



## COMUNE DI MODENA

**N. 342/2024 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 06/06/2024**

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di giugno alle ore 09:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
SAGLIANO CARMELA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Vandelli, Filippi, Bortolamasi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 342**

**BANDO MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA 15 APRILE 2021 - G.U. N.135  
DELL'8.06.2021 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO  
DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP D91B21003250001**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto del Ministero della transizione ecologica del 15 aprile 2021 (GU n.135 del 8-6-2021) denominato “Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 31.08.2021, avente ad oggetto “BANDO MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA 15 APRILE 2021 - G.U. N.135 DELL'8.06.2021 - ADESIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MODENA E APPROVAZIONE SCHEDE PROGETTO RIFERITA ALLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO - CUP D91B21003250001”;

Visto il provvedimento n. 93 del 07/07/2022 del Ministero della transizione ecologica, concernente l'approvazione degli elenchi delle istanze ammesse a finanziamento nell'ambito del Programma in oggetto, registrato presso la Corte dei Conti con il provvedimento n. 2265 del 03 agosto 2022 ed inviatici con nota prot. 0100965 del 12.8.2022 (ns. prot. 301345/2022);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 806 del 30.12.2022, con la quale:

- si prende atto del provvedimento n. 93 del 07/07/2022 del Ministero della transizione ecologica, con il quale si ammette il Comune di Modena al finanziamento complessivo di € 823.905,00 per il progetto complessivo “Realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima adiacente all'attuale sede Aess” - CUP D91B21003250001, composto da una parte relativa alla realizzazione di opere per complessivi € 723.905,00; una parte relativa alla realizzazione di misure, anche informatiche, di implementazione del Sistema ITC predittivo per € 50.000,00; una parte relativa alla realizzazione di interventi formativi per € 50.000,00;

- si assumono le prenotazioni di impegno e gli accertamenti;

- si approva lo schema di accordo di collaborazione da stipulare con AESS;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3260/2022 di assunzione impegni ed accertamenti;

Vista la convenzione stipulata tra AESS e Comune di Modena prot. 22859/2023;

Vista la comunicazione da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica di avvenuto pagamento dell'anticipazione del 20 e di indicazione delle scadenze per l'invio della rendicontazione (assunta al prot. al n. 477036 del 15.12.2022) e successiva precisazione (assunta al prot. al n. 127035 del 05.04.2023);

Vista la ricognizione sullo stato di avanzamento degli interventi effettuata dal Comune di Modena e da AESS, assunta al prot. al n. 192738 del 15.5.2024;

Dato atto che - ai sensi degli artt. 2 e 3 della Convenzione stipulata tra AESS e il Comune di Modena - AESS si è impegnata, tra l'altro, a portare a compimento, nei tempi e secondo le modalità previste dal bando, tutte le attività descritte nelle schede progetto relative al Bando del Ministero della Transizione Ecologica (MiTE) del 15 aprile 2021 attraverso il quale si istituisce il “Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano”;

Visto il progetto esecutivo presentato da AESS ed assunto al prot. al n. 209264/2024, integrato con prot. 212054/2024, consistente nella "Realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima adiacente all'attuale sede Aess"- progetto che prevede una spesa complessiva pari ad € 723.905,00 e prevede - in sintesi - i seguenti interventi:

- Tipologia I.A "Interventi green e blu - Realizzazione di spazi verdi in ambito urbano o di forestazione Comune di Modena Protocollo n. 192738 del 15/05/2024 periurbana, funzionali a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici", relativi al progetto "European Transition Academy: giardini della pioggia";

- Tipologia I.C "Interventi green e blue - Realizzazione di interventi di edilizia climatica" relativi al progetto "European Transition Academy: un caso studio di architettura sostenibile";

- Tipologia I.D "Interventi green e blue - Creazione di sistemi di raccolta delle acque meteoriche, con depurazione e accumulo finalizzato al riciclo per usi non umani, per un uso più efficiente e razionale delle risorse idriche, anche con un'ottica di innovatività e di città smart" relativi al progetto "European Transition Academy: sistema di recupero e riuso delle acque piovane";

TOT complessivo: € 566.104,20 IVA compresa

- Tipologia II. A "Interventi grey - Creazione, ampliamento o rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, piazze, bordi stradali, percorsi, ecc., con la rimozione della pavimentazione esistente e il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana" relativi al progetto "European Transition Academy: desigillazione parcheggio";

