

Ufficio Appalti / Servizio Appalti e Acquisti / Area Servizi Generali

Fascicolo n. 2025 / 1.15 / 40

**DETERMINAZIONE
N. 1214 DEL 02/10/2025**

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA APERTA PER I LAVORI RELATIVI A INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL' AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI - RODARI". CUP: H22B24003810004 - CIG: B7E4A7C755 - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto – Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – Responsabile dell'Area Tecnica Gestione Associata LL.PP. del Comune di Alfonsine, Cotignola e Fusignano acquisita agli atti con prot. n. 65058 del 28/07/2025 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare gli INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL'AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI-RODARI", previo esperimento di **gara con procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel proseguo Codice) con aggiudicazione **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo** ai sensi dell'art. 108 c.1 del Codice, determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi

a base di gara;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo complessivo di € 410.00,00, così suddivisi:

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	
VOCE	FONTE FINANZIAMENTO
	COMUNE
A) LAVORI:	
A1) Lavori	€ 283.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.500,000
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1+A2)	€ 298.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) IVA (10%) su TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 29.850,00
B2) Spese tecniche per progettazione e D.L. (IVA e oneri previdenziali compresi) <i>IMP. 2024/AC2025/69870 e IMP. 2024/ AC2025/69871 ASSUNTI CON DT. 305/2024</i>	€ 45.994,00
B3) Spese tecniche per incarico CSP e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi) <i>IMP. 2025/10173 e IMP. 2025/10179</i>	€ 9.088,60
B4) Contributo ANAC	€ 250,00
B5) Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.970,00
B6) Smontaggio e smaltimento delle componenti elettriche e meccaniche (IVA compresa) <i>IMP. 2025/10182 – IMP. 2025/10183</i>	€ 4.697,00
B7) Imprevisti	€ 15.650,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.500,00
TOTALE COMPLESSIVO Q.E. (A+B)	€ 410.000,00

ed i relativi elaborati tecnici:

n.	Codice	DESCRIZIONE
1	ELE-00	ELENCO ELABORATI
2	REL-00	RELAZIONE TECNICO E ILLUSTRATIVA
3	DOC-00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4	MAN-00	PIANO DI MANUTENZIONE
5	CSA-00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
6	CST-00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
7	CON-00	SCHEMA DI CONTRATTO
8	CPL-00	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

9	CAM-00	RELAZIONE CAM
10	SIC-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	CME-00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12	EPU-00	ELENCO PREZZI UNITARI
13	ANP-00	ANALISI PREZZI
14	MAN-00	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
15	LCL-00	LISTA CATEGORIE DI LAVORO
16	QUE-00	QUADRO ECONOMICO
17	S00-S13	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

dando atto che la somma complessiva di **€ 410.000,00**:

per **€ 45.994,00** risulta già impegnata sull'annualità 2025, lavoro 837 a favore della società Miyamoto Heritage s.r.l. per "*incarico progettazione e DL lavori*", in particolare per € 22.997,00 al capitolo 04022.02.1431653630, impegno di spesa 2024/Anno Comp 2025/69870 e per € 22.997,00 al capitolo 04022.02.1431643630, impegno di spesa 2024/Anno Comp 2025/69871;

- per **€ 9.088,60** risulta già impegnata sull'annualità 2025, lavoro 837 a favore dello Studio IMS Ingegneri Melotti e Simonetti per "*incarico CSP-CSE*" in particolare per € 4.544,30 al capitolo 04022.02.1431643630, impegno di spesa 2025/10173 e per € 4.544,30 al capitolo 04022.02.1431653630, impegno di spesa 2025/10179);
- la spesa di **€ 4.697,00** risulta già impegnata sull'annualità 2025, lavoro 837 a favore della ditta G.M.T. SrL. IMPIANTI ELETTRICI per "*servizio di smontaggio e smaltimento delle componenti elettriche e meccaniche*" in particolare per € 2.348,50 al capitolo 04022.02.1431643630, impegno di spesa 2025/10182 - per € 2.348,50 al capitolo 04022.02.1431653630, impegno di spesa 2025/10183;
- per **€ 190.220,40** risulta già impegnata sull'annualità 2025 e 2026, lavoro 837, impegno di spesa non esecutivo 2025/9969 in particolare per € 95.110,20 al capitolo 04022.02.1431643630 e per € 95.110,20 al capitolo 04022.02.1431653630, come da variazione di cronoprogramma assunta con Delibera di Consiglio comunale n. 28 del 29/7/2025;
- per **€ 100.000,00** risulta già impegnata sull'annualità 2026, lavoro 837, impegno di spesa non esecutivo 2026/1414 in particolare per € 50.000,00 al capitolo 04022.02.1431643630 e per € 50.000,00 al capitolo 04022.02.1431653630;
- per **€ 60.000,00** risulta già impegnata sull'annualità 2026, lavoro 837, impegno di spesa non esecutivo 2025/10399 per € 30.000,00 al capitolo 04022.02.1431643630 e impegno di spesa non esecutivo 2025/10400 per € 30.000,00 al capitolo 04022.02.1431653630, finanziata con risorse proprie dell'ente;

