



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

Servizio Unico per lo Sviluppo e Appalti

Responsabile del Servizio: Ing. Enrico Rontini

Sede legale: via IV Novembre 12 – 47016 Predappio Contatti:

Ufficio SUAP: sportellounico@romagnaforldivese.it

Ufficio CUC: centralecommittenza@romagnaforldivese.it

PEC: protocollo@pec.romagnaforldivese.it

Telefono: 0543.1994585 int. 4

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE DAL 01/02/2026 AL 31/12/2029

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE

Indirizzo postale: Via IV Novembre, 12

Città: Predappio, Codice postale: 47016 - Paese: Italia (IT)

Codice IPA UM_ACQUA - Codice Fiscale **92071270406**

PEC: protocollo@pec.romagnaforldivese.it

Mail: protocollo@romagnaforldivese.it

All'attenzione di: **Servizio Centrale Unica di Committenza - R.P. fase di gara: Ing. Enrico Rontini**

I.1.1) Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <https://www.romagnaforldivese.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte: Piattaforma SATER <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Piattaforma telematica SATER

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Piattaforma telematica SATER

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: Piattaforma telematica SATER

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Concessione di Servizio pubblico locale

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI'

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforldivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e
Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforldivese.it
protocollo@pec.romagnaforldivese.it
www.romagnaforldivese.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

ENTE COMMITTENTE – CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE, Via Guglielmo Marconi, 81 – 47011 – Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://www.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it/> - **PEC:** protocollo@pec.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it- **RUP:** Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), Dott. Cristian Daporti;

II.1) DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva del cimitero comunale di Castrocaro Terme e Terra del Sole e di quello in località Pieve Salutare.

La concessione riguarda la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive, compreso la riscossione dei canoni annui e di allacciamento delle utenze nonché la manutenzione ordinaria degli impianti votivi nelle cappelle, nelle tombe, dei loculi, degli ossari, delle nicchie cinerarie ed in altri punti eventualmente indicati dal Comune, gli allacci e distacchi se richiesti e quanto altro previsto nel capitolato speciale di appalto.

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Concessione di servizi.

Luogo di esecuzione del servizio in concessione: COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC) - Codice ISTAT: 040005.

II.1.2) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

DESCRIZIONE SERVIZI/BENI/LAVORI	CPV	P (principale) S (secondaria)	VALORE DELLA CONCESSIONE
- Servizi di allacciamento/ manutenzione delle lampade votive	983711 11-5	P	
A) Valore annuale complessivo			€ 30.000,00
B) Valore complessivo			€ 120.000,00

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafornalivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e
Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafornalivese.it
protocollo@pec.romagnafornalivese.it
www.romagnafornalivese.it

della concessione (4 anni)	
VALORE A BASE D'ASTA (canone annuo da pagare al Comune) SOGGETTO A RIALZO	€ 15.000,00

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono specificamente indicate nei Capitolati Speciale d'Appalto e negli elaborati approvati con la Determinazione n. 1073 del 03/11/2025 del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria - Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), Dott. Cristian Daporti.

Il tutto è meglio descritto nella relazione generale illustrativa e nella documentazione.

IV.1.1) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale CPV: 98371111-5 - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE.

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

IV.1.3) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

IV.1.4) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

IV.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

IV.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo annuo di € 30.000,00 + i.v.a. al 22% riguarda la gestione economica del servizio a far data dal 01/01/2026 al 31/12/2029.

Il valore complessivo della concessione è di € 120.000,00 + i.v.a. al 22% mentre l'importo annuo posto a base d'asta è di € 60.000,00/4 = 15.000,00 (i.v.a. 22% esclusa) soggetto a rialzo.

L'importo complessivo della concessione a base d'asta, calcolato secondo i risultati delle utenze (n° 1655 al 31/12/24 e n.12 nuovi allacci annuali medi presunti), riferito alle tariffe approvate dall'Ente e indicate all'art. 11, ammonta ad un canone annuale stimato di € 15.000,00 escluso IVA.

Opzioni: NO

IV.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata della Concessione: La durata della concessione è di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data del 01/01/2026, escludendosi fin da ora la clausola del tacito rinnovo.

L'Amministrazione Comunale, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 può prorogare per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, il

contratto con l'appaltatore uscente.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di effettuare la consegna del servizio sotto riserve di legge comunque nei termini previsti dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, in tal caso la concessione decorrerà a tutti gli effetti dalla data di consegna.

Il valore stimato del contratto di concessione per l'intero periodo di 4 anni ammonta a € 120.000,00 (centoventi,00) oltre IVA di legge.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria non richiesta. Garanzia definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** la prestazione in argomento è finanziata con risorse proprie di bilancio;

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Come indicato nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati:** L'appalto è riservato ai lavoratori protetti:
NO

III.3)

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio in concessione è riservata ad una particolare professione: NO

III.4) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:** Le persone giuridiche devono indicare il

nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** La concessione viene affidata mediante PROCEDURA APERTA secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71, 108, 185 e 187 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/23, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le specifiche e i pesi che sono dettagliati nella documentazione di gara. Sarà valutata in misura prevalente la componente tecnica del servizio in concessione, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (80 punti) e riservando alla componente del prezzo la quota restante del punteggio (20 punti);

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 07.00 DEL GIORNO 12/01/2026**, a pena di esclusione.

IV.3.2) **Data dalla quale presentare offerte:** 12/12/2025;

IV.3.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANO

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte:

Data: **La gara si svolgerà interamente sul portale SATER** il giorno **12/01/2026 ALLE ORE 09.30**. In tale data, in seduta pubblica, si procederà all'esame della documentazione amministrativa caricata dai concorrenti sul medesimo portale.

Verificata l'ammissibilità di tutti i concorrenti, in seduta segreta la Commissione Giudicatrice provvederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e in seguito di quelle economiche.

Luogo: UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE Indirizzo postale: Via IV Novembre 12 - Predappio (FC) - 47016

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*): Solo da remoto tramite Piattaforma *SATER* durante le sedute pubbliche virtuali.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso *SATER* e ad esse potrà partecipare ogni ditta

concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico: NO

VI.2) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: P.E.C.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.3) Data di pubblicazione del presente bando: 11/12/2025

Il Responsabile del Servizio
Centrale Unica di Committenza
Ing. Enrico Rontini
(Documento informatico firmato digitalmente)