



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

 Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero  
dell'Università

#NEXTGENERATIONITALIA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI:

**CREAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA ATTRAVERSO L'ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO SOLO A SCUOLA DELL'INFANZIA.**

CUP G21B22000210006

CIG 97686744CD

FINANZIAMENTO PNRR – M4C1 - I.1.

Verbale n. 3 seduta riservata del 29-05-2023

apertura busta tecnica

In questo giorno 29 maggio 2023, alle ore 15:31 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara si procede, in seduta pubblica, tramite le funzionalità della piattaforma, all'apertura delle offerte tecniche dei tre offerenti

n.	RAGIONE SOCIALE
1	COSTRUZIONI F.LLI VENTURA
2	SOSETEG SRL
3	NUNZIATINI GINO E FIGLI S.N.C.

ai fini della valutazione della documentazione tecnica dagli stessi presentata.

Il sottoscritto Ernesto Ing. Dellapina in qualità di Presidente della Commissione Tecnica, individuato con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023, presiede la seduta riservata di gara, ed assistono in qualità di commissari l'Arch. Lara Albertini e il Geom. Simona Morselli che funge altresì da segretario verbalizzante sempre individuati con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023;

La documentazione tecnica si compone: VERIFICA

- il progetto tecnico (relazione quadro delle migliorie ed eventuali elaborati allegati) contenente punto per punto, quanto esplicitato ai paragrafi A- B- C- D- E , partendo dal punto A e seguendo l'ordine dei criteri, fino al punto E compreso il computo metrico NON estimativo



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

STAZIONE UNICA APPALTANTE

b) Relazione Quadro delle Migliorie

Alle ore 18:06 la seduta riservata viene sospesa e rinviata alle ore 09:00 del giorno 30-05-2023 .

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.unionetaroceno.pt.it](http://www.unionetaroceno.pt.it) Area bandi.

La seduta termina alle ore 18:06 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente Commissione Tecnica

Ing. Ernesto Dellapina

IL COMMISSARIO

Arch. Lara Albertini

IL COMMISSARIO / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Simona Morselli



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI:  
**CREAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA ATTRAVERSO L'ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO SOLO A SCUOLA DELL'INFANZIA.**

**CUP G21B22000210006**

**CIG 97686744CD**

**FINANZIAMENTO PNRR – M4C1 - I.1.**

**Verbale n. 4 seduta riservata del 30-05-2023**

**apertura busta tecnica**

In questo giorno 30 maggio 2023, alle ore 09:45 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara si procede, in seduta riservata, tramite le funzionalità della piattaforma, all'apertura delle offerte tecniche dei tre offerenti

n.	RAGIONE SOCIALE
1	COSTRUZIONI F.LLI VENTURA
2	SOSETEG SRL
3	NUNZIATINI GINO E FIGLI S.N.C.

ai fini della valutazione della documentazione tecnica dagli stessi presentata.

Il sottoscritto Ernesto Ing. Dellapina in qualità di Presidente della Commissione Tecnica, individuato con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023, presiede la seduta riservata di gara, ed assistono in qualità di commissari l'Arch. Lara Albertini e il Geom. Simona Morselli che funge altresì da segretario verbalizzante sempre individuati con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023;

La documentazione tecnica si compone:

- il progetto tecnico (relazione quadro delle migliorie ed eventuali elaborati allegati) contenente punto per punto, quanto esplicitato ai paragrafi A- B- C- D- E , partendo dal punto A e seguendo l'ordine dei criteri, fino al punto E compreso il computo metrico NON estimativo



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### b) Relazione Quadro delle Migliorie

Alle ore 12:46 la seduta riservata viene sospesa e rinviata in quanto sul sistema Sater non è stato impostato, per un mero errore materiale, la riparametrazione automatica della valutazione tecnica. Pertanto la commissione ha richiesto al Responsabile del Procedimento del SUA di attivare la procedura di modifica sulla piattaforma telematica Regionale (Sater) in quanto impossibilitata nel proseguimento dei lavori.

La Commissione si riunirà a problematica risolta

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.unionetaroceno.pt.it](http://www.unionetaroceno.pt.it) Area bandi.

