COMUNE DI DOZZA

Città d'Arte

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

1° Servizio Lavori pubblici, Patrimonio
2° Settore - Servizi Tecnici

Determinazione n. 361 del 14/11/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "V. PAPPARELLI" DI TOSCANELLA DI DOZZA (CUP: H43I22000080006). DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che, in linea con le disposizioni della deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14/04/2022, è stata avanzata candidatura all' "Invito alla presentazione delle istanze per il programma speciale di investimento dedicato alla cultura sportiva, all'impiantistica e alle attività del tempo libero previste dalla legge regionale n. 5/2018 Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali" approvato con DGR n. 373 del 14/03/2022 per l'importo massimo concedibile (€ 300.000,00) al fine della realizzazione dei lavori occorrenti per la rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza;

- che la Giunta regionale con delibera n. 905 del 06/06/2022 ha approvato l'esito della selezione del parco progetti degli interventi che accedono alla fase negoziale, ivi contenente anche la proposta avanzata dal Comune di Dozza;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 101 del 28/07/2022 è stato autorizzato il Sindaco ad avanzare l'istanza di contributo secondo le modalità indicate dalla Regione Emilia Romagna e ad approvare lo schema di "accordo per l'attuazione PSAL ai sensi della legge regionale 20 aprile 2018, n. 5 "norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali" predisposto in sinergia con i funzionari della Regione Emilia Romagna;

- che in data 28/07/2022 è stata inoltrata la richiesta di contributo nel portale regionale (n. domanda 17420622 e protocollato con n. PG/2022/692263) per l'importo massimo di € 300.000,00;

- che con determinazione del Responsabile del 2° Settore n. 279 del 28/09/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione dell'aggiornamento del progetto definitivo relativo ai lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" Di Toscanella Di Dozza a favore del raggruppamento temporaneo con capogruppo la società

NEXTECO SRL con sede in Thiene (VI), via Dei Quartieri n. 45 (C.F. e Partita Iva 03564920241), costituito dai soggetti sotto indicati, per l'importo di € 30.000,00 (esclusi contributo CNPAIA 4% IVA 22%):

a) NEXTECO SRL (Capogruppo-Mandataria) con sede in Thiene (VI), via Dei Quartieri 2 n. 45 (C.F. e Partita Iva 03564920241), quota pari a 79,5% consistente in servizio di integrazione prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, progettazione impianti sportivi, relazione energetica, e coordinamento della sicurezza;

b) SOIL ENGINEERING SRL (Mandante) con sede a Milano (MI), Viale Richard n. 7 (C.F. 11089200965) quota pari a 10,5% consistente in servizio di progettazione strutture, geotecnica e idraulica;

c) ZETA STUDIO DI PER. IND. ANDREA ZOCCA (Mandante) con sede in Vicenza, in Via Magenta n. 51 (C.F. ZCCNDR73R13L840I) quota pari a 10,00% consistente in servizio di progettazione elettrica, illuminotecnica e fotovoltaica delle parti esterne;

- che con delibera di Giunta comunale n. 167 del 14/11/2022 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo dei lavori occorrenti per la rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza dell'importo complessivo di € 1.250.000,00;

- che è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" Di Toscanella Di Dozza a favore del raggruppamento temporaneo con capogruppo la società NEXTECO SRL con sede in Thiene (VI), via Dei Quartieri n. 45 (C.F. e Partita Iva 03564920241), costituito dai soggetti sotto indicati, per l'importo di € 133.000,00 (esclusi contributo CNPAIA 4% IVA 22%):

a) NEXTECO SRL (Capogruppo-Mandataria) con sede in Thiene (VI), via Dei Quartieri 2 n. 45 (C.F. e Partita Iva 03564920241), quota pari a 75% consistente in servizio di integrazione prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, progettazione impianti sportivi, relazione energetica, e coordinamento della sicurezza e DL;

b) SOIL ENGINEERING SRL (Mandante) con sede a Milano (MI), Viale Richard n. 7 (C.F. 11089200965) quota pari a 11% consistente in servizio di progettazione strutture, geotecnica e idraulica, assistenza DL e collaudo;

c) ZETA STUDIO DI PER. IND. ANDREA ZOCCA (Mandante) con sede in Vicenza, in Via Magenta n. 51 (C.F. ZCCNDR73R13L840I) quota pari a 14% consistente in servizio di progettazione elettrica, illuminotecnica e fotovoltaica delle parti esterne, assistenza DL e collaudo;

