



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI – DETERMINA A CONTRARRE

<i>NR. Progr.</i>	129
<i>Data</i>	27/03/2024
<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Titolo</i>	6
<i>Classe</i>	5
<i>Sottoclasse</i>	0

FIRMATO
IL DIRETTORE DI AREA
ALIMONTI GIULIANA

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI – DETERMINA A CONTRARRE

DETERMINAZIONE NR. 129 DEL 27/03/2024

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

adotta la seguente determinazione

VISTO il Decreto N. 6 del 30/04/2021, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Direttore della 4^a Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese dall'1/05/2021 a fine mandato elettorale ai sensi dell'art.109 del D.lgs. N. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO che:

- in data 15/05/2024 scadrà la convenzione sottoscritta per il “Servizio Globale Energia” tra l'Amministrazione comunale e Getec S.p.a., con oggetto l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni, la gestione degli impianti termici comprensivi della fornitura del gas, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 12/10/2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di aderire alla Convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 – id 1178 - Lotto 4 (CIG 722510328);
- l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare la manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di tutti gli impianti di gestione calore al fine di garantire la sicurezza degli occupanti e le condizioni di comfort minime prescritte dalla normativa;
- l'Amministrazione Comunale intende incaricare un soggetto esterno che ricopre il ruolo di Terzo Responsabile;
- l'Amministrazione Comunale intende farsi carico direttamente delle spese relative alla fornitura del gas per poterne monitorare i consumi e i prezzi in maniera diretta;
- l'ufficio tecnico ha valutato le Convenzioni ad oggi in essere per il servizio in oggetto e che le stesse non si ritengono idonee sotto il profilo tecnico ed economico per gli scopi che l'Amministrazione Comunale persegue;

VISTO:

- il progetto esecutivo P.G. 6340 del 18/03/2024, redatto dall'Ing. Daniele Scanu: “SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI” con importo complessivo dell'Accordo Quadro di € 694.100,00 I.V.A. esclusa;

- il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui sopra P.G. n. 6388 del 18/03/2024 e il verbale di validazione del progetto P.G. n. 6390 del 18/03/2024 che riporta gli esiti della verifica, a firma del Responsabile Unico del Progetto Arch. Giuliana Alimonti;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 19/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo per il “SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO”;

DATO ATTO che:

- lo schema di accordo quadro è quello allegato al progetto registrato con P.G. n.6340 del 18/03/2024 e approvato con Delibera di Giunta;
- gli importi posti a base di gara sono:
 - il canone di manutenzione ordinaria
 - “Prezzario regionale Emilia Romagna opere pubbliche“
 - “Prezzari informativi dell’edilizia: impianti Tecnologici” (editore DEI, tipografia del Genio civile)
 - “Prezzari informativi dell’edilizia: impianti Elettrici” (editore DEI, tipografia del Genio civile).
- l’intervento in argomento è previsto nel programma triennale dei servizi e forniture 2024-2026 e nell’elenco annuale 2024 e il codice unico di intervento (CUI) dell’appalto in oggetto è S80014630372202400006;
- il Responsabile unico del progetto per l'appalto in oggetto è l’Arch. Giuliana Alimonti;
- il codice CIG è da assumersi da parte della CUC Terre d’Acqua in qualità di stazione unica appaltante;
- che l’importo totale dell’Accordo Quadro è superiore alle soglie di cui all’art. 14 del Decreto Legislativo 36/2023, pertanto la procedura di scelta del contraente secondo quanto indicato all’Art 71 è la Procedura Aperta;
- ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, che l’appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- che la procedura individuata garantisce il rispetto dei principi di cui al Libro I – Parte I – Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per acquisire le offerte da parte di soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura aperta;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire – contenuti presenti nelle premesse e nei documenti di gara;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali – contenuti presenti nelle premesse e nei documenti di gara;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base – contenuti presenti nei documenti di gara e di seguito elencati;

DATO ATTO che:

- l'operatore economico verrà individuato tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, utilizzando, vista la natura dei lavori, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base della valutazione dei criteri riportati nell'All_1 Criteri di Valutazione_PROPOSTA;
- sono parte integrante della presente determinazione gli allegati:
 - All_2 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO
 - All_3 Prezzi unitari Impianto
 - All_4 Disponibilità Capitoli
- in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC richiederà il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che, in seguito all'aggiudicazione, il Comune di Sala Bolognese provvederà all'acquisizione del CIG derivato ed alla stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria e dei singoli contratti attuativi;
- le spese per il contributo ANAC, pari a € 410,00 (come da deliberazione dell'Autorità n. 621 del 20.12.2022), saranno sostenute dalla CUC e successivamente rimborsate dal Comune di Sala Bolognese;
- il bando/disciplinare e relativi allegati di competenza contenenti le indicazioni circa le modalità di partecipazione e di esecuzione dell'appalto, saranno redatti ed approvati dalla CUC con apposita determinazione;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei CAM edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura in economia al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art 2 della Legge n° 266/2002;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'All. I.7 art. 3, comma 1 lett. m) del medesimo decreto, a misura e secondo lo schema di contratto allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/05/2022 con cui è stata approvata l'integrazione alla convenzione che regola i rapporti tra Unione Terre d'Acqua e Comuni;
- l'atto rep. 203/2022 avente ad oggetto "Convenzione tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua per il trasferimento all'Unione del servizio di affidamento dei lavori e forniture di beni e servizi", con il quale si affida alla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Terre d'Acqua, la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