- Tipologia II.B "Interventi grey - Sperimentazione sugli spazi pubblici di soluzioni per il drenaggio urbano sostenibile, intese in chiave di rigenerazione urbana, come le piazze/spazi multifunzione o strutture, vasche, serbatoi deputati alla raccolta e al deflusso dell'acqua meteorica in caso di precipitazioni particolarmente intense" relativi al progetto "European Transition Academy: vasca di laminazione";

TOT complessivo: € 157.800,80 IVA compresa

come risulta dal seguente quadro economico:

**EUROPEAN TRANSITION ACADEMY Programma sperimentale di interventi per  
l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano di cui al Decreto Direttoriale n.117  
del 15 aprile 2021**

**COMUNE DI MODENA  
QUADRO ECONOMICO CUP D91B21003250001**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>BASE D'ASTA</b>
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 173.300,85 relativi al costo della manodopera. Art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	560.261,61 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	16.460,00 €	
Totale per Lavori ed oneri della sicurezza	<b>576.721,61 €</b>	

<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
B4	Imprevisti	9.106,23 €
B7		<b>Spese Tecniche</b>
B 7 Incarichi professionali prog.def-ese Direzione operativa imp e stru, CSE con cassa 4%(Rif. Det.: n°18 del 13/02/2023 cig 96544174F1)		65.905,74 €
B16	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 10% DPR 633/1972 e smi, Tabella A parte iii, punto 127 quinquies, con rimando all' art. 4 della L. 847/1964 e smi.	€ 57,672.16
I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)		14.499,26 €
<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>72.171,42 €</b>
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>147.183,39 €</b>
<b>Totale QE</b>		<b>723.905,00 €</b>

Visto il verbale di validazione prot. 215252 del 31/05/2024;

Dato atto che con la citata determinazione n. 3260/2022 sono stati assunti gli accertamenti e gli impegni a favore di AESS relativi all'intero progetto finanziato dal MiTe (ora MASE) per complessivi € 823.905,00 - crono 2022/819 e crono 2022/813 ;

Ritenuto necessario approvare esclusivamente in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo sopra indicato, qualificato come opera pubblica conforme alla normativa urbanistico - edilizia ed alle disposizioni di Legge;

Ritenuto necessario suddividere la spesa complessiva di € 775.905,00 impegnata in parte capitale del crono 2022/813 come segue:

- € 723.905,00 per la realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima;

- € 50.000,00 per la realizzazione di misure, anche informatiche, di implementazione del Sistema ITC predittivo;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco prot. 406940 del 26.10.2022 di conferimento incarico Dirigenziale all'Arch. Roberto Bolondi, Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici Arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) di dare atto che con propria deliberazione n. 806 del 30.12.2022 si prende atto del provvedimento n. 93 del 07/07/2022 del Ministero della transizione ecologica, con il quale si ammette il Comune di Modena al finanziamento complessivo di € 823.905,00 per il progetto complessivo "Realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima adiacente all'attuale sede Aess", composto da una parte relativa alla realizzazione di opere per complessivi € 723.905,00; una parte relativa alla realizzazione di misure, anche informatiche, di implementazione del Sistema ITC predittivo per € 50.000,00; una parte relativa alla realizzazione di interventi formativi per € 50.000,00;

2) di approvare esclusivamente in linea tecnica, per le motivazioni espresse in premessa, il seguente progetto esecutivo - ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 - presentato da AESS e posto agli atti del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici al prot. n. 209264/2024, integrato con prot. 212054/2024, denominato "Realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima adiacente all'attuale sede Aess", progetto che prevede una spesa complessiva pari ad € 723.905,00 - composto dai seguenti elaborati, agli atti del Settore;