La seduta termina alle ore 12:46 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente Commissione Tecnica

Ing. Ernesto Dellapina

IL COMMISSARIO

Arch. Lara Albertini

IL COMMISSARIO / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Simona Morselli



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

STAZIONE UNICA APPALTANTE



## FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI:  
CREAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA ATTRAVERSO L'ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO SOLO A SCUOLA DELL'INFANZIA.**

**CUP G21B22000210006**

**CIG 97686744CD**

**FINANZIAMENTO PNRR – M4C1 - I.1.  
Verbale n. 5 seduta riservata del 31-05-2023  
apertura busta tecnica**

In questo giorno 31 maggio 2023, alle ore 11:48 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara si procede, in seduta riservata, tramite le funzionalità della piattaforma, alla conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche presentate.

- La seduta è convocata on-line al fine di svolgere solo la riparametrazione dei punteggi assegnati nella seduta precedente. Tale seduta era stata sospesa, come evidenziato nel precedente verbale, per un problema tecnico sulla piattaforma che è stato risolto nella giornata odierna.

Il sottoscritto Ernesto Ing. Dellapina in qualità di Presidente della Commissione Tecnica, individuato con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023, presiede la seduta riservata di gara, ed assistono in qualità di commissari l'Arch. Lara Albertini e il Geom. Simona Morselli che funge altresì da segretario verbalizzante sempre individuati con determina del RUP del Comune di Compiano n. 71 del 19-05-2023;



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Dall'esame della documentazione la commissione di gara ha assegnato i seguenti punteggi

n	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	NOTE
1	COSTRUZIONI F.LLI VENTURA	66,44/90	Ammesso alla fase successiva
2	SOSETEG SRL	70,97/90	Ammesso alla fase successiva
3	NUNZIATINI GINO E FIGLI S.N.C.	45,40/90	Esclusa in automatico per mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio tecnico (soglia minima 54/90)

A seguito di riparametrazione delle offerte si riportano di seguito i punteggi finali:

Bando BANDO COSTRUZIONE POLO INFANZIA COMUNE DI COMPIANO CIG 97686744CD

Descrizione: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO SOLO A SCUOLA DELL'INFANZIA

### TABELLA PUNTEGGI TECNICI COMPLESSIVI

Impresa Concorrente	Totale punteggio tecnico discrezionale	Totale punteggio tecnico tabellare/quantitativo	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio tecnico complessivo riparametrato
1 COSTRUZIONI F.LLI VENTURA S.R.L. - P1149840-23	66,44		66,44	84,26
2 SOSETEG S.R.L. - P1150061-23	70,97		70,97	90,00

### TABELLA PUNTEGGI TECNICI DEI CRITERI DISCREZIONALI

#### 1) COSTRUZIONI F.LLI VENTURA S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
A - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO	20,00	20,00
B - MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO AL SOLE DEL FABBRICATO	20,00	7,87
C - MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO ACUSTICO INTERNO DEL FABBRICATO (CAM 2.3.5.6)	25,00	16,90
D - PROTEZIONE CONTRO LE INTRUSIONI	15,00	13,00
E - AREA VERDE	10,00	8,67
<b>Totale</b>		<b>66,44</b>

#### 2) SOSETEG S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
A - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO	20,00	20,00
B - MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO AL SOLE DEL FABBRICATO	20,00	15,90
C - MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO ACUSTICO INTERNO DEL FABBRICATO (CAM 2.3.5.6)	25,00	13,90
D - PROTEZIONE CONTRO LE INTRUSIONI	15,00	14,50
E - AREA VERDE	10,00	6,67
<b>Totale</b>		<b>70,97</b>



# Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno

Comuni di: Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Pellegrino Parmense, Tornolo e Varsi

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 12:30 la seduta riservata viene chiusa

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.unionetaroceno.pt.it](http://www.unionetaroceno.pt.it) Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente Commissione Tecnica

Ing. Ernesto Dellapina

IL COMMISSARIO

Arch. Lara Albertini

IL COMMISSARIO / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Simona Morselli