

**Capitolato d'appalto per servizi di pulizie, manutenzioni, salatura nelle aree
attinenti alle attività di Area Blu nel Centro Storico di Imola.**

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

**Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONI, IGIENE AMBIENTALE E SALATURA NEVE NELLE AREE
ATTINENTI ALLE ATTIVITA' DI AREA BLU**

SERVIZI DI PULIZIA

Servizio di Pulizia sede via Lambertini

Il servizio sarà eseguito tre volte a settimana, mediante l'impiego di un operatore nella fascia oraria 5.00-8.00.

I lavori svolti saranno in funzione delle effettive condizioni del cantiere di lavoro e del tempo a disposizione sopra indicato.

Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. E' compresa nel servizio la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone carta manie carta igienica, sacchi neri di varie dimensioni. Raccolta e smaltimento dei rifiuti indifferenziati e differenziati con frequenza bisettimanale.

Il servizio prevede inoltre due interventi settimanali di ripristino dei soli servizi igienici, consistente nell'igienizzazione dei sanitari

Servizio di Pulizia sede via Poiano

Il servizio sarà eseguito tre volte a settimana, mediante l'impiego di un operatore nella fascia oraria 5.00-8.00.

I lavori svolti saranno in funzione delle effettive condizioni del cantiere di lavoro e del tempo a disposizione sopra indicato.

Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. E' compresa nel servizio la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone carta manie carta igienica, sacchi neri di varie dimensioni. Raccolta e smaltimento dei rifiuti indifferenziati e differenziati con frequenza settimanale.

Il servizio prevede inoltre due interventi settimanali di ripristino dei soli servizi igienici, consistente nell'igienizzazione dei sanitari (non è prevista la pulizia delle docce)

Servizio di Pulizia Ufficio sportello utenti

Il servizio sarà eseguito con frequenza bisettimanale in orari compatibili con il servizio. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. E' compresa nel servizio la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone carta manie carta igienica, sacchi neri di varie dimensioni. Non è previsto lo smaltimento della differenziata, che viene gestito in maniera autonoma dagli impiegati con il servizio porta a porta

Servizio di Pulizia Ufficio Cimiteri Piratello

Il servizio sarà eseguito con frequenza bisettimanale in orari compatibili con il servizio. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. E' compresa nel servizio la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone carta manie carta igienica, sacchi neri di varie dimensioni. Il servizio è comprensivo dello smaltimento dei rifiuti differenziati e indifferenziati.

Servizio di Pulizia e chiusura /apertura servizio igienico pubblico via Rivalta

Il servizio prevede la pulizia di pavimenti e igienizzazione dei sanitari. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. E' compresa nel servizio la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone carta mani e carta igienica e sacchi neri.

Le pulizie saranno eseguite:

dal lunedì al sabato negli orari: 8.00 -11.00- 15.30-18.00-20.00

domeniche e festivi: 12.00-20.00

Il bagno sarà aperto tutti i giorni (festivi compresi) alle ore 6.00 e sarà chiuso alle ore 20.00 (festivi compresi).

Sono comprensivi nel servizio n°2 interventi di svuotamento della fossa biologica mediante auto spurgo.

Sono compresi n°6 interventi di pulizie a fondo del bagno

Servizi Area Mercatale Via Rivalta

Si prevede il servizio tre giorni a settimana nelle giornate di martedì, giovedì e sabato.

Il servizio prevede:

- Ore 4.30 Verifica ed eventuale pulizia dell'area mercatale prima dell'inizio delle attività mercatali*
- Ore 5.00 Accensione e spegnimento luci, apertura cancelli, apertura deposito, sbloccaggio bascula ad uso pubblico, spazzatura manuale al bisogno, collaborazione con il personale del mercato, collocazione degli operatori alla vendita.*
- Ore 9.45 (martedì e giovedì) ore 10.30 (sabato) Spazzatura manuale, svuotamento cestini e raccolta differenziata. Spegnimento luci (periodo invernale), pulizia bacheche.*

Servizio di Pulizia Vivaio Zerina

Il servizio prevede un intervento settimanale di pulizia del servizio igienico/spogliatoio, del refettorio e dell'ufficio. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie. Non è compresa la fornitura del materiale di consumo quale sapone carta igienica o carta mani o altro..

Servizio di Pulizia Museo "Strada Romana"

Il servizio prevede n°3 interventi di detersione delle vetrate e la deragnatura dell'intera area museale, presente al piano interrato del parcheggio Ortomercato. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie.

Servizio di Pulizia parcheggi Ortomercato e Cavina

Il servizio prevede un intervento mensile di spolveratura, lavaggio di tutta la cartellonistica, estintori, terminali di sosta, postazioni ritiro biglietti, sbarre. E' inoltre prevista la deragnatura completa dell'area e la pulizia interna dell'ascensore e la spazzatura delle scale esterne. Il servizio comprende anche l'utilizzo di prodotti e attrezzature necessarie.

Servizio di Pulizia pensiline protezioni casse automatiche

Il servizio prevede tre interventi annui di pulizia mediante lavaggio e disinfezione, nei parcheggi Centro città, Guerrazzi, Ragazzi 99, Ortomercato, Palestra Cavina, Lavoro.

SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE

Il servizio prevede tre interventi settimanali, di svuotamento cestini, fornitura e sostituzione sacchetto e pinzatura di tutta l'area di pertinenza del parcheggio per la raccolta della spazzatura presente.

Elenco dei parcheggi: Autostazione, Centro città, Ex Zoo Acquario, Bocciofile, Guerrazzi, Graziadei, Ortomercato, Palestra Cavina, Ragazzi 99, Via Del Lavoro, Ex Scalo Merci.

Il servizio prevede inoltre un pacchetto di 60 ore di spazzatrice con operatore appiedato, per la raccolta delle foglie nei parcheggi dove necessario

SERVIZI DI MANUTENZIONE BAGNO PUBBLICO

Il servizio comprende le manutenzioni relative alla manutenzione ordinaria del bagno pubblico, quali la manutenzione di porte, parti idrauliche, sostituzioni lampadine, piccole intasature degli scarichi, ecc. E' altresì compresa la fornitura dei materiali relativa alle manutenzioni eseguite, quali lampadine, viti, maniglie, ecc.

Non sono compresi lavori di grande entità causati da atti vandalici o dovuti a problemi strutturali.

SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE MANUALE E TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO PARCHEGGI

Il servizio prevede la distribuzione del sale manualmente in tutti i parcheggi di pertinenza di Area Blu. Tale distribuzione sarà effettuata in forma preventiva ad ipotetiche formazioni di ghiaccio o in seguito a precipitazioni nevose. Il sale sarà fornito da Area Blu e stoccato presso nostro magazzino.

I servizi riguarderanno, i camminamenti pedonale, le aree di pagamento, le scale, le aree limitrofe alle sbarre, le rampe e tutte le parti in cui è necessario un intervento manuale.

Il servizio sarà effettuato nella fascia oraria 6.00 -20.00 compreso i giorni festivi.

Nei giorni festivi saranno gestite le urgenze mentre l'eventuale servizio di sgombero neve sarà gestito in post-nevicata nel primo giorno feriale.