

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1270
del 10/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1834
del 30/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 - ALLE DISPOSIZIONI REGIONALI RELATIVE AI PREZZI PER LE OPERE PUBBLICHE 2025 E DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 - ALLE DISPOSIZIONI REGIONALI RELATIVE AI PREZZI PER LE OPERE PUBBLICHE 2025 E DETERMINA A CONTRARRE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al

Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^a variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^a variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti".
- la Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^a VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Premesso che:

- con Delibera di G.C. I.D. n. 194 del 03/12/2020, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per "La Copertura della Pista Polivalente del Centro Sociale Pigal", per la spesa di complessivi € 300.000,00, con attribuzione del seguente CUP: J86E20000000004 ;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 323 del 07/05/2020 è stato affidato allo Studio INGS Progetti per prestazioni svolte dall'Ing. Luca Forti il "CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL" per € € 25.756,64 CIG: Z7B2CDA617

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.D. 925 del 01/09/2021 legalmente esecutiva pari in data, è stato approvato il Progetto esecutivo per l'affidamento dell'appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. ,CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601 dell'importo di € 300.000,00

per l'affidamento delle opere si è proceduto come segue:

- in data 15.11.2021 è stata inviata la procedura negoziata tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI353115-21 con invito a tutti gli operatori economici individuati dal RUP dell'intervento ing. Ermes Torreggiani giusta comunicazione al P.G. 2021/2021/246775, con scadenza presentazione offerte in data 06.12.2021 alle ore 12:00
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 si è provveduto a prendere atto dell'esito di gara deserta concernente la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024;
- con determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 costituente determina a contrattare si stabiliva, a seguito di diserzione di precedente procedura di affidamento ad invito, di affidare i suddetti lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016
- in data 07.02.2022 è stata inviata/pubblicata la procedura aperta, tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI029187-22 , con scadenza presentazione offerte in data 09.03.2022 alle ore 12:00
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 419 del 10/03/2022 si è provveduto a prendere atto dell'ulteriore esito di gara deserta.
- Con determinazione RUD n. 448 del 22/04/2024 si è proceduto all'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601, riallineato alle disposizioni regionali relative ai prezzi per le opere pubbliche 2024, stimando un importo complessivo da QE pari ad € 550.000,00. Con lo stesso atto è stato riapprovata la documentazione tecnica.

Considerato che

a seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo non si è proceduto all'indizione di nuova gara utile all'affidamento dei lavori.

Con il nuovo prezzario regionale 2025 si è reso necessario procedere ad un nuovo aggiornamento dei prezzi necessario per procedere all'indizione della gara d'appalto.

Si è quindi proceduto all'aggiornamento del progetto esecutivo costituito dai seguenti documenti progettuali acquisiti al prot. al PG N 291693 DEL 10.12.2025:

N°	TITOLO ELABORATO
	ELABORATI ANALITICI
REL	RELAZIONE TECNICA
CAM	RELAZIONE CRITERI CAM
RGEOLG	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
VVIPAA	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
CRONO	CRONOGRAMMA
CAPO2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 02 QUALITA' DEI MATERIALI
	ELABORATI ECONOMICI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO
CAPO1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PATRE 01 DISCIPLINA CONTRATTUALE
	PROGETTO ARCHITETTONICO
SDF01	PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI FATTO
A01	PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI PROGETTO
A02	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
	STRUTTURE
RC	RELAZIONE DI CALCOLO
PM	PIANO DI MANUTENZIONE
RM	RELAZIONE SUI MATERIALI
STD0	PIANTE SEZIONI E DETTAGLI ESECUTIVI
STD1	ESECUTIVO TRAVI DI FONDAZIONI E PALI
STD2	ESECUTIVO PLINTI TESTATE
STD3	PIANTA ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD4	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD5	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD6	ESECUTIVO CARPENTERIA METALLICA
MUR	MODULI ISTANZA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE SISMICA 2021
	IMPIANTI ELETTRICI
E01	PROGETTO IMP ILLUMINAZIONE FORZA MOTRICE IRAI
E02	RACCOLTA QUADRI ELETTRICI
E03	RELAZIONE TECNICA
E04	SPECIFICHE TECNICHE
E05	RELAZIONE SAT
E06	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
	SICUREZZA
SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	COSTI DELLA SICUREZZA
SIC03	FASCICOLO DELL'OPERA
SIC04	PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE
SIC05	PROCEDURA MONTAGGIO COPERTURA SPORTIVA

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il nuovo quadro economico dell'intervento ammonta ad € 620.000,00 secondo le voci a seguito riportate:

QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	Q.E. Progetto Esecutivo	TOTALI
A	Importo Lavori		
A.1	Sicurezza	€ 6.471,46	
A.2	Edilizia	€ 117.964,73	
A.3	Copertura Sportiva	€ 252.091,54	
A.4	Impianti Elettrico	€ 51.056,91	
A.5	Opere Esterne	€ 33.059,16	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 460.643,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)	€ 46.064,38	
B.2	Spese tecniche Progettazione e Coord. Sicurezza (IVA 22% e cassa comprese)	€ 87.550,00	
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Articolo 45 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023) (2,0%)	€ 9.212,88	
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 16.528,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 159.356,20
	TOTALE		€ 620.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di **approvare** il progetto esecutivo di cui in oggetto, acquisito al prot. PG N 291693 DEL 10.12.2025, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

