CONTRATTO D'APPALTO

(stipulato con atto pubblico notarile informatico)

tra

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna, Piazza delle Resistenza, 4 (40122) C.F. 00322270372, indirizzo PEC: info.acerbologna@registerpec.it;

e

la Società e con sede legale civ. , Codice fiscale e partita IVA n. numero REA , indirizzo PEC:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno in questo giorno di in Bologna, in via davanti a me Dott. iscritto al Collegio Notarile di Bologna, sono comparsi i Signori:

-Frighi Antonio, dirigente e direttore del Servizio Tecnico di ACER Bologna, nato a Massa Fiscaglia (FE) il giorno 9 febbraio 1957 e domiciliato per ragioni della carica in Bologna, Piazza della Resistenza civ. n. 4, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di procuratore per conto ed in rappresentanza della: "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" con sede in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, autorizzata da procura rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna, _____, con atto del notaio _____in data _____ rep. ___/____, registrato a _____ il _____ al n. _____, debitamente depositata al Registro delle Imprese competente per dare esecuzione alla delibera consiliare di aggiudicazione, assunta in data n. progressivo

e

- sig. …… nato a ……. il giorno ……. C.F. ……. e domiciliato per ragioni della carica in …… via …… il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante/ procuratore speciale per conto ed in rappresentanza della Società ……. con sede legale in ……. Codice fiscale e partita IVA n. …… come si evince dal certificato della Camera di commercio acquisito da ACER in data *oppure:* autorizzato da procura rilasciata dal legale rappresentante della società, signor , con atto del notaio in data rep. , registrato a il al n. Serie 1T, allegato al presente contratto sotto la lettera " "

P R E M E S S O

- che l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, che in appresso, per brevità verrà denominata semplicemente ACER, con provvedimento in data …… n. …… ha ratificato le risultanze della procedura esperita aggiudicando le opere relative al *"Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Progetto di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato sito in Imola (BO) – frazione San Martino in Pedriolo - Via Viara n. 17 per complessivi 6 alloggi di ERP con relative pertinenze e parti comuni. Lotto 3054/PN* CIG …… e CUP **G29J21014290002** a favore della società …… con sede legale in …… che ha offerto un ribasso del …… sull'importo complessivo dell'opera posto a base di gara di euro **1.616.811,69**, di cui euro **1.545.979,58**, soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro …… a cui vanno sommati euro **68.687,75** non soggetti a ribasso in quanto oneri per la

sicurezza, per un importo contrattuale di **euro ……,** Iva di legge esclusa;
- che l'importo a base di gara, e conseguentemente le opere in appalto, vengono ripartite in:

- un primo stralcio di opere, interamente finanziate e che vengono affidate immediatamente alla suddetta società, per un importo complessivo di euro **1.368.268,64** di cui euro **1.299.580,79** per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed euro **68.687,85** non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza;
- un secondo stralcio di opere al momento non ancora finanziate, che Acer si riserva di affidare alla medesima società, tutto o in parte allorquando si reperiranno le risorse finanziarie necessarie, per un importo complessivo di euro **248.543,05**, di cui euro **246.398,79** per lavori da assoggettare a ribasso a ribasso d'asta ed euro **2.144,26** non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza;

- che detti stralci funzionali sono meglio identificati e descritti all'interno del Capitolato speciale d'Appalto;
- che ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, l'appaltatore ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta economica, che i costi relativi alla sicurezza aziendale, sono pari ad euro ……, mentre i costi relativi alla manodopera sono pari ad euro ……;
- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto, con atto pubblico notarile informatico

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO E NORMATIVA APPLICABILE

L'ACER, come sopra rappresentata e autorizzata, concede in appalto a _____, che come sopra rappresentata e autorizzata accetta e che, in appresso, per brevità, verrà denominata semplicemente "Appaltatore per l'importo contrattuale a corpo su indicato di Euro ……TOTALE al netto di IVA di legge.
Più precisamente, come in premessa precisato, l'appalto si compone di

