

**Unione dei Comuni  
della Bassa Romagna**  
(Provincia di Ravenna)

**Ufficio Appalti / Servizio Appalti e Acquisti / Area Servizi Generali**

Fascicolo n. 2025 / 6.5 / 1

**DETERMINAZIONE  
N. 32 DEL 20/01/2026**

**OGGETTO:**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIFUNZIONALI INSERITI NEL COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA NUOVO AUDITORIUM DEL COMUNE DI LUGO IN ATTUAZIONE ALLE STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI CON L’OBIETTIVO DI OSPITARE SPAZI AGGREGATIVI E SPAZI COWORKING - CUP J48E24000080002 - COD. LAV. 606 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E IMPEGNO DI SPESA.

**LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant’Agata sul Santerno hanno costituito l’Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall’1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l’Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all’Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l’Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all’Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Premesso inoltre:

- che la L.R. n. 11 del 24/05/2014 e s.m.i. ha istituito l’*Agenzia Regionale per l’acquisto di beni e servizi della Regione Emilia Romagna - Intercent – ER*– prevedendo, all’art.22 comma 4, che gli Enti locali e le loro Unioni possano utilizzare gli strumenti attivati e messi a disposizione

dalla suddetta Agenzia Regionale per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche;

- che l'Agenzia Intercent-ER si è dotata di una piattaforma di e-procurement denominata SATER che prevede, fra l'altro, la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare gratuitamente procedure di gara **ad evidenza pubblica** con modalità telematiche per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, previa sottoscrizione di idoneo accordo di collaborazione che disciplini le modalità di fruizione di tale piattaforma;

- che l'Unione ha disposto di aderire con delibera di Giunta n. 80 del 17/05/2018 all'Accordo di collaborazione per l'utilizzo della suddetta piattaforma SATER, successivamente formalizzato con atto dell'Agenzia Intercent- ER rep. n. 97 del 01/06/2018;

- che l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, dispone di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto - Ing. Arch. Minghini Fabio Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna pervenuta al prot. n. 601 in data 07/01/2026 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori relativi alla REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIFUNZIONALI INSERITI NEL COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA NUOVO AUDITORIUM DEL COMUNE DI LUGO IN ATTUAZIONE ALLE STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI CON L'OBIETTIVO DI OSPITARE SPAZI AGGREGATIVI E SPAZI COWORKING, previo esperimento di **gara telematica con procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (*di seguito denominato anche "Codice"*) con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del Codice con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;

Accertato:

- che con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € 569.702,44, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
	<b>1</b>	Edili ed affini, impianti elettrici/meccanici/sicurezza antincendio	€ 405.529,09
	<b>2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 5.041,61
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 410.570,70</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
	<b>1</b>	IVA 10% di A	€ 41.057,07
	<b>2</b>	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni	€ 4.292,57

3	Spese tecniche: direzione lavori, direzione operativa specialistica, sicurezza in esecuzione, CSE, accatastamento, attestazione energetica post intervento, collaudi etc.. IVA e spese incluse	€ 41.500,00
4	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 16.141,05
5	Imprevisti IVA inclusa	€ 16.141,05
6	Arredi IVA inclusa	€ 40.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 159.131,74</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 569.702,44</b>

che prevede l'affidamento in appalto dei lavori per un importo a misura pari ad € 405.529,09 (compresi i costi della manodopera) oltre ad € 5.041,61 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 410.570,70 + IVA 10%, approvando contestualmente i relativi elaborati tecnici:

- 1.00 ELENCO ELABORATI
- 1.01 RELAZIONE GENERALE
- 1.02 RELAZIONE TECNICA
- 1.03 RELAZIONE TECNICA Ex L.10
- 1.04 QUADRO ECONOMICO
- 1.05 CRONOPROGRAMMA
- 1.06 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI
- 1.07 COMPUTO METRICO
- 1.08 ELENCO E ANALISI NUOVI PREZZI
- 1.09 QUADRO INCIDENZA COSTI MANODOPERA
- 1.10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 1.11 FASCICOLO ADATTO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI DEL D.LGS. 81/2008
- 1.12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 1.13 RELAZIONE CAM
- 1.14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 1.15 SCHEMA DI CONTRATTO
- 2.01 ELABORATO GRAFICO – STATO DI FATTO
- 2.02 ELABORATO GRAFICO – PROGETTO
- 2.03 ELABORATO GRAFICO – COMPARATO
- 2.04 ELABORATO GRAFICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 2.05 ELABORATO GRAFICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 2.06 ELABORATO GRAFICO – ABACO DEGLI INFISSI
- 2.07 ELABORATO GRAFICO – TAVOLA DELLE COMPARTIMENTAZIONI
- 3.01 IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RELAZIONE EX LEGGE 10
- 3.02 CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA: LAYOUT
- 3.03 CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA: PIPING
- 3.04 CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA: WIRING
- 3.05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 3.06 SCARICO ACQUE NERE E GRIGIE
- 3.07 ESTRAZIONE ARIA DA LOCALI CIECHI E BAR
- 4.01 IMPIANTO ELETTRICO: LAYOUT FM E SPECIALI
- 4.02 IMPIANTO ELETTRICO: LAYOUT ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA
- 4.03 IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA QUADRI ELETTRICI

- che con la stessa delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 202 del 22/12/2025 è stato inoltre disposto:

- - di dare atto che:

- la spesa di € 569.702,44 risulta prevista nel Bilancio 2025/2027, annualità 2026 e finanziata con contributo Regionale concesso con Determinazione Regionale n. 11866 del 20/06/2025, come di seguito specificato:

- € 569.702,44 alla voce di bilancio 01052.03.1431014190 Miss. 1, Progr. 5, Tit. 2, Macr. 3, P.Fin. U.2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni – Cdr 043 - Cdg101;

- € 569.702,44 alla voce di bilancio 40200.01.1431014090 Tit. 4, Tip. 200 – Cat. 01 - P.Fin. E.4.02.01.02.001 – Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome CDR043 Cdg101;

- le spese e le entrate derivanti dal progetto sono previste anche nel Bilancio 2026/2028, in corso di approvazione;

tutte le opere di cui alle voci A) del quadro economico sono da considerarsi fra gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (vedi ora art. 3 DPR 380/2001) e pertanto sono soggette ad aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi della Tab. A parte III n. 127 quaterdecies allegata al DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

- di assumere la seguente prenotazione, ammontante ad € 569.702,44 sul Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2026 al Cap. 01052.03.1431014190 Miss. 1, Progr. 5, Tit. 2, Macr. 3, P.Fin. U.2.03.01.02.003 CDR043, come riportato nella tabella sottoindicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE PRENOTAZIONE	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	COMP.	IMPORTO	CODICE LAV.
PREN.	01052.03.1431014190	REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIFUNZIONALI NEL NUOVO AUDITORIUM DI LUGO PER COWORKING	DA ASSEGNARE	2025/202144	2026	€ 569.702,44	606

- di accertare il contributo regionale pari ad € 569.702,44 sul Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2026 al Cap. 40200.01.1431014090 Tit. 4, Tip. 200 – Cat. 01 - P.Fin. E.4.02.01.02.001, come riportato nella tabella sottoindicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	COMP.	IMPORTO	CODICE LAV.
ACC.	40200.01.1431014090	CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIFUNZIONALI IN AUDITORIUM LUGO PER COWORKING	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	2025/100958	2026	€ 569.702,44	606

- che i lavori in oggetto non sono relativi ad attività commerciali rilevanti ai fini dell'imposta sul valore

aggiunto, pertanto le ditte aggiudicatrici dovranno provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

Accertato che:

- il progetto è stato validato con atto del 11/12/2025 prot. n. 105816 a firma del Responsabile Unico del Progetto - Ing. Arch. Minghini Fabio sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice, approvato inoltre con determina n.1638 del 11/12/2025;
- ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento è stato costituito l'Ufficio direzione lavori relativamente ai lavori suddetti come segue:
  - **Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione:**  
Ing. Arch. Fabio Minghini – Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
  - **Ispettori di cantiere:**
    - Ing. Iunior Simona Amadori e Ing. Lorenzo Poggiali, Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
    - Ing. Barbara Boninsegna, Ing. Gaia Montanari, PI Alberto Tagliavini, Geom. Serena Valentini e Ing. Stefano Venturini – Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo;
- l'attestazione sullo Stato dei luoghi a firma del Direttore dei Lavori e controfirmata dal R.U.P. si conserva agli atti del servizio Coordinamento Servizi Tecnici (prot. 110029 del 24/12/2025);

