



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

<b>VERBALE DI GARA n. 4 in data 27/07/2020</b> <b>(seduta segreta)</b>	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE SERBATOIO 600 IN AREA EX CARBOCHIMICA APPARTENENTE AL S.I.N. "FIDENZA" IN COMUNE DI FIDENZA</b>	
<b>CUP B57G19000010001</b>	<b>CIG 8322353EF1</b>

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di luglio (27/07/2020), alle ore 09,30, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 15406 del 07/07/2020 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
  - dott.ssa Marianna Sandei, componente della commissione di gara;
  - dott.ssa Barbara Burroni, componente della commissione di gara;
- assistita da Luciana Zatorri, con funzioni di verbalizzante;
- in seduta riservata;

**premesse:**

- che con verbale n. 1 in data 08/07/2020 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame della documentazione amministrativa presentata e avviato il procedimento di soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il concorrente RTI DEMICED S.R.L. - P.I.VER. S.R.L. assegnando un termine di giorni 3 per la regolarizzazione;
- che con verbale n. 2 in data 09/07/2020 il seggio di gara ha accertato che il concorrente RTI DEMICED S.R.L. - P.I.VER. S.R.L. ha caricato sulla piattaforma, registro sistema PI188945-20, il DGUE dell'impresa mandataria P.I.VER. S.R.L. firmato digitalmente dal legale rappresentante e completo delle dichiarazioni mancanti di insussistenza di uno stato o accertamento di una delle seguenti situazioni: liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato con continuità aziendale;
- che in data 10/07/2020 è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;

- che nella stessa data, con verbale della commissione n. 1, si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con provvedimento prot. 16236 del 14/07/2020 del responsabile del procedimento di gara è stata disposta l'ammissione al prosieguo della procedura dei seguenti concorrenti:

Ragione Sociale	Sede	Registro di Sistema
RTI DEMICED S.R.L. - P.I.VER. S.R.L.	VENEZIA	PI186142-20
RTI UNIRECUPERI S.R.L. - FURIA S.R.L.	REGGIO EMILIA	PI186272-20

- che con verbale n. 2 in data 23/07/2020 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente costituenda RTI DEMICED S.R.L. - P.I.VER. S.R.L.;
- che con verbale n. 3 in data 24/07/2020 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente costituenda RTI UNIRECUPERI S.R.L. - FURIA S.R.L.

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, e ad attribuire i coefficienti ai singoli criteri secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

**la Commissione giudicatrice**

- b) dopo un attento riesame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, ciascun commissario procede a esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) procede infine a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ai singoli elementi delle offerte tecniche dei concorrenti come risultante dalla scheda allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

**il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:**

- provvede a riporre le schede di valutazione di cui alle precedenti lettere b) e c), in apposito armadio chiuso a chiave;
- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI157080-20 .
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta virtuale per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi alle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche;
- richiede al segretario della commissione di comunicare ai concorrenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la data della seduta pubblica virtuale non appena sarà fissata.

La seduta è chiusa alle ore 13,00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott.ssa Marianna Sandei

dott.ssa Barbara Burroni

IL VERBALIZZANTE

Luciana Zatorri

Documento firmato in originale conservato agli atti d'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

PRESIDENTE commissione – GILIOI ALBERTO		DITTA	UNIRECUPERI FURIA		DEMISED PIVER	
	<u>Elemento di valutazione della proposta tecnica</u>	<u>Punteggio max</u>	<u>Valutazione</u>	<u>coeff</u>	<u>Valutazione</u>	<u>coeff</u>
A1	Soluzioni performanti inerenti all'aspetto di emissioni in atmosfera e minimizzazione problematiche odorigene	24	Offerta tecnica valutata eccellente per presenza impianto scrubber, tunnel ingresso a struttura confinata e ulteriori accorgimenti tesi alla minimizzazione di impatti odorigeni e di emissioni	1	offerta buona per presenza impianto scrubber	0,65
B1	Monitoraggi suolo	8	buona proposta di indagini integrative tramite trincee approfondite a 2 m	0,7	valutazione eccellente per campagne di indagine del suolo tramite trincee esplorative e carotaggi. Tuttavia parte della campagna ante operam non appare totalmente realizzabile	0,9
B2	Monitoraggi aria	7	offerta eccellente per completezza di monitoraggi proposti	1	offerta ottima per i frequenti monitoraggi proposti in grado di garantire il controllo delle attività da realizzare	0,8
B3	Monitoraggi acqua	7	valutazione favorevole di realizzazione di n. 3 piezometri di controllo	0,7	valutazione eccellente sia per realizzazione n. 3 piezometri che per frequenti campagne di monitoraggio	0,95
C1	Presenza istanza di AUA	12	Istanza presente e completa, non trattate le matrici acqua e rumore	0,8	Istanza presente e completa (ad eccezione di 2 dati tecnici mancanti nella griglia delle emissioni), non trattate le matrici acqua e rumore	0,78
D1	Realizzazione di servizi aggiuntivi previsti nel progetto definitivo di bonifica	12	proposta eccellente con riferimento ai servizi offerti inerenti alla classificazione e recupero/smaltimento rifiuti prodotti da attività di demolizione	1	l'offerta non appare sufficientemente attinente a quanto richiesto nel bando	0,2

Documento firmato in originale  
conservato agli atti d'ufficio ai sensi  
delle linee guida del Garante  
per la  
Privacy