- un primo stralcio di opere immediatamente eseguibili che vengono affidate immediatamente in quanto interamente finanziate, per un importo complessivo di euro _____, di cui euro _____ per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro **68.687,85** non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza;
- un secondo stralcio di opere al momento non ancora finanziate, che Acer si riserva di affidare, tutto o in parte allorquando si reperiranno le risorse finanziarie necessarie, per un importo complessivo di euro _____, di cui euro _____ per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro **2.144,26** non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza, senza che l'appaltatore possa opporre riserva alcuna.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire, a regola d'arte, le opere e provviste inerenti l'appalto stesso, secondo quanto contenuto nei documenti elencati nella tabella "Elenco elaborati e documenti di appalto", allegata al presente contratto, sotto la lettera " _____".
Tutti i documenti citati nella tabella vengono sottoscritti da entrambe le parti, tra di

loro scambiati e conservati sia dall'ACER che dall'appaltatore, i quali dichiarano di ben conoscerli, restando inteso che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
Con riferimento all'offerta tecnica presentata in sede di gara, l'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori sulla base delle migliorie proposte che sono state accettate da ACER, secondo quanto indicato negli allegati di contratto *"Allegato criteri per la valutazione dell'offerta tecnica"* e *"riepilogo valutazioni migliorie offerte",* documenti contrattuali citati nella tabella "Elenco elaborati e documenti di appalto".

L'appalto è inoltre disciplinato da:
* D. Lgs. 50/2016;
* D.P.R. 207/2010, per le parti tuttora in vigore ai sensi dell'art. 217, comma 1, lett. u) del D.Lgs.n.50/2016;
* Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000, in quanto applicabile;
* D. Lgs. 81/2008;
* Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018 n. 49
* Linee guida e decreti adottati in attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 i quali rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies del D. Lgs. n. 50/2016 succitato, in quanto compatibili con lo stesso D. Lgs. e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273.
* Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 (Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico);
* D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

ART. 2) RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo il collaudo dei lavori e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate al sig. …… nato a …… il giorno …… C.F. …… e domiciliato per ragioni della carica in …… che garantirà la presenza dell'appaltatore sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.
Direttore tecnico di Cantiere è stato nominato il ~~geom.~~ …… nato a …… il …… residente nel Comune di …… via …… che ha accettato l'incarico con lettera in data …… , il quale garantirà la propria presenza in cantiere almeno durante le visite della Direzione Lavori, per recepire eventuali disposizioni impartite dalla stessa e dovrà essere reperibile tramite telefono cellulare e/o mail , presso i quali la Direzione Lavori potrà rivolgersi in qualsiasi momento per eventuali comunicazioni e disposizioni urgenti di ogni tipo.
Si precisa che il Direttore di Cantiere potrà essere sostituito, ma non è ammesso alcun periodo di vacanza, nel senso che, fino a quando la Direzione Lavori non riceverà una nuova nomina controfirmata per accettazione dal Direttore di Cantiere subentrante, i lavori non potranno proseguire fermo restando la decorrenza dei termini contrattuali.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori.
Il direttore di cantiere dovrà:

a) osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente contratto e le indicazioni ricevute dalla Direzione Lavori;
b) allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psicofisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di negligenza e/o disonestà;
c) vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate.

Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.
L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
Qualsiasi variazione dei nominativi andrà comunicata entro 2 giorni all'altra Parte a mezzo pec.

