

# Provincia di Parma

Servizio Edilizia Scolastica

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA NEL COMPLESSO DI VIA TOSCANA, PARMA. CUP D93H19000770003 CIG 85319915B4.**

## VERBALE DI GARA N. 4

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **29** del mese di **GENNAIO**, alle ore 10,00 presso la sede della Provincia di Parma, in viale Martiri della Libertà 15, Parma (PR), in seduta RISERVATA si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 23 del 18/01/2021 così composta:

Presidente: Ing. Gianpaolo Monteverdi;

Membro: Ing. Paola Cassinelli;

Membro: Arch. Cristina Muzzi, segretario verbalizzante in vece del segretario nominato con la suddetta determinazione

preliminarmente è stata verificata l'assenza di incompatibilità dei commissari di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016;

## LA COMMISSIONE DI GARA

Visto il verbale n. 3 del 20/01/2021, a seguito del quale sono stati ammessi alla valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale   | P.iva       | Registro di Sistema | Data ricezione         |
|---|-------------|---------------------|------------------------|
| GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 02063600619 | PI006374-21 07      | 07/01/2021<br>13.22.30 |
| CONSORZIO STABILE POLIEDRO<br>Esecutrice COGE RENOVATIO S.R.L.<br>- COOPERATIVA DI PRODUZIONE E<br>LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA'<br>COOPERATIVA A<br>RESPONSABILITTA' LIMITATA                 | 02869870341 | PI007008-21         | 07/01/2021<br>17.54.33 |
| S.T.E.P. S.R.L.   | 02720310362 | PI007012-21         | 07/01/2021<br>18.00.58 |
| RTI CONSORZIO STABILE<br>C.I.T.E.A.PARMA CONSORZIO<br>IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E<br>AFFINI - EDILTOR - SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA' LIMITATA -<br>S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI<br>S.R.L. | 02314840345 | PI007550-21         | 08/01/2021<br>10.20.58 |
| MULTI MANUTENZIONE SRL  | 10786530153 | PI007720-21         | 08/01/2021<br>11.34.51 |

Constatata la propria regolare costituzione, procede all'esame della documentazione tecnica, previa lettura delle modalità di presentazione e formulazione delle offerte tecniche e dei criteri di valutazione previsti nel bando di gara.

La Commissione inizia i lavori valutando i curriculum, criterio 1 della busta telematica B.

La Commissione valuta l'esperienza del direttore tecnico, riferita in particolare ai lavori svolti che presentano affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando.

Valutati i curriculum presentati, la Commissione ritiene che tutti i profili possano ritenersi di comprovata esperienza, coerenti con i lavori oggetto di gara.

In particolare si rileva quanto segue:

**1 - GALLO COSTRUZIONI Srl:**

sono indicati n. 8 lavori analoghi per oltre € 4.000,000

**2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO:**

sono indicati n. 8 lavori analoghi per oltre € 41.000,000

**3 - S.T.E.P. S.R.L.:**

sono indicati n. 31 lavori analoghi per oltre € 18.000,000

**4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. :**

sono indicati n. 15 lavori analoghi per oltre € 25.000,000

**5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L.:**

sono indicati n. 12 lavori analoghi per oltre € 28.000,000

Di conseguenza i commissari attribuiscono al criterio i seguenti punteggi:

| Ditta   | Presidente | Commissario 1 | Commissario 2 | Media coef. |
|---|------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO  | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 3 - S.T.E.P. S.R.L.   | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 5 - MULTI MANUTENZIONE SRL  | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 2 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

**1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L. offre:**

- impegno a garantire percorsi sicuri e accessibili con passerelle su scavi
- impegno a gestire le interferenze con passi carrai e accessi pedonali
- videosorveglianza del cantiere con telecamere e megafoni
- recinzione del cantiere di h min = 2 m, di h = 3 m su lato verso ferrovia, costituita da pannelli su new jersey, con rivestimento su lato esterno con pannelli serigrafati, su lato interno con pannelli antirumore e antipolvere

- proposta di abbattimento delle polveri con rivestimento delle aree permeabili con geotelo, lavaggio ruote mezzi in uscita, copertura automatica dei cassoni dei mezzi, cannoni nebulizzatori di polveri e odori durante alcune lavorazioni.

