

ID. 1448616

Pratica: 2024/07 15/000020

Lugo, 26/11/2024

## **AREA SERVIZI GENERALI**

### **SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 1534**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN V. TELLARINI N. 79/3 (COD. INV 0418-P) E V. GUIDO RENI N. 65 (COD. INV. 0479-P) A LUGO - PROGETTO PNRR "HOUSING FIRST", M5 C2 I1.3.1 - CUP: J44H22000340006 - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E IMPEGNO DI SPESA.

#### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Premesso inoltre:

- che la L.R. n. 11 del 24/05/2014 e s.m.i. ha istituito l'*Agenzia Regionale per l'acquisto di beni e servizi della Regione Emilia Romagna - Intercent - ER* - prevedendo, all'art.22 comma 4, che gli Enti locali e le loro Unioni possano utilizzare gli strumenti attivati e messi a disposizione dalla suddetta Agenzia Regionale per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche;

- che l'Agenzia Intercent-ER si è dotata di una piattaforma di e-procurement denominata SATER che prevede, fra l'altro, la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare gratuitamente procedure di gara **ad evidenza pubblica** con modalità telematiche per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, previa sottoscrizione di idoneo accordo di collaborazione che disciplini le modalità di fruizione di tale piattaforma;

- che l'Unione ha disposto di aderire con delibera di Giunta n. 80 del 17/05/2018 all'Accordo di collaborazione per l'utilizzo della suddetta piattaforma SATER, successivamente formalizzato con atto dell'Agenzia Intercent- ER rep. n. 97 del 01/06/2018;

- che l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, dispone di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto - Ing. Arch. Fabio Minghini - Responsabile Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna pervenuta al prot. n. 91975 in data 25/11/2024, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare gli "interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi situati in V. Tellarini n. 79/3 e V. Guido Reni n. 65 a Lugo - PROGETTO PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 - I1.3.1", previo esperimento di **gara telematica con procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (*di seguito denominato anche Codice*) con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art.108 comma 1 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante **ribasso** sull'importo posto a base di gara;

Accertato:

- che con delibera di Giunta dell'Unione n. 168 del 14/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € 500.000,00, così suddivisi:

PROGETTO HOUSING TEMPORANEO CUP: J44H22000340006			
<b>A1</b>		<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
<b>OG1</b>		Opere edili + infissi	€ 224.468,85
<b>OS30</b>		Opere elettriche	€ 46.178,15
<b>OS28</b>		Opere termoidrauliche	€ 64.678,60
		Oneri della sicurezza	€ 8.000,00
<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 343.325,60</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
	<b>1</b>	Imprevisti	€ 16.477,24
	<b>2</b>	Traslochi e pulizie straordinarie	€ 5.000,00
	<b>3</b>	Spese tecniche: progettazione, direzione lavori, direzione operativa specialistica, sicurezza in progettazione ed esecuzione, collaudi, accatastamento stazione energetica pre e post intervento, pratiche catastali post intervento (Det. n. 418 del 10/04/24, imp. nn. 2024/965-966)	€ 34.648,71
	<b>4</b>	Cassa Professionale 5% (Det. n. 418 del 10/04/24, imp. nn. 2024/965-966)	€ 1.732,44
	<b>5</b>	Acquisto mobilio compreso IVA	€ 42.000,00
	<b>6</b>	Aumento di potenza contatore Energia Elettrica compreso IVA	€ 2.000,00
	<b>7</b>	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 3.754,60
	<b>8</b>	INDAGINI E RELAZIONE PRESENZA AMIANTO COMPRESO IVA	€ 4.000,00
	<b>9</b>	IVA SULLE SPESE 10 % A.1	€ 34.332,56
	<b>10</b>	IVA SULLE SPESE IN ECONOMIA 22 % B.1-B.2- B.3- B.4	€ 12.728,85
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 156.674,40
<b>A+B</b>		<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

che prevede l'affidamento in appalto dei lavori per un importo parte **a misura** e parte **a corpo** pari ad € 335.325,60 (compresi i costi della manodopera) oltre ad € 8.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 343.325,60 + IVA 10% per un totale di € 377.658,16 IVA compresa, approvando contestualmente i relativi elaborati tecnici:

#### **GENERALE**

- Elenco documenti
- Cronoprogramma dei lavori
- Relazione Tecnica Generale
- Quadro economico complessivo generale
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