RITENUTO infine di procedere alla trasmissione, in formato elettronico, degli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi e quant'altro necessario, alla CUC dell'Unione di Terre d'Acqua al fine dell'avvio delle procedure necessarie all'indizione della gara di appalto;

RITENUTO:

- che il valore presunto dell'affidamento è pari ad € 694.100,00 IVA esclusa, determinato come segue:

	Manut. Ordinaria	Oneri sicurezza Manut. Ordinaria	Manut. Ordinaria Extra Canone	Manut. Ordinaria Nuovi Impianti	Oneri sicurezza Manut. Ord. N.I:	Manut. Straordinaria	Assistenza Tecnica	Totale
ANNO 2024	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
ANNO 2025	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
ANNO 2026	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
TOTALE 3 ANNI								€ 378.600,00
RINNOVO 2 ANNI	€ 102.000,00	€ 2.400,00	€ 60.000,00	€ 7.840,00	€ 160,00	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 252.400,00
PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 25.500,00	€ 600,00	€ 15.000,00	€ 1.960,00	€ 40,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 63.100,00
MASSIMO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO								€ 694.100,00

- di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto, l'oggetto dell'appalto e le modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui si intende operare impongono l'unitarietà dell'esecuzione dei lavori in argomento.

DATO ATTO che la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente anno 2024 sui capitoli 1531, 1831, 3131, 4131, 4231, 4331, 5131, 5231, 9631, 10131 e 10231 articolo 95 e sui capitoli 1528, 1828, 4136, 4236, 4336, 5128, 5236, 9636, 10136 e 10444 articolo 284 come indicato nell'All_4 Disponibilità Capitoli.

RITENUTO:

- di non provvedere alla specificazione degli impegni di spesa visto che l'Accordo Quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori,
- che gli impegni di spesa trovano copertura sui capitoli di bilancio 2024-2026 ma si formalizzerà l'impegno solo alla firma dei singoli contratti attuativi
- che in virtù di quanto previsto al comma 3 dell'art. 45 del Codice dei Contratti, gli accantonamenti di somme previste per gli incentivi tecnici verranno effettuate, se dovute, all'interno dei quadri economici dei singoli progetti da approvare con apposite determinazioni a firma dei Dirigenti nei rispettivi quadri economici di riferimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 31/08/2023 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 27/12/2023, esecutiva, con cui è stata approvata la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse ai Direttori di Area

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. 36/2023 e gli Allegati al medesimo;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale che prevede "I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs 267/2000;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della L. n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto, per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI", delegandone la gestione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua;
2. di precisare che:
 - l'operatore economico verrà individuato in modalità telematica, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base della valutazione dei criteri riportati nell'All_1 Criteri di Valutazione_PROPOSTA;
 - sono parte integrante della presente determinazione gli allegati:
 1. All_2 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO
 2. All_3 Prezzi unitari Impianto
 3. All_4 Disponibilità Capitoli;
 - si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta da tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti ad uno strumento telematico di negoziazione;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sul Cap 1528/284 "MANUTENZIONE IMPIANTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI" del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 il contributo ANAC di importo pari a €410,00 come da prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

IMPORTO	CAUSALE	SOGGETTO – CODICE RAGIONERIA
€ 410,00	Contributo ANAC	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua - 2227

4. che il valore presunto dell'affidamento è pari ad € 694.100,00 IVA esclusa, determinato come segue:

	Manut. Ordinaria	Oneri sicurezza Manut. Ordinaria	Manut. Ordinaria Extra Canone	Manut. Ordinaria Nuovi Impianti	Oneri sicurezza Manut. Ord. N.I:	Manut. Straordinaria	Assistenza Tecnica	Totale
ANNO 2024	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
ANNO 2025	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
ANNO 2026	€ 51.000,00	€ 1.200,00	€ 30.000,00	€ 3.920,00	€ 80,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 126.200,00
TOTALE 3 ANNI								€ 378.600,00
RINNOVO 2 ANNI	€ 102.000,00	€ 2.400,00	€ 60.000,00	€ 7.840,00	€ 160,00	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 252.400,00
PROROGA	€ 25.500,00	€ 600,00	€ 15.000,00	€ 1.960,00	€ 40,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 63.100,00

TECNICA 6 MESI								
MASSIMO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO								€ 694.100,00

5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Giuliana Alimonti;
6. che trattandosi di procedura per affidamento di appalto tramite contratto per accordo quadro non è necessario effettuare un impegno di spesa che viene rinviato al momento dell'approvazione dei progetti alla base dei singoli contratti applicativi;
7. che l'importo spettante per le funzioni tecniche, previste all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, sarà definito nei/nelle successivi/e provvedimenti/determinazioni con i quali si procederà all'esatta individuazione del Gruppo di Lavoro e all'approvazione dei singoli contratti applicativi;
8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore di Area competente;
10. di dare atto:
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
 - che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ex art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs n. 36/2023;
 - che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Direttore IV Area Tecnica
Arch. Giuliana Alimonti