

AD PERSONAM

Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma

Cod. Fisc. e P.IVA 02447070349

Ufficio Tecnico

Determinazione Dirigenziale n. 327/18/DG

Oggetto: **Accordo Quadro per le manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente – anni 2019/2022. Approvazione documentazione tecnica e indizione bando di gara. CIG7696947997**

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 18 del 25 luglio 2018 di adozione dei documenti di programmazione e contabili per il triennio 2018-2020;
- la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 02 del 09 agosto 2018 di approvazione dei documenti di programmazione e contabili per il triennio 2018-2020;

dato atto che è necessario dare continuità all'esecuzione degli interventi manutentivi in appalto negli immobili di proprietà ed in gestione dell'Ente, consistenti in lavori di pronto intervento per riparazioni urgenti, manutenzioni sugli immobili di natura edile, elettrica, idraulica, opere da falegname, serramentista e vetraio, opere da lattoniere, opere da fabbro, opere da pittore e cartongessista, manutenzione di cancelli elettrici e barriere automatiche, manutenzione di impianti speciali, di gruppi di continuità e gruppi elettrogeni, verifica e manutenzione di parapetti e linee vita, interventi di spurgo;

dato atto che la manutenzione patrimonio immobiliare è attività indispensabile per il mantenimento della funzionalità, del decoro e delle imprescindibili condizioni di sicurezza degli edifici;

considerato che i singoli appalti attualmente in corso scadranno nel corso dell'annualità 2019 e occorre procedere fin d'ora alla costruzione del nuovo appalto e all'espletamento delle procedure di gara relative, al fine di individuare il soggetto al quale affidare le future manutenzioni;

ritenuto opportuno procedere mediante lo strumento dell'Accordo Quadro, previsto ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della durata di 4 anni e da stipulare con un singolo operatore economico, e che pertanto è stata avviata da parte dell'ufficio tecnico la costruzione del nuovo appalto;

valutato di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Cecilia Amighetti;

vista la documentazione tecnica di Accordo Quadro redatta dall'ufficio tecnico dell'Ente, in relazione alla necessità sopra descritte e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di Contratto;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;

con il seguente quadro tecnico economico di riferimento:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI				
n.	Descrizione		Importo gara 4 anni	Importo minimo garantito
A	Importo lavori			
A1	Lavori		€ 1.200.000,00	€ 434.000,00
A2	Oneri per la sicurezza		€ 40.000,00	€ 8.000,00
	Totale		€ 1.240.000,00	€ 442.000,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Iva presunta interventi su immobili residenziali	10%	€ 62.000,00	€ 22.100,00
B2	Iva presunta altri interventi	22%	€ 136.400,00	€ 48.620,00
B3	Fondo art. 113 d.lgs 50/2016	1,8%	€ 22.320,00	€ 13.701,60
	<i>di cui per fase 1 - verifica progetto + gara</i>	<i>40,0%</i>	<i>€ 8.928,00</i>	<i>€ 8.928,00</i>
	<i>di cui per fase 2 - progr.investimenti + esecuzione</i>	<i>60,0%</i>	<i>€ 13.392,00</i>	<i>€ 4.773,60</i>
B4	Spese tecniche		€ 25.000,00	
B5	Spese per pubblicità e AVCP		€ 3.047,60	€ 3.047,60
B6	Imprevisti e somme a disposizione	0,9%	€ 11.232,40	€ 530,80
	Totale somme a disposizione		€ 260.000,00	€ 88.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.500.000,00	€ 530.000,00

dando atto che AD PERSONAM garantirà all'Appaltatore per lavori un importo minimo di euro € 442.000,00 oltre IVA dell'importo presunto di euro € 1.240.000,00 da ripartire nell'arco di tempo della durata del contratto di anni 4 (quattro);

dato atto che in ragione dell'entità e della natura dei servizi da affidare occorre procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che per questo tipo di procedura la normativa vigente prevede la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e su due quotidiani, uno di carattere locale ed uno di carattere nazionale, e che la pubblicazione comporta una spesa pari a € 2.447,60 , IVA compresa, così come da preventivo di S.I.F.I.C. s.r.l., via Valle Miano 13/h – 60125 Ancona;

vista la Deliberazione ANAC n.1300 del 20 dicembre 2017, che prevede in relazione all'importo posto a base di gara il pagamento da parte della stazione appaltante di un contributo pari a € 600,00 a favore della predetta Autorità ai sensi della L.266/2005;

