

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI BOLOGNA

PROCEDURA DI GARA APERTA 30/2022 PER LOCAZIONE DI EDIFICIO  
PREFABBRICATO DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO A SAN GIOVANNI IN  
PERSICETO

VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVA, TECNICA ED ECONOMICA

L'anno duemilaventidue il giorno 9 del mese di agosto, alle ore 10:00, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, il seggio di gara (nominato con nota prot. n. 91033 del 08/08/2022) composto dalla Dott.ssa Antonella Crugliano, dall'Ing. Franco Emiliani e dalla Dott.ssa Sara Capizzi, in servizio tutti presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, si riunisce per espletare le operazioni di apertura delle offerte pervenute entro il termine di scadenza, in ossequio alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Premesso che

- ⇒ con atto determinativo n. 1683 del 06/07/2022 sono stati approvati gli elaborati di progetto ed è stata, al contempo, indetta la gara, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto affidatario della locazione dell'edificio prefabbricato da adibire a Poliambulatorio a San Giovanni in Persiceto;
- ⇒ il valore complessivo dell'appalto ammonta ad €424.048,48, oneri fiscali esclusi, di cui: a. € 396.000, quale corrispettivo della locazione del prefabbricato per la durata di 45 mesi; b. € 6.048,48, quale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; c. € 22.000,00, quale corrispettivo per smontaggio, ritiro e ripristino dello stato dei luoghi o, in alternativa, d 500,00 nel caso in cui l'Amministrazione eserciti il diritto di riscatto al termine della locazione
- ⇒ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea 2022/S 132-376832 del 12 luglio 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 81 del 13/07/2022, all'Albo Pretorio del Comune di Bologna, sui siti internet [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it) e [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e, per estratto, su n. 2 quotidiani a



diffusione nazionale (il Manifesto, il Messaggero) e su n. 2 quotidiani a diffusione locale (il Giornale e il Corriere dello sport ed. locale ) del 19 luglio 2022;

- ⇒ entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12:00 del giorno 8 agosto 2022) è pervenuta un'unica offerta e precisamente: PI206714-22 del 0408/2022 –“Tomasino Metalzinco SRL”, con sede legale in Cammarata (AG);

Tutto ciò premesso

Oggi, 9 agosto 2022 alle ore 10, come stabilito nel bando, viene dichiarata aperta la gara e si procede allo sblocco della busta amministrativa di Tomasino Metalzinco SRL, unico concorrente partecipante.

Al termine delle suddette operazioni, accertata la regolarità della documentazione, si procede ad ammettere il sopracitato concorrente.

Come previsto dalla lex specialis, si procede allo sblocco della busta tecnica per verificare la conformità della documentazione ivi contenuta alle prescrizioni stabilite.

Gli accertamenti effettuati danno esito positivo e, in conseguenza di ciò, il seggio provvede:

- ad assegnare all'offerta presentata esito di Conformità;
- a sbloccare l'offerta economica e a procedere al calcolo economico effettuato dal Sistema.

Al termine delle operazioni sopra descritte, l'offerta prima e unica classificata risulta essere quella presentata dall'impresa Tomasino Metalzinco SRL, con sede legale in Cammarata (AG), che ha formulato un ribasso del 1,10%.


Si propone pertanto alla stazione appaltante l'aggiudicazione della gara nei confronti della prima classificata come sopra individuata.

La seduta si chiude alle ore 12:08.


Il presente verbale si compone di n.2 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

I componenti del seggio di gara

Ing. Franco Emiliani (presidente)  \_\_\_\_\_;

Dott.ssa Antonella Crugliano  \_\_\_\_\_;

Dott.ssa. Sara Capizzi  \_\_\_\_\_;