

**OGGETTO: PA 213/2020 PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E LOCAZIONE DI PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD AMBULATORI PRESSO L'OSPEDALE DI BAZZANO PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID 19.
CIG 8502150422**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Richiamati:

- ❖ l'articolo 5.1 del disciplinare di gara, laddove è riportato che l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ la determinazione n. 2837 del 18/12/2020, esecutiva dalla medesima data, con la quale:
 - si dà atto delle risultanze delle verifiche effettuate sulla piattaforma telematica SATER nella seduta del 18/12/2020;
 - è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- ❖ le risultanze dell'apertura della "Busta offerta tecnica", effettuata sulla piattaforma telematica SATER nella seduta del 21/12/2020 ed ivi registrate;

Componenti della Commissione:

- Arch Emanuela Bartolucci, Presidente
- Per. Ind. Mirko Pannacci, componente
- Per.Ind. Massimiliano Bortolotti, componente

VERBALE PRIMA SEDUTA

In data 21/12/2020 i componenti della Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, nominata dalla Stazione appaltante, tutti presenti, si sono riuniti alle ore 11:00 presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda USL di Bologna, via Altura n.7- Bologna.

Attività svolta:

- 1) risultano a disposizione della Commissione, pubblicati sul sito di Intercenter e sul portale della Stazione appaltante:
 - il progetto
 - il disciplinare di gara, descrittivo delle modalità ed i criteri di aggiudicazione posti a base di gara e la rettifica allo stesso.
- 2) il presidente ha provveduto a scaricare dalla piattaforma telematica SATER le offerte tecniche dei concorrenti:
 1. F.M.B. TUBES S.R.L.;
 2. RTI MODULCASA LINE S.P.A. - TEKNO SERVICE SOC. COOP.
 e a renderle disponibili ai componenti della Commissione in formato digitale.
- 3) Vengono riepilogati brevemente gli elementi di valutazione fissati dal bando e dal disciplinare di gara:

DESCRIZIONE			Punteggi massimi W_k
OFFERTA TECNICA			
Valore funzionale tecnico ed estetico del prefabbricato Dovranno essere rispettate: <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali; materiali e quant'altro indicato in progetto • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia 	1	Infissi esterni	12
	2	Pavimenti interni	12
	3	Controsoffitti	8
	4	Impianti meccanici	15
	5	Impianti elettrici	15

delle opere finite come descritti nella relazione tecnica e capitolato speciale			
Organizzazione di cantiere	6	Compartimentazione del cantiere	4
	7	Riduzione del rumore	4
Totale offerta tecnica			70

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come da art. 5.3 del Disciplinare di gara.

Poiché il numero delle offerte risulta inferiore a tre, i coefficienti saranno calcolati come la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con approssimazione al terzo decimale.

I commissari sono edotti della clausola del disciplinare per cui i concorrenti che non raggiungeranno la cd "soglia minima di qualità" individuata nel valore numerico di **25 punti** in sede di valutazione dell'offerta tecnica verranno esclusi dal procedimento di gara.

I commissari sono edotti delle condizioni previste dal disciplinare ed in particolare i **Criteri motivazionali** di cui all'art. 5.2.

I commissari sono inoltre edotti in merito ai documenti componenti l'offerta tecnica e relativi limiti come previsto dal disciplinare di gara all'art. 3.5.