Dato atto che nella Relazione del RUP approvata con determina n. 1783 del 24/12/2025 sono stati individuati i relativi criteri qualitativi e quantitativi sinteticamente descritti come segue:

<b>Offerta economica</b>	punti 10
<hr/>	
<b>Offerta tecnica</b> , da valutarsi sulla base dei seguenti elementi:	
A - Organizzazione del cantiere (D)	punti 9
B - Finiture edili (D)	punti 30
C - Impiantistica (D)	punti 20
D – Verde, dotazioni e ambito (D)	punti 30
E – Possesso certificazione parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 (T)	punti 1
<hr/>	

Totale punti 100

Visti:

- la delibera A.N.A.C. n. 174 del 10/04/2024 che stabilisce: *"i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte*

*dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dai concorrenti";*

*- il parere MIT n. 2505 del 17/04/2024 che stabilisce: "L'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. (...) Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione. In sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (...);"*

Considerato:

- che sussistono le condizioni per poter avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici per l'esecuzione della prestazione in questione e pertanto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, occorre adottare la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante uno dei sistemi di selezione previsti;

- che la gara sarà interamente svolta attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di Intercent-ER "SATER" ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, con ricezione delle offerte e di qualsiasi altro scambio di informazioni e chiarimenti, relativi alla procedura, esclusivamente per via telematica attraverso SATER;

- che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CCNL - contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è:

- categoria prevalente OG 1: contratto applicabile agli addetti del settore EDILIZIA corrispondente al codice alfanumerico F012, precisando che ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'All. I.01 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
- categorie scorporabili OS28 e OS30: CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti codice alfanumerico C011, a cui si presumono equivalenti ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'All. I.01 del Codice i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES C016, C018 e C030.

ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;

Visto il bando e disciplinare di gara con procedura aperta e relativi allegati (All. 1 - Istanza /autodichiarazione , All. 2 – Dichiarazione di equivalenza C.C.N.L.) predisposti dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna relativo ai lavori di cui all'oggetto;

Verificato che l'allegato bando e disciplinare di gara dovrà essere pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC, all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e degli Enti interessati, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;

Dato atto:

- che l'art. 222 del D.Lgs. 36/2023 prevede che la vigilanza e il controllo sui contratti pubblici sono attribuiti, nei limiti di quanto stabilito dallo stesso codice, all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

- che la Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”* prevede una spesa complessiva di € 250,00 a carico dell'Unione ed € 33,00 a carico delle ditte partecipanti;

;

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Unione n. 13 del 30/01/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Consiglio Unione n. 15 del 30/04/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'anno 2024;

- con delibera di Giunta Unione n. 89 in data 03/07/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la ricodifica del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000) a seguito della migrazione dei dati contabili per adozione del nuovo software di contabilità;

- con delibera di Consiglio Unione n. 53 del 24/09/2025, è stato approvato il bilancio consolidato per l'esercizio 2024;

- con delibera di Consiglio Unione n. 84 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, come modificato in base alla nota di aggiornamento approvata con Delibera di G.U. n. 156 del 13/11/2025;

- con delibera di Consiglio Unione n. 85 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e relativi allegati (D. Lgs n. 118/2011 e D. Lgs n. 126/2014);

- con delibera di Giunta Unione n. 201 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000);

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – Codice dei contratti pubblici, come modificato dal D.lgs n. 209/2024;

- il D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come modificato dal D.Lgs 106/2009;
- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Richiamata la circolare del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 20/11/2023, n. 298, recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";

Visti altresì:

- il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto "Decreto di nomina della Segretaria Generale Dott.ssa Margherita Morelli quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna"

Visti gli artt. 107, art 147-bis, 151, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dai Responsabili del Servizio Finanziario di ciascun Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

-- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 2 del 09/01/2026 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti della Dirigente Area Servizi Generali - Dott.ssa Margherita Morelli - rilasciata con atto prot. n. 2980 del 15/01/2026;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

