COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Oggetto: Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negioziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023 su piattaforma sater, per l'affidamento dell'appalto per la gestione della struttura comunale denominata "Teatro dello sport" per il periodo 08/09/2025 – 31/08/2028

SI RENDE NOTO CHE

Con il presente avviso, la Stazione appaltante per conto del Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero, con Determinazione n. del intende effettuare un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di soggetti da invitare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. e) D.lgs n. 36/2023 (d'ora in poi Codice Appalti) per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'appalto si configura come appalto pubblico di servizi, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) I.1 del Dlgs n. 36/2023 che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2, comma 1, dell'Allegato II.1 al Codice Appalti, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L'art. 2, comma 3, del citato Allegato prevede che «L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante».

Ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice Appalti, art. 2, comma 2 e delle norme vigenti in tema di digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti, il presente avviso rimane pubblicato per quindici giorni (15) sulla piattaforma digitale certificata Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER e tramite i servizi di interoperabilità sulla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Si precisa infine che tutte le comunicazioni tra gli operatori economici e la Stazione appaltante saranno effettuate tramite la Piattaforma SATER.

Ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto nel rispetto dei principi di cui al Codice Appalti, questa Stazione Appaltante chiede agli operatori economici interessati di presentare formale manifestazione di interesse, per essere eventualmente invitati successivamente a presentare la propria offerta tramite la procedura negoziata da espletarsi sul Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER.

Ciascun operatore economico dovrà pertanto:
- essere registrato alla piattaforma SATER;
- essere abilitato per la categoria merceologica CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".
Si evidenzia che la mancata iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale, in corso di validità, costituisce causa preclusiva ad un eventuale successivo affidamento. La Stazione Appaltante non assume quindi alcuna responsabilità in ordine ad un mancato invito nei confronti di un operatore economico non iscritto ovvero la cui iscrizione risulti sospesa.

1. Amministrazione Committente:
Comune di Castellarano - Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero
Sede: Via Roma, n. 7, 42014 Castellarano (RE)
E- mail: davide.baraldi@comune.castellarano.re.it
PEC: egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net
Telefono 0536 075460
Responsabile unico del Progetto: Dott. Davide Baraldi - Responsabile del Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero
Indirizzo principale (URL): www.comune.castellarano.re.it

Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è il Dott. Davide Baraldi - Responsabile del Settore II – Istruzione, cultura, sport e tempo libero.

2. Descrizione dell'oggetto dell'affidamento
Servizio di gestione del nuovo impianto sportivo polivalente, denominato "Teatro dello sport", sito nella frazione di Tressano nel Comune di Castellarano, in via Radici Nord, 59

L'appalto ha ad oggetto un servizio di cui agli artt. 127 e 129 del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023 e Allegato XIV alla direttiva europea 2014/24/UE.

3. Procedura di gara
L'eventuale procedura successiva sarà negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e), del Codice Appalti.

4. Descrizione del servizio
I destinatari sono associazioni sportive dilettantistiche, società sportive dilettantistiche, società commerciali, imprenditori individuali, società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, anche in forma di società consortili, enti del terzo settore, associazioni di promozione sociale, RTI, capogruppi di consorzi ordinari di concorrenti, consorziati di consorzi ordinari di concorrenti, capofila di GEIE, mandanti di GEIE, imprese nominate "organo comune", imprese

aderenti a un "contratto di rete", operatori economici stabiliti in altri Stati UE, costituiti conformemente alle legislazioni vigenti nel proprio paese.
Il servizio prevede la gestione di un impianto sportivo indoor, comprensivo di tribuna con 396 posti a sedere, idoneo ad ospitare allenamenti e partite di diverse discipline, con utilizzo anche da parte degli studenti delle adiacenti scuole d'infanzia e primarie di Tressano.

5. Durata del servizio
Il contratto avrà durata dal 08/09/2025 al 31/08/2028 e, comunque dalla data di effettiva stipula del contratto sino a conclusione dei colloqui e/o incontri previsti e attività avviate e non compiute.
Il Settore Committente si riserva la facoltà di dare esecuzione anticipata nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dalle disposizioni del D.lgs 36/2023.
Ai sensi dell'art. 120 co. 9, il Settore Committente si avvale della facoltà di ricorrere all'aumento o alla diminuzione delle risorse fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale (quinto d'obbligo).

6. Valore dell'affidamento e importo a base di gara
Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 84.000, al netto di Iva, così suddiviso:

Importo a base di gara	€ 84.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Valore globale stimato	€ 84.000,00

7. Criterio di aggiudicazione
Il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 50 c. 4 lett. e) e 108 c. 2 lett. a) del Codice.

8. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse
Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs n. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 9 e iscritti necessariamente alla piattaforma SATER di Intercent-ER per la categoria merceologica CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

9. Requisiti di partecipazione
Gli operatori economici, cui inviare l'eventuale l'invito, saranno individuati fra tutti quelli che avranno manifestato, entro il termine e con le modalità indicate al successivo paragrafo 12, il proprio interesse a partecipare all'eventuale procedura di gara e siano in possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di qualificazione tecnica e professionale previsti dalla legislazione vigente e di seguito indicati:

1) Requisiti di ordine generale:
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti che non siano incorsi in cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice Appalti (si richiede dichiarazione sostitutiva vedi Allegato 1 Modello di Manifestazione Interesse).

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.

53, comma 16-ter, del D.lgs n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

2) Requisiti di idoneità professionale:

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE."
2. Per le cooperative: iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.
3. Per tutti gli altri soggetti non obbligati all'iscrizione nel Registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura: iscrizione in uno degli Albi/Registri previsti dalla legge unitamente alla previsione, nello Statuto e/o nell'atto costitutivo, della possibilità di svolgere le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura (in tal caso è necessario allegare la copia conforme all'originale dell'atto costitutivo autenticato e registrato e della versione aggiornata dello statuto autenticata e registrata, in cui venga evidenziato, all'interno dello scopo sociale, la compatibilità/coerenza delle attività ivi riportate con quelle oggetto della presente procedura)".

3) Capacità Tecnica e Professionale

Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati per un importo complessivo minimo di € 58.500,00 (pari al 75% della base d'asta).
I soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a dichiarare l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.
Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato dall'operatore economico interessato sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DRP 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
In caso di partecipazione in forma associata tale requisito, dovrà essere ottenuto mediante la sommatoria dei requisiti di ciascun soggetto raggruppato.

10. Svolgimento della procedura di gara

FASE A:

Acquisizione della manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, gestite dal Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER e disciplinate dal presente avviso.
Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita al sistema invalida le precedenti.
Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante acquisirà l'elenco di tutti gli operatori economici con esclusione di quelli eventualmente invalidati dal Sistema o esclusi dalla Stazione Appaltante perché privi dei requisiti richiesti.

FASE B (Eventuale):

La Stazione Appaltante, tramite il sistema SATER di Intercent-ER, invierà la lettera d'invito (e relativi allegati) a partecipare alla procedura negoziata a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

1. qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di

interesse sia inferiore a 5, l'Ente procederà comunque all'invito degli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse in risposta al presente avviso, purchè in possesso dei requisiti previsti;

2. non vengono individuati il numero minimo e massimo di operatori che saranno invitati all'eventuale procedura negoziata.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma SATER di Intercent-ER – avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

11. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Relativamente alla Fase A, gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti devono inviare la propria manifestazione di interesse unicamente tramite il Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER Home.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il Modulo "Allegato 1 Modello di Manifestazione Interesse", attestante il possesso di tutti i requisiti indicati al paragrafo 8 "Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse" e al paragrafo 9 "Requisiti di partecipazione", firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Il manuale "Risposta a manifestazione d'interesse" è reperibile sul sito: Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici che illustra le attività per presentare una manifestazione di interesse attraverso il SATER. Se gli operatori economici interessati non sono registrati sulla piattaforma SATER devono compiere la procedura di registrazione collegandosi all'apposito link Registrazione e abilitazione — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici presente sulla home page del Portale stesso; il manuale di riferimento è "Guida alla registrazione e alle funzioni base".

Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato per le ore 09,00 del 12/08/2025.

È fatto divieto, a pena di esclusione dall'invito, di inserire all'interno della manifestazione di interesse elementi concernenti l'offerta tecnica ed economica che l'operatore economico intenda presentare per la partecipazione all'eventuale successiva procedura negoziata.

12. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso dovranno essere inviate alla Stazione Appaltante a mezzo SATER entro e non oltre le ore 12,00 del 08/08/2025. Le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite entro un congruo termine, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet Bandi e avvisi Altri Enti — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici ( ) nella sezione dedicata all'affidamento di cui trattasi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13. Pubblicazione avviso

Il presente avviso ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice Appalti, art. 2, comma 2, è pubblicato sulla piattaforma SATER, sul sito istituzionale della Centrale di Committenza, degli Enti committenti e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

14. Verifica dei requisiti

Il responsabile del progetto verifica l'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione di cui agli articoli 94, 95, 98, 100 e 103 del Codice Appalti.

15. Trattamento dei dati personali

I dati trasmessi dagli operatori economici interessati, saranno trattati per le finalità della presente indagine di mercato e dell'eventuale affidamento. In qualsiasi momento gli interessati possono esercitare i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE- GDPR 2016/679. I dati e le informazioni fornite dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del principio di riservatezza, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

16. Altre informazioni

Il presente avviso è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; pertanto, non costituisce né può essere interpretato in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale in capo alla medesima. Trattandosi di indagine esplorativa del mercato non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste né graduatorie di merito né attribuzione di punteggi. La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l'indagine avviata senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Allegati:
- Allegato 1_Modello Manifestazione di interesse.