- 4) La Commissione approva il modello di scheda predisposto dal presidente per la sintesi della valutazione sui singoli elementi dell'offerta qualitativa di ciascun soggetto concorrente e in cui verranno riportati i coefficienti provvisori attribuiti dai commissari ai singoli elementi (**Allegato "A"**).
- 5) La Commissione procede alla disamina delle offerte tecniche relativamente a quanto proposto da tutti i concorrenti, elemento per elemento, e rileva quanto segue:
 - Ditta FMB Tubes srl: per il punto elemento 4, la proposta relativa al filtro assoluto sul canale di ripresa, il sistema di recupero calore aria/acqua e la pompa di calore, non si configurano migliorie in quanto la destinazione d'uso dei locali non è da ritenersi "area Covid";
 - Si ricorda che tutti i componenti offerti dalle ditte dovranno in ogni modo rispettare le prescrizioni normative e del capitolato.
- 6) La Commissione, esaminati tutti gli elementi, procede per ogni concorrente alla compilazione della scheda di cui al punto 4 (**Allegati B e C**); su tale scheda viene riportato il giudizio collegiale ed il voto attribuito da ciascun Commissario secondo quanto indicato al punto 1.
- 7) La Commissione procede con la determinazione dei coefficienti v(i) per ogni elemento, sulla base del voto attribuito da ciascun commissario, per ciascun concorrente (**allegato D1 E D2**).
- 8) La commissione da atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia minima di 25 punti.
- 9) Le schede di cui ai punti precedenti sono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 12.15 la Commissione sospende i lavori e li riprende alle ore 13.15.

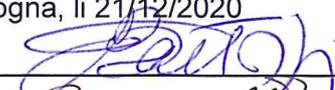
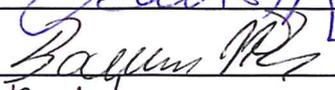
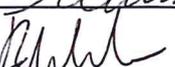
Alle ore 15.30 si concludono i lavori della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle offerte qualitative dei Concorrenti.

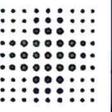
Letto, approvato, sottoscritto in Bologna, li 21/12/2020

Arch. Emanuela Bartolucci

Per. Ind. Mirko Pannacci

Per. Ind. Massimiliano Bortolotti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 3

Controsoffitti

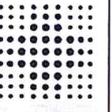
Peso $W_3 = 8$

OFFERTA N° _____ :

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO				

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 5

Impianti elettrici

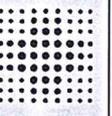
Peso W₅ = 15

OFFERTA N° _____ :

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO				

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 7

Riduzione del rumore

Peso $W_{15} = 4$

OFFERTA N° _____ :

PROPOSTA

MARCA/MODELLO

ACCETTAZIONE
SI NO

GIUDIZIO COMPLESSIVO

DESCRIZIONE

COMMISSARIO	A	B	C
VOTO			

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci _____
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci _____
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti _____

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna	Istituto delle Scienze Neurologiche Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico	SCHEDA VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PA 213/2020 - prefabbricato H BAZZANO COVID 19
elemento 1		Infissi esterni	Peso W₁ = 12

OFFERTA N° 1 : F.M.B. TUBES S.R.L.

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
Il concorrente propone: Finestre aventi le seguenti caratteristiche: - Trasmittanza <1,4 W/mqK - Vetro camera acustico - Permeabilità all'aria classe 4 - Resistenza all'acqua E750 - Resistenza al vento C3/B3 Porte in alluminio a taglio termico EKU66TT, con le seguenti caratteristiche: - Trasmittanza <1,4 W/mqK - Bordi arrotondati - Abbattimento acustico Rw = 45 dB - Permeabilità all'aria: Classe 4. - Tenuta all'acqua: Classe E1500. - Resistenza al vento: Classe C5.	Finestre Piva 75 Mondial Porte EKU , modello EKU66TT (manca scheda tecnica)	x		I prodotti offerti rispecchiano i materiali richiesti nel bando di gara. Le caratteristiche dei prodotti sono sostanzialmente buone
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO	0.8	0.75	0.8	

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna Istituto delle Scienze Neurologiche Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico	SCHEDA VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PA 213/2020 - prefabbricato H BAZZANO COVID 19
elemento 2	Pavimenti interni	Peso $W_2 = 12$

OFFERTA N° 1 : F.M.B. TUBES S.R.L.