## **2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** offre:

- impegno a gestire le interferenze derivanti dal cantiere rispetto a viabilità ordinaria con possibilità di movimentazione dei mezzi di cantiere in orari di minor traffico (es. chiusura della scuola)
- predisposizione accessi carrai e pedonali al cantiere differenziati e protetti per consentire manovre mezzi in sicurezza
- lavaggio ruote dei mezzi
- recinzione di cantiere con pannelli OSB h=2 m rivestiti in telo in pvc con illuminazione notturna e sistema di allarme
- controllo degli accessi al cantiere con sistema di registrazione presenze telematico con badge
- controllo confini di cantiere con telecamera di videosorveglianza
- sistema di allarme nei ponteggio
- contenimento delle polveri con: teli antipolvere sui ponteggio, utilizzo di utensili con dispositivo di aspirazione, utilizzo di mezzi di trasporto degli inerti con cassone telonato
- gestione dei materiali di scarto con recupero e riduzione della quota di rifiuti destinata allo smaltimento (stimata cz. 2%), con redazione, prima dell'inizio dei lavori, di apposito piano di recupero

## **3 - S.T.E.P. S.R.L.** offre:

- riduzione dei tempi (da 600 a 540 gg)
- controllo degli accessi al cantiere con sistema di registrazione presenze telematico con badge in grado di verificare dpi
- installazione di sbarra all'ingresso e tornello per accesso pedonale
- videosorveglianza del cantiere con telecamere
- recinzione su tre lati con pannelli OSB h=250 cm
- abbassamento polveri mediante bagnatura inerti, protezione con teli dei materiali sciolti, pulizia strade con macchine operatrici

## **4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.**

offre:

- utilizzo del BIM
- affinamento del layout del cantiere (previsione di utilizzo di una sola gru)
- distinzione dell'accesso carrabile da quello pedonale
- accesso pedonale lavoratori con badge
- accesso visitatori con citofono
- posizionamento baracche ufficio, spogliatoi lontane da accesso
- raccolta differenziata dei rifiuti
- adozione di procedura di ingresso delle forniture
- sistema di videosorveglianza perimetrale con telecamere
- contenimento delle polveri con: utilizzo di mezzi di trasporto degli inerti con cassone coperto, uso nebulizzatore per polveri derivanti da particolari attività, teli antipolvere sui ponteggio

## **5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L.** offre:

- recinzione con pannelli ciechi h= 200 cm su supporti in cls con rete microporosa "dust tex net" più pannelli antirumore di tipo Acustico
- impianto di illuminazione lungo la recinzione
- mitigazione visiva del cantiere con stampa del telo
- controllo degli accessi al cantiere con sistema di registrazione presenze telematico con badge in grado di verificare dpi

- redazione di piano per la logistica e gli approvvigionamenti
- controllo mezzi e materiali con software per gestire ingressi e carico/scarico
- analisi del traffico prima dell'inizio dei lavori
- riduzione stoccaggio dei materiali con logistica "just in time" e individuazione di magazzino per stoccaggio a  $d < 20$  km
- campagne di misurazione ambientale ante operam
- posizionamento di centralina di controllo dell'aria
- contenimento delle polveri con: nebulizzatori a getto d'acqua, teli protettivi per materiali di scavo, teli antipolvere sui ponteggi, impianto di lavaggio ruote mezzi, pulizia periodica esterna/interna area di cantiere, utilizzo aspiratori portatili ad acqua

Dopo confronto, relativamente al criterio 2, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

| Ditta   | Presidente | Commissario 1 | Commissario 2 | Media coef. |
|---|------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO  | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 3 - S.T.E.P. S.R.L.   | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 5 - MULTI MANUTENZIONE SRL  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 3 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

**1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.** propone:

- utilizzo di barriere antirumore fonoassorbenti con isolamento  $R_w = 14$  dB
- utilizzo mezzi/attrezzature elettrici, meno rumorosi
- misurazione periodica dei livelli di rumore, all'interno e all'esterno delle aree di cantiere