ART. 3) PAGAMENTI

Gli stati di avanzamento lavori verranno redatti a seguito di situazioni mensili rilevate in contraddittorio con l'Appaltatore o il suo Rappresentante e saranno adottati dal Responsabile del procedimento entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro maturazione, ai fini del pagamento delle rate di acconto, al verificarsi delle condizioni per l'emissione dei certificati di pagamento di cui al successivo capoverso. Il Direttore dei lavori provvederà al rilascio degli stati d'avanzamento lavori e alla loro immediata trasmissione al Responsabile del procedimento, in tempo utile perché sia rispettato il predetto termine per la loro adozione.
Le fatture intestate ad Acer Bologna dovranno essere in Split Payment e riportare la seguente dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR/1972". Acer Bologna è soggetta alla fatturazione elettronica, con indirizzo destinatario: fattureacer@pec.acerbologna.it;
L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta, del recupero dell'anticipazione, della prescritta ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), dell'eventuale importo da trattenere ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, raggiungerà l'ammontare di euro **€. 60.000,00 (Euro sessantamila/00**) valutato sulla base dell'elenco prezzi per i pagamenti in acconto e i certificati verranno emessi entro 7 (sette) giorni dalla data di adozione degli stati d'avanzamento lavori ad essi relativi; il termine per disporne il pagamento è fissato in 30 (trenta) giorni, anch'essi decorrenti dall'adozione dei corrispondenti stati di avanzamento.
I materiali approvvigionati in cantiere o forniti a piè d'opera non saranno compresi negli stati di avanzamento.
In caso di sospensione dei lavori per oltre 90 (novanta) giorni e per cause non imputabili all'Appaltatore, e per la contabilizzazione dell'ultimo stato di avanzamento, a lavori ultimati, la Direzione Lavori emetterà certificato di pagamento di una rata d'acconto qualunque sia il credito netto dell'Impresa stessa.
Entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuto, effettivo, inizio dei lavori, certificato dal

Direttore dei lavori, all'appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione del prezzo pari al **20% del valore del primo stralcio di opere**, oggetto del presente contratto di appalto, come previsto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016**.**
Tale anticipazione sarà recuperata nei primi dodici mesi di esecuzione del contratto a partire dall'effettivo inizio dei lavori, proporzionalmente all'avanzamento delle opere, trattenendo da ciascun certificato di pagamento un'aliquota percentuale della somma netta da pagare pari all'ammontare dell'anticipazione corrisposta diviso per l'importo presunto netto dei lavori da realizzare nei suddetti dodici mesi, come indicato nel cronoprogramma dei lavori approvato unitamente al progetto esecutivo. L'importo residuo dell'anticipazione ancora da recuperare al termine del periodo di dodici mesi di cui sopra sarà trattenuto per intero, a conguaglio, dal certificato di pagamento corrispondente all'ultimo stato di avanzamento relativo a detto periodo ovvero, qualora il certificato non si possa emettere o sia d'importo inferiore alla somma ancora da recuperare, anche dal/dai primo/i certificato/i emesso/i successivamente.
Qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali per ritardi imputabili all'appaltatore, questi decade dall'anticipazione con l'obbligo di restituzione; sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa.
I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola, da eseguirsi nei termini e con le modalità su indicate, saranno effettuati come richiesto dall'Appaltatore con la lettera inviata via pec in data mediante bonifico in conto corrente bancario n. presso la Banca - codice IBAN dove dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento.
La persona autorizzata ad operare sul conto è: nato a il C.F
Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.
Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.
Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, i codici identificativi della gara ossia i codici CIG e CUP indicati in premessa. Il codice CIG e il codice CUP sopraindicati saranno riportati sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente appalto.
L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell'inadempimento da parte di subappaltatori o subcontraenti a detti obblighi, ne darà immediata comunicazione ad ACER ed alla Prefettura competente per territorio.
I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata l'ACER da ogni responsabilità al riguardo.
Ove l'Appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare l'ACER con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non potrà che avvenire in una delle forme già comunicate con la lettera di aggiudicazione.
Si richiama quanto previsto dai commi 5 e 6 dell'art. 30 e dal comma 9 dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016.
Le commissioni bancarie attualmente applicate dall'Istituto Cassiere di ACER, a carico

dell'appaltatore sono le seguenti:
-per importi inferiori a euro 1.000,00, non verrà applicata alcuna commissione;
- per importi da euro 1.000,00 fino a euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 2,50;
-per importi oltre euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 5,00.
Le commissioni potranno variare in corso di contratto in dipendenza di eventuali diverse condizioni applicate dall'Istituto Cassiere di ACER.