e dando atto che trattandosi di ristrutturazione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria di cui all'art. 4 della L. 29/09/64 n. 847, integrato dall'art. 44 della L. 22/10/71 n. 865 e dall'art. 17 comma 44 della L. 11/03/88 n. 67, le stesse scontano l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127- quinquies) della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/72;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 936 del 04/08/2025 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Progetto, per un importo a **misura** di € 283.000,00 (compresi i costi della manodopera) oltre ad € 15.500,00 per gli

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 298.500,00 + IVA precisando che si sarebbe proceduto, in applicazione dell'art. 54 del Codice, **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A di calcolo dell'anomalia di cui all'Al. II.2 del Codice;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 67325 del 04/08/2025 è stata indetta per il giorno 16/09/2025 alle ore 8:30 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

Visto il verbale della 1^a seduta pubblica del 16/09/2025 dal quale si rileva che:

- sono state ammesse, in virtù dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del Codice, n. 8 ditte e che in applicazione del metodo A di calcolo dell'anomalia disposto dall'Allegato II.2 si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale e che la ditta migliore offerente è R.A.V. EDIL S.R.L. che ha presentato un ribasso del 17,35% che quantifica l'importo a misura in € 233.899,50 + IVA di legge, di cui € 127.431,89 per costi manodopera indicati dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 15.500,00 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un un importo contrattuale di € **249.399,50 + IVA 10%** per un totale di € 274.339,45 IVA compresa;

Visti:

- la delibera A.N.A.C. n. 174 del 10/04/2024 che stabilisce: *“i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dai concorrenti”*;

- il parere MIT n. 2505 del 17/04/2024 che stabilisce: *“L'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. (...) Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione. In sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (...)”*;

Vista la nota prot. 80520 del 23/09/2025 con la quale, in riferimento alla verifica di cui all'art 110 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi stabilisce che in caso di indicazione in sede di offerta da parte della Ditta miglior offerente di un importo relativo ai costi della manodopera uguale o maggiore dell'importo indicato negli elaborati di progetto, si procederà direttamente all'aggiudicazione in quanto nulla osta;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Alfonsine:

- delibera di Consiglio n. 4 del 21/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

- delibera di Consiglio n. 5 del 21/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

- delibera di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);

- delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- delibera di Consiglio n. 16 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il rendiconto della gestione relativo all'anno 2024;

- delibera di Consiglio n. 28 del 29/07/2025 "Variazione Di Assestamento Generale (art. 175, c. 8 del D.Lgs 267/2000) Verifica Del Permanere Degli Equilibri Generali Del Bilancio 2025/2027 (art. 193 del D.Lgs 267/2000)";

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023– Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati come modificato dal D.lgs n. 209/2024;

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Alfonsine approvato con delibera C.C. n. 63 del 18/12/2012;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 30 del 09/12/2024 ad oggetto "Decreto di nomina del Segretario Generale Dott. Marco Mordenti quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna";

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in

conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 46493 del 27/05/2025;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 10 del 12/05/2025 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

- la delibera della Giunta dell'Unione n. 42 del 20/03/2025, con la quale sono stati istituiti

gli incarichi di elevata qualificazione dell'Unione dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 327 del 27/03/2025 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2025 e fino al 31/12/2025;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice, il verbale della seduta pubblica relativa alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori RELATIVI A INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL'AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI-RODARI" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, dal quale si evince che viene proposta per l'aggiudicazione la ditta R.A.V. EDIL S.R.L. ;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.17 c. 5 del Codice e dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta R.A.V. EDIL S.R.L con sede in Ravenna, Via Carlo Levi n. 31 (C.F. /P.I 02443940396), per un importo contrattuale di € 233.899,50 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 17,35 %, offerto dalla ditta in sede di gara, di cui € 127.431,89 per costi manodopera indicati dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 15.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 249.399,50** + IVA 10% per un totale di € 274.339,45 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. di Alfonsine n.79 del 22/07/2025 citata in narrativa;

- di precisare che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.94 e 95 del Codice nei confronti della ditta aggiudicataria con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione in oggetto è immediatamente efficace;

- che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art. 90** comma 1 lett. b) e c) del Codice;

- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Alfonsine, affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi dell'art. **90 c. 1 lett. e)** del Codice della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013;
- di sotto-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento agli impegni n. 2025/9969 anno competenza 2025, 2025/9969 anno competenza 2026, 2026/1414 anno competenza 2026, 2025/10399 anno competenza 2026 e 2025/10400 anno competenza 2026 ai capitoli 04022.02.1431643630 e 04022.02.1431653630, assunti con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025, la somma complessiva di € 274.339,45 (IVA compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Alfonsine 2025/2027, annualità 2025/2026, così come dettagliato nella tabella in calce;
- di sotto-impegnare l'economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 54.010,55 (IVA compresa), che viene mantenuta nel quadro economico dell'opera e potrà essere utilizzata per eventuali necessità verificatesi per lo stesso intervento, così come dettagliato nella tabella in calce;
- di dare atto che:
 - la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
 - la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2025/2027;
 - con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025 citata in narrativa;
 - le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
 - alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Alfonsine in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;
- di informare la Ditta aggiudicataria:
 - che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
 - che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ**;
 - che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Alfonsine, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2025 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione nell'esercizio in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Lavori*" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione "Sezione Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

Allegati:

- verbale della seduta pubblica

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanzi amento

La Responsabile
Giancarla Cenni

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL'AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI-RODARI" - CUP: H22B24003810004 - CIG: B7E4A7C755

IMPORTO A BASE DI GARA: € 283.000,00 + IVA di legge compresi i costi della manodopera, oltre a € 15.500,00 + IVA di legge per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 298.500,00 + IVA di legge.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **16 (sedici)** del mese di **settembre** alle ore **8:30** nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti, la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti Dott.ssa Giancarla Cenni, in qualità di Presidente della gara, alla presenza continua di due testimoni idonee a norma di legge, Dott.ssa Lorenza Minardi e Dott.ssa Maria Lucia Chierico, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste digitali della gara in oggetto in ottemperanza al vigente Regolamento per i Contratti.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 (nel proseguo Codice) il progetto esecutivo dei lavori relativi a "INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL'AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI-RODARI" per un importo complessivo di € 410.00,00 ed i relativi elaborati tecnici;
- che l'opera è finanziata dal Comune di Alfonsine con risorse proprie dell'Ente;
- che con nota inviata dal Responsabile Unico del Progetto – Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – dell'Area Tecnica Gestione Associata LL.PP. del Comune di Alfonsine, Cotignola e Fusignano acquisita agli atti al prot. n. 65058 del 28/07/2025, è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori suddetti;
- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 936 del 04/08/2025 è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il bando di gara e relativa istanza di partecipazione allegati al suddetto atto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante **procedura aperta telematica**, ai sensi dell'art. 71 del Codice, da svolgersi interamente sulla piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER" e da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del **minor prezzo** ai sensi di

quanto previsto dall'art. 108 del Codice, per un importo complessivo a base di gara a misura di € 283.000,00 + IVA di legge compresi i costi della manodopera, oltre a € 15.500,00 + IVA di legge per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 298.500,00 + IVA di legge secondo le modalità tutte previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e negli altri elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 79 del 22/07/2025;

- che con bando prot. n. 67325 del 04/08/2025 è stata indetta per il giorno 16/09/2025 alle ore 08:30 la seduta pubblica virtuale mediante collegamento alla piattaforma di Intercent-ER "SATER" per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che a norma della legislazione vigente il suddetto bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Alfonsine, sulla piattaforma telematica SATER e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;

- che le offerte dovevano essere collocate dai concorrenti nel sistema SATER entro e non più tardi del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 13:00 del giorno 15/09/2025 con le modalità previste nel bando di gara;

- che il suddetto bando prevedeva espressamente quanto segue: "La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di effettuare "l'inversione procedimentale" di cui all'art. 107 comma 3 del Codice e che pertanto il soggetto deputato all'espletamento della gara il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica (virtuale), procederà alle seguenti attività:

a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;

b) apertura delle buste digitali contenenti l'offerta economica;

c) verifica, tramite consultazione del Casellario informatico ANAC, che non vi siano annotazioni relative a provvedimenti immediatamente interdittivi alla partecipazione alle gare e/o a contrattare con la pubblica amministrazione, che dispiegano i loro effetti al momento della presente gara;

d) calcolo dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte;

e) determinazione della graduatoria;

e) individuazione dell'operatore economico collocato in prima posizione nei confronti del quale si procederà alla verifica della documentazione amministrativa;

f) verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore di cui alla precedente lett. e) a quanto indicato nel presente disciplinare di gara;

g) attivazione dell'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art 83 comma 9 del Codice e del precedente paragrafo 18.1;

h) comunicazione ai concorrenti delle eventuali esclusioni intervenute in questa fase ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice."

