



Comune di Pennabilli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Provincia di Rimini

ENTE COMMITTENTE

Comune di Pennabilli (RN)

VERBALE DI GARA

(riepilogativo delle operazioni di valutazione effettuate)

Oggetto: Appalto per affidamento dei “LAVORI DI “SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE E RIPRISTINO DELL'OFFICIOSITÀ IDRAULICA DEL FOSSO BANDITO”, FINANZIATI MEDIANTE L'ORDINANZA N. 13/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE CON RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA, FONDI PNRR NEXT GENERATION EU – MISURA M2C4I2.1.A “MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - INTERVENTI IN EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE” ORDINANZA N.13/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE IN DEROGA ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. – effettuata tramite la piattaforma telematica SATER. VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

Importo affidamento €. 888.879,68, compresi costi della manodopera ed oneri della sicurezza, esclusa IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): **B6AEC6294A**

CUP: **C18H23000430004**

Si dà atto che in data 18 (diciotto) del mese di giugno 2025 alle ore 15,30, presso il Comune di Pennabilli si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante del Comune

di Pennabilli mediante determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 42 del 18/06/2025, così composta:

- Il Presidente Ing. Marino Pompili
- Il Commissario Arch. Silvia Guidi
- Il Commissario e Segretario Verbalizzante Geom. Roberta Grifoni

La Commissione di gara:

- Preso atto che il Responsabile della procedura di gara (RdG), Arch. Pellegrino Petrone, RUP dell'intervento, ha completato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, come da verbale di gara amministrativo del 11/06/2025;
- richiamata la lettera d'invito la quale prevede che in caso di verifica positiva della documentazione amministrativa, la Commissione di gara può procedere all'apertura della documentazione inerente alle offerte tecniche;

HA DICHIARATO:

- aperta la seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
- che i 3 (tre) offerenti che hanno partecipato alla gara, come indicato dal Responsabile della fase di affidamento, sono i seguenti:
- ORSILLO COSTRUZIONI SRL, con sede in REINO (BN) - C.F. e P.I.: 01359750625;
- RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. con sede in CAMERANO (AN) - C.F. e P.I.: 02563460423 - F.LLI OTTAVIANI S.R.L., con sede in MONTE GRIMANO TERME (PU) - C.F. e P.I.: 01266020419;
- BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in CASTELDELICI (RN) - C.F. e P.I.: 02084890413;

La Commissione di gara ha proceduto:

- all'esame delle offerte tecniche ed a rilevarne il contenuto formale (in tale fase non si ha contezza delle offerte economiche formulate dai concorrenti);
- a verificare che la documentazione presentata riporti gli elementi necessari alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri indicati dal disciplinare di gara al quale si rimanda.

Conclusa la verifica formale della documentazione delle offerte tecniche presentate, la Commissione procede all'esame del contenuto delle stesse per l'attribuzione dei punteggi secondo le modalità e le indicazioni riportate nella lettera d'invito.

In data 18/06/2025 alle ore 17:00 la Commissione giudicatrice è stata quindi convocata per la conclusione delle operazioni di attribuzione del punteggio e per l'inserimento sulla piattaforma SATER dei punteggi in seduta riservata.

Pertanto, il Presidente della Commissione giudicatrice al termine delle suddette operazioni ha dichiarato che i punteggi (riparametrati) conseguiti dagli offerenti nella presente procedura sono i seguenti:

- ORSILLO COSTRUZIONI SRL: punti tecnici complessivi 90,00;
- RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. - F.LLI OTTAVIANI S.R.L.: punti tecnici complessivi 75,238;
- BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.: punti tecnici complessivi 79,833.

Chiusa la seduta riservata, di seguito il Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente convocata mediante avviso su SATER, ha proceduto, alle ore 17,10 in seduta pubblica, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, all'assegnazione dei relativi punteggi e quindi al calcolo dei punteggi complessivi.

I concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi:

- La Società "ORSILLO COSTRUZIONI SRL" ha offerto un ribasso pari all'*1,90 % (unovirgolanovanta)* sull'importo complessivo a base d'asta di €. 888.879,68, comprensivo dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza pari a €. 5.281,30 - e quindi un ribasso di €. 16.788,37 per un importo, al netto del ribasso (comprensivo della manodopera), di €. 866.810,01. Ne deriva un importo contrattuale di €. **872.091,31** comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'importo della manodopera, esclusa IVA.
- La "RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. - F.LLI OTTAVIANI S.R.L." ha offerto un ribasso pari all'*10,00 % (dieci)* sull'importo complessivo a base d'asta di €. 888.879,68, comprensivo dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza pari a €. 5.281,30 - e quindi un ribasso di €. 88.359,84 per un importo, al netto del ribasso (comprensivo della manodopera) di €. 795.238,54. Ne deriva un importo contrattuale di €. **800.519,84** comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'importo della manodopera, esclusa IVA.
- La Società "BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto un ribasso pari all'*5,20 % (cinquevirgolaventi)* sull'importo complessivo a base d'asta di €. 888.879,68, comprensivo dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza pari a €. 5.281,30 - e quindi un ribasso di €. 45.947,12 per un importo, al netto del ribasso (comprensivo della manodopera), di €. 837.651,26. Ne deriva un importo contrattuale di €. **842.932,56** comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'importo della manodopera, esclusa IVA.

Si specifica che le ditte seguenti ditte all'atto della presentazione dell'offerta economica hanno dichiarato il costo della manodopera per l'esecuzione dell'appalto pari a:

- "RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. - F.LLI OTTAVIANI S.R.L." € 178.891,20;
- "BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L." € 179.846,40;

maggiore con quello previsto in sede di gara e dunque valutato congruo nell'ambito dell'offerta presentata.

Successivamente la Commissione ha effettuato collegialmente la valutazione delle offerte economiche procedendo alla determinazione dei relativi punteggi sottoindicati:

- ORSILLO COSTRUZIONI SRL: punti economici 1,90;
- RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. - F.LLI OTTAVIANI S.R.L.: punti economici 10,00;
- BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.: punti economici 5,20.

La Commissione quindi ha intrapreso, attraverso la piattaforma SATER, la valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che è risultata essere la seguente:

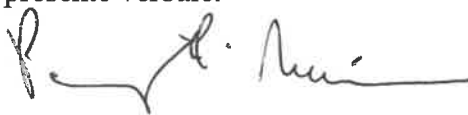
Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggi o Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ORSILLO COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario proposto	1	91,90	90,00	1,90	1,90	883598,38	1,90	16788,37
RTI DELL'ORSO APPALTI S.R.L. - F.LLI OTTAVIANI S.R.L.	Il Classificato	2	85,24	75,24	10,00	10,00	883598,38	10,00	88359,84
BRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.		3	85,03	79,83	5,20	5,20	883598,38	5,20	45947,12

è dato atto che i punteggi tecnici attribuiti dai singoli commissari, i punteggi conseguiti dalle offerte economiche nonché i punteggi complessivi sono contenuti nella **tabella delle valutazioni allegata e parte integrante del presente verbale di gara.**

La Commissione, quindi, propone l'aggiudicazione a favore della Società - ORSILLO COSTRUZIONI SRL, con sede in REINO (BN) - C.F. e P.I.: 01359750625, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **punti 91,90, considerando l'offerta della medesima Società congrua ed affidabile.**

Alle ore 18:25 il Presidente ha dichiarato concluse le operazioni della seduta telematica, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente Ing. Marino Pompili



Il Commissario Arch. Silvia Guidi



Il Commissario e Segretario Verbalizzante Geom. Roberta Grifoni