ART.4) TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE E PENALI

[eventuale] Si dà atto che in data … è stata eseguita la consegna dei lavori in via d'urgenza.
Premesso che l'intervento è articolato in due stralci funzionali, uno per opere immediatamente eseguibili, perché finanziate, l'altro per opere da eseguirsi eventualmente a seguito della possibilità di ricevere adeguata integrazione al finanziamento, la durata contrattuale per il primo stralcio affidato è prevista pari a **605 (seicentocinque**) giorni naturali consecutivi naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; questa deve considerarsi automaticamente protratta a **730** (**settecentotrenta**), qualora entro 60 giorni, conteggiati a partire dalla consegna, avvenga anche l'affidamento delle opere del secondo stralcio attualmente non finanziate.
Qualora l'affidamento delle ulteriori, inizialmente non finanziate, avvenga dopo il termine di 60, decorrente dal verbale di consegna, la durata contrattuale del secondo stralcio in parola è da intendersi di **125** (centoventicinque) giorni naturali e consecutivi.
Tutto quanto sopra con la precisazione che si è già tenuto conto della probabile incidenza media dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.
Resta fermo che l'assegnazione d'ulteriore eventuale affidamento non comporterà alcun allungamento dei tempi concessi per la realizzazione del primo stralcio di opere, come sopra articolato, ed in caso di mancata ultimazione entro tale termine dell'uno o dell'altra porzione sarà applicata la penale giornaliera indipendentemente dal fatto che possa essere rispettato il termine ultimo per dare finite le opere di una sola delle due parti.
Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, il risarcimento dovuto all'appaltatore sarà quantificato sulla base dei criteri previsti all'art. 10, c. 2, lett. a), b), c), d) del DM 49/18.
L'ultimazione dei lavori, per ciascuno degli stralci di opere affidate, dovrà essere dall'Appaltatore comunicata tempestivamente alla Direzione Lavori per iscritto con lettera raccomandata o pec.
La penale pecuniaria per il ritardo viene stabilita nella misura dello **0,6‰ (zero virgola sei per mille)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato. Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà consegnare al direttore dei lavori un programma esecutivo nel quale siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento mensile dei lavori. Sarà onere dell'impresa aggiornare trimestralmente tale programma. Il direttore dei lavori potrà richiederne l'aggiornamento, anche con scadenze diverse da quella indicata in precedenza, a seguito di eventi che ne abbiano determinato sensibili variazioni.
La mancata consegna degli aggiornamenti dovuti o richiesti comporterà l'applicazione

di una penale pecuniaria stabilita nella misura dello **0,2‰ (zero virgola due per mille)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato.
L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi o le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.
ACER, tramite la Direzione dei Lavori, di concerto con il Responsabile del Procedimento, verificherà costantemente, la piena osservanza e attuazione in fase di esecuzione, degli obblighi assunti dall'appaltatore in relazione alle migliorie accettate da ACER e proposte nell'offerta tecnica. ACER si riserva la facoltà di occupare od utilizzare l'opera od il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera e del lavoro realizzato, prima che intervenga il collaudo provvisorio, prendendo la stessa anticipatamente in consegna così come previsto ed alle condizioni di cui all'articolo 230 del D.P.R. 207/2010.

ART. 5) PREMIO DI ACCELERAZIONE

Nel caso in cui l'appaltatore addivenisse alla consegna delle opere ultimate, anticipatamente rispetto al termine indicato all'art. 4, avrà diritto ad un premio di accelerazione determinato nella misura dello 0,6‰ (zero virgola sei per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, con un limite massimo del 5% dell'importo contrattuale netto e comunque nei limiti delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti". Condizione essenziale affinché l'appaltatore abbia diritto a detto premio è che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in modo conforme alle obbligazioni assunte. Si precisa che eventuali riconoscimenti di proroghe contrattuali comporteranno lo slittamento del termine ultimo contrattuale, ma verranno considerate come implicita rinuncia dell'appaltatore alla corresponsione del al premio di accelerazione.
Nel caso si addivenisse all'affidamento di un successivo stralcio funzionale di opere, su tale importo non verrà riconosciuto alcun premio di accelerazione. Il premio si accelerazione sarà corrisposto a collaudo approvato unitamente alla rata di saldo.