N°	TITOLO ELABORATO
	ELABORATI ANALITICI
REL	RELAZIONE TECNICA
CAM	RELAZIONE CRITERI CAM
RGEOLG	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
VVIPAA	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
CRONO	CRONOPROGRAMMA
CAPO2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 02 QUALITA' DEI MATERIALI
	ELABORATI ECONOMICI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO
CAP01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 01 DISCIPLINA CONTRATTUALE
	PROGETTO ARCHITETTONICO
SDF01	PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI FATTO
A01	PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI PROGETTO
A02	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
	STRUTTURE
RC	RELAZIONE DI CALCOLO
PM	PIANO DI MANUTENZIONE
RM	RELAZIONE SUI MATERIALI
STD0	PIANTE SEZIONI E DETTAGLI ESECUTIVI
STD1	ESECUTIVO TRAVI DI FONDAZIONI E PALI
STD2	ESECUTIVO PLINTI TESTATE
STD3	PIANTA ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD4	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD5	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
STD6	ESECUTIVO CARPENTERIA METALLICA
MUR	MODULI Istanza Istanza di AUTORIZZAZIONE SISMICA 2021
	IMPIANTI ELETTRICI
E01	PROGETTO IMP ILLUMINAZIONE FORZA MOTRICE IRAI
E02	RACCOLTA QUADRI ELETTRICI
E03	RELAZIONE TECNICA
E04	SPECIFICHE TECNICHE
E05	RELAZIONE SAT
E06	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
	SICUREZZA
SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	COSTI DELLA SICUREZZA
SIC03	FASCICOLO DELL'OPERA
SIC04	PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE
SIC05	PROCEDURA MONTAGGIO COPERTURA SPORTIVA

2) di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	Q.E. Progetto Esecutivo	TOTALI
A	<i>Importo Lavori</i>		
A.1	Sicurezza	€ 6.471,46	
A.2	Edilizia	€ 117.964,73	
A.3	Copertura Sportiva	€ 252.091,54	
A.4	Impianti Elettrico	€ 51.056,91	
A.5	Opere Esterne	€ 33.059,16	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 460.643,80
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)		
B.1	Spese tecniche Progettazione e Coord.	€ 46.064,38	
B.2	Sicurezza (IVA 22% e cassa comprese)	€ 87.550,00	
	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Articolo 45 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023) (2,0%)		
B.3		€ 9.212,88	
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 16.528,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 159.356,20
	TOTALE		€ 620.000,00

3) di dare atto che:

- a) il responsabile unico del progetto è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- b) è stato acquisito il CODICE **C.U.P.J86E20000000004**;
- c) il progetto è stato verificato e validato con verbale agli atti PG N 291771 DEL 10.12.2025;
- d) la spesa complessiva di € 620.000,00 trova copertura finanziaria:
 - per € 520.000 sul capitolo 40147/26 "Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 GIA ATTIVATO + ulteriore nuova quota a mutuo nel 2024;
 - per € 74.243,36 sul capito 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal (quota fin a mezzi propri)
 - per € 25.756,64 al capitolo 40147/25, impegno 2020/3310 "CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGNAL (da ricondurre entro il q.e. voce "spese tecniche" finanz. proventi conc. edilizie accertate e

riscosse competenza esercizio 2020)” affidato con determinazione n. 323 del 07/05/2020.

4) di **impegnare** la spesa relativa al contributo ANAC pari ad € 250,00, con imputazione alla Missione/Programma 06.01, Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40147/25 denominato “Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal(quota fin a mezzi propri)”, codice prodotto-progetto V_18601, Centro di Costo Centro di Costo “0114 Appalti e contratti”, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, il cui Responsabile di procedura è il Servizio Appalti e Contratti (cod. 34);

5) di **prenotare** gli impegni di spesa di seguito dettagliati:

- quanto a € 520.000,00 sul capitolo 40147/26 “Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 GIA ATTIVATO + ulteriore nuova quota a mutuo nel 2024”, missione/programma 06.01, piano finanziario 2.02.01.09.016 - codice prodotto-progetto V_18601, centro di costo 0124;
- quanto a € 73.993,36 sul capitolo 40147/25 “Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal (quota fin a mezzi propri)”, missione/programma 06.01 – piano finanziario 2.02.01.09.016 - codice prodotto-progetto V_18601, centro di costo 0124;

6) di **dare atto** che il cronoprogramma della spesa è il seguente (risorse liquidate 2020 per prestazioni tecniche di progettazione):

2020	2026	2027
25.756,64	594.243,36	0,00

7) di **adottare**, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs 36/2023, determinazione a contrarre in ordine all’affidamento dei lavori:

- di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 mediante invito rivolto all’elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- che l’importo dei lavori a base d’asta è fissato in € 460.643,80, di cui manodopera: € 93.810,53 ed oneri sicurezza: € 6.471,46
- che il CPV delle opere da realizzare è 45262522-6 (lavori edili);
- che Contratto Collettivo Nazionale da applicare, anche per i subappalti, è il F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- di affidare i lavori su un unico -lotto ai sensi dell’art. 58 comma 2 del D lgs. 36/2023 - in quanto trattasi di lavorazioni che, sebbene riferibili a categorie differenti, risultano non frazionabili nell’economia complessiva del progetto da realizzare;

- che le somme necessarie per spese ANAC per l'importo di € 250,00, trovano copertura alla voce B.4 Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA), indicando quale Responsabile di procedura il Servizio Appalti e Contratti (cod. 34);
 - che il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e contratti e che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
 - che il contratto di appalto sarà stipulato a corpo;
 - che non necessita sopralluogo obbligatorio della struttura per la partecipazione alla gara;
- 8) di **disporre** che, in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025, si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;
- 9) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 10) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

ING. SALVATORE FALBO