

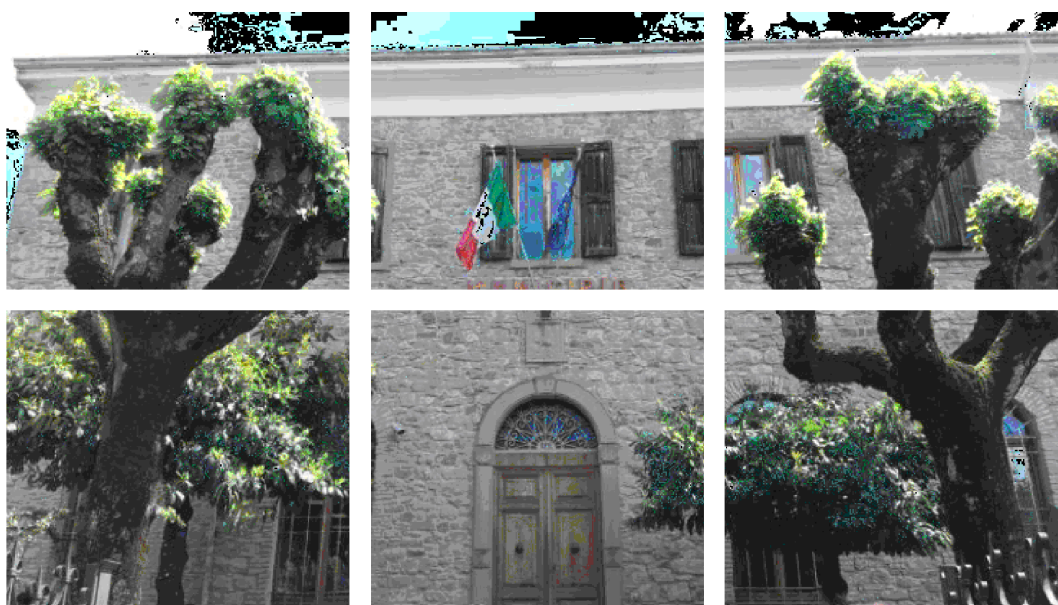


COMUNE DI CASTEL DI CASIO
(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Sede legale Comune
Via Marconi Guglielmo, 9
40030 Castel di Casio (BO)

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE
ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO**

I° STRALCIO - MUNICIPIO



RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano Vitali

SINDACO

Sindaco Marco Aldrovandi

RT - PROGETTISTI

OPERE ARCHITETTONICHE:

ASP.ILT SRL (Capogruppo)
Ing. Luigi Tundo
Arch. Stefano Piazzi
Ing. Silvia Tamerlani

OPERE STRUTTURALI:

Ing. Anna Lisa Grandi
Ing. Alessio Bartolini

OPERE IMPIANTISTICHE:

Studio Associato Energia

INDAGINI GEOLOGICHE:

Geol. Luca Monti

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO OPERE ARCHITETTONICHE

Schede Analitiche - Ambienti Piano Terra

ELABORATO

ARCH_TAV11.1

SOSTITUISCE

—

DISEGNATORE

—

SCALA

1:100

FILE

—

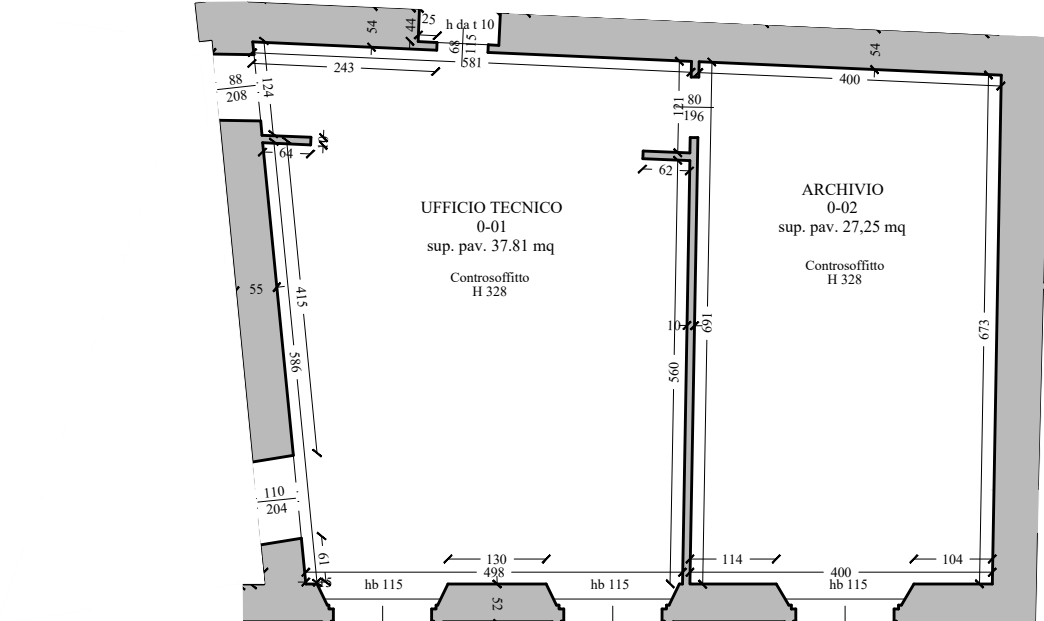
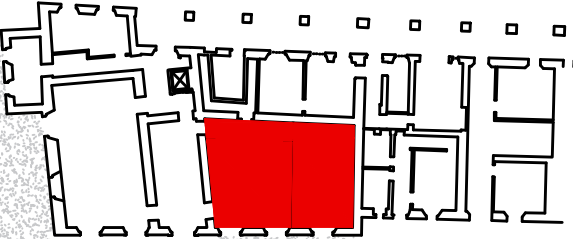
DATA

APRILE 2023

Piano terra - Ambienti 0-01,0-02 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO

Piano terra - Scheda Analitica Ambienti: 0-01,0-02

STATO DI FATTO - SCALA 1:100	STATO DI CONSERVAZIONE	STATO DI PROGETTO
 	<p>DESTINAZIONE</p> <p>L'ambiente 0-01 è attualmente utilizzato come Ufficio Tecnico, e presenta due postazioni con PC e scrivania e diversi arredi armadio. L'ambiente 0-02 è utilizzato come archivio cartaceo a servizio dell'Ufficio Tecnico.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI</p> <p>Negli ambienti 0-01 e 0-02 è presente un solaio in travetti prefabbricati tipo varese, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. La struttura del solaio è sormontata da massetto portapianti, per uno spessore totale di 40 cm. E' presente un intonaco inferiore di spessore 1,5 cm, tinteggiato di bianco. E' presente un controsoffitto pendinato posto ad altezza di 3,28 m, costituito da pannelli modulari in fibra minerale di dimensioni 60x60 e struttura metallica a vista. Esso ricopre l'intera superficie delle due stanze e ospita i corpi illuminanti.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE</p> <p>Il solaio controterra presenta struttura con travetti prefabbricati in calcestruzzo armato, soletta armata e pignette forate in laterizio. La pavimentazione di tutti gli ambienti è totalmente realizzata in piastrelle ceramiche di colore neutro tendente al grigio scuro. Si presentano in buono stato di conservazione, in quanto risalenti all'ultimo intervento di adeguamento normativo per l'accessibilità al municipio.</p> <p>PARETI</p> <p>Le pareti di tutti gli ambienti sono realizzate mediante muratura portante in pietra non squadrata. Tutte le superfici sono intonacate a base cementizia, con finitura neutra bianca. Nella parete di separazione con l'ambiente 0-03 si trovano finestre nell'intonaco, fino ad un'altezza di circa 1 m, che mostrano la tessitura muraria retrostante. L'intonaco è in buono stato di conservazione.</p> <p>INFISSI</p> <p>Nell'ambiente 0-01 sono presenti due finestre a due ante apribili verso l'interno con sopralluce ad arco non apribile (in quanto si trova sopra il controsoffitto), affaccianti su Via Marconi, realizzate con telaio ligneo a vista, con vetrocamera. L'arco sommitale della finestra non è visibile dall'interno in quanto il controsoffitto è stato collocato a filo delle ante apribili. L'apertura, comprensiva di arco, presenta sul suo perimetro una strombatura inclinata a 45 gradi, verso l'interno. Nell'ambiente 0-02 è presente un'apertura con infisso finestra della stessa fattura, di dimensioni maggiori. Sono presenti due porte lignee ad anta singola che danno accesso all'ambiente 0-03 e una porta lignea ad anta singola tra gli ambienti 0-01 e 0-02. Si presentano in buono stato di conservazione ma non corrispondono ai requisiti energetici necessari ai fini dell'efficientamento energetico dello stabile e non soddisfano gli standard di sicurezza antincendio.</p> <p>IMPIANTI</p> <p>Gli ambienti presentano impianto elettrico e di illuminazione, costituito da plafoniere incassate nei moduli del controsoffitto. Sono presenti diverse canalizzazioni portapianti a vista. E' inoltre presente l'impianto di riscaldamento, con due corpi scaldanti in ghisa posizionati sotto alle finestre.</p>	<p>DESTINAZIONE</p> <p>L'ambiente 0-01 rimane destinato a Ufficio Tecnico con tre scrivanie e postazioni pc, l'ambiente 0-02 viene convertito in Ufficio Tecnico.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI</p> <p>Si procede al consolidamento del solaio realizzato in travetti prefabbricati tipo varese, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. Il Consolidamento avverrà tramite inserimento di cordoli laterali e croci di Sant'Andrea metalliche, all'introdosso del solaio, connessi al solaio e alle murature perimetrali. Si prevede la ricostruzione e la ripresa dell'intonaco da demolirsi in fase di consolidamento. Si prevede la sostituzione del controsoffitto esistente, portando in vista gli archi e i sopralluce delle finestre.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE</p> <p>Si procede al consolidamento della fondazione dei muri esistenti sui lati Est, Sud e presso il muro divisorio tra gli ambienti 0-01 e 0-02, mediante demolizione delle pavimentazioni e del solaio controterra, scavo fino a 1 m di profondità, realizzazione di cordolo in calcestruzzo armato collegato alla muratura esistente tramite traversine. Si procederà alla ricostituzione del solaio controterra e alla sostituzione della pavimentazione, con relativo massetto di sottofondo. Lo stesso consolidamento si effettuerà sul lato esterno della parete su Via Marconi.</p> <p>PARETI</p> <p>Sulle pareti laterali si opera un consolidamento mediante demolizione dell'intonaco esistente, realizzazione di intonaco armato con rete in fibra di carbonio o acciaio, inserita in malta di calce e connessa alla muratura mediante 4 focchi per mq. Si procederà al tinteggio del nuovo intonaco armato. Sulla parete esterna si procede al consolidamento tramite reticolatus, con applicazione di rete in acciaio e malta di calce nei giunti scarniti, e focchi di connessione alla muratura in numero di 6 per mq. La parete non strutturale divisoria tra gli ambienti 0-01 e 0-02 verrà demolita completamente, inserendo una nuova parete strutturale in muratura di mattoni pieni bolognesi, a due o tre teste, allineata con il muro presente al piano primo, e ben ammassata alle murature esistenti. La nuova parete verrà intonacata e tinteggiata. Nelle pareti esistenti si inseriranno capochiave per la messa in tensione delle nuove catene metalliche, e si consolideranno gli architravi delle porte. Sulla superficie interna della parete affacciante su Via Marconi si inserirà un cappotto termico in lana minerale di 14 cm, su quella di divisione con l'ambiente 0-03, ambiente freddo, il cappotto termico di lana minerale avrà spessore di 8 cm, entrambi con rivesto in corrispondenza dei ponti termici. Nei banchali sottofinestra si inserisce strato isolante di aerogel di 4 cm. Lungo la nuova parete tra gli ambienti 0-01 e 0-02 e quella dell'ambiente 0-02 confinante con la proprietà adiacente si realizzerà una controparete in cartongesso per uniformare le aggiunte dovute all'inserimento dell'isolante interno. Queste contropareti potranno essere utilizzate anche per il passaggio di impianti.</p> <p>INFISSI</p> <p>Si prevede la sostituzione degli infissi esistenti, con l'inserimento di tre finestre a telaio in legno, doppia anta apribile verso l'interno e presenza di vetrocamera, per aumentare l'isolamento termico e acustico degli ambienti. Si sostituiscono le porte esistenti, inserendo in particolare due porte REI 60 tra l'ambiente 0-01 e 0-03.</p> <p>IMPIANTI</p> <p>Negli ambienti 0-01 e 0-02 si rimuovono le canalizzazioni elettriche presenti e si inseriscono nuovi corpi illuminanti.</p>

