



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 DEL D. LGS. 36/2023,
PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO
SISMICO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE). IMMOBILE SOGGETTO
A TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004.**



CUP C69F22000040006 - CIG B06255084F

ALLEGATO CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

OFFERTA QUALITATIVA: 80 punti

**CRITERIO N. 1 - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE
DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA DEL MUNICIPIO**

DESCRIZIONE

L'illuminazione esterna del municipio consiste in alcuni lampioni di tipologia non cut-off con lampade SAP che illuminano l'area cortiliva e un proiettore RGB e un proiettore a led per l'illuminazione della facciata principale (lato ovest).

La Commissione valuterà qualificanti le proposte finalizzate ad un miglioramento qualitativo, tecnico-funzionale dell'illuminazione dell'area cortiliva mediante la sostituzione ed eventuale implementazione dei lampioni esistenti (ivi compresa se necessario la linea elettrica di alimentazione, la sostituzione dei pali e dei comandi di accensione ivi comprese le eventuali opere edili se necessarie quali scavi, plinti ecc).

La Commissione valuterà inoltre qualificanti le proposte finalizzate ad un miglioramento qualitativo, tecnico-funzionale dell'illuminazione della facciata principale (lato ovest) e di quella laterale sul lato sud (verso il cinema) mediante l'installazione di un adeguato numero di proiettori led RGB di idonea potenza in grado di valorizzare gli aspetti architettonici dell'edificio ed in grado di proiettare su tali facciate flussi luminosi per realizzare particolari scenografie in occasione di determinate occasioni e ricorrenze (ad esempio festa del tricolore, periodi di sensibilizzazione alla violenza di genere, ecc) e per creare fondali luminosi scenici in occasione di spettacoli davanti al municipio. Tale proposta dovrà essere comprensiva della realizzazione dei necessari pali o sostegni, linee elettriche, comandi. Saranno valutate inoltre positivamente sistemi di gestione dell'accensione, della *dimmerazione* e gestione dei colori di tali impianti anche mediante touch panel o altri sistemi simili.

La Commissione valuterà infine qualificanti le proposte finalizzate all'illuminazione delle quattro facciate dell'altana che ne valorizzi gli aspetti architettonici rispetto alla sottostante copertura.

Saranno valutate qualificanti le proposte migliorative accompagnate da studio illuminotecnico.

Le soluzioni proposte dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia e alle specifiche norme e direttive della regione Emilia Romagna.

La proposta vale 15 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.





CRITERIO N. 2 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE DELL'INGRESSO AI LOCALI DEL MUNICIPIO

DESCRIZIONE

L'attuale ingresso della sede municipale è costituito da un portone in legno massello di peso considerevole che ne comporta la difficoltà di apertura da parte di persone anziane e con il senso di apertura opposto alla via di esodo. La Commissione valuterà qualificanti le proposte finalizzate alla realizzazione di una bussola di ingresso interna in vetro con porta con senso di apertura verso l'esterno che permetta di mantenere aperto il portone esistente e di proteggere dal freddo i locali interni.

La bussola dovrà essere realizzata con caratteristiche di sicurezza agli urti e di trasmittanza termica rispondenti alle norme vigenti.

La proposta vale 15 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO N. 3 – SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE LATI EST E SUD

DESCRIZIONE

Il progetto di restauro prevede la sostituzione delle finestre esistenti con nuove finestre come da voce di computo metrico estimativo A.18.016.016.F

La Commissione valuterà qualificanti le proposte finalizzate all'installazione sul lato interno delle 16 finestre a due battenti delle sole facciate est e sud più una sulla facciata nord (come indicate nella planimetria allegata S.16) di sistemi di protezione/oscuramento dai raggi solari che possono creare abbagliamento e problemi alle postazioni di lavoro a pc in tali uffici.

La proposta vale 13 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale

CRITERIO N. 4 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE DEI SISTEMI DI DISSUAZIONE DEI VOLATILI

DESCRIZIONE

La Commissione valuterà qualificanti le proposte progettuali finalizzate ad un miglioramento qualitativo, tecnico-funzionale ed estetico del sistema di dissuasione dei volatili dalle facciate del municipio.

Il progetto a base di gara prevede la fornitura e posa di un sistema di dissuasione per volatili consistente in 200 ml di dissuasori in polycarbonato e spilli in acciaio inox (si veda elaborato grafico S.09 e voce di computo B03.049.010).

Si chiede al Concorrente di formulare una proposta migliorativa in termini quantitativi (estensione dei ml di applicazione dei dissuasori) e qualitativi (ad esempio mediante

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003488/2024 del 15/02/2024
Firmatario: LUCA VIANI



l'utilizzo di reti o altre soluzioni tecniche dove non risultino efficaci i dissuasori lineari o sistemi alternativi).

Si chiede di esplicitare sia graficamente che numericamente la proposta migliorativa.

La proposta vale 10 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO N. 5 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE DELLA PAVIMENTAZIONE DELL'AREA CORTILIVA

DESCRIZIONE

L'area cortiliva circostante la sede municipale è in cubetti di porfido. Tale pavimentazione risulta già attualmente priva di alcuni cubetti dovuti all'usura, agli agenti atmosferici e al transito dei mezzi di servizio e presenta alcuni avvallamenti. L'accantieramento e i mezzi d'opera necessari per le lavorazioni oggetto dell'appalto potrebbero comportare degli ulteriori avvallamenti e la rottura o distacco di cubetti di porfido.

