

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 114 del 18/04/2018 BOLOGNA

Proposta: DIC/2018/117 del 16/04/2018

Struttura proponente: SERVIZIO BENI E SERVIZI DI SPESA COMUNE
INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI
TELEMATICI

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DEGLI
IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA-
ROMAGNA 2. AMMISSIONE DELLE DITTE

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SERVIZIO BENI E SERVIZI DI SPESA COMUNE

Firmatario: ORTENSINA GUIDI in qualità di Responsabile di servizio

**Responsabile del
procedimento:** Ortensina Guidi

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004, come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 2081/2017 "Assunzione ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 43/2001 della vincitrice della selezione pubblica per la nomina del direttore dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER", con la quale la dott.ssa Alessandra Boni è stata designata quale Direttore di INTERCENT-ER;
- n. 2123/2016 "Approvazione incarichi dirigenziali conferiti nell'ambito delle Direzioni generali: Cura del Territorio e dell'Ambiente; Agricoltura, Caccia e Pesca; Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni e nell'ambito di Intercent-ER ...";

Vista la determinazione n. 9615/2017 del Direttore generale Cura della Persona, Salute e Welfare avente ad oggetto il recepimento masterplan 2017-2019;

Viste inoltre le seguenti proprie determinazioni:

- n. 140/2009 recante "Definizione delle funzioni organizzative nell'ambito dell'Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016, come modificata dalla determinazione n. 410/2017;

- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER";

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii. pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

Premesso:

- che con determinazione del Direttore dell'Agencia Intercent-ER n. 202 del 7/7/2017 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna di seguito riportate: AUSL Bologna (con esclusione dei Presidi Bellaria e Maggiore), AUSL Ferrara, AUSL Imola, Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna, Montecatone Rehabilitation Institute, AUSL Modena, Azienda Ospedaliera di Modena (limitatamente al P.O. Baggiovara), AUSL Reggio Emilia, Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia (dal 1° luglio 2017 unificate in un'unica AUSL), Azienda Ospedaliera di Parma, con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la gara è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER "SATER" ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50;
- che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 435.075.200,00 IVA esclusa, di cui € 63.200,00, IVA esclusa, di oneri di sicurezza da rischi interferenziali IVA esclusa, suddiviso in 4 lotti;
- che il bando di gara è stato pubblicato secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 artt. 72-73, Gazzetta Ufficiale

della Comunità Europea (GUCEE) in data 13/07/2017 n° 2017/S 132-270282 e su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) in data 14/07/2017 n° 80 e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e sui quotidiani Il Messaggero ed Il Corriere della Sera e sui seguenti quotidiani a rilevanza regionale, Il Resto del Carlino e La Repubblica in data 21/07/2017;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12,00 del giorno 21/11/2017, mentre la prima seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa veniva fissata per ore 10,00 del giorno successivo, 22/11/2017;
- che con successiva determinazione del Direttore dell'Agenzia n.320 del 30/10/2017 è stata approvata una rettifica ad alcuni documenti posti a base di gara, dettagliati nella determina d'anzì citata e, conseguentemente, è stato posticipato il termine di ricezione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 12/12/2017 e la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa al giorno 13/12/2017 con inizio alle ore 10,00;
- che sono pervenuti entro il termine stabilito le seguenti offerte:

ordine arrivo	LOTTI	PARTECIPANTI
1°	1-2-3-4	RTI: MANDATARIA: MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a.; MANDANTE: AR.CO. LAVORI.
2°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - SOF S.P.A.
3°	1-2-3-4	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4°	1-2-3-4	RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. - APLEONA HSG S.p.A.
5°	1-2-3-4	RTI SIRAM - ALLODI S.R.L. - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC

6°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.
7°	1-2-3-4	RTI ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.
8°	2-3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE
9°	1-2-3-4	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - NELSA S.R.L. - FPM S.R.L.
10°	1-2-3-4	RTI MANITALIDEA SPA - EXITONE S.P.A. - GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
11	3-4	RTI SOCIETA PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI
12°	1-2-3-4	RTI BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - NBI SOCIETA' PER AZIONI - COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
13°	1-2-3-4	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - VINCI FACILITIES ITALIA S.R.L. - STAR LIFT - MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.
14°	1-2-3-4	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)