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 01 Ambiente 0-01,0-02

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

VANO 0-01,0-02

Piano terra - Ambienti 0-01,0-02 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100







Foto 1: Vista dell'ambiente 0-02
Archivio Ufficio Tecnico

Foto 2: Vista dell'ambiente 0-02
Archivio Ufficio Tecnico

Foto 3: Vista dell'ambiente 0-01
Ufficio Tecnico

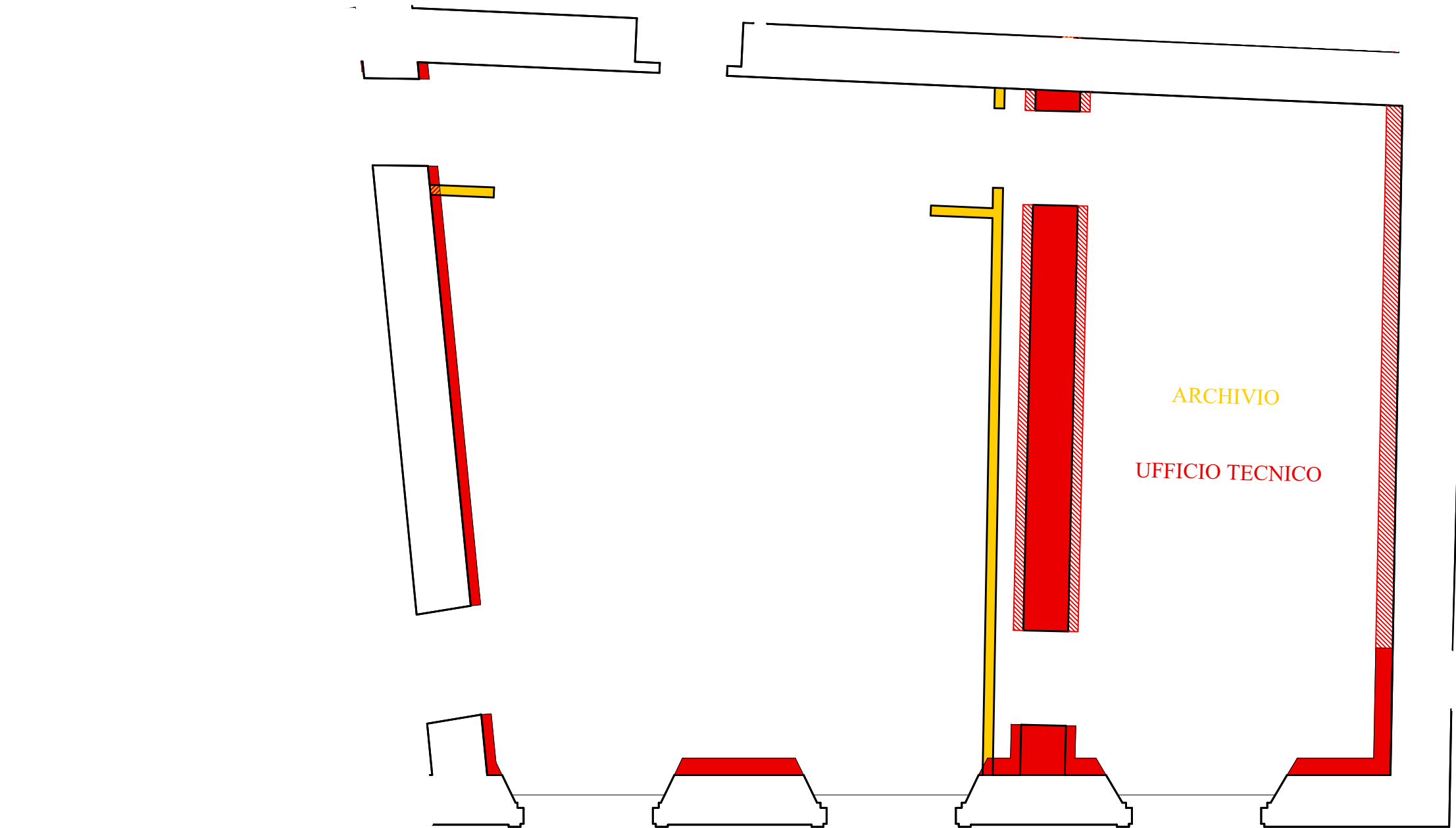
Foto 4: Vista dell'ambiente 0-01
Ufficio Tecnico

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 01 Ambiente 0-01,0-02

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

VANO 0-01,0-02

Piano terra - Ambienti 0-01,0-02: INTERVENTI EDILIZI (GIALLI E ROSSI) - SCALA 1:50

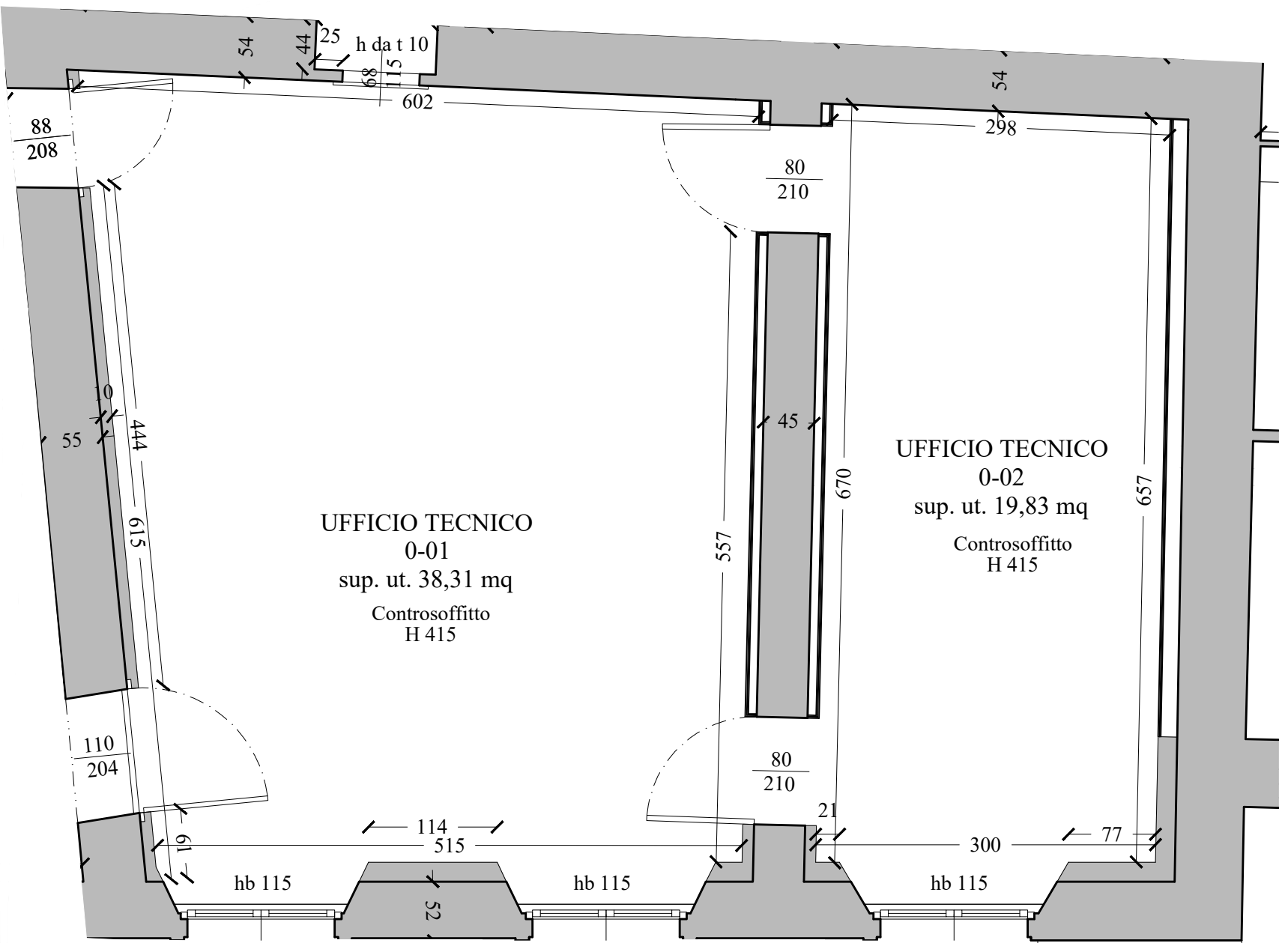


Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 01 Ambiente 0-01,0-02

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

VANO 0-01,0-02

Piano terra - Ambienti 0-01,0-02: STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 01 Ambiente 0-01,0-02

