



**COMUNE DI CASTEL DI CASIO**  
(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Sede legale Comune  
Via Marconi Guglielmo, 9  
40030 Castel di Casio (BO)

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED APPENDICE  
ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN LEGNO, EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E RESTAURO TIPOLOGICO**

# I° STRALCIO - MUNICIPIO



RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano Vitali

SINDACO

Sindaco Marco Aldrovandi

RT - PROGETTISTI

OPERE ARCHITETTONICHE:

ASP.ILT SRL (Capogruppo)  
Ing. Luigi Tundo  
Arch. Stefano Piazzi  
Ing. Silvia Tamerlani

OPERE STRUTTURALI:

Ing. Anna Lisa Grandi  
Ing. Alessio Bartolini

OPERE IMPIANTISTICHE:

Studio Associato Energia

INDAGINI GEOLOGICHE:

Geol. Luca Monti

OGGETTO

**PROGETTO ESECUTIVO  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Schema di contratto

ELABORATO

**AMM  
SC**

SOSTITUISCE

—

DISEGNATORE

—

SCALA

—

FILE

—

DATA

APRILE 2023

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   |   |
|  | <b>COMUNE DI CASTEL DI CASIO</b>  |   |
|  | <b>Città Metropolitana di Bologna</b>   |   |
|  | PARTITA I.V.A. 00530211200  |   |
|  | <b>REPERTORIO n° .....</b>  |   |
|  | <b>PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO ED</b>                                 |   |
|  | <b>APPENDICE ADIACENTE, RIFACIMENTO DELLE COPERTURE IN</b>                                |   |
|  | <b>LEGNO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RESTAURO</b>                                       |   |
|  | <b>TIPOLOGICO. I° STRALCIO - MUNICIPIO</b>  |   |
|  | CIG ..... CUP G34J23000580006   |   |
|  | L'anno duemila..... il giorno....., del mese di....., in                                  |   |
|  | Castel di Casio, presso gli Uffici del Comune sito in via Marconi n. 9, avanti a me Dott. |   |
|  | .....in qualità d Segretario Generale del Comune di Castel di                             |   |
|  | Casio, in veste di Ufficiale Rogante, senza l'intervento di testimoni, avendovi le parti  |   |
|  | convenute, con il mio consenso rinunciato, si sono presentati i Signori                   |   |
|  | <b>Geom. Stefano Vitali</b> , responsabile del 2° servizio, nato a Porretta Terme il      |   |
|  | 30.09.1964, domiciliato per la Sua carica presso la sede Comunale, il quale               |   |
|  | interviene nel presente contratto, in esecuzione del provvedimento Sindacale n°           |   |
|  | 2362 del 17.07.2010, in rappresentanza e per conto del Comune di Castel di Casio,         |   |
|  | codice fiscale n. 01042260370, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per             |   |
|  | brevità anche " Amministrazione Aggiudicatrice ";   |   |
|  | Il <b>Sig.....</b> , nato a   |   |
|  | ....., il....., residente a   |   |
|  | ....., in Via ....., n. ...., nella sua   |   |
|  |   |   |
|  |   | 1 |



base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro

..... (.....), oltre agli oneri della sicurezza ed il costo

della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un totale pari ad euro

....., esclusa iva di legge;

– che con determina del Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese n. .... in data .....

sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che sono stati trasmessi del Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese e quindi acquisiti agli atti tutti i

documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e

finanziaria dell'impresa affidataria;

– che è stata trasmessa e quindi acquisita agli atti la comunicazione antimafia n. ....

del ..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa,

sig. .... nato a ..... il .....

codice fiscale ....., di cause di divieto, decadenza o di sospensione

di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa/RTI/Consorzio

..... l'appalto dei

lavori di "Miglioramento sismico del Municipio ed appendice adiacente, rifacimento delle

coperture in legno, efficientamento energetico e restauro tipologico. 1° Stralcio –

Municipio”

2. I corrispettivo dovuto all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del

contratto – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro.....

(euro ...../.....), di cui euro ..... (euro ...../.....) per il costo

della manodopera e di cui euro 60'022,58 (euro sessantamilaventidue/58) per gli oneri

della sicurezza, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto

specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

L'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa

essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica

misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori. Tale somma, però, viene

dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per

quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente

saranno apportate all'originale progetto.

## Articolo 2 – Allegati al contratto

**1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:**

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) l'elenco dei prezzi unitari;

e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e

coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano

di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);

f) il cronoprogramma;

g) l'offerta tecnica presentata dall'Impresa aggiudicatrice in sede di gara;

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  | 2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile     |   |
|  | e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti |   |
|  | dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, depositato agli atti unitamente     |   |
|  | alla deliberazione Giunta Comunale di approvazione del Progetto esecutivo n° .....             |   |
|  | del ....., nonchè delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa            |   |
|  | dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e          |   |
|  | trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.                                       |   |
|  | <b>Articolo 3 – Termini, penali, proroghe e sospensioni</b>                                    |   |
|  | 1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di <b>250 (duecentocinquanta) giorni</b> ,    |   |
|  | naturali e consecutivi, così come offerta dall'Impresa Aggiudicatrice in sede di gara, a       |   |
|  | partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a         |   |
|  | <b>uno per mille dell'importo contrattuale</b> per ogni giorno di ritardo e comunque non       |   |
|  | superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale stesso.                                    |   |
|  | 2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle              |   |
|  | indicazioni fornite dal direttore dei lavori.  |   |
|  | 3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale                     |   |
|  | disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile              |   |
|  | all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente                         |   |
|  | sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.                    |   |
|  | La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi                     |   |
|  | all'appaltatore.   |   |
|  | 4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice        |   |
|  | su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e         |   |
|  | l'organo di collaudo, ove costituito.  |   |
|  |  |   |
|  |  | 5 |

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

6. I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 121 del decreto legislativo 36/2023.

#### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di **euro 500'000,00** (euro cinquecentomila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

7. è previsto premio di accelerazione pari all'1‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno fino ad un massimo di 1'000,00 euro.