Membro commissione n°2 – MARIANNA SANDEI		UNIRECUPERI FURIA		DEMISED PIVER	
		DITTA	Valutazione	Valutazione	coeff
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	coeff	coeff	
A1	Soluzioni performanti inerenti all'aspetto di emissioni in atmosfera e minimizzazione problematiche odorigene	24	1	L'offerta prevede l'impianto di trattamento aria con scrubber, sistema valutato favorevolmente	0,65
B1	Monitoraggi suolo	8	0,7	Offerte campagne aggiuntive per monitoraggio qualità del suolo, in particolare i due sondaggi spinti a profondità 3 m. Si valuta la proposta molto buona. La campagna ante operam tuttavia appare irrealizzabile in parte per motivi di stabilità del serbatoio	0,88
B2	Monitoraggi aria	7	0,98	Proposta ottima per quanto attiene alle specifiche campagne del monitoraggio dell'aria, da eseguire a cadenza ravvicinata	0,8
B3	Monitoraggi acqua	7	0,85	Proposta eccellente per realizzazione 3 piezometri di controllo e monitoraggi frequenti	0,94
C1	Presenza istanza di AUA	12	0,7	Istanza presente e completa (ad eccezione di 2 dati tecnici mancanti nella griglia delle emissioni), non trattate le matrici acqua e rumore	0,69
D1	Realizzazione di servizi aggiuntivi previsti nel progetto definitivo di bonifica	12	0,99	L'offerta prevede servizi aggiuntivi non attinenti al Progetto Definitivo di bonifica	0,2

Documento firmato in originale  
conservato agli atti  
d'ufficio ai sensi  
delle linee guida del  
Garante per la  
Privacy



	Membro commissione n°3 – BARBARA BURRONI	DITTA	UNIRECUPERI FURIA		DEMISED PIVER	
		Punteggio max	Valutazione	coeff	Valutazione	coeff
A1	Soluzioni performanti inerenti all'aspetto di emissioni in atmosfera e minimizzazione problematiche odorigene				Offerta valutata buona per la proposta di impianto scrubber (conforme alle BAT)	
B1	Monitoraggi suolo	24	Valutato molto favorevolmente lo scrubber (conforme alle BAT) e gli altri accorgimenti che minimizzano notevolmente la problematica odori (tunnel, barriere osmogeniche, telo in CA sull'apertura, tensostruttura)	1		0,65
B2	Monitoraggi aria	8	Proposta buona per ulteriore caratterizzazione del suolo tramite trincee esplorative	0,7	Proposta ottima di monitoraggio suolo, soprattutto per carotaggi nel sedime del serbatoio. Non valutata la campagna ante operam	0,85
B3	Monitoraggi acqua	7	La proposta è eccellente per quantità e qualità dei monitoraggi aria proposti, tra i quali anche monitoraggi in continuo di PM10 e controlli settimanali di qualità dell'aria	0,96	offerta molto buona che prevede, tra l'altro, controlli settimanali della qualità dell'aria	0,8
C1	Presenza istanza di AUA	7	L'offerta prevede la realizzazione di 3 piezometri e una campagna di monitoraggio	0,8	Offerta eccellente in quanto prevede la realizzazione di 3 piezometri e campagne di monitoraggio ogni 3 settimane	0,96
D1	Realizzazione di servizi aggiuntivi previsti nel progetto definitivo di bonifica	12	Istanza presente e completa, non trattate le matrici acqua e rumore	0,7	Istanza presente e completa (ad eccezione di 2 dati tecnici mancanti nella griglia delle emissioni), non trattate le matrici acqua e rumore	0,69
			Valutata in modo eccellente l'assunzione a proprio carico di servizi aggiuntivi coerenti con il Progetto Definitivo di bonifica dell'area, quali: caratterizzazione e smaltimento/recupero dei materiali provenienti dalla demolizione di alcune strutture murarie presenti nell'intorno del cantiere	0,98	L'offerta prevede la realizzazione di servizi che si ritengono di ottimizzazione della gestione del cantiere ma non attinenti al Progetto Definitivo di bonifica	0,2

Documento firmato in originale  
conservato agli atti d'ufficio ai sensi  
delle linee guida del Garante  
per la  
Privacy

		DITTA	UNIRECUPERI FURIA				DEMICED PIVER			
	<u>Elemento di valutazione della proposta tecnica</u>	<u>Punteggio max</u>	<u>Presidente</u>	<u>Commissario 1</u>	<u>Commissario 2</u>	<u>Media</u>	<u>Presidente</u>	<u>Commissario 1</u>	<u>Commissario 2</u>	<u>Media</u>
A1	Soluzioni performanti inerenti all'aspetto di emissioni in atmosfera e minimizzazione problematiche odorigene	24	1	1	1	1,00	0,65	0,65	0,65	0,65
B1	Monitoraggi suolo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	0,9	0,88	0,85	0,88
B2	Monitoraggi aria	7	1	0,98	0,96	0,98	0,8	0,8	0,8	0,80
B3	Monitoraggi acqua	7	0,7	0,85	0,8	0,78	0,95	0,94	0,96	0,95
C1	Presenza istanza di AUA									
		12	0,8	0,7	0,7	0,73	0,78	0,69	0,69	0,72
D1	Realizzazione di servizi aggiuntivi previsti nel progetto definitivo di bonifica	12	1	0,99	0,98	0,99	0,2	0,2	0,2	0,20

Documento firmato in originale  
conservato agli atti d'ufficio ai sensi  
delle linee guida del Garante per la  
Privacy