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

VANO 0-01,0-02

VANO 0-03

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 02 Ambiente 0-03

VANO 0-03



Foto 1: Vista dell'ambiente 0-03
Inizio prima rampa di scale



Foto 2: Vista dell'ambiente 0-03
Portale d'ingresso al Municipio

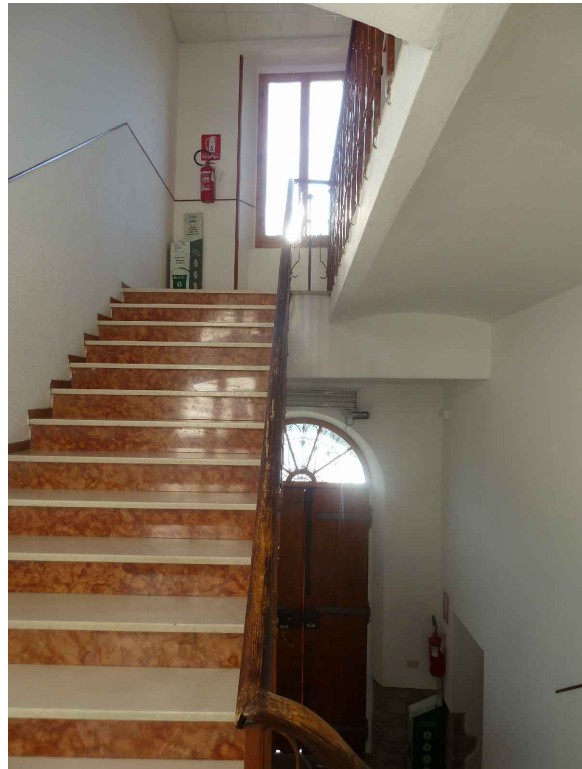
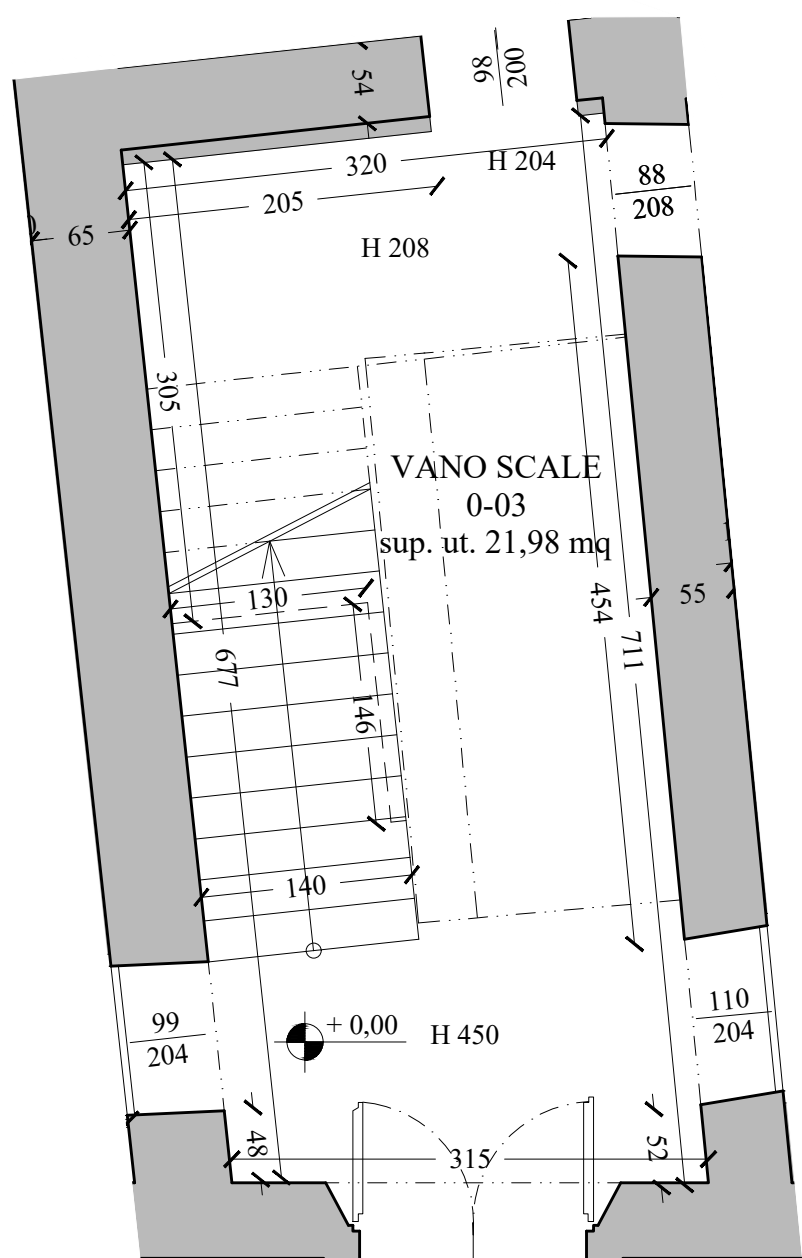


Foto 3: Vista dell'ambiente 0-03
Seconda rampa di scale e arrivo al piano primo

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 02 Ambiente 0-03

VANO 0-03



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 02 Ambiente 0-03

VANO 0-04

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

1

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 03 Ambiente 0-04

VANO 0-04



Foto 2: Vista dell'ambiente 0-04
Armadi archivio



Foto 4: Vista dell'ambiente 0-04
Seconda postazione scrivania con finestra prospetto Nord

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 03 Ambiente 0-04

VANO 0-04



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 03 Ambiente 0-04

VANO 0-04



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 03 Ambiente 0-04

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

Foto 1: Vista dell'ambiente 0-09
Centrale termica

Foto 2: Vista dell'ambiente 0-09
Centrale termica

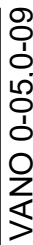
Foto 3: Vista dell'ambiente 0-09
Centrale termica



Foto 4: Vista dell'ambiente 0-05
Fermata ascensore

Foto 5: Vista dell'ambiente 0-05
Uscita di sicurezza su portico

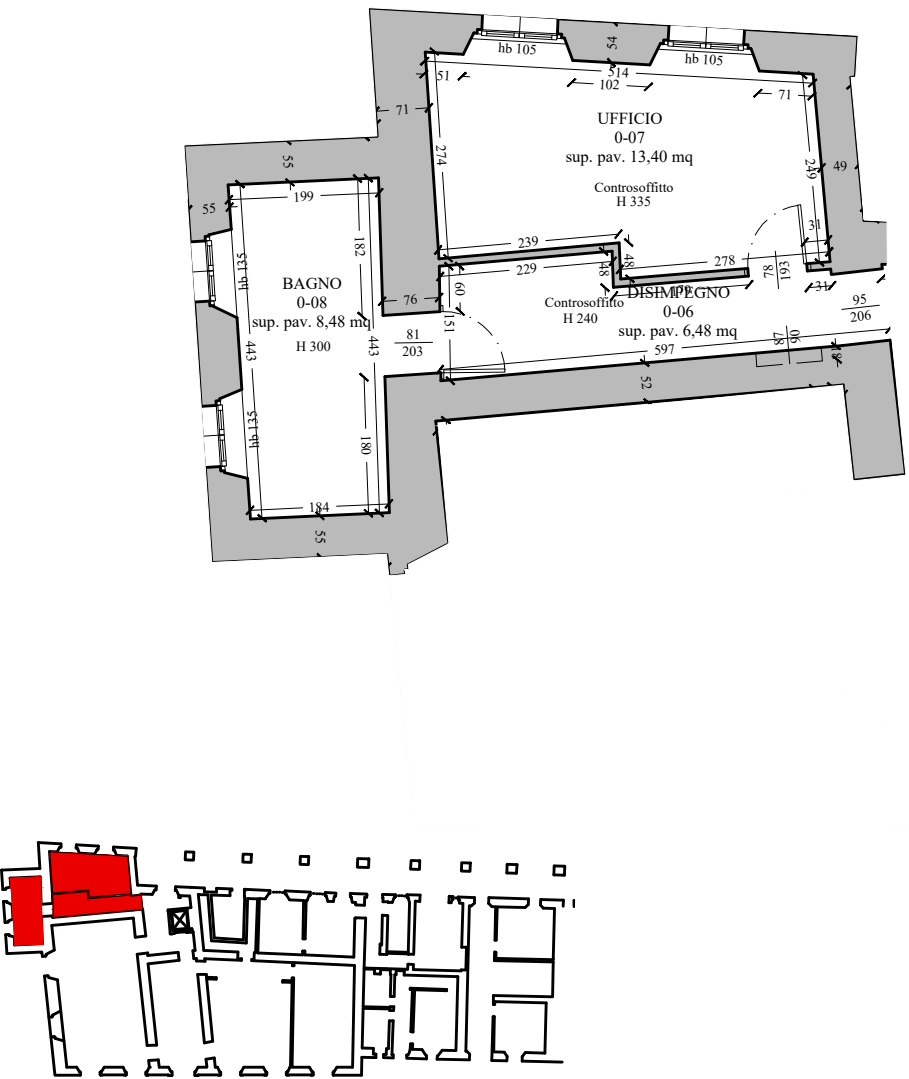
Foto 6: Vista dell'ambiente 0-05
Porta collegamento ambiente 0-04



Piano terra - Ambienti 0-06,0-07,0-08 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO

Piano terra - Scheda Analitica Ambienti: 0-06,0-07,0-08

STATO DI FATTO - SCALA 1:100	STATO DI CONSERVAZIONE	STATO DI PROGETTO
	<p>DESTINAZIONE L'ambiente 0-06 è utilizzato come disimpegno. L'ambiente 0-07 è utilizzato come ufficio e area ristoro. L'ambiente 0-08 è il servizio igienico del piano terra.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI Negli ambienti 0-06, 0-07 e 0-08 è presente un solaio in travetti prefabbricati tipo varesse, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. La struttura del solaio è sormontata da massetto portaimpanti, per uno spessore totale di 40 cm. E' presente un intonaco inferiore di spessore 1,5 cm, tinteggiato di bianco. E' presente un controsoffitto pendinato in tutti gli ambienti posto ad altezze differenti per ambiente(0-06 2,40 m, 0-07 3,35 m, 0-08 3,00 m), costituito da pannelli modulari in fibra minerale di dimensioni 60x60 e struttura metallica a vista. Esso ricopre l'intera superficie delle tre stanze e ospita i corpi illuminanti.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE Il solaio controterra presenta struttura con travetti prefabbricati in calcestruzzo armato, soletta armata e pignatte forate in laterizio. La pavimentazione di tutti gli ambienti è totalmente realizzata in piastrelle ceramiche di colore neutro tendente al grigio scuro, realizzato con l'ultimo intervento di adeguamento normativo per l'accessibilità alla struttura. Si presentano in buono stato di conservazione.</p> <p>PARETI Le pareti di tutti gli ambienti sono realizzate mediante muratura portante in pietra non squadrata. Tutte le superfici sono intonacate a base cementizia, con tinta neutra bianca. Gli intonaci sono in buono stato di conservazione.</p> <p>INFISSI Negli ambienti 0-07 e 0-08 sono presenti due finestre per ambiente, realizzate con telaio in legno, doppia anta apribile verso l'interno, vetro singolo. Tra l'ambiente 0-06 e gli ambienti 0-07 e 0-08 sono presenti due porte lignee ad anta singola cieca. Si presentano in buono stato di conservazione ma non corrispondono ai requisiti energetici necessari ai fini dell'efficientamento energetico dello stabile e non rispettano gli standard di sicurezza antincendio.</p> <p>IMPIANTI Gli ambienti 0-07 e 0-08 presentano impianto di riscaldamento mediante corpi scaldanti in ghisa, e impianto di illuminazione elettrica con corpi inseriti nel controsoffitto. Nell'ambiente 0-08 sono presenti i servizi igienici.</p>	<p>DESTINAZIONE L'ambiente 0-06 è utilizzato come disimpegno. L'ambiente 0-07 è utilizzato come ufficio e area ristoro. L'ambiente 0-08 è il servizio igienico del piano terra. Quest'ultimo viene sdoppiato, creando un muro di separazione.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI Si procede al consolidamento del solaio di tutti gli ambienti realizzato in travetti prefabbricati tipo varesse, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. Il Consolidamento avverrà tramite inserimento di cordoli laterali e croci di Sant'Andrea metalliche, all'introdosso del solaio, connessi al solaio e alle murature perimetrali. Si prevede la ricostruzione e la ripresa dell'intonaco da demolirsi in fase di consolidamento. Si prevede la sostituzione dei controsoffitti esistenti.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE Negli ambienti 0-06 e 0-07 si conservano i pavimenti esistenti. Nell'ambiente 0-08 vengono rifatti i pavimenti, con relativi massetti, per demolizione dell'impianto idrico-sanitario e passo di nuovo impianto. Sul lato esterno del muro perimetrale Nord si procederà allo scavo fino alla profondità di un metro e alla realizzazione di cordolo in calcestruzzo armato con traversine.</p> <p>PARETI Sulle pareti laterali si opera un consolidamento mediante demolizione dell'intonaco esistente, realizzazione di intonaco armato con rete in fibra di carbonio o acciaio, inserita in malta di calce e connessa alla muratura mediante 4 fionchi per mq. Si procederà al l'integrio del nuovo intonaco armato. Sulla parete esterna si procede allo stesso modo. Si procede all'inserimento di un tamponamento divisorio all'interno dell'ambiente 0-08 per creare un servizio igienico e un ripostiglio. Contestualmente viene allargato l'accesso all'ambiente 0-08. Viene demolito il tramezzo tra gli ambienti 0-06 e 0-07, creandone uno nuovo ad andamento rettilineo. Nelle pareti esistenti si inseriranno capochiave per la messa in tensione delle nuove catene metalliche, e si considereranno gli architravi delle porte. Sulla superficie interna degli ambienti 0-07 e 0-08 si inserisce un cappotto termico di 14 cm di spessore, per garantire un miglioramento delle prestazioni termiche e acustiche degli ambienti. Nei bancali e nelle strombature delle finestre si inserisce uno strato di aerogel di 4 cm.</p> <p>INFISSI Si prevede la sostituzione delle finestre esistenti, con inserimento di nuove finestre a telaio ligneo, doppia anta, apribili verso l'interno e presenza di vetrocamera, in grado di garantire un miglioramento delle prestazioni termiche e acustiche degli ambienti. Si mantengono le porte esistenti, con inserimento di maniglione per la porta tra 0-06 e 0-08. Si inserisce una nuova porta in legno per il ripostiglio.</p> <p>IMPIANTI Nei tre ambienti si rimuovono le canalizzazioni elettriche presenti e si inseriscono nuovi corpi illuminanti. Nell'ambiente 0-08 si rimuovono gli impianti idrico-sanitari esistenti e si inseriscono nuovi impianti.</p>

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 05 Ambienti 0-06,0-07,0-08

Piano terra - Ambienti 0-06,0-07,0-08 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100

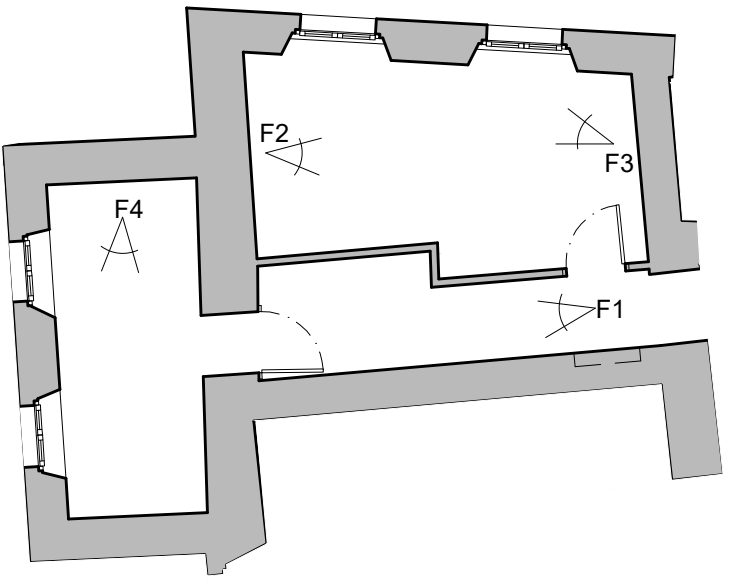


Foto 1: Vista dell'ambiente 0-06
Corridoio d'accesso ai servizi igienici piano terra

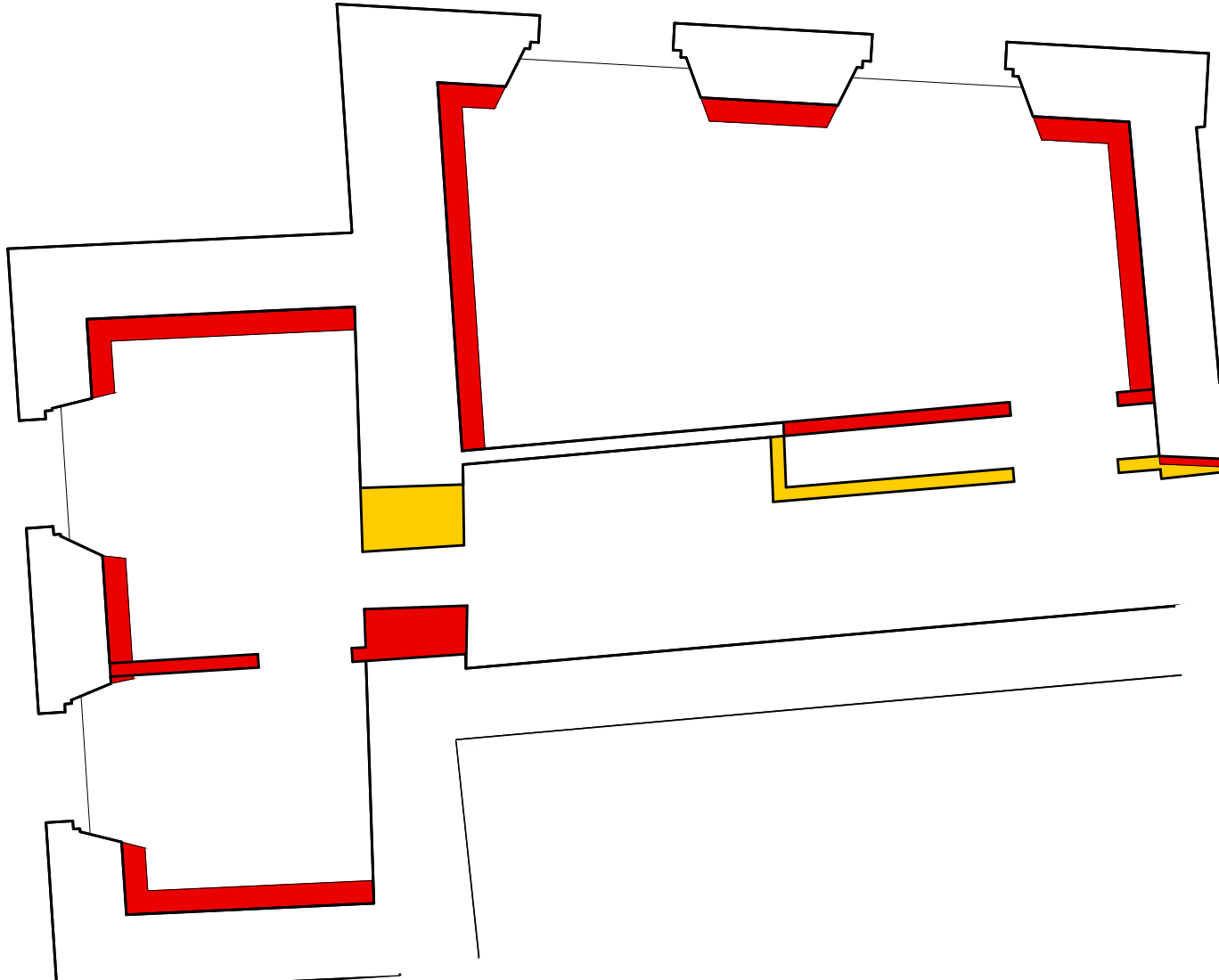
Foto 2: Vista dell'ambiente 0-07
Ufficio - area ristoro

