

# AD PERSONAM

## Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma

Cod. Fisc. e P.IVA 02447070349

Ufficio Tecnico

Determinazione Dirigenziale n. 53 /19/DG

Oggetto: **Accordo Quadro per le manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente – anni 2019/2022. CIG7696947997. Aggiudicazione definitiva.**

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 18 del 25 luglio 2018 di adozione dei documenti di programmazione e contabili per il triennio 2018-2020;
- la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 02 del 09 agosto 2018 di approvazione dei documenti di programmazione e contabili per il triennio 2018-2020

Richiamate inoltre

- la determina dirigenziale n. 327 del 26 novembre 2018 con la quale si nominava l'arch. Cecilia Amighetti responsabile unico del procedimento, si approvava la documentazione tecnica di Accordo Quadro e si indicava procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 12 del 14 gennaio 2019 con la quale si costituiva il seggio di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 23 del 18 gennaio 2019 con la quale si nominava la commissione giudicatrice delle offerte;

Constatato che:

- in data 14 e 18 gennaio 2019 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n.1 e n.2 del seggio di gara;
- in data 21 e 28 gennaio 2019 la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e alla attribuzione dei relativi punteggi, come da verbale n.3 e n.4;
- in data 01 febbraio 2019 la commissione giudicatrice ha proceduto alla apertura delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria, come da verbale n.5;
- in base alle suddette operazioni di gara la commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto, previa verifica dell'anomalia da parte del responsabile del procedimento, all'offerente C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale M.delle Grazie 7, 35028 Piove di Sacco (PD) che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e con ribasso sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara pari al 30,12 %.

Visti

- i giustificativi prodotti dal C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA di cui al prot. n.741 del 18/02/2019;
- la relazione conclusiva di verifica dell'offerta, redatta dal Responsabile unico del procedimento in data 26/02/2019, che valuta congrua ed adeguata l'offerta del C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA.

Dato atto che sono in corso le verifiche da parte dell'ufficio contratti, attraverso il sistema AVCPass sul sito ANAC, circa l'assenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, e che il presente provvedimento di aggiudicazione sarà efficace concluso positivamente l'esito di tali verifiche;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Amministrativa in ordine alla correttezza tecnico amministrativa e dal Responsabile dell'Ufficio Bilancio Programmazione e Controllo in ordine alla corretta imputazione contabile del presente atto;

DETERMINA

- ✓ di approvare i verbali della procedura di gara redatti dal seggio di gara e dalla commissione aggiudicatrice: n.1 del 14/01/19, n.2 del 18/01/19, n.3 del 21/07/18 n.4 del 28/01/19 n.5 del 01/02/2019;
- ✓ di approvare la relazione conclusiva di verifica dell'anomalia dell'offerta redatta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/02/2019;
- ✓ di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro per le manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente di durata quadriennale all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA'

COOPERATIVA con sede in Viale M.delle Grazie 7, 35028 Piove di Sacco PD per un ribasso sull'elenco prezzi unitari del 30,12% e per un importo complessivo come da seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI				
n.	Descrizione		Importo gara 4 anni	Importo minimo garantito
A	<i>Importo lavori</i>			
A1	Lavori		€ 1.200.000,00	€ 434.000,00
A2	Oneri per la sicurezza		€ 40.000,00	€ 8.000,00
	Totale		€ 1.240.000,00	€ 442.000,00
B	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			
B1	Iva presunta interventi su immobili residenziali	10%	€ 62.000,00	€ 22.100,00
B2	Iva presunta altri interventi	22%	€ 136.400,00	€ 48.620,00
B3	Fondo art. 113 d.lgs 50/2016	1,8%	€ 22.320,00	€ 13.701,60
	<i>di cui per fase 1 - verifica progetto + gara</i>	<i>40,0%</i>	<i>€ 8.928,00</i>	<i>€ 8.928,00</i>
	<i>di cui per fase 2 - progr.investimenti + esecuzione</i>	<i>60,0%</i>	<i>€ 13.392,00</i>	<i>€ 4.773,60</i>
B4	Spese tecniche		€ 25.000,00	
B5	Spese per pubblicità e AVCP		€ 3.047,60	€ 3.047,60
B6	Imprevisti e somme a disposizione	0,9%	€ 11.232,40	€ 530,80
	Totale somme a disposizione		€ 260.000,00	€ 88.000,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 530.000,00</b>

- ✓ di finanziare l'importo minimo garantito complessivo di € 530.000,00 IVA compresa:
  - ✓ sull'annualità 2019 per € 160.300,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 78.100,00 in budget investimenti,
  - ✓ sull'annualità 2020 per € 160.300,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 78.100,00 in budget investimenti,
  - ✓ sull'annualità 2021 per € 209.400,00 di cui € 82.200,00 in conto economico e € 127.200,00 in budget investimenti
- ✓ di imputare i relativi costi come segue:
  - la somma annua di € 82.200,00, IVA compresa, sul conto 40070802 "Manutenzione e riparazione fabbricati" del Conto economico dei singoli anni del triennio 2019-2021, per un totale di € 246.600,00, IVA compresa,;
  - la somma di € 217.400,00, IVA compresa, utilizzando le risorse che verranno messe a disposizione, per ogni anno del triennio, nelle apposite commesse ai conti 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile", 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile", 11020501 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile", 11020601 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile" del Budget degli Investimenti 2019-2021, con imputazione dei costi pluriennali fra le Immobilizzazioni Materiali dell'Attivo Patrimoniale (conto 11021401 "Immobilizzazioni in corso") dei rispettivi esercizi;
  - la somma di € 66.000,00, IVA compresa, utilizzando le risorse che verranno messe annualmente a disposizione nell'apposita commessa al conto 11010501 "Migliorie su beni terzi", con imputazione dei costi pluriennali fra le Immobilizzazioni Immateriali dell'Attivo Patrimoniale (conto 11010601 "Immobilizzazioni in corso ed acconti") dei rispettivi esercizi.
- ✓ di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Parma, **26 FEB. 2019**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Stefania Miodini)

n. 53 /19/DG del 26 FEB. 2019

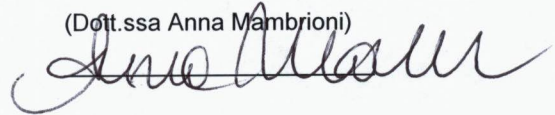
Oggetto: Accordo Quadro per le manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione dell'Ente – anni 2019/2022.  
CIG7696947997. Aggiudicazione definitiva.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione dirigenziale.

Parma, 26 FEB. 2019

Il Direttore dell'Area Amministrativa

(Dott.ssa Anna Mambriani)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio programmazione e Controllo esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile della presente determinazione dirigenziale.

Parma, 25/2/19

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Programmazione e Controllo

(Dott.ssa Silvia Brogna)

