COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE N. 732
Data di registrazione 28/07/2025

OGGETTO : **APPROVAZIONE NUOVA INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGIOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. N. 36/2023 SU PIATTAFORMA SATER, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "TEATRO DELLO SPORT" PER IL PERIODO 08/09/2025 – 31/08/2028**

IL RESPONSABILE DEL Settore 2 - Scuola, Cultura, Sport, Tempo Libero

VISTO il decreto del Sindaco, n. 16 del 19/12/2024, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto Responsabile del servizio;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero;

VISTE e premesse:

• la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO – (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ALLEGATO 9 DEL D.LGS. 118/2011)";

• Vista la Delibera di Giunta Comunale n.112 del 23/12/2024 ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 / 2027 - PARTE CONTABILE – APPROVAZIONE";

e successivi provvedimenti di variazione e assestamento;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile denominato Teatro dello sport, sita

in via Radici Nord, 59 a Castellarano nella frazione di Tressano, struttura sportiva polivalente con annessa tribuna, con una capienza massima di 396 posti, inaugurato nel mese di novembre 2024;

- trattandosi di una nuova struttura in carico all'Ente, par la quale non vi è uno storico dei costi, al fine di quantificare i costi di utilizzo, le spese di gestione, i consumi energetici e ogni quant'altro dato utile per poter procedere ad successivo affidamento, l'Amministrazione ha tenuto la gestione diretta della struttura fino al mese di agosto 2025, compreso;

Ritenuto che:

- l'amministrazione comunale intende avviare una procedura pubblica per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, rivolta a società sportive ed enti del terzo settore, in un'ottica di valorizzazione dell'associazionismo sportivo;
- l'amministrazione comunale, in un'ottica di trasparenza e pluralità di individui che possano essere interessati alla gestione della struttura intende avvalersi di una preliminare indagine di mercato e di una successiva procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. e) del D.lgs 396/2023, sulla piattaforma regionale Sater;
- alla luce dell'importo della gara e tenuto conto che non si dispone di un elenco fornitori, di procedere con un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare all'eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e). del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio succitato;

Considerato che:

- l'amministrazione comunale in data 09/05/2025 aveva approvato l'avviso di indagine di mercato (allegato A) e nuovo modulo di domanda di partecipazione (allegato B), successivamente caricate sul portale SATER/Intercenter con codice di sistema PI223012-25, indagine alla quale quale aveva aderito una ASD del territorio;
- preso atto che alla scadenza del successivo bando, in data del 28/07/2025, non sono pervenute offerte;

Ritenuto opportuno:

- predisporre nuovo Avviso di indagine di mercato (allegato A) e nuovo modulo di domanda di partecipazione (allegato B) che sono parti integranti della presente determinazione;
- l'indagine di mercato verrà esperita interamente in modalità telematica per il tramite della piattaforma regionale Sater, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;
- gli atti sopra indicati verranno pubblicati per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Castellarano e sulla banca dati dei contratti pubblici dell'ANAC;

Atteso:

- che, dato l'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Richiamati:

- la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- il D.lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare; l'art. 192;
- la legge n. 136/ 2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (art. 3);
- Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 (art. 1);
- Legge n. 190/2012 “Dispositivi per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.lgs n. 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico;
- il D.lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il DPR 62/2013 come modificato dal DPR 81/2023 “Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante: “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme al D.lgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l’effetto viene firmato con firma digitale;

Attestata la regolarità tecnica ex art. 147-bis TUEL 267/2000;

DETERMINA

1) Di approvare il nuovo Avviso di indagine di mercato (allegato A) e nuovo modulo di domanda di partecipazione (allegato B), quali allegati parte integranti e sostanziali al presente atto, per l'individuazione dei soggetti idonei da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento della gestione della struttura comunale denominata “Teatro dello sport”, sita in via Radici Nord, 59 a Castellarano nella frazione di Tressano, dal 08/09/2025 al 31/08/2028.

2) Di procedere alla pubblicazione degli stessi sul sito internet istituzionale, sull'Albo pretorio online, sulla piattaforma Sater e sulla piattaforma di Pubblicità e Valore Legale di Anac (BDNC) per un periodo non inferiore ai 15 (quindici) giorni.

3) Di stabilire che:
- qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse sia inferiore a 5, l'Ente procederà comunque all'invito degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso, purché in possesso dei requisiti previsti;
- non vengono individuati il numero minimo e massimo di operatori che saranno invitati all'eventuale procedura negoziata.

4) Di dare atto che i risultati dell'indagine sarà formalizzata, con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel

rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il dott. Davide Baraldi, responsabile del Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero per il Comune di Castellarano.

6) Di dare atto infine, che al termine della procedura di indagine di mercato, si procederà all'esperimento della procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. e) al fine di affidare il servizio di cui sopra.

Castellarano, 28/07/2025

IL RESPONSABILE DELSettore 2 - Scuola, Cultura, Sport, Tempo Libero
Dott.Davide Baraldi