

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA
“ARENA” E DEL BAR “DEL TEATRO”.**

REPUBBLICA ITALIANA

CRON. N.

L'anno addì del mese di con questa scrittura
privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

....., nato a ... il, C.F. , domiciliato presso la Residenza Municipale,
la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di del
Comune di Codigoro e quindi in nome, per conto ed esclusivo interesse
del Comune medesimo (P.IVA/C.F. 00339040388)

E

nato a il , C.F. , residente in via n. il quale
dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di della ditta,
con sede legale in ..., via ... n. ..., iscritta al R.E.A. della CCIAA di ... al
n. ... e quindi in nome, per conto ed interesse della ditta medesima
(P.IVA/C.F. ...).

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. del , il Comune di
Codigoro stabiliva di indire una procedura di gara per la gestione
del cinema -“Arena” e del bar “Del Teatro”, approvando
contestualmente il capitolato speciale di appalto;
- con determinazione dirigenziale n. del il Comune di
Codigoro affidava l'appalto del servizio in questione alla ditta
di e contestualmente approvava il verbale di gara redatto

in data

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART 1

Il Comune di Codigoro come sopra rappresentato concede alla ditta di ..., come sopra rappresentata, che accetta, la gestione del cinema "Arena" e del bar "Del Teatro" siti in Codigoro Piazza Matteotti, per il canone di concessione annuo di euro più IVA di legge.

ART 2

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto dal capitolato speciale di appalto (Allegato A) che l'appaltatore dichiara di avere letto ed approvato specificatamente ed alle condizioni previste nel progetto gestionale presentato in sede di gara (allegato B) e nel rispetto delle clausole contenute nella presente convenzione.

ART 3

La concessione ha **durata di anni 5 (CINQUE)** decorrenti dalla data di stipula del contratto (o dal verbale di consegna del servizio) come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, con possibilità di recesso previo preavviso da comunicarsi all'Ente concedente entro 12 mesi con pec.

ART 4

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di euro xxxx nei modi consentiti dalla Legge ed ha stipulato polizze assicurative RCT n. ..., con la compagnia di assicurazioni, agenzia di Codigoro e n. con la compagnia di assicurazioni, agenzia di ..., in ottemperanza delle obbligazioni di cui all'art. 4 del capitolato speciale

di appalto e dell'art. 21 del disciplinare di gara.

ART 5

Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico del concessionario.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165 l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Codigoro - nel triennio successivo alla cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del concessionario per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

ART. 7

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16-04-2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Codigoro, il concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

A tal fine, si da atto che l'Appaltante ha consegnato al concessionario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 copia del Decreto stesso nonché copia del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Codigoro, restituiti firmati per presa visione ed accettazione. Il concessionario si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori.

La violazione degli obblighi di cui ai codici di comportamento sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 8 - Foro Competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla validità, interpretazione tecnica, amministrativa e giuridica del capitolato e degli atti allo stesso connessi, nonché alla risoluzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, ai sensi degli artt. 211 del D.lgs. 36/2023, qualora non risolte, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Ferrara. E' escluso il ricorso ad arbitrati, rituali od irrituali, per la risoluzione delle controversie.

Art. 9 - Trattamento dati personali

L'Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR), informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 10 - Richiamo alla legge ed altre norme

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile ed alle altre disposizioni legislative vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Codigoro

Per il Concessionario.