**2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** propone:

- utilizzo macchinari/attrezzature a ridotte emissioni sonore, confinate in aree delimitate da pannelli fonoassorbenti
- utilizzo di soli mezzi EEV
- sfasamento temporale attività rumorose
- monitoraggio attività rumorose con fonometri

**3 - S.T.E.P. S.R.L.** propone:

- controllo periodico di macchine e attrezzature
- sfasamento uso macchinari rumorosi
- esecuzione di misure fonometriche per verifica rispetto dei livelli acustici
- utilizzo di macchinari con attestazione di rispondenza ai limiti di emissione sonora

**4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.** propone:

- esecuzione di campagne fonometriche
- posizionamento di pannelli fonoisolanti verso gli edifici scolastici
- sfasamento temporale attività rumorose
- uso di macchinari e attrezzature silenziate
- uso di pannelli fonoassorbenti intorno a zone rumorose

**5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L.** propone:

- redazione piano di gestione ambientale
- utilizzo di mezzi e attrezzature a ridotte emissioni e dotate di silenziatori, di gruppi elettrogeni supersilenziati, di attrezzature elettriche al posto di quelle a scoppio
- utilizzo sistema di pompaggio automatizzato automatico, meno rumoroso oppure premiscelati in sacchi
- allestimento di zona di taglio nel posto più lontano dalla scuola
- installazione di pannelli fonoisolanti nelle fasi di particolare rumorosità
- monitoraggio delle emissioni acustiche con recettori fissi all'esterno dell'area di cantiere
- programmazione concordata con la scuola delle lavorazioni più rumorose
- mitigazione dell'impatto acustico con sistema di mascheramento sonoro

Dopo confronto, relativamente al criterio 3, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

| Ditta   | Presidente | Commissario 1 | Commissario 2 | Media coef. |
|---|------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 3 - S.T.E.P. S.R.L.   | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 5 - MULTI MANUTENZIONE SRL  | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 4 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

**1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.** propone:

- impianto di videosorveglianza per controllare il livello di avanzamento dei lavori e lo stoccaggio del materiale, con creazione di archivio digitale del materiale in cantiere
- associazione di QRcode ai fornitori per verifiche sui materiali acquistati (anche specifiche CAM)

**2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** propone:

- programmazione preliminare all'inizio dei lavori, project management , utilizzo simultaneo di più squadre di lavoro
- propone piano di qualità da far approvare alla S.A. e un piano di accettazione prodotti,
- offre allestimento sala campioni in cantiere
- per rendicontazione alla S.A. propone una specifica piattaforma informatica che permette di controllare SAL e idoneità imprese

**3 - S.T.E.P. S.R.L.** propone:

- pc in baracca di cantiere collegato a internet a cui la S.A. può collegarsi in remoto che permette di tenere contabilità aggiornata, registro di cantiere, definire le campionature

**4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.** propone:

- l'utilizzo del BIM e un sistema condiviso con piattaforma open source, che consente di gestire anche le campionature dei materiali
- offre sessione formativa per l'utilizzo

**5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L.** propone:

- riunioni bisettimanali con RUP e DL
- redazione di report tecnici e fotografici
- uso di piattaforma informatica in cloud per supervisione da parte della S.A.

Dopo confronto, relativamente al criterio 4, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

| Ditta   | Presidente | Commissario 1 | Commissario 2 | Media coef. |
|---|------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 0,7        | 0,7           | 0,7           | <b>0,7</b>  |
| 2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 3 - S.T.E.P. S.R.L.   | 0,7        | 0,7           | 0,7           | <b>0,7</b>  |
| 4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. | 1,0        | 1,0           | 1,0           | <b>1,0</b>  |
| 5 - MULTI MANUTENZIONE SRL  | 0,7        | 0,7           | 0,7           | <b>0,7</b>  |

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al criterio 5 della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel bando di gara, rilevando l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori.

**1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.** propone:

- serramenti verticali e inclinati in copertura di scuola e palestra con  $R_w$  vetri=50 dB,  $P=47$ dB
- porte interne tra aule e uffici con  $P_w=45$  dB, con ghigliottina acustica
- per impianto di climatizzazione, misurazione del clima acustico e, se necessario, dimensionamento barriere acustica e/o cabina fonoisolante della SILTE intorno all'UTA
- manutenzione ordinaria macchine per evitare aumento rumorosità con l'usura nel tempo
- inserimento silenzianti in canale di areazione
- posa pannelli di Celenit in palestra (non specificato dove e quanti ne sono offerti)

**2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO** propone:

- sigillatura termoacustica serramenti esterni con nastro autoespandente
- ghigliottina acustica su porte interne aule e uffici per ottenere  $R_w = 51$  dB
- sistema insonorizzante "UTA protect" a schermatura delle UTA
- silenzianti nel canale

- infissi in copertura nella palestra e nella hall della scuola con  $R_w = 51$  dB
- 150 mq pannelli in Celenit su parete ovest palestra
- pannelli in Celenit con spessore maggiore rispetto a quelli di progetto (da 2,5 cm anziché 2,0 cm) per portare  $R_w$  a 0,65

**3 - S.T.E.P. S.R.L.** propone:

- porte tra aule e corridoio con  $R_w \geq 24$  dB
- inserimento di controsoffitti nelle aule in parte in cartongesso (30% sul totale) per migliorare tempi di riverbero
- inserimento di silenziatori sull'impianto di ventilazione delle aule (linee di mandata e di ripresa), bocchette silenziate
- installazione di griglie afoniche su impianto ventilazione spogliatoi
- per impianto in copertura, modellazione con software specifico per suono per valutare soluzioni alternative e migliorative
- registrazione infissi dopo 4 settimane

**4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L.**

propone:

- serramenti esterni con  $R_w \geq 44$ dB e con  $R_w \geq 45$ dB per lato vs. ferrovia
- pareti divisorie cieche con  $R_w = 73$  dB
- porte interne con  $R_w = 32$  dB
- tappeto fonoisolante inserito nella stratigrafia del solaio con rigidità dinamica  $s' \leq 9$  MN/mc, in luogo di quello previsto in progetto con  $s' = 11$  MN/mc
- installazione di materiali con migliore coefficiente di assorbimento in palestra, nella hall e nelle aule, per migliorare il tempo di riverbero
- accorgimenti sugli impianti per ridurre la rumorosità, definita dal parametro Lic, con posizionamento di silenziatori, chiusure fori con sigillanti

**5 - MULTI MANUTENZIONE S.R.L.** propone:

- posa di serramenti ad alta efficienza termoacustica certificata secondo norma UNI specifica, "giunti di posa", schiume e mastri con potere fonoisolante
- ghigliottina acustica su porte interne aule e uffici
- in palestra utilizzo di pannelli di Celenit che garantiscono migliori isolamento e assorbimento acustico (pannello  $sp = 15$  mm + lana di roccia)
- serramenti in copertura ad alte prestazioni acustiche, con vetri  $R_w = 48$  dB

Dopo confronto, relativamente al criterio 5, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

| Ditta   | Presidente | Commissario 1 | Commissario 2 | Media coef. |
|---|------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 - GALLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 2 - CONSORZIO STABILE POLIEDRO  | 1,0        | 1,0           | 1,0           | <b>1,0</b>  |
| 3 - S.T.E.P. S.R.L.   | 0,8        | 0,8           | 0,8           | <b>0,8</b>  |
| 4 - RTI CONSORZIO CITEA + EDILTOR SRL - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |
| 5 - MULTI MANUTENZIONE SRL  | 0,9        | 0,9           | 0,9           | <b>0,9</b>  |

In ragione della complessità progettuale e dell'alto livello tecnico dei partecipanti, il Presidente sospende i lavori e aggiorna la commissione al 04/02/2021 presso il suo ufficio per procedere con la valutazione dei criteri successivi.

La seduta si chiude alle 12,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che in unico originale, previa lettura, conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
Ing. Gianpaolo Monteverdi

Il Commissario  
Ing. Paola Cassinelli

IL Commissario  
Arch. Cristina Muzzi

Cristina Muzzi