

Provincia di Parma

Servizio Edilizia Scolastica

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA NEL COMPLESSO DI VIA TOSCANA, PARMA. CUP D93H19000770003 CIG 85319915B4.

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **04** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 15,00 presso la sede della Provincia di Parma, in viale Martiri della Libertà 15, Parma (PR), in seduta **RISERVATA** si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 23 del 18/01/2021 così composta:

Presidente: Ing. Gianpaolo Monteverdi;

Membro: Ing. Paola Cassinelli;

Membro: Arch. Cristina Muzzi, segretario verbalizzante in vece del segretario nominato con la suddetta determinazione

LA COMMISSIONE DI GARA

procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 6 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L. propone:

- sistema SMART AIR per gestione controllo accessi wireless e serrature elettroniche su ingressi
- sistema di ventilazione meccanica con recupero del calore per migliorare salubrità interna edificio

2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO propone:

- due porte automatiche con sistema FAAC con sensore rilevamento di presenza
- per migliorare salubrità interna edificio, sistema di disinfezione e filtraggio delle UTA e 7 lampade UV catalizzatrici per disinfezione aria

3 - S.T.E.P. S.R.L. propone:

- inserimento di microventilazione sulle aperture dei serramenti
- automazione porte di ingresso e uscita (2 porte interne e 2 esterne) con apertura a battente a sfondamento

4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.

propone:

- motorizzazione serramento principale ingresso (PF1) comprese ante superiori, con apertura automatica a sfondamento totale
- motorizzazione ante superiori apribili
- motorizzazione serramento Pi1 con motoriduttore e dotazione di dispositivo antipanico a sfondamento totale
- motorizzazione serramenti PF3, Pi2, Pi3, PF4
- installazione di chiudiporta aerei su alcune porte

5 - MULTI MANUTENZIONE SRL propone:

- apertura automatica cancello carrabile esterno

- 2 elettroserrature per porta a vetri ingresso

Dopo confronto, relativamente al criterio 6, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

Ditta	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Media coef.
1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,8	0,8	0,8	0,8
3 - S.T.E.P. S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9
5 - MULTI MANUTENZIONE SRL	0,8	0,8	0,8	0,8

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 7 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L. propone:

- sistema integrato di videosorveglianza "RISCO" costituito da impianti in parallelo: Impianto di videosorveglianza con videocamere alta risoluzione + impianto antintrusione di livello 2
- per protezione oassiva: serrature di sicurezza, riscontro antieffrazione sui serramenti, nottolini di sicurezza, blocco delle ante su tutte le finestre, dispositivo di sicurezza su ante a ribalta
- vetro temprato su lato interno abbinato a vetro antisfondamento su lato esterno, con classe di resistenza RC2 (maggiore resistenza a effrazione)

2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO propone:

- sistema di sicurezza antintrusione della URMET ampliabile, composto da centrale antintrusione espandibile controllabile da app.
- n. 17 rilevatori da esterno effetto tenda
- n. 7 rilevatori a doppia tecnologia da interno
- 7 snodi per rilevatori volumetrici da interno
- n. 1 sirena da esterno lampeggiante

3 - S.T.E.P. S.R.L. propone:

- completamento impianto antintrusione previsto in progetto, con implemento sensori volumetrici e sensori perimetrali magnetici
- telecamere sugli accessi con sistema di registrazione H24
- monitor di controllo con cartelli

4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. propone:

- impianto di videosorveglianza
- integrazione impianto antintrusione con 8 rilevatori di movimento

5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L. propone:

- impianto di videosorveglianza perimetrale
- miglioramento impianto antintrusione con separazione in due circuiti indipendenti (palestra e aule),
- implementazione con 2 contatti magnetici su porte ingresso e 2 sensori a infrarossi (1 nella hall, 1 in locale bidelli)

Dopo confronto, relativamente al criterio 7, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

Ditta	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Media coef.
1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9
2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,9	0,9	0,9	0,9
3 - S.T.E.P. S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9
4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9
5 - MULTI MANUTENZIONE SRL	1,0	1,0	1,0	1,0

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 8 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L. propone:

- arredo per calcio e pallamano
- asticella in fibra di vetro, materasso per zona di caduta, ritti telescopici per salto in alto
- asticella in fibra di vetro, materasso per zona di caduta, ritto per salto con kit e pc, per salto con l'asta

2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO propone:

- antenne per delimitare campo da pallavolo e palchetto per arbitro
- n. 1 coppia di impianti da basket fissati a muro
- n. 1 coppia di porte da calcetto con rete
- segnatura campi integrativa rispetto a progetto (basket, calcetto)
- n. 1 tabellone segnapunti multisport
- n. 1 coppia ritti e asticella in fibra di vetro per salto in alto
- n. 1 materasso in gomma espansa
- n. 20 palloni da pallavolo, 15 n.15 palloni da basket, n. 20 palloni da calcio, n. 25 palle mediche, n. n. 3 contenitori porta palloni,
- n. 1 tavolo per giudici basket
- n. 2 panchine
- n. 1 cavallina
- n. 1 pedana elastica
- n. 1 quadro svedese,
- n. 1 palco di salita con 2 pertiche e funi
- n. 4 spalliere
- n. 1 scala orizzontale a parete per esercizi di ginnastica
- n. 1 tenda divisoria per dividere lo spazio,

- protezioni murali e per spigoli
- attrezzature outdoor: percorso vita con 10 stazioni e prese per parete da arrampicata

3 - S.T.E.P. S.R.L. propone:

- parete mobile per dividere gli spazi con tendaggio in classe 1 motorizzato
- n. 8 spalliere a 2 campate
- n. 2 canestri a parete ripiegabili

4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.

propone:

- n. 1 coppia di impianti da basket a parete
- n. 1 coppia di porte da calcetto con rete
- n. 1 spalliera
- n. 30 cerchi nylon, n. 10 clave, n. 10 appoggi Baumann, n. 20 funicelle per salti, n. 10 palloni pallavolo, n. 10 palloni da basket, n. 2 palloni da calcetto, n. 20 tappetini, n. 4 materassi
- n. 1 contenitore porta palloni
- n. 1 mobile porta attrezzi
- integrazione linee marcagioco
- n. 1 tabellone segnapunti multisport
- n. 4 panche spogliatoio

5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L. propone:

- n. 1 coppia di impianti da basket a parete con sistema di regolazione in altezza
- palchetto per arbitro
- n. 1 spalliera a due campate
- n. 2 panche svedesi
- n. 1 coppia ritti, materasso per zona di caduta e asticella in fibra di vetro per salto in alto
- n. 1 cavallina
- n. 1 pedana elastica

Dopo confronto, relativamente al criterio 8, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

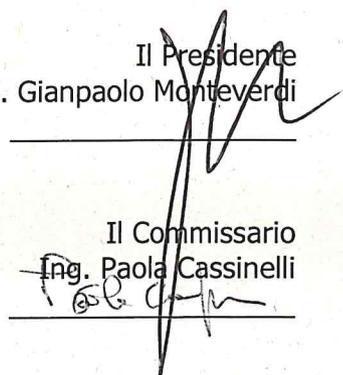
Ditta	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Media coef.
1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8
2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	1,0	1,0	1,0	1,0
3 - S.T.E.P. S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,7
4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	1,0	1,0	1,0	1,0
5 - MULTI MANUTENZIONE SRL	0,9	0,9	0,9	0,9

In ragione della complessità progettuale e dell'alto livello tecnico dei partecipanti, il Presidente sospende i lavori e aggiorna la commissione al 15/02/2021 presso il suo ufficio per procedere con la valutazione dei criteri successivi.

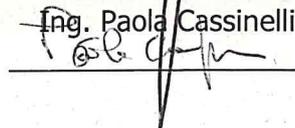
La seduta si chiude alle 17,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che in unico originale, previa lettura, conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue.

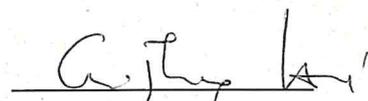
Il Presidente
Ing. Gianpaolo Monteverdi

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is highly cursive and appears to be 'G. Monteverdi'.

Il Commissario
Ing. Paola Cassinelli

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'P. Cassinelli'.

IL Commissario
Arch. Cristina Muzzi

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'C. Muzzi'.