#### **VIA GUIDO RENI**

- Quadro economico

- Piano della sicurezza e coordinamento
- Relazione CAM
- Relazione DNSH
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Architettonico
- Piano manutenzione dell'opera parte edile
- Relazione Tecnica Edile
- Relazione Fotografica
- Tavola planimetria stato legittimo/rilevato
- Tavola planimetria stato di progetto
- Tavola planimetria stato comparato
- Abaco infissi
- Impianto Elettrico
- Piano manutenzione dell'opera parte elettrica
- Relazione Tecnica impianto elettrico
- Planimetria di progetto impianto elettrico
- Schema Quadri
- Relazione Calcoli Linee
- Impianto Termico
- Piano manutenzione dell'opera parte impianti meccanici
- Planimetria con identificazione strutture
- Planimetria impianto di climatizzazione e schema delle tubazione e dei collegamenti elettrici
- Planimetria schema delle tubazione e dei collegamenti elettrici impianto di climatizzazione
- Planimetria impianto meccanico/ventilazione
- Planimetria impianto idrico sanitario
- Planimetria scarichi acque nere, grigie e condense
- Relazione tecnica specialistica
- Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
- Attestato di Prestazione Energetica pre intervento convenzionale
- Relazione comfort termo-igrometrico
- Computi
- Computo metrico estimativo (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Computo metrico (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Elenco prezzi unitari (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Quadro incidenza manodopera (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Analisi nuovi prezzi (infissi - elettrico - meccanico)

#### **VIA TELLARINI**

- Quadro economico
- Piano della sicurezza e coordinamento
- Relazione CAM
- Relazione DNSH
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Architettonico
- Piano manutenzione dell'opera parte edile
- Relazione Tecnica Edile
- Relazione Fotografica
- Tavola planimetria stato legittimo/rilevato
- Tavola planimetria stato di progetto

- Tavola planimetria stato comparato
- Abaco infissi
- Impianto Elettrico
- Piano manutenzione dell'opera parte elettrica
- Relazione Tecnica impianto elettrico
- Planimetria di progetto impianto elettrico
- Schema Quadri
- Relazione Calcoli Linee
- Impianto Termico
- Piano manutenzione dell'opera parte impianti meccanici
- Planimetria con identificazione strutture
- Planimetria impianto di climatizzazione e schema delle tubazioni e dei collegamenti elettrici
- Planimetria impianto idrico sanitario
- Planimetria scarichi acque nere, grigie e condense
- Relazione tecnica specialistica
- Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
- Attestato di Prestazione Energetica pre intervento convenzionale
- Relazione comfort termo-igrometrico
- Computi
- Computo metrico estimativo (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Computo metrico (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Elenco prezzi unitari (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Quadro incidenza manodopera (edile - infissi - elettrico - meccanico)
- Analisi nuovi prezzi (infissi - elettrico - meccanico)

- che con la stessa delibera di Giunta dell'Unione n. 168 del 14/11/2024 si dà atto di quanto segue:

- di dare atto che l'opera risulta finanziata nel Bilancio 2024/2026, annualità 2024 e 2025, parte spesa al cap. \_198BE/0928/CDR043/CDG198 (Cod. Inv. 0418-P) e al cap. \_198BE/0948/CDR043/CDG101 (Cod. Inv. 0479-P), parte entrata al cap. \_1980E/4203/CDR043/CDG198 (Cod. Inv. 0418-P e 0479-P) e che la spesa complessiva di € 500.000,00 è prevista al Bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 e 2025 come segue:
  - € 44.385,00 finanziata con trasferimento dallo Stato (acc. nn. 2024/683/1, 2024/684/1, 2025/97/1 e 2025/98/1) e già impegnata per le spese di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori al geom. Mattia Orsini (€ 15.534,75 al CAP \_198BE Art. 0948 CDR043 CDG198 – imp. 2024/965/1 ed € 6.657,75 al CAP \_198BE Art. 0948 CDR043 CDG198 – imp. 2025/376/1 – Cod. Inv. 0418-P; € 15.534,75 al CAP \_198BE, ART. 0928, CDR043, CDC198 – imp. 2024/966/1 ed € 6.657,75 al CAP \_198BE Art. 0928 CDR043 CDG198 – imp. 2025/377/1– Cod. Inv. 0479-P);
  - € 160.862,05 finanziati con trasferimento dallo Stato (Cod. Inv. 0418-P);
  - € 294.752,95 finanziati con trasferimento dallo Stato (Cod. Inv. 0479-P);
- di accertare pertanto il contributo finanziato con trasferimento dello Stato pari ad € 455.615,00 sul Bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2025, per € 160.862,05 al Tit. 2 CAP \_1980E/4203/CDR043/CDG198 (Cod. Inv. 0418-P) e per € 294.752,95 al Tit. 2 CAP \_1980E/4203/CDR043/CDG198 (Cod. Inv. 0479-P), come riportato nelle sottostanti tabelle:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTI	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
ACC	Cap. _1980E Art. 42023 CDR 043 CDG 198	CONTRIBUTO STATALE PROGETTO PNRR INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN V. TELLARINI 79/3 A LUGO "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI	2025/99/1	€ 160.862,05	0418-P
ACC	Cap. _1980E Art. 42023 CDR 043 CDG 198	CONTRIBUTO STATALE PROGETTO PNRR INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN V. RENI 65 A LUGO "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1	MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI	2025/100/1	€ 294.752,95	0479-P

