

GARA PER L'APPALTO RISERVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 5 DELLA LEGGE 381/1991 E 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI PULIZIE, MANUTENZIONI, SALATURA E SGOMBERO NEVE NELLE AREE ATTINENTI LE ATTIVITA' DI AREA BLU NEL CENTRO STORICO DI IMOLA - CIG 8025263089

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 14/10/2019 alle ore 14:32, presso la sala dell'Unità Operativa di Area Blu S.p.A. sita in Imola via Lambertini n. 6, si è riunita la Commissione Giudicatrice, costituita con atto del 09/10/2019 per la valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente attribuzione dei punteggi, composta da:

- Alessio Grilli – Presidente di gara
- Stefano Chiari – Commissario
- Stefano Dosi – Commissario

È inoltre presente Andrea Morozzi, quale segretario verbalizzante, incaricato con il medesimo atto sopra citato.

Premesso che:

- con atto in data 18/09/2019 sono stati approvati gli atti di gara finalizzati all'affidamento del servizio in oggetto;
- nel bando pubblicato sulla piattaforma SATER era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 08/10/2019;
- ha presentato offerta entro il termine suindicato il seguente operatore economico:
 - **Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 composto da SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.** (Capofila consorziato - C.F. e P.IVA 01768611202), e **COOPERATIVA SOCIALE SOLCOTALENTI S.C.S.** (Consorziato C.F. 021985812015 - P.IVA 02198581205)
- in data 08/10/2019 si è tenuta la seduta di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, a seguito della quale è stato ammesso alla gara in oggetto il seguente concorrente:
 - * **SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.**
- con comunicazione tramite piattaforma SATER in data 14/10/2019 è stata comunicata al concorrente la data di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica fissandola in data odierna ore 14:30.

I Commissari danno preliminarmente atto dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione.

Tutto ciò premesso il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

Il Presidente dà atto che viene stampata da sistema n. 1 offerta.

La Commissione rileva che il concorrente **SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.** ha presentato quanto richiesto nella documentazione di gara, presentando una relazione tecnica nel numero di pagine previsto (massimo 20 pagine formato A4, contenuta in unico file. Non vengono conteggiati indici e frontespizi).

Sono le ore 14:38 e il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale, mentre la Commissione procede i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione decide di procedere all'esame degli elaborati che costituiscono l'offerta del concorrente suindicato seguendo la cronologia indicata nei punti a), b), c), d) della documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma SATER.

Pertanto inizia la valutazione a partire dall'elemento a) previsto dal Disciplinare: "Relazione relativa alle modalità di effettuazione del servizio di pulizia".

Dopo un'attenta lettura della documentazione presentata dal concorrente SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S. la Commissione rileva che l'operatore descrive in maniera adeguata le modalità operative di esecuzione del servizio illustrando sufficientemente come verrà organizzato il servizio corredato dalle relative tempistiche in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico. L'unico punto in cui non specifica tali tempistiche è quello relativo alle "Pulizie e igiene ambientale dei parcheggi" per il quale, pertanto, verranno rispettati i livelli minimi previsti in Capitolato.

In relazione alla quantità e qualità del personale impiegato e dell'attrezzatura tecnica utilizzata il Concorrente offre una programmazione del lavoro adeguatamente pianificata mettendo a disposizione 2 distinti gruppi di lavoro dotati dell'attrezzatura tecnica necessaria a svolgere le attività oggetto di gara, senza però specificarla.

Terminata la lettura di tutta la documentazione relativa all'elemento in esame la Commissione giudicatrice, ai fini della determinazione dei coefficienti, utilizza il metodo previsto nel disciplinare di gara.

Ai fini della determinazione dei coefficienti ogni commissario attribuisce il proprio valore di giudizio, variabile tra 0 (valutazione minima) e 10 (valutazione massima). Ogni commissario procede poi al calcolo del proprio coefficiente attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il massimo valore di giudizio ed agli altri concorrenti in proporzione.

ELEMENTO A)	GRILLI	CHIARI	DOSI
SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.	7,000	7,000	7,000

La commissione procede poi alla valutazione dell'elemento b) previsto dal Disciplinare: "Relazione relativa alle modalità di effettuazione del Servizio di manutenzione":

Dopo un'attenta lettura della documentazione presentata dal concorrente SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S. la Commissione rileva che l'operatore descrive in maniera dettagliata le modalità operative di esecuzione del servizio illustrando in maniera dettagliata come verrà organizzato il servizio corredato dalle relative tempistiche e modalità di intervento in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico.