#### **Articolo 5 – Cauzione provvisoria**

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 53, comma 2 del decreto legislativo 36/2023, è stata corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....) (all. ....);

o

– fidejussione assicurativa della Società ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....) (all. ....);

o

– .....

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

#### **Articolo 6 – Cauzione definitiva**

1. L'affidatario, ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 36/2023, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società ..... n. .... in data .....



(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro ..... (euro...../.....). (caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro ..... (euro ...../.....).

**2.** Ai sensi dell'articolo 106, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 117, comma 8, del decreto legislativo 36/2023 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

**4.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**5.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilità del maggior danno.

**6.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**7.** L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 7 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

**1.** L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 emessa da .....n. ....in data ..... per un importo di euro .....(euro ...../.....) al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro .....].

#### **Articolo 8 – Pagamento della rata di saldo**

1. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 117, comma 9, del decreto legislativo 36/2023. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

2. La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

#### **Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 10 – Adempimenti in materia antimafia**

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.

2. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena

|  |   |    |
|--|---|----|
|  |   |    |
|  | la risoluzione di diritto del presente contratto:   |    |
|  | - eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico              |    |
|  | dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del             |    |
|  | proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;            |    |
|  | - ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);        |    |
|  | - ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata                       |    |
|  | successivamente alla stipula del presente contratto.  |    |
|  | <b>Articolo 11 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa</b>                        |    |
|  | 1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n.          |    |
|  | 50/2016.  |    |
|  | 2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal            |    |
|  | contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in |    |
|  | cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità             |    |
|  | previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023  |    |
|  | 3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla  |    |
|  | risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:                   |    |
|  | – Qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della |    |
|  | Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto         |    |
|  | d'affidamento.  |    |
|  | <b>Articolo 12 – Domicilio</b>  |    |
|  | 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore   |    |
|  | elegge domicilio presso ....., ove  |    |
|  | verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra              |    |
|  | notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. L'affidatario è                |    |
|  |   |    |
|  |   | 11 |

obbligato a dare tempestiva notifica alla stazione appaltante qualora intervengano delle variazioni nel domicilio.

### **Articolo 13 – Indicazione delle persone che possono riscuotere**

**1.** L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 è autorizzato/a a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].

**2.** La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**4.** In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**5.** L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Castel di Casio, "codice univoco ufficio" **IPA UFYXZU** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

### **Articolo 14 – Anticipazione**

**1.** Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 , all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale e

|  |   |    |
|--|---|----|
|  |   |    |
|  | quindi pari ad euro .....( euro ...../....) che verrà recuperata  |    |
|  | progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto  |    |
|  | puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.   |    |
|  | <b>2.</b> L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente                      |    |
|  | ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da                   |    |
|  | parte della stazione appaltante.  |    |
|  | <b>3.</b> L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di                |    |
|  | effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.                            |    |
|  | <b>4.</b> L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla                 |    |
|  | costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari                             |    |
|  | all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo                           |    |
|  | necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei                            |    |
|  | lavori e pertanto di € .....(euro ...../...)  |    |
|  | <b>5.</b> L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede                    |    |
|  | secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi                          |    |
|  | corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della                               |    |
|  | anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.                            |    |
|  | <b>Articolo 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</b>          |    |
|  | <b>1.</b> L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. |    |
|  | 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari                 |    |
|  | relativi all'appalto in oggetto.  |    |
|  | <b>Articolo 16 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi</b>              |    |
|  | <b>finanziari</b>   |    |
|  | L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti                     |    |
|  |   |    |
|  |   | 13 |

dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- .....;  
- .....

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: .....

.....

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

## **Articolo 17 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

**2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.**

## Articolo 18 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

**2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al**

|            |      |     |     |        |
|------------|------|-----|-----|--------|
| richiamato | art. | 210 | del | D.Lgs. |
|------------|------|-----|-----|--------|

n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente all'art. 212 del decreto legislativo 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale..

## Articolo 19 – Cessione del contratto – Subappalto

**1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.**



2. È ammessa la cessione dei crediti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 20 – Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Articolo 21 – Rimborso Spese per Pubblicazione Avviso Aggiudicazione**

1. L'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione stessa. Qualora la ditta aggiudicataria non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a rimborsare le spese di cui sopra, la stessa dovrà ottemperare a tale obbligo nel termine di legge sopra specificato.

2. In caso di inadempimento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di defalcare dal primo SAL da corrispondere all'appaltatore, l'importo delle spese di pubblicazione dell'avviso maggiorate del 10% dell'importo stesso a titolo di penale in alternativa la Stazione Appaltante potrà escutere la cauzione definitiva per la quota corrispondente all'importo delle spese da rimborsate maggiorate del 10% dell'importo stesso.

#### **Articolo 22 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs.n.36/2023.

L'atto consta di n. \_\_\_\_\_ fogli di carta bollata coperti per pagine \_\_\_\_\_ e

fin qui di questa ultima.

**F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

.....

**F.to per l'Appaltatore**

.....

**F.to Il Segretario**

.....