### DETERMINA

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento dei lavori relativi alla REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIFUNZIONALI INSERITI NEL COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA NUOVO AUDITORIUM DEL COMUNE DI LUGO IN ATTUAZIONE ALLE STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI CON L'OBIETTIVO DI OSPITARE SPAZI AGGREGATIVI E SPAZI COWORKING per un importo a base di gara di € 405.529,09 (compresi i costi della manodopera) oltre ad € 5.041,61 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € **410.570,70** + IVA 10%, in ottemperanza a quanto disposto dal RUP Ing. Arch. Minghini Fabio Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna nella nota prot. 601 del 07/01/2026;

- di espletare la gara per l'affidamento dei lavori suddetti ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2016, mediante **procedura aperta telematica**, da svolgersi interamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di Intercent-ER "SATER" e da esperirsi con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art.108 comma 1 del Codice con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara;

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza agli artt. 82 e 83 del D.Lgs. 36/2023, **la documentazione di gara** che del presente atto forma parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge per l'affidamento dei lavori suddetti e precisamente:

- bando e disciplinare di gara con procedura aperta e relativi allegati:  
All. 1 - Istanza /autodichiarazione  
All. 2 – Dichiarazioni di equivalenza C.C.N.L.

- di dare atto che per la scelta dell'aggiudicatario verranno utilizzati i seguenti criteri qualitativi e quantitativi, così come individuati e dettagliati nella Relazione del RUP:

**Offerta economica**

punti 10

---

**Offerta tecnica**, da valutarsi sulla base dei seguenti elementi:

A - Organizzazione del cantiere (D)	punti 9
B - Finiture edili (D)	punti 30
C - Impiantistica (D)	punti 20
D – Verde, dotazioni e ambito (D)	punti 30
E – Possesso certificazione parità di genere di cui all’art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 (T)	punti 1

---

Totale punti 100

- di dare atto inoltre, ai sensi dell’art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 che il RUP Ing. Arch. Minghini Fabio Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici, ha disposto che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50,01% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1, mentre la restante parte della categoria prevalente, nonché le categorie scorporabili OS28 e OS30, sono subappaltabili;

- di dare atto, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 18 c. 1 del Codice, che con la ditta risultante aggiudicataria definitiva dei lavori verrà stipulato regolare contratto d’appalto in modalità elettronica con l’Unione dei Comuni della Bassa Romagna in forma pubblica amministrativa - ai sensi dell’art. 73 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di dare atto che a seguito dell’aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013;

- di pubblicare l’allegato bando di gara con procedura aperta sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC, all’Albo Pretorio, nel sito dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna e degli Enti interessati, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER;

- di impegnare inoltre la somma di € 250,00 da versarsi ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024” sul Bilancio dell’Unione 2026/2028 – annualità 2026 alla Missione 01, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, CDR 008, CDG 024, Piano Finanziario U.1.03.02.99.999, voce di bilancio 01021.03.1080242070, come indicato nella tabella in calce alla presente determinazione;

- di precisare che alla liquidazione della suddetta somma si procederà con idoneo successivo atto in conformità alle istruzioni operative reperibili nel sito dell’ANAC nei limiti del suddetto impegno, mediante referto di liquidazione;

- di attestare, relativamente all’impegno di spesa che si assume sul Bilancio dell’Unione quanto segue:

- a norma dell’art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell’obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell’esercizio 2026 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- di dare atto che la presente determina:
- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7 e 147bis TUEL;
  - viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "Lavori" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
  - viene pubblicata nel sito dell'Unione "Sezione Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/ 2023;
  - viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*Allegati: Bando e disciplinare di gara con procedura aperta*

*All. 1 – Istanza/autodichiarazione*

*All.2 – n. 2 dichiarazioni di equivalenza CCNL*

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
U	01021.03. 10802420 70  FPV: N	Contributo ANAC gara Unione realizzazione spazi polifunzionali Auditorium Lugo	A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZION E (EX A.V.C.P. - AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI	2026 / 23725	2026	250,00	/		

La Responsabile  
Giancarla Cenni