STAZIONE UNICA APPALTANTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE: ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E ALIMENTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE" NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI.
CIG di ciascun lotto: *rilevabile dalla Piattaforma SATER*

ART. 1 – PREMESSA

Con il presente Avviso la Provincia di Reggio Emilia (di seguito "Provincia"), in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, per conto dell'ASP Reggio Emilia-Città delle Persone, sulla base di una Convenzione tra le suddette Amministrazioni sottoscritta, nella sua versione aggiornata al D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), con atto consiliare n.21/2024 del 26/03/2024, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

Determina a contrarre di ASP Reggio Emilia Città delle Persone n. 332 del 22/09/2025.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non si ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto Avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte della Provincia e dell'ASP; quest'ultima, quale amministrazione committente, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La concessione è costituita da un unico Lotto in quanto non suddivisibile in lotti funzionali essendo caratterizzata da unitarietà ed interdipendenza tra le prestazioni che la compongono, fra loro collegate ed interconnesse, finalizzate a garantire agli utenti e frequentatori dei locali di ASP prestazioni omogenee e al Concessionario una dimensione economicamente sostenibile della propria attività.

ART. 2 – OGGETTO

CPV 42933000-5 Distributori automatici.

CODICE ATECO: 47.99.20 Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici.

La concessione ha per oggetto la gestione di spazi nei locali di proprietà o o gestiti da ASP "Reggio Emilia Città delle Persone" per l'installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti, secondo le modalità previste e descritte analiticamente nel Capitolato speciale e nella Relazione Tecnico-illustrativa allegati al presente avviso e ai quali, pertanto, si rimanda.

La concessione sottende, in capo al concessionario, l'effettuazione delle seguenti attività:

- installazione dei distributori automatici negli spazi indicati nelle Planimetrie, collegamento e raccordo agli impianti e messa in funzione;
- gestione dei distributori automatici, rifornimento, igienizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- disinstallazione,rimozione e ritiro dei distributori automatici al termine della concessione o, se richiesto da ASP, neo corso del periodo contrattuale;

ART. 3 - DURATA (art. 2 del Capitolato speciale)

La concessione avrà durata di 48 mesi con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

L'ASP si riserva la facoltà di consegnare la gestione del servizio in oggetto anche in via anticipata, in

pendenza di stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

Non è prevista opzione di rinnovo.

ART. 4 – VALORE DELLA CONCESSIONE (art. 4 del Capitolato speciale)

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale sopra indicata, è pari a **complessivi € 504.107,64 (IVA esclusa)**, così come illustrato nel Piano Economico Finanziario allegato al presente Avviso, comprensivo dell'opzione relativa alla revisione prezzi e degli oneri per la sicurezza da interferenza ammontanti a €. 1.000,00.

I costi della manodopera sono stati stimati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice in misura di €. 57.197,00 per i 48 mesi di durata contrattuale, pari al 11,38% dell'importo stimato della concessione.

Il CCNL applicabile alla presente concessione è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (Codice H011).

Il concessionario è tenuto a garantire l'applicazione del suddetto contratto oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

ART. 5 – CANONE DELLA CONCESSIONE (art. 5 del Capitolato speciale)

Il concessionario per la gestione del servizio in oggetto si impegna a versare un canone annuale pari a ¼ (un quarto) del canone complessivo offerto, determinato in base al rialzo proposto in sede di offerta economica rispetto a quello posto a base d'asta ammontante a €. 82.000,00 per 48 mesi (IVA) esclusa.

Nel caso in cui si verifichino le condizioni e si dia corso alla Revisione prezzi dei prodotti da parte del concessionario, come previsto all'art. 18 del Capitolato speciale, è facoltà di ASP richiedere l'applicazione dell'aggiornamento del canone concessorio della medesima percentuale applicata alla revisione prezzi dei prodotti, previa valutazione del permanere dell'equilibrio economico finanziario della concessione.

ART. 6 - ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Si rimanda al Capitolato speciale, allegato al presente Avviso.

ART. 7 - PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

Conformemente a quanto previsto al comma 1, dell'art. 13 del Regolamento della Provincia per la disciplina dei contratti, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno partecipato alla presente indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

La Provincia potrà procedere con l'invito a presentare offerta anche in presenza di un solo partecipante alla presente indagine di mercato purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

ART. 8 - CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (Criterio di aggiudicazione)

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La concessione, verrà aggiudicata a favore dell'operatore economico la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, ricavato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica (progetto gestionale) e del punteggio dell'offerta economica (prezzo).

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

La Provincia si riserva di aggiudicare ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta, purché

valida e ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, sentito il RUP dell'ASP, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO: 70 punti
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO: 30 punti
	TOTALE: 100 punti

ART. 9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che riceveranno l'invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti qui di seguito riportati:

Requisiti di idoneità professionale:

Agli operatori economici è richiesto quale requisito di idoneità professionale

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della Concessione di cui alla presente procedura. Per l'operatore economico di altro Stato membro dell'UE, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II. 11 del Codice;

- di esercitare l'attività nel pieno possesso delle autorizzazioni e dei requisiti previsti dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente quella oggetto della concessione

In caso di partecipazione in Raggruppamento, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente del Raggruppamento, in relazione alla propria natura giuridica.