### DOCUMENTI GENERALI

A\_ELABORATI\_Elenco elaborati\_REV02

B\_REL-GEN\_Relazione generale\_REV02

C.4\_REL-TRS\_Relazione sulla gestione di Terre e rocce da Scavo

C.5\_REL-GEO\_Relazione Geologica e sismica

Q.1\_CAP-NG\_Capitolato Speciale\_REV\_02

Q.2\_CAP-NG\_Capitolato Speciale - Norme tecniche

Asseverazione Antincendio

### ARCHITETTONICO

C.6\_REL-PAES\_Relazione Paesaggistica\_REV02

D.1\_INQ\_Estratti cartografici\_REV02

D.2\_RIL\_Rilievo Planoaltimetrico

D.3\_RIL\_Rilievo Fotografico

DA.0\_PNG\_INTERVENTI - Planimetria Generale di Progetto\_REV02

DA.1\_PNG\_Planimetria generale di progetto\_REV02

DA.2.\_PNT\_Pianta piano terra

DA.3.\_PNT\_Pianta coperture\_REV02

DA.4.\_PSP\_Prospecti\_REV02

DA.5.\_SEZ\_Sezioni\_REV02

DA.6\_L13\_Legge 13/89 - Superamento barriere architettoniche\_REV02

DA.7\_PNG\_Planimetria generale - sistemazioni esterne e del verde\_REV02

DA.8\_SUP\_Verifica superfici e standard urbanistici\_REV02  
DA.9\_DEM\_Stato comparativo\_REV02  
DA.10.\_3D\_Render architettonici\_REV02  
DA.11.\_IMP\_Dettagli impianti bagni\_REV02  
F.1\_MAN-A\_Piano di manutenzione - Opere edili\_REV02  
Asseverazione Abbattimento barriere architettoniche

#### IDRAULICO

C.1\_REL-IDR\_Relazione idraulica  
DM.1\_PNT\_Planimetria generale\_REV02

#### STRUTTURE

C.3\_REL-S\_Relazione Illustrativa strutture  
C.7\_REL-SMAT\_Relazione sui materiali  
C.10\_REL-GEOT\_Relazione Geotecnica  
DS.1\_STRU\_Fondazioni  
DS.2\_STRU\_Sezioni  
DS.3\_STRU\_Platee e Setti  
DS.4\_STRU\_Travi fondazione  
DS.5\_STRU\_Pilastrini e Scala  
DS.6\_STRU\_Copertura\_REV\_02  
DS.7\_STRU\_Travi Copertura e Dettagli\_REV\_02  
E.1\_CAL-S\_Calcoli esecutivi - Strutture  
E.2\_CAL-S\_Calcoli esecutivi - Strutture 2\_REV\_02  
F.4\_MAN-S\_Piano di manutenzione - Strutture

#### SICUREZZA

C.9\_REL-PAC\_Relazione Piano Ambientale di Cantierizzazione\_REV02  
G.1\_PSC\_Piano sicurezza e coordinamento e valutazione dei rischi\_REV02  
G.2\_SIC-CRO\_GANTT - CRONOPROGRAMMA\_REV02  
G.3\_SIC-CME\_Stima dei costi della sicurezza\_REV02

G.5\_SIC-PNG\_Planimetria di Cantiere

#### DOCUMENTI ECONOMICI

H.1\_QTE\_Quadro Economico\_REV02  
I.1\_EPU-A\_Elenco prezzi unitari - opere edili e idrauliche\_REV02  
I.4\_EPU-S\_Elenco prezzi unitari - strutture  
L.1\_CM-A\_Computo metrico - opere edili e idrauliche\_REV02  
L.4\_CM-S\_Computo metrico estimativo - strutture  
M.1\_CME-A\_Computo metrico estimativo - opere edili e idrauliche\_REV02  
M.4\_CME-S\_Computo metrico estimativo - strutture  
N.1\_APU-A\_Analisi prezzi unitari - opere edili e idrauliche\_REV02  
N.4\_APU-S\_Analisi prezzi unitari - strutture  
O.1\_LLF-A\_Lista lavorazioni e forniture - opere edili e idrauliche\_REV02  
O.4\_LLF-S\_Lista lavorazioni e forniture - strutture  
P.1\_QIM\_Quadro incidenza della manodopera\_REV02

#### CRITERI AMBIENTALI MINIMI

S\_CAM\_Criteri minimi ambientali

3) di dare atto:

- che il quadro economico del progetto è il seguente:

**EUROPEAN TRANSITION ACADEMY Programma sperimentale di interventi per  
l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano di cui al Decreto Direttoriale n.117  
del 15 aprile 2021**

