

## BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi** (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: **Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico**

Indirizzo postale: **via Fenuzzi 5**

Città: **Sassuolo** Codice postale: **41049** Paese: **Italia (IT)**

Persona di contatto: **d.ssa Marina Baschieri**

Posta elettronica: **mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it**

Indirizzo internet: **<http://www.distrettoceramico.mo.it/>**

### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dalla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico per conto del Comune di Montefiorino.

### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico <http://www.distrettoceramico.mo.it/> nella sezione "Bandi di gara".

I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione "Bandi e avvisi".

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Lavori di ristrutturazione ai fini di adeguamento sismico del corpo centrale dell'edificio scuola primaria "Matilde di Canossa" in Comune di Montefiorino.

II.1.2) Codice CPV principale: **45214210-5** "Lavori di costruzione di scuole elementari"

II.1.3) Tipo di appalto: **Lavori**

II.1.4) Breve descrizione:

Lavori di ristrutturazione ai fini di adeguamento sismico del corpo centrale dell'edificio scuola primaria "Matilde di Canossa" in Comune di Montefiorino.

II.1.5) Valore totale stimato

**Valore, IVA esclusa:**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 566.192,86**, di cui **€ 7.500,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **no**

#### II.2) Descrizione dell'appalto:

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Comune di Montefiorino**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo €	%	
<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>OG1</b>	<b>II</b>	<b>357.616,81</b>	<b>63.16</b>	<b>Prevalente</b>
<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>OS 21</b>	<b>I</b>	<b>123.240,85</b>	<b>21.77</b>	<b>Scorporabile</b>
<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>OS 28</b>	<b>I</b>	<b>58.000,00</b>	<b>10.24</b>	<b>Scorporabile</b>
<b>impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi</b>	<b>OS 30</b>	<b>I</b>	<b>27.334,20</b>	<b>4,83</b>	
<b>Totale</b>			<b>566.192,86</b>	<b>100</b>	
<b>Classifica totale lavori: III</b>					

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base dei criteri di seguito indicati:

	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Offerta tecnica</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>20</b>
<b>totale</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

n	Criteri di valutazione	Punti max	Sub criteri di valutazione	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Demolizione, trasporto e/o conferimento (compreso relativi oneri) dei materiali di demolizione, impianti compresi, della parte di edificio esistente da adeguare, compresa la redazione del "Piano delle demolizioni".	40	La commissione valuterà qualificante la disponibilità del concorrente ad eseguire le demolizioni delle parti individuate nell'elaborato progettuale Tavola A14 "Tavola delle demolizioni", le tempistiche proposte e le modalità di recupero e smaltimento differenziato dei materiali di risulta	40		

2	Migliorie prestazionali dei serramenti interni ed esterni	20	2.1	Verrà valutata qualificante la proposta di infissi aventi prestazioni migliorative, rispetto a quelle previste nel computo metrico, in termini di "Trasmittanza termica complessiva" (valore minimo di riferimento della trasmittanza 1,7 W/mqK come da voce di computo metrico) Valore di trasmittanza valutato come da scheda tecnica del prodotto, oppure calcolata come da norme tecniche vigenti		10	
			2.2	Verrà valutata qualificante la proposta di infissi aventi prestazioni migliorative, rispetto a quelle previste nel computo metrico, in termini di "Valore di trasmissione solare totale" (valore di riferimento della trasmissione 0.35 come da voce di computo metrico) Valore di trasmissione solare totale come da scheda tecnica del prodotto.		5	
			2.3	La commissione valuterà la praticità, l'efficienza e la durata nel tempo delle proposte migliorative relative all'oscuramento dei serramenti esterni, con riferimento a quanto proposto nel computo metrico (tipo manuale, tipo meccanizzato, interno o esterno ai vetri.....)	5		
3	Interventi di ripristino tipologico delle facciate del fabbricato intercluso esistente in muratura di pietra locale	15	3.1	La commissione valuterà le modalità, i materiali e le quantità proposti per la valorizzazione delle facciate del fabbricato esistente in pietra naturale, attualmente ricoperte interamente da intonaco, e che si intende riportare a vista.	Modalità	5	
			3.2		Materiali	5	
			3.3		Quantità	5	
4	Struttura organizzativa che il concorrente intende adottare nell'ambito del cantiere	5	4.1	La commissione giudicatrice valuterà la composizione, l'idoneità e l'adeguatezza della squadra di lavoro proposta		3	
			4.2	La commissione valuterà la struttura tecnica proposta per la gestione del cantiere		2	
Totale		80			65	15	

#### II.2.6) Valore stimato

importo lavori a base d'asta pari ad **€ 558.692,86**, oltre € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Valuta : EURO

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione  
Durata in giorni: **360** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.14) Informazioni complementari:

CIG 7977561B96 CUP B25B18014410005

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

a) i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia:

b) essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

#### III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.PR. 207/2010, il possesso dei requisiti come da disciplinare di gara, par. 7.2.

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: **Procedura aperta**

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **06.09.2019** Ora locale: **11:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180** giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **09.09.2019** Ora locale: **14:30** Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Possono assistere alla seduta virtuale gli Operatori Economici partecipanti alla Procedura di Gara, che - abbiano presentato offerta in qualità di singole imprese o che vi abbiano partecipato come impresa mandataria.

Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

### Sezione VI: Altre informazioni

#### VI.3) Informazioni complementari

##### 1) Garanzie

Per la partecipazione alla gara gli operatori economici devono presentare garanzia provvisoria,

come definita dall'art. 93 del Codice di Euro **11.323,86** pari al 2% del prezzo a base di gara;

**2) Contributo ANAC**

Per partecipare alla gara occorre allegare attestazione di pagamento:

Euro **70,00** a favore dell'ANAC a tal fine si segnala che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità è il seguente: **CIG 7977561B96**

**3) PassOE.**

Per la partecipazione alla gara occorre allegare il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

**4) Chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **23:59** del **27.08.2019**.

**5) Sopralluogo**

Per partecipare alla gara è necessario effettuare il sopralluogo con le modalità di cui al par. 11 del Disciplinare di gara.

**VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53** - Città: **Bologna** Codice postale: **40125** Paese: **Italia**

**VI.5) data di spedizione del presente avviso:**

Pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 87 del 26.07.2019.

Sassuolo 26.07.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to dott.ssa Marina Baschieri