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
<p>Il concorrente propone un pavimento della ditta GERFLOR, in una buona gamma di colori, completo del relativo battiscopa a sguscia risvoltato sulle pareti, a garanzia di pulibilità.</p> <p>Il pavimento proposto è rifinito da un trattamento superficiale antibatterico e contro lo sporco.</p> <p>Le caratteristiche di reazione al fuoco del materiale sono in linea con la normativa vigente.</p> <p>Il concorrente completa la sua proposta indicando per l'intero pacchetto di basamento un miglioramento delle prestazioni termiche, oltre che delle prestazioni di reazione al fuoco dell'isolante interposto.</p> <p>Tali soluzioni non erano oggetto di miglioria, quindi non sono valutabili.</p>	GERFLOR, tipo Mipolam Cosmo con trattamento superficiale Ever-Care	<input checked="" type="checkbox"/>		La primaria marca è garanzia di qualità. Complessivamente il giudizio è buono.

COMMISSARIO	A	B	C
VOTO	0.8	0.85	0.8

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti





.....

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
 EMILIA-ROMAGNA
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
 Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
 OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
 H BAZZANO COVID 19**

elemento 3

Controsoffitti

Peso W₃ = 8

OFFERTA N° 1 : F.M.B. TUBESS S.R.L.

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
Relativamente ai controsoffitti, il concorrente propone un prodotto con nucleo in fibra minerale rigida e perite per impiego in ambito medico, e dotato al contempo di buone caratteristiche di assorbimento acustico (28dB). Il prodotto proposto è inoltre rifinito con un trattamento antimicrobico.	Knauf AMF Thermatex Alpha Medical		x	La primaria marca è garanzia di qualità. Il prodotto, per le sue buone caratteristiche di sanificazione, termiche e di reazione al fuoco, risulta molto buono.
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO	0.9	0.9	0.95	

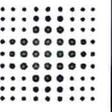
COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti









SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 4

Impianti meccanici

Peso $W_4 = 15$

OFFERTA N° 1 : F.M.B. TUBES S.R.L.

Sistema di termoregolazione .

			x	
<p>Si evidenzia comunque che il sistema di termoregolazione proposto dovrà rispettare le prescrizioni del capitolato, in particolare dovrà essere garantito l'interfacciamento con l'impianto di supervisione esistente nell'ospedale.</p> <p>In relazione ai criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara, le proposte non apportano sostanziali migliorie rispetto a "manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti" e "grado di isolamento complessivo dell'edificio ai fini del risparmio energetico".</p> <p>Complessivamente il giudizio è sufficiente.</p>				

COMMISSARIO	A	B	C
VOTO	0.5	0.6	0.4

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci 
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci 
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti 

.....

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
 EMILIA-ROMAGNA
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
 Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
 OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
 H BAZZANO COVID 19**

elemento 5

Impianti elettrici

Peso W₅ = 15

OFFERTA N° 1 : F.M.B. TUBES S.R.L.

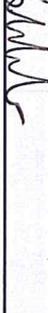
PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
- Interruttori automatici, sezionatori e apparecchi modulari da guida DIN	Schneider Electric	X		I componenti proposti sono di primaria marca a garanzia di qualità. Relativamente alle migliori proposte, si evidenzia comunque che i componenti dovranno rispettare le prescrizioni normative e del capitolato, in particolare: - Cavi CPR con Euroclasse Cca - s1b, d1, a1 (strutture a livello di rischio medio); - L'interfacciamento degli impianti di rivelazione incendio - EVAC del prefabbricato con gli impianti esistenti dell'ospedale; - Apparecchi di illuminazione rispondenti ai CAM
- Cavi distribuzione bassa tensione	Prysman	X		
- Serie civili e canalizzazione PVC	Bificino	X		
- Switch, armadio Rack, modem e componentistica per rete LAN	NetGear	X		
- Impianto antincendio	ESSER	X		
- Plafoniere a LED	Philips	X		In relazione ai criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara, le proposte non apportano sostanziali migliorie rispetto a "manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti". Complessivamente il giudizio è sufficiente.
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO	0.35	0.45	0.55	

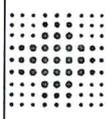
COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti









SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 1

Infissi esterni

Peso W₁ = 12

OFFERTA N° 2 : MODULCASA LINE S.P.A. - TEKNOSERVICE SOC. COOP.

