



DECISIONE A CONTRARRE

data 27/05/2025

APPALTO MS-01-2025 – COMUNE DI FORLIMPOPOLI-- A.C.E.R. della PROVINCIA di FORLÌ-CESENA PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie e Terzo Settore” – Investimento 1.1 – Linea di sub-investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti - Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e adattamento di un alloggio in Comune di Forlimpopoli, in via Crocetta, 42 (cod. all. 0694000007) CUP C84H22000210006

Il sottoscritto designato per le funzioni di R.U.P. dalla Delibera CdA nr. 94 del 20/11/2008:

- dovendo provvedere ai: lavori in oggetto

- stimato l'importo massimo dell'affidamento, IVA esclusa, dato dalla somma di:

importo lavori soggetto a ribasso	€	122.484,09
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.319,98
costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	51.929,66
<i>eventuali opzioni</i>	€	32.266,27
IMPORTO MASSIMO (esclusa IVA),	€	208.000,00

- verificato che non ricorrono per il caso in specie gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa nonché la normativa sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e sulla centralizzazione e aggregazione della committenza, in quanto non risulta documentato tra le offerte del mercato elettronico un bene / servizio / lavoro di caratteristiche (vedi controlli MEPA);

- **considerato che le specifiche del finanziamento dei lavori in oggetto (PNRR – Mission 5) ne determina l'estrema urgenza;**

- visto l'Accordo Quadro n.9 del 22/01/2024 tra il Comune di Forlì e gli altri Comuni interessati, tra cui il Comune di Forlimpopoli avente ad oggetto NEXTGENERATIONEU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – SUB- INVESTIMENTO 1.1.2 – AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI – ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADATTAMENTO DI SPAZI ABITATIVI CON INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE NEI COMUNI DI FORLÌ, BERTINORO, MODIGLIANA, FORLIMPOPOLI, CIVITELLA DI ROMAGNA, GALEATA, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE, MELDOLA, PORTICO E SAN BENEDETTO, PREDAPPIO, TREDIZIO INSIEME ALL'ASP SAN VINCENZO DÈ PAOLI ED IN GESTIONE AD ACER – PARTE STRUTTURALE DEL PROGETTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI.

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale di Forlimpopoli n. 101 del 10/12/2024, che approva lo schema di Accordo fra il Comune e ACER, la quale prevede che ACER effettui la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, la gara per l'affidamento dei lavori, stipuli il contratto d'appalto con l'Impresa aggiudicataria e provveda ai pagamenti in acconto e a saldo dei lavori, espletando la direzione e assistenza ai lavori ed il collaudo degli stessi, e atteso che l'Accordo è stato sottoscritto in data 06/03/2025; in attuazione della, pertanto affida il presente appalto in nome e per conto dello stesso Comune.

- Vista la Delibera di Giunta Comunale di Forlimpopoli numero 110 del 14/04/2025, avente per oggetto: “APPALTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADATTAMENTO DI UN ALLOGGIO IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI, IN VIA CROCETTA, 42 (COD. ALL. 0694000007)” che ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo, redatto da Acer-Forlì Cesena, validato con



atto del RUP Dott. Ing. Paolo Bergonzoni con atto n. 0011009 del 19/12/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, e stanziato la copertura finanziaria dell'intervento;

- visto che il progetto prevede che i lavori siano affidati a corpo per le caratteristiche specifiche dell'opera che è definita progettualmente e metricamente in ogni particolare (artt. 5 e 32 All. I.7 al Codice);

- ritenuto, in base ai principi generali sanciti dal Codice: *Art. 1. (Principio del risultato) e Art. 3. (Principio dell'accesso al mercato)* che la più opportuna modalità di affidamento sia con procedura ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti gara, tramite invito di 5 operatori economici, e criterio di selezione del Prezzo più basso, ai sensi dell'art.50 comma 4 del Codice;

- visto l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse di operatori economici a fungere da esecutori di interventi in oggetto, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 47 del 30-04-23 e pubblicato il 17/06/2024;

- Ritenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, commi 1 e 2 del Codice, che l'appalto non debba essere suddiviso in lotti per la seguente motivazione: quanto ai «lotti funzionali», che nel caso specifico potrebbero essere soltanto suddivisioni delle stesse prestazioni per gruppi di alloggi, l'unitarietà è imposta dalla soluzione progettuale, e si giustifica in ragione del risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta (cfr. Consiglio di Stato sent. 05806/2015); quanto ai «lotti prestazionali», che potrebbero essere interpretati unicamente come suddivisioni per categorie o specializzazioni (idraulico, elettricista, muratore, ecc.), tale soluzione sarebbe irrazionale sotto il profilo organizzativo e gestionale poichè i lavori comportano l'intervento coordinato di più specialità, quanto infine ai lotti "quantitativi" perché la prestazione richiesta è unica e non suddivisibile;

- Atteso che comunque la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, di cui all'art. 58, commi 1 del Codice, sia garantita nel caso di specie in base al principio di proporzionalità dell'importo;

- visti gli elaborati di gara, al Protocollo dell'Azienda n. 4622 del 27/05/2025;

- vista la copertura di spesa disposta con la citata Delibera di Giunta Comunale di Forlimpopoli numero 110 del 14/04/2025 e stabilito quindi che l'importo massimo presunto rientra nel budget di spesa prenotabile sul conto **QE** a quanto risulta dalle prenotazioni finora effettuate nell'anno **2025**

Il Capo Ufficio Ragioneria _____

DETERMINA

- che le condizioni contrattuali saranno quelle di cui al progetto validato, con atto del RUP n. 0011009 del 19/12/2024, e avente titolo edilizio DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 110 del 14/04/2025 del Comune di FORLIMPOPOLI, che viene caricato su SATER.

- di affidare i lavori mediante procedura ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti gara, tramite invito di 5 operatori economici, e criterio di selezione del, ai sensi dell'art.50 comma 4 del Codice tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER secondo la procedura ed i criteri seguenti:

- Individuazione dell'O.E. da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori tramite SATER tra coloro che, in possesso di SOA OG1 e Iscritti su SATER, hanno presentato richiesta a seguito dell'Avviso pubblico esplorativo di cui in premessa, rispettando il criterio della rotazione degli incarichi e nello stesso tempo quello della massima economicità ed efficacia, quindi con possibilità di assegnare allo stesso O.E. un cantiere prossimo o coincidente con un cantiere già assegnatogli;

- Criterio di Aggiudicazione: **PREZZO PIU' BASSO**;

- Criterio di formulazione dell'Offerta Economica/preventivo: **PREZZO**;



- di individuare i seguenti Operatori Economici, che hanno presentato richiesta a seguito dell'Avviso pubblico esplorativo di cui in premessa e rispettano i criteri stabiliti dal RUP (OG 1 Class.I), da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori tramite SATER:

- 1) LIMAR srl di Venafro (IS) CF-PIVA 00990410946
- 2) EDILNIKI di Rimini CF-P.IVA 04319740405
- 3) Consorzio CEAR Soc. Coop. di Forlì CF-P.IVA 00252470406
- 4) Consorzio CAIEC Soc. Coop di Cesena CF-P.IVA 00604300400
- 5) SOM Spa di Cesena CF-P.IVA 00138420401

- di avvalersi della facoltà di **non chiedere la garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 53, c. 1 del Codice, in applicazione del Principio di proporzionalità, vista l'esiguità dell'importo massimo dell'affidamento.

5- di dare atto che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 e segg. del Codice, e di individuare gli elementi essenziali del contratto nei contenuti del progetto esecutivo approvato e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come indicati ai punti 1. e 2. del presente deliberato.

INDIVIDUA

il Direttore dei Lavori nella persona del **Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Progettazione e Interventi: ARCH. PAOLO SEVERI**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Ing. Paolo Bergonzoni _____