Foto 3: Vista dell'ambiente 0-07
Ufficio - area ristoro

Foto 4: Vista dell'ambiente 0-08
Servizi igienici piano terra

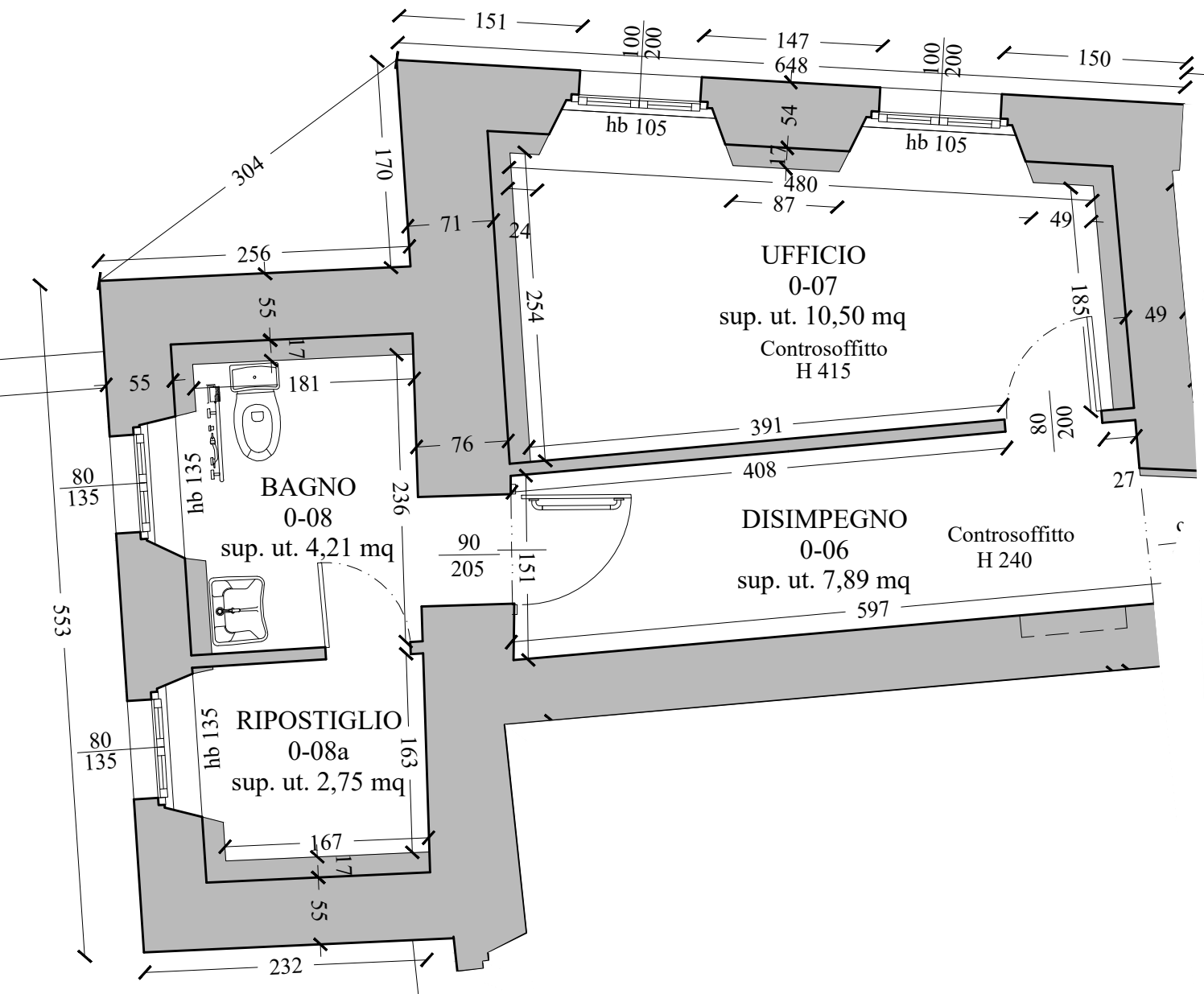
Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 05 Ambienti 0-06,0-07,0-08

Piano terra - Ambienti 0-06,0-07,0-08: INTERVENTI EDILIZI (GIALLI E ROSSI) - SCALA 1:50



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 05 Ambienti 0-06,0-07,0-08

Piano terra - Ambienti 0-06,0-07,0-08: STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50

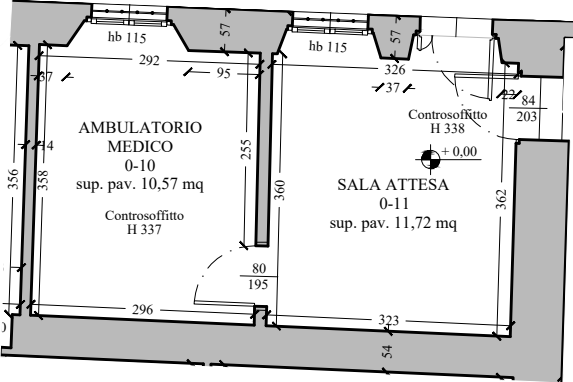
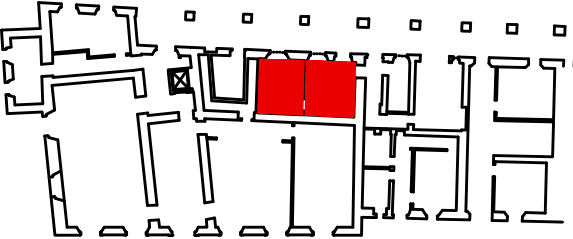


Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 05 Ambienti 0-06,0-07,0-08

Piano terra - Ambienti 0-10,0-11 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100

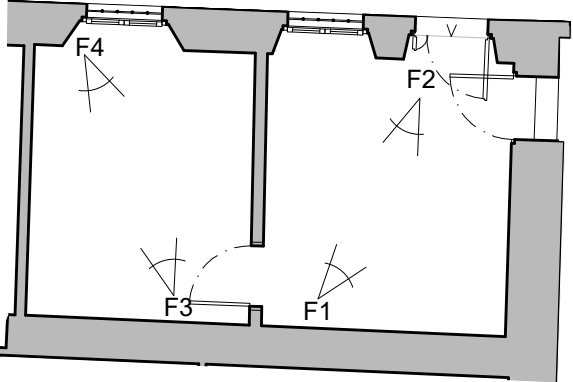
PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO

Piano terra - Scheda Analitica Ambienti: 0-10,0-11

STATO DI FATTO - SCALA 1:100	STATO DI CONSERVAZIONE	STATO DI PROGETTO
 	<p>DESTINAZIONE L'ambiente 0-10 è utilizzato come ambulatorio medico. L'ambiente 0-11 è utilizzato come sala d'attesa per l'ambulatorio medico.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI Negli ambienti 0-10 e 0-11 è presente un solaio in travetti prefabbricati tipo varesse, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. La struttura del solaio è sormontata da massetto portaimpanti, per uno spessore totale di 40 cm. E' presente un intonaco inferiore di spessore 1,5 cm, tinteggiato di bianco. E' presente un controsoffitto pendinato in tutti gli ambienti posto ad altezza di 3,38 m, costituito da pannelli modulari in fibra minerale di dimensioni 60x60 e struttura metallica a vista. Esso ricopre l'intera superficie delle tre stanze e ospita i corpi illuminanti.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE Il solaio controterra presenta struttura con travetti prefabbricati in calcestruzzo armato, soletta armata e pignatte forate in laterizio. La pavimentazione di tutti gli ambienti è totalmente realizzata in piastrelle ceramiche rettangolari di colore tendente al marrone, e si trova 14 cm sopra il livello del portico esterno. Si presentano in buono stato di conservazione, pavimentazione priva di valore storico.</p> <p>PARETI Le pareti di tutti gli ambienti sono realizzate mediante muratura portante in pietra non squadrata. Tutte le superfici sono intonacate a base cementizia, con tinta neutra bianca. Gli intonaci sono in buono stato di conservazione.</p> <p>INFISSI Negli ambienti 0-10 e 0-11 sono presenti due finestre, realizzate con telaio in legno, doppia anta apribile verso l'interno, vetro singolo. Tra l'ambiente 0-10 e l'ambiente 0-11 è presente una porta lignea ad anta singola cieca. Ciò si ripete anche per la porta di collegamento tra l'ambiente 0-11 e la scala proveniente dal primo piano ammezzato. La porta d'accesso dal portico esterno alla sala d'attesa è in legno a doppia anta cieca, apribile verso l'interno. Si presentano in buono stato di conservazione ma non corrispondono ai requisiti energetici necessari ai fini dell'efficientamento energetico dello stabile e non rispettano gli standard di sicurezza antincendio.</p> <p>IMPIANTI Gli ambienti 0-10 e 0-11 presentano impianto di riscaldamento mediante corpi scaldanti in ghisa, e impianto di illuminazione elettrica con corpi inseriti nel controsoffitto.</p>	<p>DESTINAZIONE L'ambiente 0-11 è utilizzato come ambulatorio medico. L'ambiente 0-10 viene diviso con un tramezzo, creando l'ambiente 0-10a come sala d'attesa per l'ambulatorio e l'ambiente 0-10b come servizio igienico.</p> <p>SOFFITTI E SOLAI Si procede al consolidamento del solaio di tutti gli ambienti realizzato in travetti prefabbricati tipo varesse, con due livelli, inferiore e superiore, di tavelloni forati in laterizio. Il Consolidamento avverrà tramite inserimento di cordoli laterali e croci di Sant'Andrea metalliche, all'intradosso del solaio, connessi al solaio e alle murature perimetrali. Si prevede la ricostruzione e la ripresa dell'intonaco da demolirsi in fase di consolidamento. Si prevede la sostituzione dei controsoffitti esistenti.</p> <p>PAVIMENTO E SOGLIE Negli ambienti 0-10 e 0-11 si prevede la rimozione del solaio controterra esistente e della pavimentazione, al fine di collocare il nuovo solaio alla stessa quota d'accesso dal portico di Via Vittorio Veneto, 14 cm sotto la quota attuale del pavimento, garantendo la piena accessibilità all'ambulatorio. Contestualmente si procede all'inserimento di cordolo in calcestruzzo armato, previo scavo fino a 1 m di profondità, in aderenza alla parete divisoria con gli ambienti 0-01 e 0-02, e alla parete divisoria tra gli ambienti 0-10 e 0-11. Il cordolo sarà collegato alla muratura tramite traversine. Sul lato esterno del muro perimetrale Est si procederà alla demolizione del pavimento del portico, allo scavo fino alla profondità di un metro e alla realizzazione di cordolo in calcestruzzo armato con traversine. Successivamente la pavimentazione del portico verrà ricostituita.</p> <p>PARETI Sulle pareti laterali si opera un consolidamento mediante demolizione dell'intonaco esistente, realizzazione di intonaco armato con rete in fibra di carbonio o acciaio, inserita in malta di calce e connessa alla muratura mediante 4 focchi per mq. Si procederà al tinteggio del nuovo intonaco armato. Sulla parete esterna si procede allo stesso modo. Si procede all'inserimento di un tamponamento divisorio all'interno dell'ambiente 0-10 per creare un servizio igienico e la sala d'attesa per l'ambulatorio. Contestualmente viene demolita la parete esistente tra gli ambienti 0-10 e 0-11 per costruire una con funzione strutturale, in laterizio con 2 o 3 teste di mattoni bolognesi. Nell'ambiente 0-11 si procede al tamponamento parziale della finestra e della porta d'accesso dal portico, al fine di creare un'unica finestra centrale. All'ambiente 0-10a si accederà dalla portafinestra che verrà realizzata al posto dell'attuale finestra dell'ambulatorio. Nelle pareti esistenti si inseriranno capocchiave per la messa in tensione delle nuove catene metalliche, e si consolideranno gli architravi delle porte. Sulla superficie interna delle pareti esterne e in corrispondenza dei bancali e delle strombature delle finestre degli ambienti 0-10a e 0-11 si inserisce uno strato di aerogel dello spessore di 4 cm, al fine di migliorare le prestazioni termiche e acustiche degli ambienti. Si realizzerà inoltre una controparete in cartongesso nelle pareti Nord e Sud dell'ambiente 0-11, per uniformare le aggiunte dovute all'inserimento dell'isolante interno. Questa controparete potrà essere utilizzata anche per il passaggio di impianti.</p> <p>INFISSI Si prevede la sostituzione delle finestre esistenti, con inserimento di nuove finestre a telaio ligneo, doppia anta, apribili verso l'interno e presenza di vetrocamera, in grado di garantire un miglioramento delle prestazioni termiche e acustiche degli ambienti. Si sostituiscono le porte esistenti con nuove porte lignee ad anta singola cieca. Tra l'ambiente 0-11 e 0-12 si inserisce una porta REI 60 cieca.</p> <p>IMPIANTI Nei due ambienti si rimuovono le canalizzazioni elettriche presenti e si inseriscono nuovi corpi illuminanti. Nell'ambiente 0-10b si inseriscono nuovi impianti idrico-sanitari a servizio del nuovo bagno.</p>