ART. 6) RATA DI SALDO

A seguito dell'emissione del certificato di collaudo, unico anche in caso di affidamento di più stralci di opere, verranno svincolate le trattenute previdenziali applicate sui certificati emessi in corso d'opera, e l'eventuale premio di accelerazione.
Entro 60 (sessanta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo l'organo competente della Stazione Appaltante provvederà alla sua approvazione, che ne definirà il buon esito. Entro i successivi 7 (sette) giorni il Responsabile unico del procedimento emetterà il certificato di pagamento.
Il termine per disporre il pagamento del saldo è fissato in 30 (trenta) giorni dalla suddetta delibera di approvazione del certificato di collaudo, subordinatamente al ricevimento della cauzione o garanzia fideiussoria da costituirsi nelle forme e con le modalità previste dalla vigente normativa (tenendo conto che la Stazione appaltante dovrà richiedere ed ottenere il preventivo trasferimento dei fondi occorrenti dall'Ente committente dell'opera).
Il certificato di pagamento di cui sopra non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, 2° comma del Codice Civile.

ART. 7) POLIZZE ASSICURATIVE

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, sotto forma di polizza fideiussoria rilasciata da in data n. polizza per la somma garantita di euro

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs.50/2016, l'Appaltatore ha stipulato con _____ in data _____ la polizza di assicurazione n. _____con scadenza _____che garantisce l'ACER nell'eventualità di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari a quello contrattuale di euro _____ oltre ad Euro _____ per danneggiamento o distruzione delle opere preesistenti.

La polizza inoltre assicura l'ACER per la Responsabilità Civile anche per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per euro **500.000,00** (Euro cinquecentomila/00).

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs.50/2016 l'Appaltatore si obbliga, per il pagamento della rata di saldo, alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs.50/2016, l'Appaltatore si obbliga a costituire, prima della corresponsione dell'anticipazione di cui all'art. 3, garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione al lordo dell'IVA maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

Con la sottoscrizione del presente atto, si intende svincolata a tutti gli effetti la polizza fidejussoria, per la garanzia provvisoria, rilasciata da ……. in data …… n. polizza …… rilasciata da …… .

ART. 8) CESSIONE DI CONTRATTO E SUBAPPALTI

La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

Per quanto concerne la disciplina del subappalto, le parti fanno rinvio a quanto previsto dall'art. 105 del codice appalti fermo restando che saranno ammessi subappalti limitatamente alle opere che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare (o concedere in cottimo) in sede di gara e precisamente:

lavorazioni di cui alla categoria prevalente nella misura massima del 50%;

lavorazioni di cui alla categoria ;

lavorazioni di cui alla categoria ;

lavorazioni di cui alla categoria ,

come dichiarato dall'appaltatore in sede di gara in data

In materia di cessione di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge n.52/1991. La cessione dei crediti derivanti dal contratto può essere opposta ad ACER solo se stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere tempestivamente notificata. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, la cessione di crediti è efficace e opponibile ad Acer qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni

dalla notifica della cessione

Si richiama l'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016.
L'appaltatore provvede a sostituire i subappaltatori qualora l'esito della verifica svolta da ACER, dimostri la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

ART.9) VERIFICHE ANTIMAFIA

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del Decreto Legislativo n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), Acer Bologna in data , tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Unica (BDNA), con protocollo ingresso n. , ha richiesto il rilascio della informazione/comunicazione antimafia, pervenuta in data_____

ART. 10) DOMICILIO ELETTO DELLE PARTI

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono il loro domicilio nella provincia di Bologna, quanto all'ACER presso la sua sede legale in Piazza della Resistenza. n. 4 (40122) Bologna, e quanto all'Appaltatore presso (se del caso) gli Uffici comunali: Casa Comunale di Bologna via Ugo Bassi, 2 (40121) Bologna.
A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, gli ordini di servizio e ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente contratto.
Ogni variazione di domicilio sarà tempestivamente notificata all'ACER.

