

Criteria di valutazione_PROPOSTA

N	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	VALUTAZIONE	
1	Qualità dell'organizzazione del servizio	10	La Commissione procederà alla valutazione: 1. Adeguatezza delle modalità organizzative e dei processi di gestione delle attività di manutenzione oggetto di affidamento. 2. Sistemi di comunicazione con la committenza. Ai fini della attribuzione del punteggio sarà valutata l'efficacia e la disponibilità del sistema (numero e caratteristiche dei canali di comunicazione, numero di operatori, orario), la tracciabilità, l'archiviazione e la reportistica. 3. Sistemi di monitoraggio e controllo sulla corretta esecuzione delle attività affidate e sulla funzionalità degli impianti oggetto dell'appalto	10		
2	Qualità della struttura organizzativa del personale in termini di numero di operatori impiegati, relative qualifiche professionali e competenze possedute per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto rispetto al corretto svolgimento delle stesse,	15	La Commissione procederà alla valutazione: 1. Adeguatezza rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento delle esperienze professionali e formative del Responsabile Tecnico 2. Disponibilità di squadre tipo in base all'intervento in termini di adeguatezza, idoneità e coerenza 3. Adeguatezza, idoneità e coerenza in termini di numero di operatori impiegati contemporaneamente per il servizio di reperibilità	15		
3	Adeguatezza, idoneità e coerenza dei mezzi, delle attrezzature e delle strumentazioni messe a disposizione per le attività oggetto di affidamento	5	La Commissione procederà alla valutazione: 1. Adeguatezza, idoneità e coerenza dei mezzi, delle attrezzature e delle strumentazioni messe a disposizione per le attività oggetto di affidamento, nello specifico numero di mezzi, n. di cercafughe, n. di analizzatori di combustione, ecc... 2. Adeguatezza in termini di categorie Euro della flotta aziendale	5		
4	Riduzione dei tempi di intervento ed esecuzione	20	4.1	Riduzione dei tempi di esecuzione per interventi di urgenza rispetto ai tre giorni naturali e consecutivi previsti all'art.15 dello Schema di Accordo Quadro	6	
			4.2	Riduzione espressa in ore dei tempi di ripristino delle condizioni di sicurezza per interventi di somma urgenza alle 12 ore naturali e consecutive previste dall'art. 15 dello Schema di Accordo Quadro	3	
			4.3	Riduzione dei tempi di esecuzione per interventi di somma urgenza rispetto alle 3 ore previste all'art.15 dello Schema di Accordo Quadro	5	
			4.4	Sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento (principio di prossimità di cui al comma 7 art. 108 del D. Lgs. 36/2023) nello specifico entro un raggio di 15km dal Comune	4	
			4.5	Incremento fascia oraria di reperibilità all'interno della manutenzione ordinaria a canone	2	
5	Certificati di qualità, SOA e altre certificazioni o attestati posseduti	35	5.1	Eventuale possesso della Certificazione Emas (regolamento UE 1221/2009 o ISO 14001 (sistema di gestione ambientale)	1	
			5.2	Eventuale possesso della Certificazione 45001 (sistema di gestione sicurezza e salute lavoratori)	2	
			5.3	Eventuale possesso della Certificazione UNI ISO 9001	1	
			5.4	Eventuale possesso del Rating di Legalità 3 stelle	7	
			5.5	Eventuale adozione del Modello Organizzativo Gestionale ai sensi del D. Lgs. 231/01	6	
			5.6	% di donne con contratto a tempo indeterminato rispetto al totale dei dipendenti superiore allo standard di settore (standard settore Costruzioni è il 10%)	2	
			5.7	Attestazioni SOA almeno OG1 classe IV-bis e OS28 classe V	7	
			5.8	Iscrizione all'albo gestori ambientali almeno in categoria 2-bis	4	
			5.9	Attestati di Preposto	1	
			5.10	Attestati PES	1	
			5.11	Attestati FGAS	1	
			5.12	Attestati Conduzione impianti termici	2	
6	Qualità dell'offerta tecnica per la risoluzione delle non conformità rilevate	5	6.1	Relazione circa le non conformità rilevate e le relative soluzioni previste per il loro ripristino	2	
			6.2	Riduzione espressa in giorni dei tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle non conformità rilevate rispetto ai 60 giorni naturali e consecutivi previsti all'art. XXX del Capitolato	3	

90

90