

Provincia di Parma

Servizio Edilizia Scolastica

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA NEL COMPLESSO DI VIA TOSCANA, PARMA. CUP D93H19000770003 CIG 85319915B4.

VERBALE DI GARA N. 6

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **15** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 15,00 presso la sede della Provincia di Parma, in viale Martiri della Libertà 15, Parma (PR), in seduta **RISERVATA** si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 23 del 18/01/2021 così composta:

Presidente: Ing. Gianpaolo Monteverdi;

Membro: Ing. Paola Cassinelli;

Membro: Arch. Cristina Muzzi, segretario verbalizzante in vece del segretario nominato con la suddetta determinazione

LA COMMISSIONE DI GARA

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 9 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

1 - **GALLO COSTRUZIONI S.R.L.** propone:

- manutenzione ordinaria con oneri a proprio carico per 20 anni, coperto da polizza

2 - **CONSORZIO STABILE POLIEDRO** propone:

- redazione di piano di manutenzione programmata interogativo rispetto a quello di progetto
- impegno ad eseguire con oneri a proprio carico le manutenzioni necessarie per 10 anni

3 - **S.T.E.P. S.R.L.** propone:

- manutenzione ordinaria impianti elettrici e meccanici per 2 anni
- estensione garanzia su pompa di calore di 2 anni
- servizio di assistenza tecnica per 1 anno con formazione del personale addetto alla gestione degli impianti

4 - **RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.**

propone:

- sistema di supervisione degli impianti meccanici (SAUTER)
- fornitura di modello As built collegato a database documentale, con schede tecniche, schede manutentive, manuali d'uso, certificati di prova

5 - **MULTI MANUTENZIONE S.R.L.** propone:

- sistema di supervisione degli impianti termici, di condizionamento, antintrusione, videosorveglianza

Dopo confronto, relativamente al criterio 9, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

Ditta	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Media coef.
1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	1,0	1,0	1,0	1,0
2 - CONSORZIO	0,9	0,9	0,9	0,9

STABILE POLIEDRO				
3 - S.T.E.P. S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
5 - MULTI MANUTENZIONE SRL	0,7	0,7	0,7	0,7

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 10 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L. propone:

- verifica, gestione e controllo dei parametri di temperatura, pressione, umidità interne e esterna
- sensori esterni pioggia e vento per ogni finestra
- sensori interni di temperatura umidità e pressione sul perimetro della palestra in modo che l'attivatore apra o chiuda le finestre in automatico
- estrattore con recuperatore di calore

2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO propone:

- sostituzione dell'UTA della palestra con macchina che consente anche il raffrescamento della palestra

3 - S.T.E.P. S.R.L. propone:

- implementazione dell'impianto in progetto con nuova UTA per palestra per il raffrescamento

4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.

propone:

- sistema di regolazione della macchina di progetto

5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L. propone:

- motorizzazione dei lucernari con aumento dell'area di estrazione

Dopo confronto, relativamente al criterio 10, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

Ditta	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Media coef.
1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,9	0,9	0,9	0,9
3 - S.T.E.P. S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9
4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,7
5 - MULTI MANUTENZIONE SRL	0,8	0,8	0,8	0,8

I coefficienti medi verranno inseriti nella piattaforma SATER, che procederà autonomamente al calcolo dei punteggi base e alla successiva riparametrazione, come previsto nei documenti di gara.

Alle ore 17:30 del 15 febbraio 2021, il Presidente della Commissione giudicatrice scioglie la seduta, dichiarando conclusi i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che in unico originale, previa lettura, conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Ing. Gianpaolo Monteverdi

Il Commissario
Ing. Paola Cassinelli

Il Commissario
Arch. Cristina Muzzi