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 06 Ambienti 0-10,0-11

Piano terra - Ambienti 0-10,0-11 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100



Piano terra - Ambienti 0-10,0-11: STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50

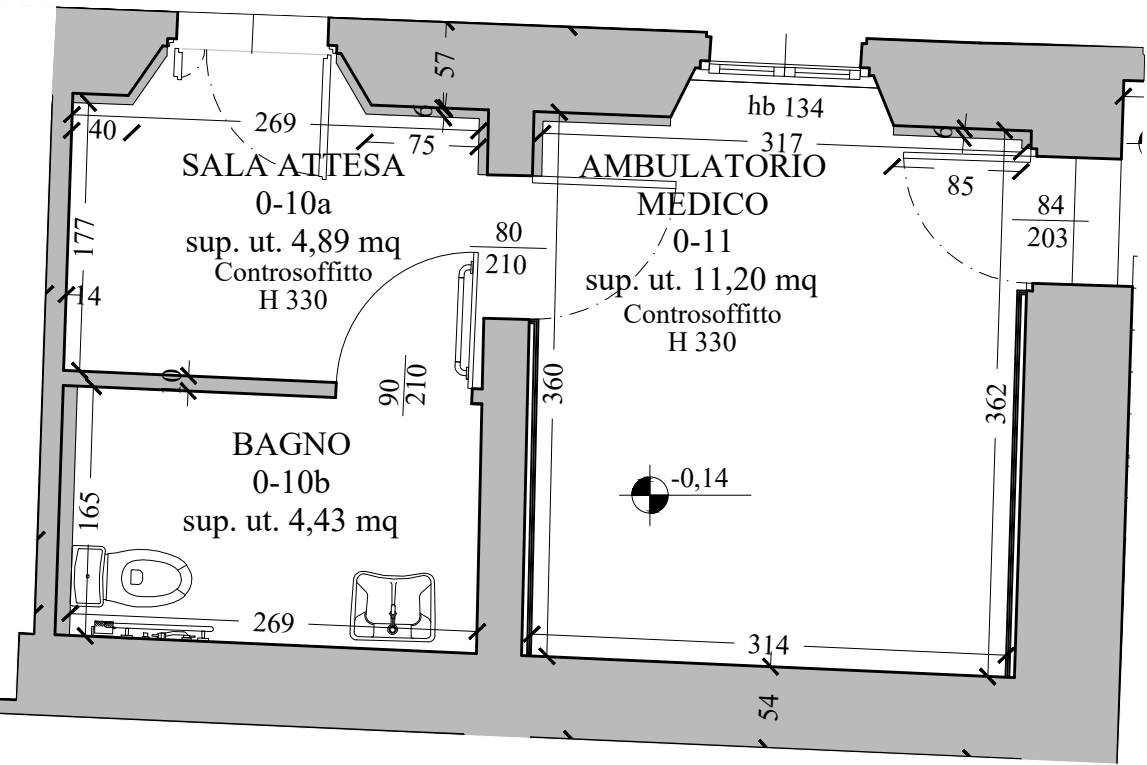


Foto 1: Vista dell'ambiente 0-11
Sala d'attesa per l'Ambulatorio medico




Foto 2: Vista dell'ambiente 0-11
Sala d'attesa per l'Ambulatorio medico

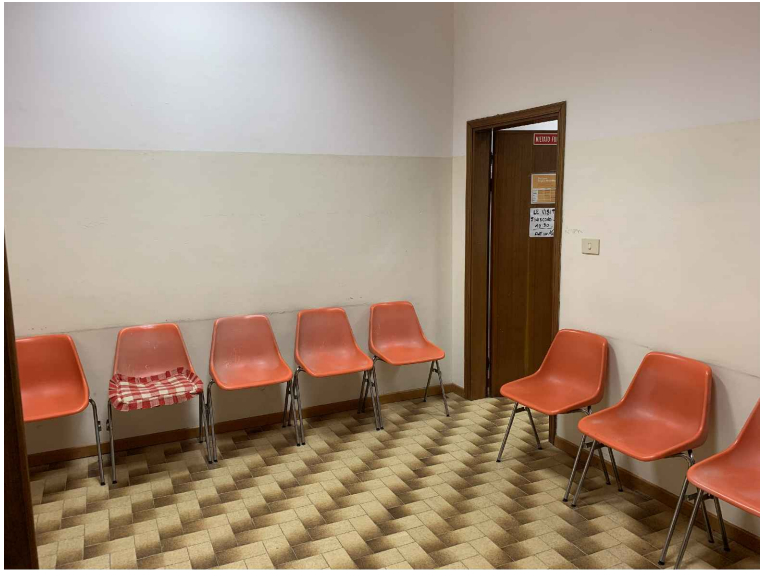


Foto 3: Vista dell'ambiente 0-10
Ambulatorio medico


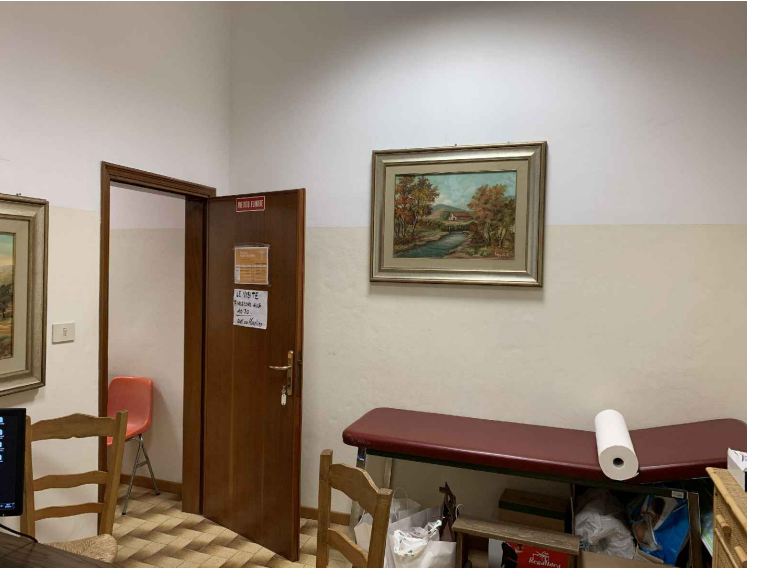
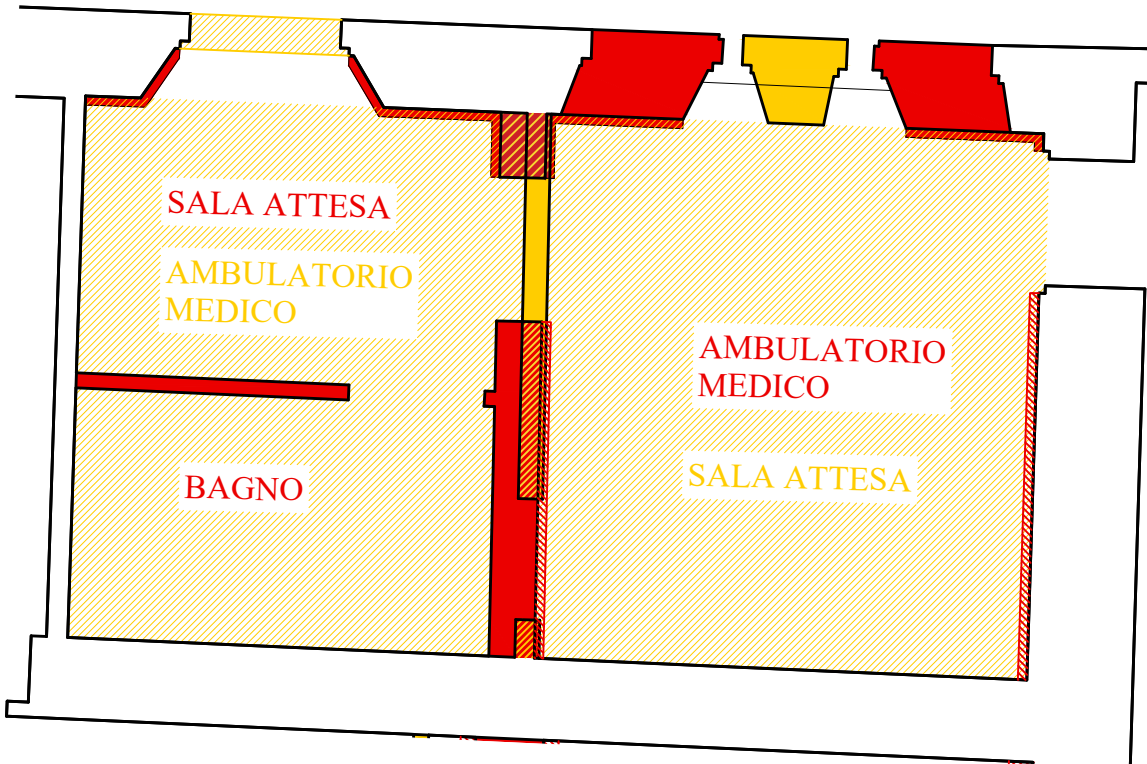