Tutto ciò premesso la Presidente accerta che nei prescritti termini sono pervenute n. 8 offerte registrate a Sistema ai numeri di seguito indicati e procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale con esito positivo:

Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
GMP S.R.L.	00912320942	Rocchetta a Volturno	PI403674-25	11/09/2025 14:55:53
RTI LUPISELLA ANTONIO S.R.L. - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02125140679	Montorio al Vomano	PI405118-25	12/09/2025 08:21:10
R.A.V. EDIL S.R.L.	02443940396	Ravenna	PI405458-25	12/09/2025 10:20:51
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	01795770385	Ferrara	PI406203-25	12/09/2025 13:15:04
CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice SAFER S.R.L.	00203980396	Ravenna	PI407387-25	12/09/2025 16:27:43
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI407985-25	15/09/2025 09:08:55
NIAL NIZZOLI S.R.L.	01684790353	Correggio	PI407996-25	15/09/2025 09:09:47
EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	01325820395	Ozzano dell'Emilia	PI407998-25	15/09/2025 09:10:20

La Presidente, tramite la funzione “esito” della piattaforma, ammette ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice tutte le offerte pervenute e procede all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, ne verifica la correttezza e dà atto che in applicazione del metodo di calcolo dell’anomalia ai sensi dell’art.54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il metodo A di cui all’All. II.2 del Codice, il sistema SATER produce il prospetto riepilogativo di seguito indicato:

Fornitore	Stato Offerta	Ribasso %
R.A.V. EDIL S.R.L.	Aggiudicatario proposto	17,35
EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	Il Classificato	16,29
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		15,72
RTI LUPISELLA ANTONIO S.R.L. - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.		15,16
CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice SAFER S.R.L.		15,09
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.		13,52
NIAL NIZZOLI S.R.L.		12,33
GMP S.R.L. Esecutrice GMP S.R.L.	Anomala	21,93

Somma ribassi	93,13
Media ribassi	15,5216666667
Media scarti	0,93166666666
Soglia Anomalia	18,626

da cui risulta che l’offerta migliore è quella presentata dalla ditta R.A.V. EDIL S.R.L. con sede in Ravenna (RA), via Carlo Levi n. 31 – C.F./P.IVA 024439410396, con un ribasso del 17,35%.

A questo punto, come previsto dal bando prot. n. 67325 del 04/08/2025, si procede all’apertura della busta digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dall’operatore individuato come miglior offerente ad alla relativa verifica della regolarità della documentazione a quanto indicato nel bando stesso.

Dalla suddetta disamina risulta che la documentazione è regolare e pertanto la ditta R.A.V. EDIL S.R.L. è ammessa e viene **proposta come aggiudicataria** dell’appalto dei lavori succitati con un ribasso del 17,35%.

Si precisa altresì che la Ditta R.A.V. EDIL S.R.L. ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: “*Cat OS18-A – componenti strutturali in acciaio*”.

La Presidente precisa che seguirà l’aggiudicazione a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall’art. 94 e 95 del Codice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle testimoni.

La Presidente
Dott.ssa Giancarla Cenni

Le Testimoni:
Dott.ssa Lorenza Minardi
Dott.ssa Maria Lucia Chierico



Comune di Alfonsine
Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare
(Provincia di Ravenna)

Servizio Appalti e Acquisti

Proposta n° 289/2025

OGGETTO: PROPOSTA UNIONE NR. 465 - COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA APERTA PER I LAVORI RELATIVI A INTERVENTI LOCALI VOLTI A MITIGARE LE VULNERABILITÀ STRUTTURALI ALLE AZIONI SISMICHE DELL' AUDITORIUM DEL POLO SCOLASTICO "ORIANI – RODARI". CUP: H22B24003810004 - CIG:B7E4A7C755 - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

Il presente allegato, parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, della determina in oggetto, adottata dall'Unione di Comuni della Bassa Romagna relativa a servizi alla stessa conferiti, ne riporta gli effetti contabili in termini di accertamenti ed impegni assunti sul Bilancio del Comune per stanziamenti assegnati, dal Piano Esecutivo di gestione, ai Dirigenti dell'Unione o a chi per loro delegato.

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanzi amento
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10590	2025	27.433,9 5	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10591	2025	5.566,05	/ H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10592	2025	27.433,9 5	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10593	2025	5.566,05	/ H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10594	2026	62.110,2 0	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi

									menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10595	2026	62.110,2 0	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10596	2026	47.625,5 8	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10597	2026	2.374,42	/ H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316536 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10598	2026	19.064,8 0	/ H22B2400381 0004	837	A2 - Altri vincoli in c/capital e (generic o)
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO	R.A.V.EDIL SRL UNIPERSON ALE	2025 / 10599	2026	47.625,5 7	B7E4A7C755 / H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10600	2026	2.374,43	/ H22B2400381 0004	837	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)
U	04022.02. 14316436 30	LAVORI AUDITORIUM POLO SCOLASTICO - ECONOMIA DA RIBASSO	DA DEFINIRE	2025 / 10601	2026	19.064,8 0	/ H22B2400381 0004	837	A2 - Altri vincoli in c/capital e (generic o)