ART.11) COMUNICAZIONI VIA POSTA ELETTRONICA

Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi di posta certificata:
quanto ad Acer Bologna pec: info.acerbologna@registerpec.it;
quanto all'appaltatore pec:
quanto all'appaltatore per domicilio eletto:
protocollogenerale@pec.comune.bologna.it;
ogni variazione di indirizzo posta elettronica certificata dovrà essere tempestivamente notificata ad ACER.
Indirizzi di posta elettronica ordinari:
quanto ad ACER: info@acerbologna.it; (RUP) afrighi@acerbologna.it; (responsabile ufficio tecnico amministrativo mveronesi@acerbologna.it: (direttore dei lavori):
quanto all'appaltatore:

ART. 12) FORO COMPETENTE E COMPETENZA ARBITRALE

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto è competente in via esclusiva e inderogabile il Foro di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 13) SPESE CONTRATTUALI

Le spese di pubblicità legale e le tasse tutte relative al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, saranno a completo carico dell'Appaltatore che, in persona del su costituito Signor accetta di sostenerle.

ART. 14) SEGNALAZIONE DI ILLECITI E IRREGOLARITA'

Le parti si danno atto che è attiva sul sito Internet di ACER una piattaforma di Whistleblowing, sicura e confidenziale, a cui anche i lavoratori ed i collaboratori delle imprese esterne che operano a contatto con gli uffici di ACER possono accedere per segnalare, direttamente al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione dell'Ente, eventuali illeciti riscontrati nell'ambito delle proprie attività lavorative. L'appaltatore è tenuto ad informare i propri lavoratori e collaboratori dell'esistenza di tale strumento legale.

Ai sensi del D.Lgs. 231/2001 ACER ha adottato un modello di organizzazione per assicurare condizioni di correttezza e trasparenza nella conduzione degli affari e delle attività aziendali, a tutela della propria posizione ed immagine. A tale scopo ai fini delle disposizioni di cui sopra, l'appaltatore si impegna a svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. La realizzazione di comportamenti che determinino l'avvio di un procedimento giudiziario diretto all'accertamento della loro rilevanza ai sensi del D.Lgs. 231/01, del quale in qualunque modo ACER sia venuta a conoscenza, legittima a recedere dal contratto per giusta causa.

ACER con proprio provvedimento consiliare in data 15 gennaio 2020 n. 334 oggetto 4 ha aderito al Protocollo d'intesa sulla legalità in materia di lavori, forniture e servizi del Comune di Bologna (protocollo generale PG n. 497163 dell'8 novembre 2019). L'Appaltatore assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del citato Protocollo.

Il modello di organizzazione ex D.lgs.n 231/2001 e il protocollo d'intesa sulla legalità in materia di lavori, forniture e servizi del Comune di Bologna sono disponibili sul sito Internet di ACER.

15) NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di che trattasi, ai fini del soddisfacimento di un obbligo di legge. Il titolare del trattamento è Acer Bologna.

In conformità a quanto disposto dall'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, ed ai sensi dell'art. 11 comma 13 D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (codice degli appalti) come modificato dal Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179 (cd. Decreto Sviluppo) convertito con modificazione nella Legge 17 dicembre 2012 n. 221, sue proroghe e modifiche, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 18 dicembre 2012 n. 294, il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

I comparenti mi dispensano dalla lettura della documentazione allegata.

Io Notaio ho letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti, che lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà, il presente atto pubblico informatico, ricevuto in conformità a quanto previsto dalla Legge Notarile e che verrà conservato secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 5, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012 n. 221, atto scritto su ……. pagine elettroniche come a video risultanti e parte della …….. e che viene personalmente sottoscritto in mia presenza dai comparenti con firma digitale, atto sul quale, previa verifica da parte mia che i certificati di firma utilizzati dai

comparenti abbiano validità legale, io Notaio, dopo i comparenti ed in loro presenza, appongo personalmente la mia firma digitale.