**COMUNE DI MODENA  
QUADRO ECONOMICO CUP D91B21003250001**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>BASE D'ASTA</b>
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 173.300,85 relativi al costo della manodopera. Art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	560.261,61 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	16.460,00 €	
<b>Totale per Lavori ed oneri della sicurezza</b>	<b>576.721,61 €</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B4	Imprevisti	9.106,23 €
B7	<b>Spese Tecniche</b>	
B 7 Incarichi professionali prog.def-ese Direzione operativa imp e stru, CSE con cassa 4%(Rif. Det.: n°18 del 13/02/2023 cig 96544174F1)	65.905,74 €	
B16	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 10% DPR 633/1972 e smi, Tabella A parte iii, punto 127 quinquies, con rimando all' art. 4 della L. 847/1964 e smi.	57.672,16 €
I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	14.499,26 €	
<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>72.171,42 €</b>	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>147.183,39 €</b>	
<b>Totale QE</b>	<b>723.905,00 €</b>	

- che i lavori saranno realizzati da AESS, come stabilito dalla Convenzione prot. 22859/2023;

- che il RUP del procedimento di approvazione/validazione del progetto di cui all'oggetto è l'arch. Roberto Bolondi, Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici, e la validazione è stata svolta in data 31.5.2024 prot. 215252/2024;

- che si ritiene necessario suddividere la spesa complessiva di € 775.905,00 impegnata in parte capitale e la relativa quota di contributo del crono 2022/813 come segue:

= € 723.905,00 per la realizzazione di un edificio progettato secondo i principi del bioclima;

= € 50.000,00 per la realizzazione di misure, anche informatiche, di implementazione del Sistema ITC predittivo, previa riduzione dell'impegno 2024/4811 e dell'accertamento 2024/1268 di pari importo;

- che la somma di € 723.905,00 relativa al progetto è stata impegnata con la citata determinazione n. 3260/2022 a favore di AESS "Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena", CF 02574910366, con sede a Modena, Via Caruso 3, al Cap. al capitolo U 24266/0 'Lavori di riqualificazione energetica' - M/P 9/2 - PdC 2.2.1.9.19 - Pol/Prog. 2021-164-01, al crono 2022/813, come segue:

= per € 114.781,00 impegno 2023/2634 assunto nell'esercizio 2022 e reimputato al 2023 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;

= per € 609.124,00 impegno 2024/4811 assunto nell'esercizio 2022 e reimputato al 2024 con altrettante entrate;

- che la copertura finanziaria di € 723.905,00 è costituita da contributo statale assunto al capitolo E 4575/0, p.d.c. 4.2.1.1.1 "Contributi agli investimenti da ministeri", come segue:

= per € 114.781,00 accertamento 2022/2761 incassato nell'esercizio 2022 con reversale n. 2022/31643 e relativo a spese reimputate per esigibilità all'annualità 2023 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;

= per € 609.124,00 accertamento 2024/1268 assunto nell'esercizio 2022 e reimputato per esigibilità all'annualità 2024 con altrettante spese;

4) di dare atto inoltre:

- che la durata del Progetto, ai sensi dell'art. 9 del Bando Ministeriale, è indicata in massimo 24 mesi a partire dall'erogazione dell'anticipazione, di cui all'articolo 7, comma 2, lettera a);

- che l'anticipazione del 20% è stata liquidata in data 1.12.2022, pertanto il Progetto dovrà essere realizzato entro il 30.11.2024;

- che, ai sensi dell'art. Articolo 4 (Durata dell'Accordo) della convenzione stipulata con AESS, si precisa che la stessa "ha durata fino al 31/10/2023 salvo proroghe del Ministero per il completamento di quanto in oggetto e, comunque, avrà efficacia tra le Parti fino alla integrale realizzazione della totalità delle opere e degli interventi previsti e sino a quando non risultino adempiuti tutti gli impegni che in esso trovano titolo", e pertanto è valida sino al 30.11.2024, salvo proroga Ministeriale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di avviare le procedure di affidamento da parte di AESS;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E  
SPORTELLI UNICI**

**OGGETTO:** BANDO MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA 15 APRILE 2021 - G.U. N.135 DELL'8.06.2021 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP D91B21003250001

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1952/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/06/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** BANDO MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA 15 APRILE 2021 - G.U. N.135 DELL'8.06.2021 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP D91B21003250001

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1952/2024, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/06/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## **COMUNE DI MODENA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** BANDO MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA 15 APRILE 2021 - G.U. N.135 DELL'8.06.2021 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP D91B21003250001

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1952/2024, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/06/2024

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale