



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVese**
UNIONE MONTANA

Servizio Unico per lo Sviluppo e Appalti

Responsabile del Servizio: Ing. Enrico Rontini

Team: Dott.ssa Anastasia Moschi

Sede legale: via IV Novembre 12 – 47016- Predappio

Contatti:

Ufficio SUAP: sportellounico@romagnaforlivese.it

Ufficio CUC: centralecommittenza@romagnaforlivese.it

PEC: protocollo@pec.romagnaforlivese.it

Telefono: 0543.1994585 int. 4

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RIPRISTINO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, DANNEGGIATO DALL'INCENDIO AVVENUTO IN DATA 23/7/2020, PRESSO IL CENTRO ZOOTECNICO MONTALE IN COMUNE DI PREMILCUORE - CUP H93I22000310002 – CIG B812576FE2"

AVVISO ESITO DI GARA

- 1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** Unione di Comuni della Romagna Forlivese - Via IV Novembre, 12 - 47016 Predappio (FC);
- 2. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- 3. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** i lavori consistono nell'intervento di messa in sicurezza della stalla bovini esistente, compreso il ripristino e la messa a norma degli impianti di illuminazione e idrico, con messa in sicurezza della struttura ancora in piedi e la realizzazione, in luogo di quella demolita, di un deposito per il fieno e/o un deposito attrezzi. Messa in sicurezza della tettoia a protezione della concimaia. Realizzazione di una nuova stalla per allevamento da ingrasso con requisito biologico, della capacità di almeno 20-25 capi bovini adulti, in luogo del fienile distrutto dal fuoco, compreso paddock recintato e percorsi per il pascolo, impianto di illuminazione e idrico e ogni altro onere per dare la struttura finita a regola d'arte, così come indicato nel capitolato speciale.
L'importo complessivo dei lavori è pari a € 805.000,00:
Importo complessivo dei lavori **€ 723.021,11**
Importo netto a base di gara soggetto a ribasso **€ 595.452,00**
Numero di operatori invitati: 5
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 7.065,59**
L'importo a base di gara comprende anche i costi della manodopera pari ad **€ 194.409,19**;

Lavorazione	CAT. E CL.	IMPORTO Euro	Indicazioni ai fini della gara				
			%	Preval. o scorpor.	Qualific obblig. (si/no)	Subappalto (si veda anche paragrafo dedicato)	
Edifici civili e industriali	OG 1 CL. III o superiore	589.010 €	98,91	Preval.	SI'	SI'	Autorizzabile nei limiti dell'attuale normativa
Impianti tecnologici	OG 11 CL. I o superiore	6.442 €	1,08	Scorpor.			
Totale lavori		595.452 €					

4. Data di aggiudicazione dell'appalto: 31/10/2025;

5. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo;

6. Elenco delle imprese invitate:

N°	IMPRESA
1	CLAS SOC. COOP. - Via Leonardo Da Vinci, 22/22 A - 47021 - Bagno Di Romagna (FC)
2	MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A - Via Aurora, 2 - 48013 - Brisighella (RA)
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - Via Luigi Galvani, 17/B - 47122 - Forlì (FC)
4	IMPRESA COROMANO S.R.L. - Via Meldola, 1316 - 47032 - Bertinoro (FC)
5	ZAMBELLI S.R.L. - Via A. CIMATTI, 11 - 47010 - Galeata (FC)

7. Elenco imprese offerenti:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - Esecutrice: <i>Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi</i>	00140990409	PI416147-25	18/09/2025 - 14:39:49

8. Numero di offerte ammesse: 1

9. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario di entrambi i lotti: "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" - Esecutrice COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - VIA LUIGI GALVANI, 17/B - 47122 Forlì (FC), C.F. 00140990409 - P.IVA IT00140990409;

10. Valore dell'offerta aggiudicatario:

N.	Concorrente	% di ribasso sull'importo a base di gara
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA - <u>Esecutrice</u> <i>COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.)</i>	3,18%

11. Prezzo di aggiudicazione:

Al netto del ribasso **Euro 576.516,63**, IVA esclusa; oltre € 7.065,59 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

12. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. dell'Emilia-Romagna, Sezione di Bologna, Strada Maggiore n. 53 – 40125, Bologna.

13. Termini per l'introduzione di ricorsi: 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva

Predappio, 31/10/2025

Il Responsabile del Servizio Unico Sviluppo e Appalti
Ing. Enrico Rontini
(firmato digitalmente)