- di impegnare la restante parte di spesa pari ad € 455.615,00 sul Bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2025, per € 160.862,05 al Tit. 2 CAP \_198BE Art. 0948 CDR043 CDG198 (Cod. Inv. 0418-P) e per € 294.752,95 al Tit. 2 CAP \_198BE, ART. 0928, CDR043, CDC198 (Cod. Inv. 0479-P), come riportato nelle sottostanti tabelle:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAggr:03 -Miss:12- Prog:04 ContiF:U.2.03.03 .03.999/ Cap: _198BE - Art:0948 - Cdr:CDR043 - Cdg:198	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN V. TELLARINI 79/3 A LUGO "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1	DA ASSEGNARE,,,,,,,,, IBAN:	2025/378	€ 160.862,05	0418-P
IMP	Tit:2- MAggr:03 -Miss:12- Prog:04 ContiF:U.2.03.01 .02.003/ Cap: _198BE - Art:0928 - Cdr:CDR043 - Cdg:198	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN GUIDO RENI 65 A LUGO "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1	DA ASSEGNARE,,,,,,,,, IBAN:	2025/379	€ 294.752,95	0479-P

- che l'opera è finanziata con trasferimento dallo Stato inerenti PROGETTO PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1

- della Validazione del Progetto effettuata dal RUP con determina n. 1455 del 11/11/2024 ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 c.8 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/21, convertito, con modificazioni, nella L. n. 108/21;lla L. n. 108/21;

- che con Determina del n.1505 del 21/11/2024 del servizio Coordinamento Servizi Tecnici si è disposto quanto segue:

- - di dare atto che, ai sensi dell'Art. 114 del D.Lgs. 36/2023, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Mattia Orsini, incaricato con determinazione n. 418/2024;
  - Ispettori di cantiere: Geom. Alessandra Parini e Ing. Lorenzo Poggiali, tecnici del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- di approvare la Relazione del RUP che individua i criteri di valutazione dell'offerta qualitativi e quantitativi ivi sinteticamente riportati:

➤ <b>Offerta economica</b>	<b>punti 18</b>
➤ <b>Offerta tecnica</b> , da valutarsi sulla base dei seguenti elementi:	
• Integrazione opere di ristrutturazione, parte edilizia e finiture	punti 40
• Miglioramento progetto impiantistico ed energetico	punti 40
• Possesso certificazione parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006	punti 2

Accertato altresì che l'Attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art 4 del D.M. 7/03/2018 n 49 rilasciata dal Direttore dei Lavori viene conservata agli atti a cura del servizio Coordinamento Servizi Tecnici;

Visti:

- la delibera A.N.A.C. n. 174 del 10/04/2024 che stabilisce: *“i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e incorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dai concorrenti”*;

- il parere MIT n. 2505 del 17/04/2024 che stabilisce: *“L'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. (...) Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione. In sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (...)”*;

Considerato:

- che sussistono le condizioni per poter avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici per l'esecuzione della prestazione in questione e pertanto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, occorre adottare la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i



criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante uno dei sistemi di selezione previsti;

- che la gara sarà interamente svolta attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di Intercent-ER "SATER" ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, con ricezione delle offerte e di qualsiasi altro scambio di informazioni e chiarimenti, relativi alla procedura, esclusivamente per via telematica attraverso SATER;

Visto il bando di gara con procedura aperta e relativa istanza predisposti dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna relativo ai lavori di cui all'oggetto;

Verificato che l'allegato bando e disciplinare di gara dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;

Dato atto:

- che l'art. 222 del D.Lgs. 36/2023 prevede che la vigilanza e il controllo sui contratti pubblici sono attribuiti, nei limiti di quanto stabilito dallo stesso codice, all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

- che la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*" prevede una spesa complessiva di € 250,00 a carico dell'Unione ed € 33,00 a carico delle ditte partecipanti;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 67 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 unitamente al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, modificato con successivi atti deliberativi;

- con delibera di Consiglio Unione n. 68 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014), modificato con successivi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 1 del 04/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000), modificato con successivi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 10 del 25/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, modificato con successivi atti deliberativi;

- con delibera di Consiglio Unione n. 11 del 27/03/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2023;



- con delibera di Consiglio Unione n. 49 del 25/09/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2024/2026 (art. 42 c. 2 lett. b) e art. 175 - comma 2 del D.Lgs n. 267/2000);

- con delibera di Giunta Unione n. 128 del 26/09/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state modificate le assegnazioni del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e variate le dotazioni di cassa (art. 175 – comma 5bis – lett. d) del D.Lgs. 267/2000);

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – *Codice dei contratti pubblici*;