Si chiede al concorrente l'esecuzione, al termine dei lavori, di un intervento sull'intera pavimentazione in porfido consistente nella messa in quota delle eventuali porzioni di pavimentazione che mostreranno avvallamenti e nella successiva fornitura e posa di nuovi cubetti dove mancanti.

La proposta vale 8 punti.

Attribuzione punteggio tabellare on/off.

CRITERIO N. 6 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE DELLA GRADINATA DI ACCESSO

DESCRIZIONE

La Commissione valuterà qualificanti le proposte finalizzate ad un miglioramento qualitativo e tecnico-funzionale delle caratteristiche antisdrucchio della gradinata di accesso in grado di migliorare l'aderenza e quindi la sicurezza per gli utenti nelle giornate di pioggia.

Non saranno prese in considerazione proposte di sostituzione dei gradini.

Saranno valutate positivamente soluzioni tecniche che prevedono il miglioramento dell'aderenza superficiale e delle caratteristiche antisdrucchio (miglioramento del coefficiente di attrito) dei gradini in condizioni di pioggia mediante applicazione di specifiche vernici trasparenti, tenendo anche conto della durata certificata (da laboratori terzi) dell'intervento ed eventuali periodi di garanzia del trattamento (mediante anche verifiche periodiche del coefficiente di attrito).

I prodotti offerti non dovranno risultare aggressivi nei confronti della pavimentazione della scalinata e non dovranno comportare ostacoli alle normali operazioni di pulizia.

La proposta vale 7 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003488/2024 del 15/02/2024
Firmatario: LUCA VIANI





CRITERIO N. 7 – GESTIONE DL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE

DESCRIZIONE

La Commissione attribuirà il punteggio all'elemento di valutazione Gestione del cantiere e delle interferenze considerando migliore l'offerta del concorrente che, rispetto alle previsioni del PSC, proponga ulteriori soluzioni tecniche e/o organizzative finalizzate a ridurre il rumore, le polveri e le interferenze con le altre attività.

A tal fine il concorrente deve produrre una relazione descrittiva delle attrezzature e/o delle modalità di svolgimento delle lavorazioni che consentono una riduzione del rumore, delle polveri e delle interferenze.

Qualora le soluzioni proposte dal concorrente risultino difformi dalle previsioni del PSC posto a base di gara, il concorrente dovrà allegare la riformulazione dei capitoli e/o dei paragrafi del PSC che intende modificare; tali modifiche al PSC devono essere sottoscritte da una persona in possesso del titolo abilitante allo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza.

La proposta vale 6 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO N. 8 – ESPERIENZA E FORMAZIONE DEGLI ADDETTI CHE SARANNO IMPIEGATI NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

DESCRIZIONE

Verranno valutate l'esperienza e la formazione degli addetti che verranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto, in tematiche inerenti alle lavorazioni oggetto dell'appalto (restauro e recupero di edifici sottoposti a vincoli di cui al d. Lgs. 42/2004), attraverso l'analisi dei curricula di lavori analoghi svolti dagli addetti che verranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto e degli attestati formativi specifici in restauro e/ recupero di beni immobili sottoposti a tutela di cui al d. Lgs. 42/2004 in possesso degli addetti che verranno impiegati nell'esecuzione dell'appalto. Non saranno considerati gli attestati relativi a corsi di formazione obbligatori per legge (es. in materia di sicurezza). Si chiede inoltre di specificare il ruolo che tali addetti ricopriranno durante le lavorazioni.

La proposta vale 4 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO N. 9 – COMUNICAZIONE SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI

DESCRIZIONE

Si chiede al concorrente di illustrare il sistema proposto al fine di consentire alla cittadinanza un aggiornamento costante sull'andamento dei lavori e sulle attività di

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003488/2024 del 15/02/2024
Firmatario: LUCA VIANI



cantiere, tenuto conto della centralità dell'edificio oggetto di intervento per la comunità bibbianese.

La proposta vale 2 punti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

Si precisa che:

- l'appaltatore sarà tenuto a realizzare quanto proposto con l'offerta tecnica a sua cura e spese senza oneri per il Comune di Bibbiano. Le migliorie proposte si intendono sempre comprensive di tutte le attività correlate e complementari necessarie a dare il lavoro finito e alla perfetta regola dell'arte;
- le migliorie offerte **non** devono essere valorizzate economicamente;
- nel caso in cui sia presentata una sola offerta, la Commissione non attribuirà alcun punteggio, ma procederà soltanto alla verifica della conformità dell'offerta alle prescrizioni di gara nonché della congruità e dell'idoneità dell'offerta, sulla base degli elementi di valutazione di cui al presente disciplinare;
- nel caso in cui alcune delle proposte migliorative/integrative presentate dall'offerente siano valutate dalla Commissione, a suo insindacabile giudizio, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili o irrilevanti, non si procederà all'esclusione dell'offerente ma sarà attribuito il punteggio pari a zero per il criterio specifico. In caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione comunque motiverà in ordine alle proposte ritenute non accoglibili;
- le proposte migliorative offerte non dovranno alterare il progetto strutturale dell'intervento (in quanto approvato dalla Struttura Sismica Provinciale) e gli aspetti tecnici ed i materiali previsti nel progetto architettonico (in quanto autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio). Le proposte migliorative dovranno pertanto attenersi alle indicazioni e perimetro riportati nei punti precedenti;
- le proposte migliorative dovranno inoltre rispettare i CAM – Criteri ambientali Minimi vigenti – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi” (approvati con decreto 23 giugno 2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2022).

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003488/2024 del 15/02/2024
Firmatario: LUCA VIANI