Foto 4: Vista dell'ambiente 0-10
Ambulatorio medico



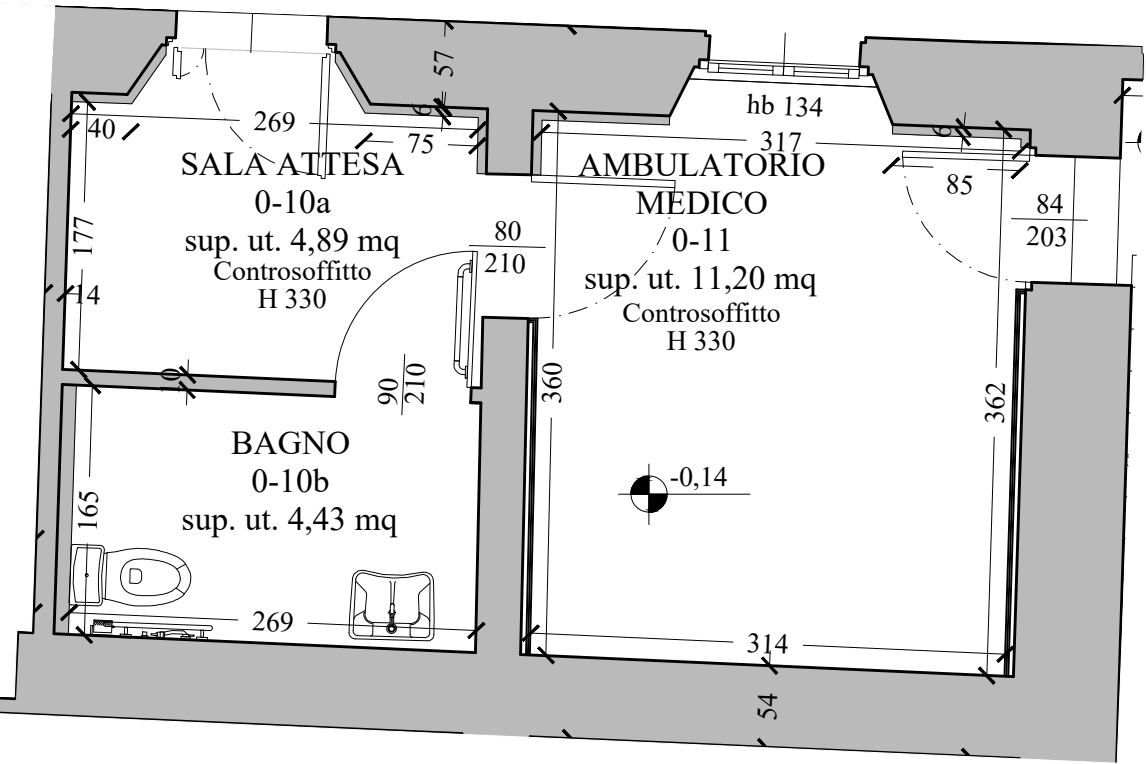
Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 06 Ambienti 0-10,0-11

Piano terra - Ambienti 0-10,0-11: INTERVENTI EDILIZI (GIALLI E ROSSI) - SCALA 1:50



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 06 Ambienti 0-10,0-11

Piano terra - Ambienti 0-10,0-11: STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50

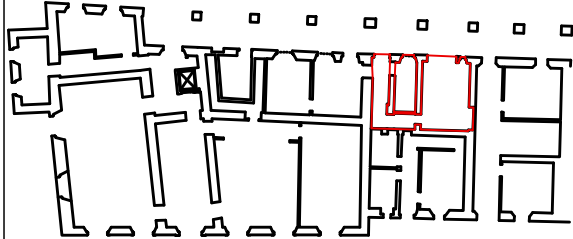
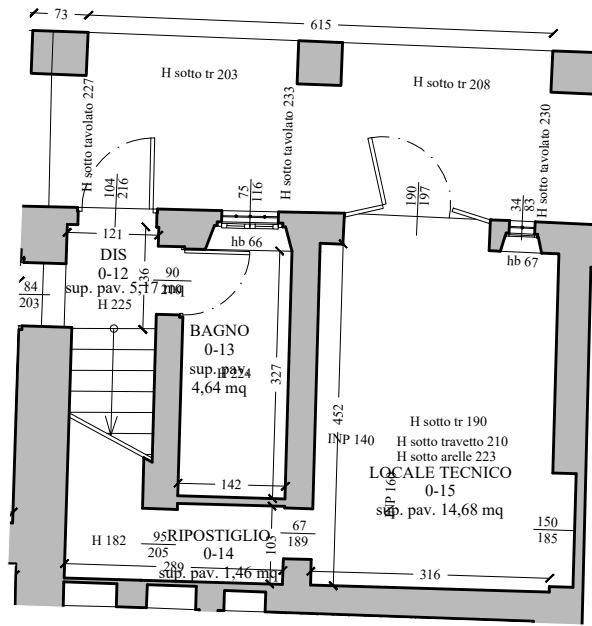


Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 06 Ambienti 0-10,0-11

Piano terra - Ambienti 0-12,0-13,0-14,0-15 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO

Piano terra - Scheda Analitica Ambienti: 0-12,0-13,0-14,0-15

STATO DI FATTO - SCALA 1:100	STATO DI CONSERVAZIONE	STATO DI PROGETTO
<div></div>	<div>DESTINAZIONE L'ambiente 0-15 è utilizzato come locale tecnico. L'ambiente 0-12 è la scala d'accesso al primo piano ammezzato dell'edificio. L'ambiente 0-13 è l'attuale servizio igienico dell'ambulatorio medico. L'ambiente 0-14 è un sottoscala.</div> <div>SOFFITTI E SOLAI Nell'ambiente 0-15 è presente un solaio realizzato con travi di legno a doppia orditura e tavole di laterizio. La struttura del solaio è sormontata da massetto portaimpanti, per uno spessore totale di 20 cm. E' presente un intonaco inferiore di spessore 1,0 cm, non trattato. Nell'ambiente 0-13 è presente un solaio superiore in laterocemento, con intradosso avente intonaco cementizio l'integriato di bianco. L'ambiente 0-14 è confinato superiormente dalla soletta in calcestruzzo armato della scala.</div> <div>PAVIMENTO E SOGLIE Il solaio controterra presenta struttura con travetti prefabbricati in calcestruzzo armato, soletta armata e pignette forate in laterizio. Solamente gli ambienti 0-12 e 0-13 sono pavimentati, con piastrelle ceramiche quadrate di colore neutro tendente al bianco. Si presentano in buono stato di conservazione, pavimentazione priva di valore storico. L'ambiente 0-15 presenta una superficie cementizia non trattata.</div> <div>PARETI Le pareti di tutti gli ambienti sono realizzate mediante muratura portante in pietra non squadrata. Tutte le superfici sono intonacate a base cementizia, con tinta neutra bianca. Gli intonaci sono in buono stato di conservazione. L'ambiente 0-12 presenta un rivestimento ceramico. L'ambiente 0-14 presenta superfici non rifinite, e mostra come il muro tra l'ambiente 0-14 e l'ambiente 0-13 sia un tramezzo in laterizi forati.</div> <div>INFISSI In questi ambienti non sono presenti finestre. L'ambiente 0-15 presenta un ampio portone d'accesso dal portico esterno in lamiera metallica. All'ambiente 0-12 si accede dall'esterno mediante porta lignea ad anta singola cieca, apribile verso l'interno. Tra l'ambiente 0-12 e l'ambiente 0-13 è presente una porta lignea ad anta singola cieca. Ciò si ripete anche per la porta di collegamento tra l'ambiente 0-12 e l'ambiente 0-11. Si presentano in buono stato di conservazione, ma non corrispondono ai requisiti energetici necessari ai fini dell'efficientamento energetico dello stabile, e non rispettano gli standard di sicurezza antincendio.</div> <div>IMPIANTI Gli ambienti in questione non sono riscaldati e presentano impianto di illuminazione elettrica.</div>	<div>DESTINAZIONE Si mantengono le stesse destinazioni d'uso attuali. Il locale 0-14 viene chiuso.</div> <div>SOFFITTI E SOLAI Si procede al rifacimento completo dei solai esistenti, con un nuovo solaio a struttura portante metallica, lamiera grecata e cappa armata. Si conservano in loco le travi lignee e metalliche presenti nel solaio attuale.</div> <div>PAVIMENTO E SOGLIE Negli ambienti 0-15 e 0-14 si prevede la rimozione del solaio controterra esistente e della pavimentazione, al fine di realizzare un consolidamento delle fondazioni dei muri portanti della struttura. Contestualmente si procede all'inserimento di cordolo in calcestruzzo armato, previo scavo fino a 1 m di profondità, in aderenza alla parete divisoria di spina. Il cordolo sarà collegato alla muratura tramite traversine. Sul lato esterno del muro perimetrale Est si procederà alla demolizione del pavimento del portico, allo scavo fino alla profondità di un metro e alla realizzazione di cordolo in calcestruzzo armato con traversine. Successivamente la pavimentazione del portico e degli ambienti interni verrà ricostituita. Non saranno rimosse le pavimentazioni esistenti negli ambienti 0-12 e 0-13.</div> <div>PARETI Sulle pareti laterali si opera un consolidamento mediante demolizione dell'intonaco esistente, realizzazione di intonaco armato con rete in fibra di carbonio o acciaio, inserita in malta di calce e connessa alla muratura mediante 4 fiocchi per mq. Si procederà al l'integrio del nuovo intonaco armato. Sulla parete esterna si procede allo stesso modo. Si procede alla chiusura dell'accesso al locale 0-14. Viene inoltre murata l'apertura di collegamento dell'ambiente 0-15 con l'altra proprietà, riducendo così la vulnerabilità della parete. Si consolideranno gli architravi delle porte.</div> <div>INFISSI Si mantengono gli infissi esistenti presenti lungo la parete esterna, viene inserita una porte REI 60 cieca tra gli ambienti 0-12 e 0-13.</div> <div>IMPIANTI Si realizzerà un cassonetto REI nell'angolo Nord-Est dell'autorimessa per il passaggio degli impianti di riscaldamento e per quelli di scarico del bagno situato al piano primo.</div>

