



COMUNE DI CODIGORO

(Provincia di Ferrara)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO "ARENA" E DEL BAR "DEL TEATRO" DEL COMUNE DI CODIGORO

CONCESSIONARIO: ZAPPATERRA SANDRA

CONTRATTO: Cron. n. 888 del 20.04.2016

VERBALE DI CONSISTENZA E INVENTARIO DEI BENI

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di maggio sono presenti nella Casa Comunale di Codigoro (FE), P.zza Matteotti n. 60 i seguenti convenuti:

1. Il Responsabile del Procedimento Dott. Giorgio Leccioli
2. Sig.ra Zappaterra Sandra, CF /P.IVA 01489610384 in qualità di legale rappresentare pro-tempore della ditta "Bar del teatro di Zappaterra Sandra" con sede legale in Codigoro (FE), P.zza Matteotti n. 58,

PREMESSO

- in data 20.04.2016 veniva sottoscritto tra le parti sopra individuate il contratto di concessione per la gestione del cinema "Arena" e del Bar "Del Teatro", cron. n. 888, per un periodo di n. 8 anni, sino al 18.12.2023;

- in data 14.12.2023, con determinazione dirigenziale n. 714 si provvedeva a prorogare l'affidamento di cui sopra sino al 18.06.2024;

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza continua degli interessati si procede alla verifica dell'immobile costituito da:

Piano Terra:

- Atrio
- Foyer
- Urna
- bacheche luminose (1 interna e 2 esterne)
- Banco biglietteria in legno

- platea (posti n. 374 e relative poltroncine in tessuto in ottimo stato) e palcoscenico
 - golfo mistico con rete anticaduta e telo nero
 - iposcenio (con 5 casse e 3 altoparlanti fissati su 3 supporti) e saletta sottopalco con: 1 lavagna, 26 sedie in legno e plastica, 3 boudoir, 2 poltrone velluto, 1 appendiabiti, 1 consolle in stile, 1 divano, 8 staffe in ferro, 1 portabandiere, in trespolo rifiuti in plastica, 1 armadietto in ferro con lucchetto.
 - quinte
 - fondale con schermo
 - graticcio
 - 4 manichette antincendio
 - impianto dolby surround (14 piccole e 2 grandi)
 - Vano di disimpegno laterale con accesso anche dal cortile interno con al suo interno: 4 appendiabiti su rotelle, trespolo rifiuti in plastica, 11 sedie, 6 poltroncine;
 - scala alluminio
 - Saletta laterale
 - Blocco servizi Cinema-Teatro, dotati di accessori (5 specchi, 4 cestini)
 - Accesso posteriore da Piazza Garibaldi
- Locale Bar
 - Saletta Interna
 - Magazzino Bar

Primo Piano:

- 1 montacarichi
- Cabina regia
- Cabina proiezione con relative pertinenze, impianti, attrezzature:

sistema cinema digitale "SONY 4K SXR New Projection System Modello SRXR510SP"; 2 proiettori (Veronese e Prevost) musealizzato con accessori (avvolgitore manuale e elettrico e 10 bobine in ferro), 2 sedie, un raddrizzatore al silicio Irem, 1 tavolo, 1 taglia pellicole, 1 Rectifier Supply Irem.

Palco d'onore

Sala di disimpegno

Camerini per artisti (n. 4) con i seguenti accessori: 4 specchi, 20 sedie, 4 appendiabiti, 2 divanetti, 4 tavolini, 4 cestini);

Blocco servizi dotati di accessori (4 specchi, 2 portasaponi, 5 portarotoli, 2 portasalviette, 4 cestini)

Piano secondo:

- Centrale termica (come meglio indicato nelle planimetrie allegate);

Si precisa che l'attrezzatura e gli arredi relativi al locale Bar sono di proprietà esclusiva dell'attuale gestore, e pertanto non sono compresi nella concessione.

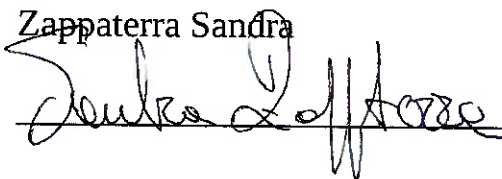
Tutti i locali sono dotati di impianti elettrici, termico, idrico. Si precisa che gli impianti di condizionamento presenti nel locale Bar sono di proprietà dell'attuale gestore.

Codigoro, li 21.05.2024

Letto, confermato e sottoscritto:

Concessionario

Zappaterra Sandra



Per Comune di Codigoro

Dott. Giorgio Leccioli