- il D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come modificato dal D.Lgs 106/2009;

- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

- Richiamata la circolare del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 20/11/2023, n. 298, recante “Procedure per l’affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”;

Visti altresì:

- il D.L. n.77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 che ha approvato le norme relative alla “*Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell’Italia e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, sulla base delle linee guida emanate dalla commissione europea;
- il *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell’Italia* che prevede un quadro ampio di fonti di finanziamento, riguardanti non solo il Next Generation EU (investimenti e riforme UE a favore dell’innovazione ecologica e digitale, della formazione dei lavoratori e dell’equità) ma anche finanziamenti della politica di coesione europea per il periodo 2021-2027, risorse ordinarie statali e risorse aggiuntive dedicate agli interventi complementari al PNRR;
- le circolari e le linee guida operative fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato alle Amministrazioni titolari di interventi e ai Soggetti attuatori indicazioni sulla corretta attuazione del PNRR;

- il Regolamento dei Contratti dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;

– il Regolamento "Governance e Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" approvato con delibera di Giunta Unione n. 23 del 23/02/2023;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 14 del 13/09/2019 ad oggetto "Decreto di nomina del Segretario Generale Dott. Marco Mordenti quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna";

Visti gli artt. 107, art 147-bis, 151, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dai Responsabili del Servizio Finanziario di ciascun Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

## DETERMINA

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento degli "interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi situati in V. Tellarini n. 79/3 e V. Guido Reni n. 65 a Lugo - PROGETTO PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1", per un importo a base di gara di € **335.325,60** (compresi i costi della manodopera) oltre ad € **8.000,00** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **343.325,60** + IVA 10%, in ottemperanza a quanto disposto dal RUP Ing. Arch. Fabio Minghini nella nota prot. n. 91975 del 25/11/2024;

- di espletare la gara per l'affidamento dei lavori suddetti ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2016, mediante **procedura aperta telematica**, da svolgersi interamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di Intercent-ER "SATER" e da esperirsi con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art.108 comma 1 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante **ribasso** sull'importo a base di gara;

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza agli artt. 82 e 83 del D.Lgs. 36/2023, il **bando di gara ed i relativi allegati** che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge per l'affidamento dei lavori suddetti

- di dare atto che per la scelta dell'aggiudicatario verranno utilizzati i seguenti criteri qualitativi e quantitativi, così come individuati e dettagliati nella Relazione del RUP:

➤ <b>Offerta economica</b>	<b>punti 18</b>
➤ <b>Offerta tecnica</b> , da valutarsi sulla base dei seguenti elementi:	
• Integrazione opere di ristrutturazione, parte edilizia e finiture	punti 40
• Miglioramento progetto impiantistico ed energetico	punti 40
• Possesso certificazione parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006	punti 2

- di dare atto inoltre, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 che il RUP Ing. Arch. Fabio Minghini, ha disposto che, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50,1% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1. La restante parte della categoria prevalente, nonché le categorie scorporabili, sono subappaltabili.

- di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 c. 1 del Codice, che con la ditta risultante aggiudicataria definitiva dei lavori verrà stipulato regolare contratto d'appalto in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa - ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti - nel quale verrà inserita apposita clausola di risoluzione del

rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013;

- di pubblicare l'allegato bando di gara con procedura aperta all'Albo Pretorio, nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;

- di impegnare inoltre la somma di € 250,00 da versarsi ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024" sul Bilancio dell'Unione 2024/2026 – annualità 2024 come indicato nella tabella di seguito riportata:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:1- Miss:01- Prog:02- M.Aggr:03 ContiF:U.1.03.02.9 9.999/ Cap:3010UE - Art:3320 - Cdr:CDR008 - Cdg:024	CONTRIBUTO ANAC GARA LAVORI HOUSING FIRST	A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE (ex A.V.C.P. - AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI),, VIA M. MINGHETTI, 10,00100,ROMA,RM,C ASSA, IBAN: IT	2024/2460/ 1	€ 250,00	.

- di precisare che alla liquidazione della suddetta somma si procederà con idoneo successivo atto in conformità alle istruzioni operative reperibili nel sito dell'ANAC nei limiti del suddetto impegno, mediante referto di liquidazione;

- di attestare, relativamente all'impegno di spesa che si assume sul Bilancio dell'Unione quanto segue:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2024 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

- di dare atto che l'opera di cui al presente atto sarà oggetto di monitoraggio, rendicontazione e controllo da parte del servizio Coordinamento servizi tecnici, sul sistema REGIS sviluppato dalla Ragioneria Generale dello Stato come previsto dalla Legge di Bilancio 2021 e dal DPCM 15/09/2021;

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7 e 147bis TUEL;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “Lavori” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione “Sezione Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/ 2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

*Allegati: Bando di gara con procedura aperta  
All. 1 - Istanza/autodichiarazione*