



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma  
Codice fiscale/Partita IVA n.  
00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma  
Codice fiscale n. 82000530343 P.IVA.  
00163890346

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n.  
del

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALI ED AREE UBICATI ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “PISCINA GUATELLI” DI FIDENZA. CIG B66C9FCE45**

**STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza** dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza (Stazione Appaltante),- tel. 0524/580111 – fax 0524/580199 - sito internet [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) – Pec: [cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) – mail [cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it)

**SOCIETA' AGGIUDICATRICE: SO.G.I.S. s.r.l.** con sede in Fidenza, Piazza Garibaldi 1- p.iva 02220830349 tel: 0524-526817 email [direzione@sogisgroup.it](mailto:direzione@sogisgroup.it).

**INDIRIZZO INTERNET PER L’ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO AI DOCUMENTI DI GARA:** (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

**CIG: B66C9FCE45**

**CPV: 55410000-7** Servizi di gestione bar

**DESCRIZIONE DELL’APPALTO:** La concessione ha per oggetto l’affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande in locali ed aree ubicati presso l’impianto sportivo “Piscina Guatelli” di Fidenza.

**SUDDIVISIONE IN LOTTI:** no

## **IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore economico presunto della concessione è di € 84.000,00/anno, per un valore complessivo presunto di € 672.000,00 per l'intera durata della concessione compreso l'eventuale rinnovo. Si precisa che tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo il Concedente e non è garantita la realizzazione di alcun volume minimo di affari al Concessionario.

Il canone annuo di concessione è pari al maggior valore tra la parte fissa, € 12.000,00 oltre IVA, e la royalty sugli introiti annuali (pari al 14% + il rialzo offerto) e verrà corrisposto con le modalità previste all'art. 4 del Capitolato.

L'operatore economico, nell'offerta economica, dovrà esprimere un valore al rialzo sulla percentuale minima di royalty prevista (14%) applicata sui ricavi annui (al netto di IVA), derivanti dai servizi oggetto di concessione.

**DURATA:** La durata della concessione è di 4 anni decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di consegna di locali ed aree, se anticipata, quale risultante da verbale di consegna. La durata della concessione sarà prorogabile per ulteriori 4 anni, ad insindacabile giudizio del Concedente.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Fidenza.

**TIPO DI PROCEDURA:** la procedura di gara è aperta ai sensi art. 71 e 176 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** per i requisiti generali e speciali necessari per la partecipazione si rimanda al Disciplinare di gara.

**CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** garanzia provvisoria e definitiva ai sensi degli artt. 106 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del Dlgs 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	p. 80
Offerta economica	p. 20

Per le modalità di presentazione delle offerte e i criteri di valutazione si rimanda al Disciplinare di gara.

**TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** entro le ore **12.00 del 28/04/2025**.

**COMUNICAZIONE:** I documenti di gara ed ulteriori informazioni sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi altri Enti”. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), disponibile all’indirizzo sopraindicato.

**PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**DATA E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** ore **11.30 del 29/04/2025**.

**LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** Italiano.

**ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Emilia-Romagna; termini per la presentazione del ricorso: 30 giorni.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** gara interamente telematica su piattaforma SATER; per partecipare alla gara sono necessarie le condizioni specificatamente previste al paragrafo 2 del Disciplinare di gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:** Dott. Filippo Botti, Dirigente del Comune di Fidenza.

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO** ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023: Dott. Lorenzo Dodi, Direttore di SO.G.I.S. s.r.l..

Il Dirigente  
(Dott. Filippo Botti)  
firmato digitalmente