Preso atto dell'ammissione con riserva, disposta in sede cautelare dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, per il concorrente:

15°	1-3-4	RTI SINERGIE SPA + ZEPHYRO SPA
-----	-------	--------------------------------

a seguito di ricorso amministrativo presentato da quest'ultimo per l'ammissione alla gara in oggetto a causa della mancata collocazione dell'offerta in Piattaforma in tempo utile;

Visti i seguenti verbali di seduta pubblica dei giorni 13/12/2017, 23/02/2018 ed 1/03/2018;

Vista l'appendice ai verbali delle sedute pubbliche, svoltasi in via riservata e conclusasi in data 16/04/2018, da cui si evince la regolarità amministrativo-documentale e, quindi, l'ammissione al prosieguo della gara per i concorrenti:

ordine arrivo	LOTTI	PARTECIPANTI
---------------	-------	--------------

1°	1-2-3-4	RTI: MANDATARIA: MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a.; MANDANTE: AR.CO. LAVORI.
2°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - SOF S.P.A.
3°	1-2-3-4	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4°	1-2-3-4	RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. - APLEONA HSG S.p.A.
5°	1-2-3-4	RTI SIRAM - ALLODI S.R.L. - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC
6°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.
7°	1-2-3-4	RTI ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.
8°	2-3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE
9°	1-2-3-4	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - NELSA S.R.L. - FPM S.R.L.
10°	1-2-3-4	RTI MANITALIDEA SPA - EXITONE S.P.A. - GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
11	3-4	RTI SOCIETA PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI
12°	1-2-3-4	RTI BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - NBI SOCIETA' PER AZIONI - COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
13°	1-2-3-4	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - VINCI FACILITIES ITALIA S.R.L. - STAR LIFT - MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.
14°	1-2-3-4	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)
15°	1-3-4	RTI SINERGIE SPA + ZEPHYRO SPA

Rilevato che sono state effettuate richieste di integrazione documentale, come si evince dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e come risulta agli atti dell'Agenzia;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di ammettere al prosieguo della gara, per l'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna di seguito riportate: AUSL Bologna (con esclusione dei Presidi Bellaria e Maggiore), AUSL Ferrara, AUSL Imola, Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna, Montecatone Rehabilitation Institute, AUSL Modena, Azienda Ospedaliera di Modena (limitatamente al P.O. Baggiovara), AUSL Reggio Emilia, Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia (dal 1° luglio 2017 unificate in un'unica AUSL), Azienda Ospedaliera di Parma, per i lotti per i quali hanno presentato offerta, le società:

ordine arrivo	LOTTI	PARTECIPANTI
1°	1-2-3-4	RTI: MANDATARIA: MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a.; MANDANTE: AR.CO. LAVORI.
2°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - SOF S.P.A.
3°	1-2-3-4	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP".
4°	1-2-3-4	RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. - APLEONA HSG S.p.A.
5°	1-2-3-4	RTI SIRAM - ALLODI S.R.L. - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC
6°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.
7°	1-2-3-4	RTI ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.

8°	2-3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE
9°	1-2-3-4	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - NELSA S.R.L. - FPM S.R.L.
10°	1-2-3-4	RTI MANITALIDEA SPA - EXITONE S.P.A. - GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
11	3-4	RTI SOCIETA PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI
12°	1-2-3-4	RTI BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - NBI SOCIETA' PER AZIONI - COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
13°	1-2-3-4	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - VINCI FACILITIES ITALIA S.R.L. - STAR LIFT - MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.
14°	1-2-3-4	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)
15°	1-3-4	RTI SINERGIE SPA + ZEPHYRO SPA

- 2) di inoltrare il presente atto ai concorrenti e di pubblicarlo sul sito internet di Intercent-ER ai sensi dell'art 29 comma 1 del D. Lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Ortensina Guidi)