Ritenuto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016, di costituire l'ufficio di direzione dei lavori, come di seguito dettagliato:

- direzione dei lavori geom. Lidia Giaroli
- assistenza alla direzione dei lavori geom. Alberto Dalla Fiora e geom. Vittorio Guatteri;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione geom. Alberto Dalla Fiora

visto il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Amministrativa in ordine alla correttezza tecnico amministrativa e dal Responsabile dell'Ufficio Bilancio Programmazione e Controllo in ordine alla corretta imputazione contabile del presente atto;

DETERMINA

- ✓ di nominare l'arch. Cecilia Amighetti, Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro in oggetto;
- ✓ di approvare la documentazione tecnica di Accordo Quadro richiamata in premessa e depositata agli atti dell'ufficio tecnico;
- ✓ di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 per l'affidamento dei lavori relativi all'Accordo Quadro cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ✓ di approvare la bozza di bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dell'Accordo Quadro per le manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente – anni 2019/2022
- ✓ di disporre la pubblicazione del bando sulla GURI, su due quotidiani, all'albo pretorio del Comune di Parma, sul sito internet dell'Ente, sul sito informatico dell'ANAC e sul sito dell'Osservatorio regionale (SITAR);
- ✓ di costituire l'ufficio di direzione dei lavori come di seguito indicato:
 - ✓ direzione dei lavori geom. Lidia Giaroli
 - ✓ assistenza alla direzione dei lavori geom. Alberto Dalla Fiora e geom. Vittorio Guatteri;
 - ✓ coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione geom. Alberto Dalla Fiora
- ✓ di prevedere il finanziamento dell'importo minimo garantito complessivo di € 530.000,00 IVA compresa:
 - ✓ sull'annualità 2019 per € 160.300,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 78.100,00 in budget investimenti,
 - ✓ sull'annualità 2020 per € 160.300,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 78.100,00 in budget investimenti,
 - ✓ sull'annualità 2021 per € 209.400,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 127.200,00 in budget investimenti
- ✓ di imputare i relativi costi come segue:
 - la somma annua di € 82.200,00, IVA compresa, sul conto 40070802 "Manutenzione e riparazione fabbricati" del Conto economico dei singoli anni del triennio 2019-2021, per un totale di € 246.600,00, IVA compresa,;
 - la somma di € 217.400,00, IVA compresa, utilizzando le risorse che verranno messe a disposizione, per ogni anno del triennio, nelle apposite commesse ai conti 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile", 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile", 11020501 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile", 11020601 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile" del Budget degli Investimenti 2019-2021, con imputazione dei costi pluriennali fra le Immobilizzazioni Materiali dell'Attivo Patrimoniale (conto 11021401 "Immobilizzazioni in corso") dei rispettivi esercizi;
 - la somma di € 66.000,00, IVA compresa, utilizzando le risorse che verranno messe annualmente a disposizione nell'apposita commessa al conto 11010501 "Migliorie su beni terzi", con imputazione dei costi pluriennali fra le Immobilizzazioni Immateriali dell'Attivo Patrimoniale (conto 11010601 "Immobilizzazioni in corso ed acconti") dei rispettivi esercizi.
- ✓ di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Parma, 26 NOV. 2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Stefania Miodini)

Allegato alla Determina Dirigenziale

n. 327/18/DG del 26/11/2018

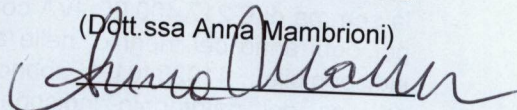
Oggetto: Accordo Quadro per le manutenzioni degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente – anni 2019/2022. Approvazione documentazione tecnica e indizione bando di gara. CIG7696947997

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione dirigenziale.

Parma, 26 NOV. 2018

Il Direttore dell'Area Amministrativa

(Dott.ssa Anna Mambriani)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio programmazione e Controllo esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile della presente determinazione dirigenziale.

Parma, 28/11/18

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Programmazione e Controllo

(Dott.ssa Silvia Brogna)