In relazione alla quantità e qualità del personale impiegato e dell'attrezzatura tecnica il Concorrente offre una programmazione del lavoro adeguatamente pianificata mettendo a disposizione 4 operatori coordinati da un Referente del servizio dotato di un'adeguata esperienza professionale e descrive, inoltre, l'attrezzatura tecnica necessaria a svolgere le attività richieste.

Ogni commissario procede alla assegnazione dei valori di giudizio ripetendo le operazioni già illustrate.

ELEMENTO B)	GRILLI	CHIARI	DOSI
SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.	8,000	8,000	8,000

g.l.c.

S.R.
Agpu

La commissione procede poi alla valutazione dell'elemento c) previsto dal Disciplinare: “Relazione relativa alle modalità di effettuazione degli interventi di servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio dei parcheggi pubblici”:

Dopo un'attenta lettura della documentazione presentata dal concorrente SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S. la Commissione rileva che l'operatore descrive in maniera ottimale le modalità operative di esecuzione del servizio illustrando nel dettaglio come verrà organizzato il servizio corredato dalle relative tempistiche e modalità di intervento in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico. In particolare il concorrente indica le diverse modalità di trattamento da applicare ai diversi parcheggi presso cui verrà effettuato il servizio denotando una precisa conoscenza del territorio e delle sue criticità.

In relazione alla quantità e qualità del personale impiegato e dell'attrezzatura tecnica il Concorrente offre una programmazione del lavoro adeguatamente pianificata mettendo a disposizione 9 operatori coordinati da un Referente del servizio dotato di un'adeguata esperienza professionale e descrive, inoltre, l'attrezzatura tecnica necessaria a svolgere le attività richieste. L'operatore illustra altresì le modalità con le quali garantisce un servizio 24h/24h 7 giorni su 7 in caso di avverse condizioni metereologiche.

Ogni commissario procede alla assegnazione dei valori di giudizio ripetendo le operazioni già illustrate.

ELEMENTO C)	GRILLI	CHIARI	DOSI
SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.	9,000	9,000	9,000

La commissione procede poi alla valutazione dell'elemento d) previsto dal Disciplinare: “Relazione in merito al progetto di inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio”:

Dopo un'attenta lettura della documentazione presentata dal concorrente SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S. la Commissione rileva che l'operatore descrive in maniera adeguata i progetti di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate che il Consorzio applica al fine di recuperare e reinserire persone in situazione di svantaggio ai sensi della l. 381/1991. In particolare viene descritto il Progetto Personalizzato di Inserimento Lavorativo volto ad acquisire competenze utili nel mondo del lavoro. Il concorrente indica altresì l'incidenza occupazionale dei lavoratori svantaggiati rispetto alla forza lavoro utilizzata, la quale risulta ampiamente superiore al 30 % di legge. Viene inoltre specificato che i lavoratori seguiranno durante l'arco del servizio vari corsi di formazione volti a migliorare sia le competenze professionali che le c.d. *soft skills*.

Ogni commissario procede alla assegnazione dei valori di giudizio ripetendo le operazioni già illustrate.

ELEMENTO D)	GRILLI	CHIARI	DOSI
SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.	8,000	8,000	8,000

I valori attribuiti e i coefficienti sono compresi nelle tabelle allegate.

Terminate tutte le valutazioni i singoli coefficienti attribuiti dai commissari vengono sommati, viene calcolata la media aritmetica dei coefficienti e tali medie vengono normalizzate riportando ad uno il valore più alto e riparametrando gli altri valori in proporzione.

Tali coefficienti vengono trasformati in punteggi sulla base dei fattori ponderali stabiliti nella documentazione di gara.

Si moltiplicano i coefficienti per i rispettivi fattori ponderali.

Si arriva così ai seguenti punteggi definitivi:

Elementi/concorrenti	A	B	C	D	TOTALE
SOL.CO. IMOLA CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETA' S.C.S.	25,000	25,000	20,000	10,000	80,000

Si rammenta che, sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara, saranno ammessi alla fase di valutazione dell'offerta quantitativa i concorrenti che hanno ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio pari o superiore a 40,000 punti.

La seduta termina alle ore 16:12.

Il Segretario deposita la documentazione in armadio chiuso a chiave, di cui conserva le chiavi.

Letto, confermato e sottoscritto.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Alessio Grilli



IL COMMISSARIO

Stefano Chiari



IL COMMISSARIO

Stefano Dosi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Andrea Morozzi