Requisito di capacità tecnica e professionale:

di avere regolarmente eseguito nel decennio antecedente la data di indizione della procedura, almeno n. 3 contratti di durata almeno annuale, aventi ad oggetto un servizio analogo a quello della presente concessione che preveda l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande e alimenti presso strutture pubbliche o private per un numero di distributori non inferiore a 15 per ogni contratto.
Per "*regolarmente eseguito*" si intendono prestazioni contrattuali in relazione alle quali è stato conseguito il certificato di regolare esecuzione o documento equivalente rilasciato dalla committenza o rispetto alle quali non siano state applicate penalità o non sia intervenuta risoluzione contrattuale.

In caso di partecipazione in Raggruppamento il requisito dovrà essere soddisfatto dal Raggruppamento nel complesso.

ART. 10 – CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui agli artt. 57 e 102 del Codice:

- l'aggiudicatario si impegna, qualora sia stata offerta, a mantenere valida la valutazione sul rispetto della parità di genere certificata secondo la UNI/PdR 125:2022 per tutta la durata contrattuale;
- se non offerta, l'aggiudicatario si impegna a dare prova dell'adozione delle misure volte al raggiungimento degli standard previsti dalla certificazione UNI/PdR 125:2022, entro il primo biennio della durata contrattuale.

ART. 11 - TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

La presente indagine di mercato è **interamente ed esclusivamente** svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "Piattaforma"), accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it.
Per partecipare alla presente indagine di mercato e poter essere invitato alla successiva procedura concorrenziale, l'operatore economico dovrà inviare tramite la Piattaforma, entro la scadenza di seguito indicata, la propria manifestazione di interesse, mediante compilazione e **sottoscrizione digitale** del modulo apposito, allegato alla presente.
Si evidenzia che l'invito alla successiva procedura concorrenziale verrà effettuato esclusivamente tramite la Piattaforma.

L'accesso alla Piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).
L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.
L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.
La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione della manifestazione di interesse, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:
- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Avviso e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.
In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, comprovati e non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.
Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.
Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.
L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.
La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di pubblicazione del presente Avviso alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.
Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Avviso e nelle guide all'uso della Piattaforma presenti al link: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.
In ogni caso è indispensabile:
a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (casella di posta elettronica certificata – PEC) o, per l'operatore economico

transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente con le modalità sopra indicate, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4/11/2025

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra indicato;

- pervenute tramite altri sistemi di trasmissione (pec, mail, posta ordinaria/raccomandata);

- non sottoscritte con firma digitale valida dal legale rappresentante (o persona munita di idonei poteri di firma) dell'operatore economico. Nel caso la manifestazione di interesse sia firmata da un procuratore, dovrà essere allegata anche la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura (non sarà invece necessario allegare la procura, se l'operatore economico è iscritto alla CCIAA e dalla visura camerale risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore).

Si precisa inoltre che:
- in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari/GEIE, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali esecutrici.

E' possibile la presentazione di **quesiti** esclusivamente tramite la Piattaforma, **entro le ore 12,00 del giorno 30/10/2025.** Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile, sono fornite in formato elettronico entro il giorno 3/11/2025, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione "Chiarimenti", all'interno della scheda relativa alla procedura in oggetto.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati trasmessi dagli operatori economici interessati saranno trattati per le finalità della presente indagine di mercato e dell'eventuale affidamento. In qualsiasi momento gli interessati possono esercitare i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE - GDPR 2016/679. I dati e le informazioni fornite dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del principio di riservatezza, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti

ed alle informazioni.

ART. 13 - RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO e RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la Dott.ssa Alessandra Sazzi, Dirigente Area Patrimonio dell'ASP Reggio Emilia Città delle Persone;

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato è la Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia di Reggio Emilia.

ART. 14 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso viene pubblicato sulla piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL), nell'ambito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC, nella Piattaforma di gestione della presente gara (SATER), sul sito istituzionale della Provincia al link: https://www.provincia.re.it/, nella Sezione Amministrazione Trasparente, “Bandi di gara e contratti” - “Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura”.

Si precisa infine che tutte le comunicazioni tra gli operatori economici e la Provincia/stazione appaltante saranno effettuate tramite la Piattaforma.

Per tutto quanto non indicato, si rimanda al Capitolato speciale e agli altri documenti allegati al presente Avviso.

ALLEGATI

- Capitolato speciale e allegati;
- Progetto e relative planimetrie;
- Piano Economico Finanziario
- Fac-simile modulo per manifestazione di interesse.

Reggio Emilia, 16 ottobre 2025 Prot. 31963/2025

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante
f.to Dott. Stefano Tagliavini