



Regione Emilia-Romagna
Agenzia Intercent-ER

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE
RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI
SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGUARDANTI INTERVENTI DA ATTUARSI SUL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNAPER**

Il giorno 29.01.2024 alle ore 14:30 in collegamento on-line da remoto mediante videoconferenza su canale riservato che garantisce la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni, alla presenza della Commissione giudicatrice nominata con atto del Direttore dell'Agenzia Intercent-ER, Dott. Adriano Leli, Prot. 22/11/2023.0060456.U:

- Arch. Irene Cavallari - EQ Lavori Pubblici e Manutenzioni - Settore Patrimonio, logistica, sicurezza e approvvigionamenti Regione Emilia-Romagna (con funzioni di Presidente);
- Arch. Elisa Tommasini - Dirigente Area LLPP e Manutenzioni - Settore Patrimonio, logistica, sicurezza e approvvigionamenti Regione Emilia-Romagna;
- Ing. Giuseppina Marziali – Funzionario - Settore Difesa del Territorio Regione Emilia- Romagna;

si svolge la seduta pubblica virtuale di apertura delle offerte economiche.

Premesso che con determinazione n. 589 del 18.08.2023 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la seduta di ricognizione delle offerte economiche si svolgerà in modalità virtuale attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

Alle ore 14.30, il Presidente della Commissione giudicatrice accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://sater.regione.emilia-romagna.it/> e dà inizio alla seduta pubblica virtuale al fine di

effettuare lo sblocco delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che le buste contenenti l'offerta economica collocata dai concorrenti si presentano nello stato "chiusa" per tutte le Ditte ammesse alla fase di valutazione economica e che la gestione telematica della gara garantisce l'inviolabilità delle offerte, in quanto il Sistema permette l'apertura delle buste solo in esito alla conclusione della fase precedente, assicurando l'immodificabilità delle stesse e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, dà atto, dei relativi punteggi tecnici conseguiti dalle Ditte partecipanti di cui alla tabella sottoindicata

	Busta Tech.	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	D.	Scheda Valut.	Punteggio Tecnico
<input type="radio"/>	ia	1	RTI IN GENIA ENGINEERING STP DI ANDREA RUOZZO S.A.S. - SCEA - Studio Architetti Associati - V.E.G.A.	05/10/2023 18:53:02	PI306639-23	Valutato			46,00
<input type="radio"/>	ia	2	POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	06/10/2023 14:32:54	PI307280-23	Valutato			56,00
<input type="radio"/>	ia	3	RTI INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL - Roberto Candela - Dott. Geol. Stefano Giuliani Molari	06/10/2023 15:17:31	PI307439-23	Valutato			66,00
<input type="radio"/>	ia	4	RTI LENZI CONSULTANT S.R.L. - STUDIO KRIE ASSOCIATI S.R.L. - CONSIGLUM SERVIZI DI INGEGNERIA S...	09/10/2023 15:33:44	PI308844-23	Valutato			72,00
<input type="radio"/>	ia	5	RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Giuseppe Coppola	09/10/2023 16:27:17	PI308935-23	Valutato			73,00
<input type="radio"/>	ia	6	RTI ITS S.R.L. - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - DEMOGO studio di architettura	09/10/2023 18:25:56	PI309059-23	Valutato			42,00
<input type="radio"/>	ia	7	RTI LIMES S.R.L. - architetto Michela Spina - Ing. Andrea Del Barone - RONCI STEFANO	10/10/2023 09:19:28	PI309391-23	Valutato			57,00
<input type="radio"/>	ia	8	RTI PUBLITECNICA ENGINEERING SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO FIESOLE - GEOM. FILIPPO NALDI	10/10/2023 09:34:15	PI309431-23	Escluso			34,00
<input type="radio"/>	ia	9	RTI COOPERATIVA ARCHITETTURE E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA - YU PRIES	10/10/2023 10:37:15	PI309546-23	Valutato			73,00
<input type="radio"/>	ia	10	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	10/10/2023 10:45:04	PI309559-23	Valutato			67,00
<input type="radio"/>	ia	11	RTI OPEN BUILDING S.R.L. SOCIETA' BENEFIT - ARCEA INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO CONCRETO S.R.L.	10/10/2023 10:53:26	PI309574-23	Valutato			53,00
<input type="radio"/>	ia	12	RTI SPAZIO ENGINEERING S.R.L. - SERVING - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L. CON SIOLA E.	10/10/2023 10:58:53	PI309597-23	Valutato			66,00
<input type="radio"/>	ia	13	RTI IOT CONSULTING S.P.A. - TFE INGEGNERIA S.R.L. - GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIERAN...	10/10/2023 11:08:43	PI309608-23	Valutato			57,00
<input type="radio"/>	ia	14	RTI LITOS PROGETTI S.R.L. - OPERATING S.R.L.	10/10/2023 11:12:38	PI309626-23	Escluso			33,00
<input type="radio"/>	ia	15	RTI LA SIA S.P.A. - FRANCHETTI S.P.A.	10/10/2023 11:34:19	PI309686-23	Valutato			63,00
<input type="radio"/>	ia	16	RTI Marco Soglia - Federico Gozzi - Luigi Veneziano - Tiziano Righini - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIEN...	10/10/2023 11:44:38	PI309716-23	Valutato			48,00
<input type="radio"/>	ia	17	RTI Arch. Antonio Riccardo Sverzellati - GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI ENUNCIABILE ANC...	10/10/2023 11:48:54	PI309734-23	Escluso			34,00
<input type="radio"/>	ia	18	RTI MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Paolo Vincenzi - IDROBUSSETTI DI FABIO BUSSE	10/10/2023 11:53:03	PI309744-23	Valutato			45,00

L'Agenzia ha già comunicato ai seguenti concorrenti, che avendo conseguito un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento, pari a 40 di 90, prevista ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, e dal paragrafo 17.1 del disciplinare:

- RTI PUBLITECNICA ENGINEERING SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO FIESOLE - GEOM. FILIPPO NALDI - STUDIO GEOLOGICO FIORENTINO - ING. ANTONIO CALONACI - ARCH. BEATRICE GRASSETTI;
- RTI LITOS PROGETTI S.R.L. - OPERATING S.R.L.;
- RTI ARCH. ANTONIO RICCARDO SVERZELLATI - GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI ENUNCIABILE ANCHE GEMA SRL STP - ANTONIO MOLINELLI - ALESSANDRA BARBIERI - ARCH. ADNAN HIJAZIN - DAMIANO CHIARINI - DAVIDE ROVERSELLI - SRCINGEGNERIA S.R.L. - TOMMASO FRACASSI;

i concorrenti sopra elencati sono esclusi dal proseguimento della presente procedura di gara e quindi non ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i partecipanti verificando che

le singole offerte economiche siano regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante e che il Sistema riscontri come valide le firme apposte.

Il Presidente constata inoltre che tutte le offerte sono conformi alle prescrizioni del Disciplinare di gara e inferiori alla base d'asta di 387.957,79€ IVA esclusa.

Terminata l'apertura di tutte le offerte economiche, il Presidente dà atto che sulla base dell'art.110 co.1 ult. Del Codice e del disciplinare di gara per la piattaforma, effettuato il calcolo per la verifica di congruità dell'offerta, segnala come "Sospetto anomalo" le offerte dei primi tre classificati:

Ran k	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Puntegg io Totale	Punteggi o Tecnico	Punteggi Economi co	Ribass o %
1	Sospetta Anomalia	RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Giuseppe Coppola	Aggiudicat ario proposto	82,93	73,00	9,93	32,23
2	Sospetta Anomalia	RTI COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA - Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - GREENWICH S.R.L. - Geol. Roberto Farioli - Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini	II Classificat o	82,78	73,00	9,78	29,75
3	Sospetta Anomalia	RTI LENZI CONSULTANT S.R.L. - STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L. - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - GEOLOGO		80,52	72,00	8,52	15,00
4	Valutato	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.		76,22	67,00	9,22	22,17
5	Valutato	RTI SPAZIO ENGINEERING S.R.L. - SERVING - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L. CON SIGLA "ELECTA SRL"		75,98	66,00	9,98	32,95
6	Valutato	RTI INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL - Roberto Candela - Dott. Geol. Stefano Giuliani titolare dello studio di geologia applicata GEO/TEC - Christian Salemme - Ing. Francesca Di Gennaro - Ing. Claudia Colosimo		75,59	66,00	9,59	27,00
7	Valutato	RTI LA SIA S.P.A. - FRANCHETTI S.P.A.		71,52	63,00	8,52	15,00
8	Valutato	RTI IQT CONSULTING S.P.A. - TFE INGEGNERIA S.R.L. - GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C.		66,82	57,00	9,82	30,50
9	Valutato	RTI LIMES S.R.L. - architetto Michela Spina - Ing. Andrea Del Barone - RONCI STEFANO		65,18	57,00	8,18	12,21
10	Valutato	POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA		64,74	56,00	8,74	17,00
11	Valutato	RTI OPEN BUILDING S.R.L. SOCIETA' BENEFIT - ARDEA INGEGNERIA S.R.L. -		62,92	53,00	9,92	32,00

		STUDIO CONCRETO S.R.L. - ANDREA BALDRACCHI GEOLOGO					
12	Valutato	RTI Marco Soglia - Federica Gozzi - Luigi Veneziano - Tiziano Righini - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C. - OMEGA S.R.L. - BONFIGLIOLI SILVIA - ARCHIMEDE S.R.L.	58,00	48,00	10,00	33,33	
13	Valutato	RTI IN.GENA ENGINEERING STP DI ANDREA RUOZZO S.A.S. - SCEA -Studio Architetti Associati- - V.E.G.A. S.R.L. - ING. EDE MYRIAM FIATO	55,52	46,00	9,52	26,01	
14	Valutato	RTI MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Paolo Vincenzi - IDROBUSSETTI DI FABIO BUSSETTI - Magrì Santo	51,95	45,00	6,95	5,40	
15	Valutato	RTI ITS S.R.L. - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - DEMOGO studio di architettura	51,92	42,00	9,92	32,04	

Il Presidente dà lettura quindi della graduatoria provvisoria come dalla tabella di seguito riportata e propone l'aggiudicazione in capo alla Ditta RTI S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Giuseppe Coppola subordinata all'esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14.53

Letto approvato e sottoscritto.

Irene Cavallari



Elisa Tommasini



Giuseppina Marziali