- che sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Dozza e il raggruppamento temporaneo ivi indicato con scrittura privata Rep. 379/2023;

- che in data 28/12/2022 il Comune di Dozza ha stipulato il mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo per l'importo di € 950.000,00 (provvedimento n. 457 del 28/12/2022);

- che con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 1104 del 26/06/2023 è stato concesso il contributo di € 300.000,00 per l'intervento in argomento;

- che con deliberazione C.C. n. 35 del 31/07/2023 si è provveduto a stanziare ulteriori € 50.000,00 per i lavori in oggetto;

RICHIAMATI:

- il vigente Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 che prevede alla "Missione 06 – Politiche giovanili, sport e tempo libero" l'obiettivo strategico 06.01.02 – Riqualificazione impianti sportivi";

- l'atto del Segretario comunale n. 205 del 06/09/2023 con il quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Stefania Montanari per procedura relativa ai "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza - CUP H43I22000080006";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 12/10/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00 (IVA compresa), acquisito agli atti dell'Amministrazione Comunale 14/09/2023 al prot. 7956-7968-7982-7983-7984-7985 e integrato in data 06/10/2023 al prot. 8689 e composto dai seguenti n. elaborati:

    1. N780A RELAZIONE GENERALE
    2. N780B1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
    3. N780B2 ELENCO PREZZI UNITARI
    4. N780B3 ANALISI NUOVI PREZZI
    5. N780B4 QUADRO ECONOMICO
    6. N780B5 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
    7. N780B6 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO- Parte amministrativa
    8. N780B7 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA
    9. N780B8 SCHEMA DI CONTRATTO
    10. N780C1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
    11. N780C2 FASCICOLO DELL'OPERA
    12. N780C3 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
    13. N780D CRONOPROGRAMMA
    14. N780E CALCOLI DEGLI IMPIANTI
    15. N780F RELAZIONE IDRAULICA

16. N780G RELAZIONE SISMICA
17. N780H1 CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE
18. N780H2 RELAZIONE SUI MATERIALI
19. N780I1 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PREFABBRICATO
20. N780I2 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
21. N780L RELAZIONE ENERGETICA
22. N780M RELAZIONE CAM
23. N780N CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
24. N780O VERIFICA ACCESSIBILITA' PER UTENTI A RIDOTTA MOBILITA'
25. N780P PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE
26. N7801 COROGRAFIA
27. N7802 RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO
28. N7803 PLANIMETRIA CATASTALE
29. N7804 PLANIMETRIA DI PROGETTO
30. N7805 PLANIMETRIA E SEZIONI MOVIMENTI TERRA
31. N7806 PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'AREA PARCHEGGIO
32. N7807 PLANIMETRIA E PARTICOLARI RECINZIONE
33. N7808 PLANIMETRIA RETI ACQUE METEORICHE E DI FOGNATURA
34. N7809 PLANIMETRIA SISTEMA DRENANTE E SEZIONI TIPO
35. N78010 PLANIMETRIA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
36. N78011 PLANIMETRIA, SEZIONI E PROSPETTI SPOGLIATOI
37. N78012 PLANIMETRIA, SEZIONI PARCHEGGI
38. N78013 PIANTE E SEZIONI STRUTTURE - MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SPOGLIATOIO
39. N78014 DETTAGLI STRUTTURE - MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SPOGLIATOIO
40. N78015 STRUTTURE - PLINTO PER TORRI FARO - Casseri
41. N78016 STRUTTURE - PLINTO PER TORRI FARO - Armature
42. N78017 STRUTTURE - VASCA - Casseri
43. N78018 STRUTTURE - VASCA - Arpmature
44. N78019 SCHEMA IDRAULICA SISTEMA DI ACCUMULO ACQUA
45. N78020 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI ELETTRICI
46. N78021 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
47. N78022 DETTAGLI IMPIANTI ELETTRICI GENERALI
48. N78023 SCHEMA QUADRO SOTTO CONTATORE
49. N78024 SCHEMA QUADRO GENERALE
50. N78025 PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO NUOVO SPOGLIATOIO

51. N78026 PLANIMETRIA COMPARATIVA
52. N78027 PLANIMETRIA FASI DI REALIZZAZIONE
53. N78028 PLANIMETRIA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
54. N78029 PLANIMETRIA VERIFICA DISTANZE RECINZIONI DAL RIO SABBIOSO
55. N78030 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TORRI FARO

CONSIDERATO:

- che l'appalto in argomento ha per oggetto i lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza che consistono principalmente in:

  a) Rimozione del campo in sintetico posto ad ovest dell'area;

  b) Rifacimento del campo in erba naturale con traslazione del campo verso sud -ovest;

  c) Rimozione di alcuni tratti della recinzione perimetrale e riposizionamento di nuova recinzione, in coerenza con le nuove aree di gioco;

  d) Ammodernamento dell'impianto di illuminazione delle superfici di gioco;

  e) Realizzazione di un parcheggio con 59 posti auto, di cui 4 riservati a persone con ridotte capacità motorie;

  f) nuovi spogliatoi in conformità alla Normativa CONI;

- che il quadro economico dell'intervento, come approvato, è il seguente:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

	Euro
a1) A misura	
A2) A corpo:	974.189,60 €
a3) In economia	-
TOTALE (a)	**974.189,60 €**

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	Euro
b1) A misura	
b2) A corpo	14.788,46 €
b3) In economia	
TOTALE (b)	**14.788,46 €**
TOTALE (a)+(b)	**988.978,06 €**

c) Somme a disposizione della stazione appaltante

			Euro
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			-
c2.1) Rilievi			-
c2.2) Accertamenti			-
c2.3) Indagini geologiche (iva esclusa)			475,00 €
c2.4) Indagini stratigrafiche finalizzate al restauro (iva esclusa)			
Allacciamenti a pubblici servizi			3.000,00 €
Imprevisti e arrotondamento (iva esclusa)			5.998,83 €
Acquisizione di aree o immobili			
Spese tecniche (**IVA esclusa**) per:			
c6.1) Copertura professionale progettisti interni			
c6.2) Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2% di a+b)			19.779,56 €
c6.3) Aggiornamento studio di fattibilità tecnica ed economica, rilievo, pratica (con cassa 4%)			
c6.4) Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE, CSP, CSE, coordinamento prestazioni specialistiche (con cassa 4%)			138.320,00 €
c6.5) Collaudo statico (con cassa 4%)			2.527,64 €
c6.6) Sorvegliante archeologo			
c6.7) Attività di verifica progetto esecutivo (contributo 4% incluso)			6.977,36 €
Spese (**IVA esclusa**) per:			
c7.1) Attività di consulenza			
c7.2) Attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione art.26 D. Lgs.50/2016 smi (con cassa 4% e n. 1 marca da bollo € 2,00) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
Spese (**IVA esclusa**) per:			
c9.1) Pubblicità			-
c9.2) Opere artistiche (ove previsto)			-
Spese (**IVA esclusa**) per:			
c10.1) Accertamenti di laboratorio			-
c10.2) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			-
c10.3) Altri eventuali collaudi specialistici			-
IVA:			
c11.1)	su lavori (a)+(b)	10%	98.897,81 €
c11.2)	su altre voci	22%	34.605,74 €

Contributo ANAC	440,00 €
TOTALE (c)	**311.021,94 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (a)+(b)+©	**1.300.000,00 €**

CONSIDERATO infine che l'intervento in oggetto è finanziato come segue:

- per € 300.000,00 con programma speciale di investimento dedicato alla cultura sportiva, all'impiantistica e alle attività del tempo libero previste dalla legge regionale n. 5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo degli ambiti locali" - Delibera Num. 1104 del 26/06/2023 Regione Emilia Romagna;

- per € 950.000,00 con mutuo ICS (provvedimento n. 457 del 28/12/2022);

- per € 50.000,00 con risorse proprie dell'Ente, stanziate con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2023;

DATO ATTO

- che per quanto riguarda la procedura in argomento trova applicazione l'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 in tema di incentivi per funzioni tecniche;

- che il fondo per le funzioni tecniche è pari a € 19.779,56;

- che il regolamento relativo alle funzioni tecniche non è stato ancora adottato, pertanto si provvederà successivamente all'individuazione del gruppo di lavoro;

DATO ATTO altresì:

- che l'importo dei lavori è pari complessivamente pari a € 988.978,06 (IVA 10% esclusa), di cui € 14.788,46 quali oneri della sicurezza e € 222.783,91 quali costi della manodopera;

- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto dei lavori in questione pari a € 988.978,06 IVA esclusa, di cui € 14.788,46 quali oneri della sicurezza e € 222.783,91 quali costi della manodopera;

- che l'importo a base di gara è composto dalle seguenti lavorazioni:

N.	Categoria	Importo lavori (compresa manodopera, al netto degli oneri della	Oneri per la sicurezza	Importo totale	Percentuale %

		sicurezza)			
1	*OG1* – Edifici civili e industriali	336.125,60 €	5.102,02 €	341.227,62 €	41,76%
2	*OG* 3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti	168.744,03 €	2.561,36 €	171.305,39 €	17,32%
3	*OG* 6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione	70.727,56 €	1.073,64 €	71.801,20 €	7,26%
4	*OG* 11 Impianti tecnologici	209.257,06 €	3.176,56 €	212.433,62 €	21,48%
5	OS 24 Verde e arredo urbano	189.335,35 €	2.874,88 €	192.210,23 €	19,44%
TOTALE		**974.189,60**	**14788,46**	**€ 988.978,06**	**100%**

- che ai fini della qualificazione degli operatori economici per la partecipazione alla procedura di gara, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

N.	**Categoria**	**Importo totale lavori**	**Percentuale**	**Prevalente / scorporabile / SIOS**	**Qualificazione obbligatoria/ Avvalimento/ Subapplato**
1	*OG1* – Edifici civili e industriali	€ 413.028,82	41,76 %	Prevalente	Sì Subappaltabile nel limite del 49,9%

					Nella categoria prevalente sono comprese le opere relative alla Cat. OG 6 (€ 71.801.20), in quanto inferiori al 10%
2	OG 3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti	€ 171.305,39	17,32 %	Scorporabile	Si Subappaltabile al 100%
4	OG 11 Impianti tecnologici	€ 212.433,62	21,48 %	Scorporabile	Si Subappaltabile al 100%
5	OS 24 Verde e arredo urbano	€ 192.210,23	19,44 %	Scorporabile	Si Subappaltabile al 100%
TOTALE		**988.978,06**	**100 %**		

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a

indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali in quanto la natura dei lavori ha carattere di unitarietà, la cui esecuzione deve procedere sotto il coordinamento di un unico operatore economico;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

a) oggetto del contratto: lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza;

b) il fine che il contratto intende perseguire: migliorare e incrementare il settore giovanile e o sviluppo del settore calcio femminile, riqualificando l'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza e riorganizzando l'area;

c) importo stimato: € 988.978,06 (iva 10% esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera;

d) termine di ultimazione dei lavori: 135 (centotrentacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall' art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte amministrativa;

e) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata. È a carico dell'appaltatore l'imposta di bollo applicata al contratto, così come stabilito dall'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

f) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023;

g) criterio di selezione dell'offerta: ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso espresso mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi

dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti d'appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le Stazioni appaltanti in deroga a quanto previsto dall'art. 110 prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 all'esclusione automatica delle offerte anomale: per l'individuazione delle offerte anomale sarà impiegato il metodo A descritto nell'allegato II.2 del medesimo decreto legislativo, in quanto ritenuto il più opportuno in rapporto alla tipologia dei lavori. Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è possibile valutare la congruità;

h) criteri per individuazione degli OE da invitare: secondo le modalità previste dall'Avviso Pubblico istitutivo dell'Elenco degli operatori economici per la categoria di lavori di importo superiore a 150.000 euro costituito dalla C.U.C. del Nuovo Circondario Imolese, ossia con estrazione tramite l'utilizzo di un algoritmo certificato, rispettando la rotazione, la quale avverrà in relazione al numero di inviti ricevuti su categoria. Il sistema genera una lista ordinata per numero di inviti crescenti; se due operatori dovessero riportare lo stesso numero di inviti, l'ordine tra di loro sarà scelto casualmente dal sistema; da questa lista ordinata verranno scelti in ordine successivo gli operatori economici da invitare;

i) motivazione che sta alla base delle modalità di scelta del contraente: importo dei lavori a base di gara inferiore ad un milione di euro, l'art. 50, comma 1, lett. c) prevede che l'affidamento debba avvenire mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

PRECISATO:

- che non sarà prevista la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 a corredo dell'offerta dei concorrenti;

- che per partecipare alla gara non è richiesta l'effettuazione del sopralluogo;

- che è invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. lgs. 36/2023 e dell'art. 117 del D. lgs. 36/2023, da costituire prima della sottoscrizione del contratto;

- che è richiesta inoltre la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa;

PRECISATO altresì:

- che i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023:

    a) insussistenza delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

    b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

    c) non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Ente committente che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Stazione Appaltante nei confronti del medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;

    d) rispetto tassativo dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

    e) non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che i partecipanti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12, fermo restando quando disposto dagli artt. 65, 67 e 68 del predetto codice:

    a) <u>requisiti di idoneità professionale</u>: iscrizione alla Camera di commercio industria agricoltura e artigiano, attestante lo svolgimento di attività pertinenti con l'oggetto de contratto da affidare ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D. lgs. 36/2023;

    b) <u>capacità tecniche e professionali</u>:

        - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023, in corso di validità per la Categoria prevalente OG1- Edifici civili e industriali Classifica II o superiore;
        - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023, in corso di validità per la Categoria scorporabile OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti Classifica I o superiore;
        - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023, in corso di validità per la Categoria scorporabile OG11-Impianti Tecnologici Classifica I o superiore;

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023, in corso di validità per la Categoria scorporabile OS24-Verde e arredo urbano Classifica I o superiore;

oppure nel caso non siano in possesso delle singole attestazioni sia nella categoria prevalente, sia nelle categorie scorporabili:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023, in corso di validità per la Categoria prevalente OG1- Edifici civili e industriali Classifica III o superiore (per l'importo totale dei lavori);

- che, ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 3, del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il CCNL (e territoriale) Edilizia/Meccanici/Trasporti, pertanto l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di tale contratto oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

RITENUTO, in relazione alla tipologia delle prestazioni e al cronoprogramma finanziario, di confermare la percentuale del 20% per l'eventuale anticipazione, con le modalità stabilite dall'art. 125, del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di C.C. n. 22 del 27/04/2016 è stato approvato il testo della convenzione con il Nuovo Circondario Imolese per la gestione in forma associata della centrale di committenza, di cui all'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e durata indeterminata;

- che la convenzione per la gestione in forma associata della centrale di committenza, sottoscritta da parte del Presidente del Nuovo Circondario Imolese e dei Sindaci dei Comuni aderenti in data 29/04/2016 e registrata al n. 9 di registro del N.C.I., si applica a tutte le acquisizioni di lavori, forniture e servizi superiori a 40.000 euro;

- che la procedura in argomento, con importo a base di gara superiore a 40.000,00 Euro, rientra nell'ambito della suddetta convenzione;

- che all'adozione della determinazione a contrarre, propedeutica alla formazione del bando e disciplinare di gara, deve provvedere il Comune mentre all'adozione della determinazione di indizione della gara provvederà la Centrale Unica di committenza (C.U.C.);

- che il responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Stefania Montanari - Responsabile di Settore;

DATO ATTO che l'affidamento in argomento rientra nel progetto di investimento per il quale è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H43I22000080006;

PRESO ATTO:

- che la CUC provvederà a richiedere il codice identificativo della gara mediante il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'ANAC;

- che, come previsto dalla deliberazione dell'A.N.AC. n. 621 del 20/12/2022, la stazione appaltante è tenuta, per la gara in oggetto, al pagamento del contributo di € 410,00 a favore dell'Autorità medesima;

VISTI:

- il D. Lgs. 201/2022;

- il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36.;

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento del contratto, di determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, procedure e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per la concessione in oggetto necessari alla C.U.C. per la definizione degli atti di gara;

Richiamato il PEG 2023/2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di contrarre e quindi avviare una procedura selettiva tramite l'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza e per un valore complessivo stimato posto a base di gara € 988.978,06 iva esclusa (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera).

3) Di approvare il quadro economico come riportato in parte narrativa.

4) Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto, procedure e

criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per la procedura negoziata finalizzata all"affidamento dei lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza in argomento:

a) *oggetto del contratto*: lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza;

b) il fine che il contratto intende perseguire: rifacimento del campo, rimozione e riposizionamento di nuova recinzione, ammodernamento dell'impianto di illuminazione delle superfici gioco e realizzazione di un parcheggio con 59 posti auto, di cui 4 riservati a persone con ridotte capacità motorie e, infine, la realizzazione di nuovi spogliatoi;

c) termine di ultimazione dei lavori: 135 giorni naturali e consecutivi(centotrentacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte amministrativa;

d) importo stimato: € 988.978,06 (iva 10% esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera;

e) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata. È a carico dell'appaltatore l'imposta di bollo applicata al contratto, così come stabilito dall'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

f) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023;

g) criterio di selezione dell'offerta: ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso espresso mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti d'appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le Stazioni appaltanti n deroga a quanto previsto dall'art. 110 prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 all'esclusione automatica delle offerte anomale: per l'individuazione delle offerte anomale sarà impiegato il metodo A descritto nell'allegato II.2 del medesimo decreto legislativo, in quanto ritenuto il più opportuno in rapporto alla tipologia dei lavori. Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è possibile valutare la congruità;

h) criteri per individuazione degli OE da invitare: secondo le modalità previste dall'Avviso Pubblico istitutivo dell'Elenco degli operatori economici per la categoria di lavori di importo superiore a 150.000 euro costituito dalla C.U.C. del Nuovo Circondario