PROPOSTA DESCRIZIONE	MARCA/MODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
		SI	NO	
Il concorrente propone: Finestre aventi le seguenti caratteristiche: - Trasmittanza <1,4 W/mqK - Vetro camera acustico - Permeabilità all'aria classe 4 - Resistenza all'acqua E750 - Resistenza al vento C3/B3 Per il sistema di oscuramento, il concorrente propone una tipologia "a frangisole" con lamelle in alluminio, orientabili ed impacchettabili, manovrabili con arganello interno.	Finestre Piva 75 Mondial Model System Italia	SI X	NO	I prodotti offerti rispecchiano i materiali richiesti nel bando di gara. Le caratteristiche dei prodotti sono sostanzialmente buone
COMMISSARIO	A	B	C	
VOTO	0.75	0.8	0.8	

COMMISSARI:

A. Arch. Emanuela Bartolucci

B. Per. Ind. Mirko Pannacci

C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti







SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

**SCHEDA VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA**

**PA 213/2020 - prefabbricato
H BAZZANO COVID 19**

elemento 2

Pavimenti interni

Peso $W_2 = 12$

OFFERTA N° 2 : MODULCASA LINE S.P.A. - TEKNOSERVICE SOC. COOP.

PROPOSTA	DESCRIZIONE	MARCAMODELLO	ACCETTAZIONE		GIUDIZIO COMPLESSIVO
			SI	NO	
	Il concorrente propone un pavimento della ditta Graboplast, con superficie antigraffio e antisdrucolo Le caratteristiche di reazione al fuoco del materiale sono in linea con la normativa vigente.	Graboplast, tipo Silver Knight	x		Le caratteristiche del prodotto sono discrete.
COMMISSARIO		A	B	C	
VOTO		0.7	0.7	0.75	

COMMISSARI:

- A. Arch. Emanuela Bartolucci
- B. Per. Ind. Mirko Pannacci
- C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti





PA 213/2020 PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E LOCAZIONE DI PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD AMBULATORI PRESSO L'OSPEDALE DI BAZZANO PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID 19.
CIG 8502150422

ALLEGATO D 1

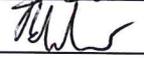
		1 - F.M.B. TUBES S.R.L.;			
Elementi	W	voti			V(i)
		A	B	C	
Valore funzionale tecnico ed estetico					
1-infissi esterni	12	0,800	0,750	0,800	0,783
2-pavimenti interni	12	0,800	0,850	0,800	0,817
3-controsoffitti	8	0,900	0,900	0,950	0,917
4-impianti meccanici	15	0,500	0,600	0,400	0,500
5-impianti elettrici	15	0,350	0,450	0,550	0,450
Organizzazione di cantiere					
6- compartimentazione del cantiere	4	0,900	0,850	0,900	0,883
7 - riduzione del rumore	4	0,700	0,600	0,700	0,667
TOTALE	70				

A. Dott. Arch. Emanuela Bartolucci

B. Per. Ind. Mirko Pannacci

C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti





PA 213/2020 PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E LOCAZIONE DI PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD
 AMBULATORI PRESSO L'OSPEDALE DI BAZZANO PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID 19.
 CIG 8502150422

ALLEGATO D 2

2 - RTI MODULCASA LINE S.P.A. - TEKNO SERVICE SOC. COOP.					
Elementi	W	voti			V(i)
		A	B	C	
Valore funzionale tecnico ed estetico					
1-infissi esterni	12	0,750	0,800	0,800	0,783
2-pavimenti interni	12	0,700	0,700	0,750	0,717
3-controsoffitti	8	0,900	0,900	0,900	0,900
4-impianti meccanici	15	0,400	0,600	0,500	0,500
5-impianti elettrici	15	0,450	0,600	0,550	0,533
Organizzazione di cantiere					
6- compartimentazione del cantiere	4	0,200	0,200	0,250	0,217
7 - riduzione del rumore	4	0,600	0,700	0,700	0,667
TOTALE	70				

A. Dott. Arch. Emanuela Bartolucci

B. Per. Ind. Mirko Pannacci

C. Per. Ind. Massimiliano Bortolotti