DESCRIZIONE ANALITICA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 07 Ambiente 0-12,0-13,0-14,0-15

Piano terra - Ambienti 0-12,0-13,014,0-15 : RILIEVO STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:100



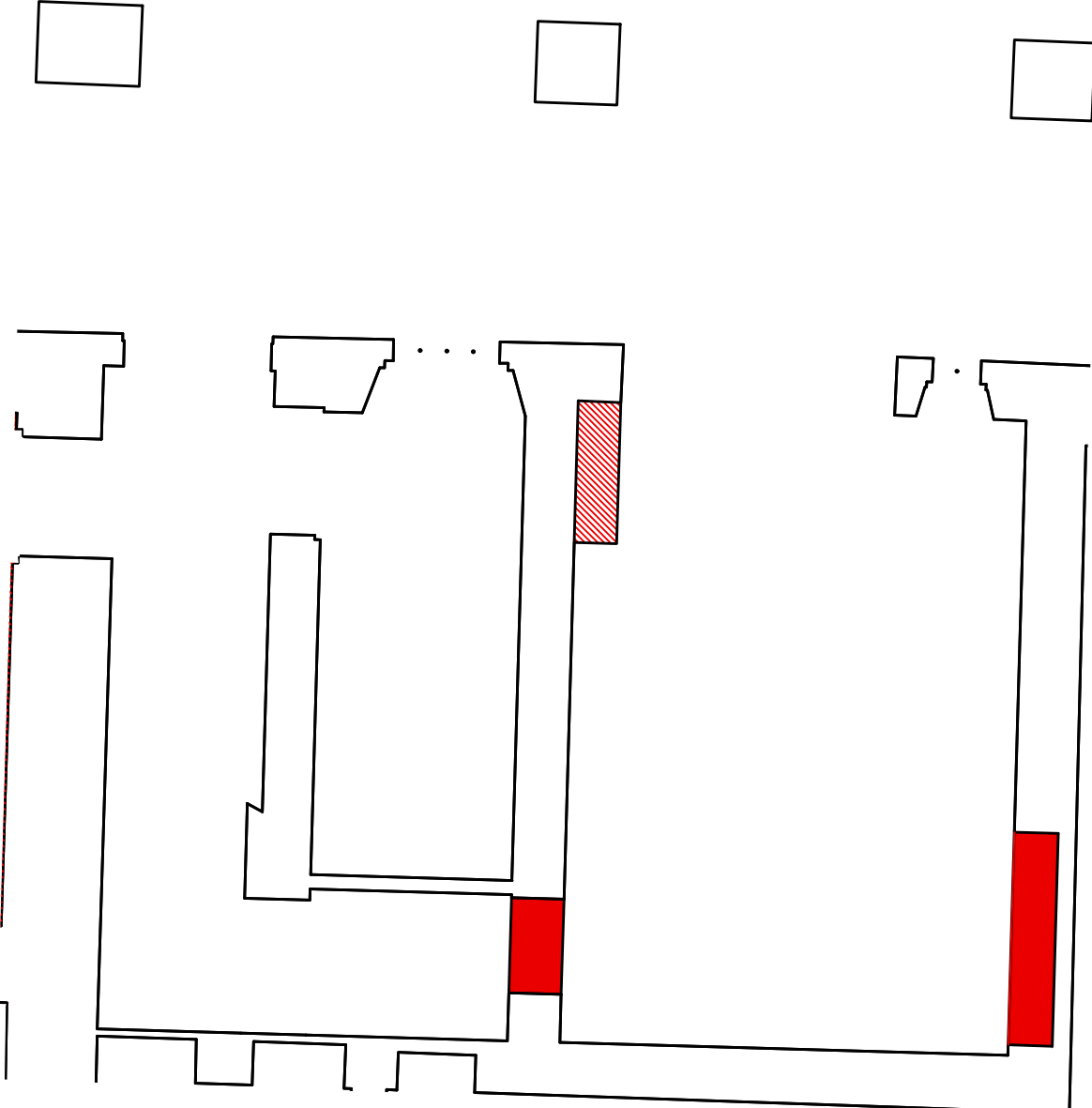
Foto 1: Vista dell'ambiente 0-12
Scala d'accesso al primo piano ammezzato

Foto 2: Vista dell'ambiente 0-13
Attuale servizio igienico dell'ambulatorio

Foto 3: Vista dell'ambiente 0-14
Ripostiglio sottoscala

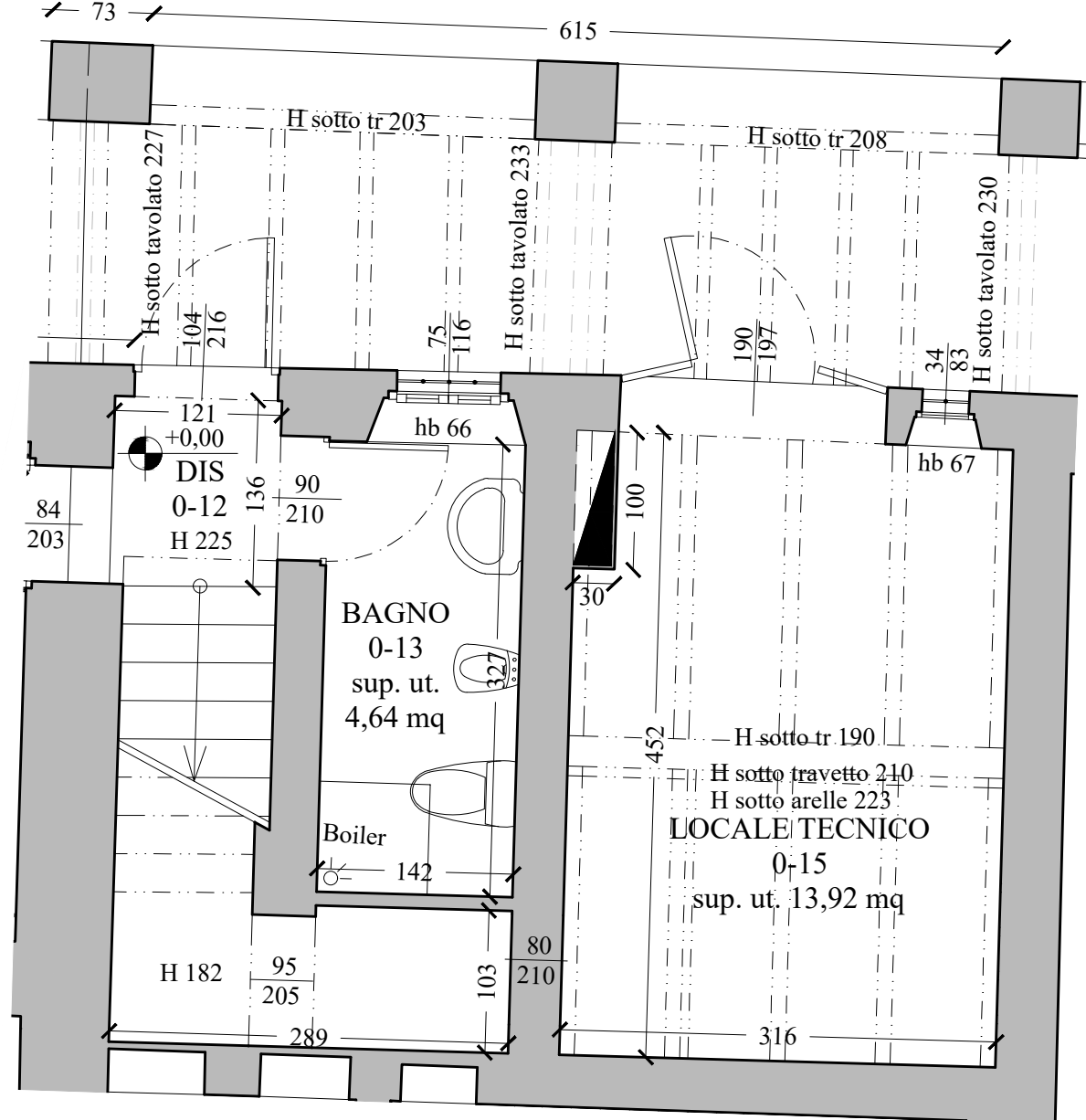
Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 07 Ambiente 0-12,0-13,0-14,0-15

Piano terra - Ambienti 0-12,0-13,0-14,0-15: INTERVENTI EDILIZI (GIALLI E ROSSI) - SCALA 1:50



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 07 Ambiente 0-12,0-13,0-14,0-15

Piano terra - Ambienti 0-12,0-13,0-14,0-15: STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50



Numero Elaborato S.A. - SCHEDA 07 Ambiente 0-12,0-13,0-14,0-15