Imolese, ossia con estrazione tramite l'utilizzo di un algoritmo certificato, rispettando la rotazione, la quale avverrà in relazione al numero di inviti ricevuti su categoria. Il sistema genera una lista ordinata per numero di inviti crescenti; se due operatori dovessero riportare lo stesso numero di inviti, l'ordine tra di loro sarà scelto casualmente dal sistema; da questa lista ordinata verranno scelti in ordine successivo gli operatori economici da invitare;

i) motivazione che sta alla base delle modalità di scelta del contraente: importo dei lavori a base di gara inferiore ad un milione di euro, l'art. 50, comma 1, lett. c) prevede che l'affidamento debba avvenire mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

5) Di stabilire che i partecipanti alla procedura di selezione dovranno essere in possesso dei requisiti come declinati nelle premesse.

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali in quanto la natura dei lavori ha carattere di unitarietà, la cui esecuzione deve procedere sotto il coordinamento di un unico operatore economico.

7) Di dare atto inoltre che partecipare alla gara non è richiesta l'effettuazione del sopralluogo.

8) Di confermare, in relazione alla tipologia delle prestazioni e al cronoprogramma finanziario, la percentuale del 20% per l'eventuale anticipazione, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023.

9) Di dare atto che all'espletamento della procedura di scelta del contraente provvederà la Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese ai sensi della convenzione per la gestione in forma associata della centrale di committenza, sottoscritta da parte del Presidente del Nuovo Circondario Imolese e dei Sindaci dei Comuni aderenti in data 29/04/2016 e registrata al n. 9 di registro del N.C.I..

10) Di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese.

11) Di dare atto che provvederà la C.U.C. alle pubblicazioni così come previste dall'art. 85 del D. Lgs. 36/2023.

12) Di dare atto che per quanto riguarda la procedura in argomento trova applicazione l'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 in tema di incentivi per funzioni tecniche, il cui ammontare è pari a € 19.779,56.

13) Di dare atto inoltre che si procederà successivamente con apposito decreto all'individuazione del gruppo di lavoro, non essendo ancora stato adottato il regolamento relativo alle funzioni tecniche.

14) Di prenotare la spesa complessiva relativa agli incentivi delle funzioni tecniche pari a € 19.779,56 con imputazione al Cap. 22185/17 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza finanziato con avanzo libero" (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023, imp. n. 649/2023.

15) Di prenotare la spesa complessiva dei lavori in argomento pari a € 1.087.875,87 (IVA 10% inclusa) come di seguito:

- € 300.000,00 sul Cap. 22185/15 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella - CUP H43I22000080006", finanziato con contributo regionale, (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2024 – imp. n. 62/2024.

- € 531.795,72 sul Cap. 22185/16 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella - CUP H43I22000080006", finanziato con mutuo CSI, (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – imp. n. 651/2023.

- € 240.332,00 sul Cap. 22185/16 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella - CUP H43I22000080006", finanziato con mutuo CSI, (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2024 – imp. n. 61/2024.

- € 15.748,15 con imputazione al Cap. 22185/17 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza finanziato con avanzo libero" (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023, imp. n. 652/2023.

16) Di impegnare la spesa di € 410,00 a fronte del contributo dovuto per la gara in argomento a favore di A.N.A.C., che questo Comune dovrà rimborsare alla CUC (Autorità Responsabile della gara) che provvederà al pagamento di che trattasi, con imputazione al Cap. 22185/17 "Lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo "V. Papparelli" di Toscanella di Dozza finanziato con avanzo libero" (Miss 6 Prog 1) – p.d.c. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2023/2025 – annualità 2023. Imp. n. 650/2023.

17) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto e degli atti/documenti inerenti la procedura di gara all'Albo pretorio on line dell'Amministrazione comunale ed altresì nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. 33/2013

18) Di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 non si richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, mentre saranno richieste la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa.

19) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

20) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 151, 4^ comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.).

Lì, 14/11/2023

Il Responsabile del Settore
Stefania Montanari
(atto sottoscritto digitalmente)