



COMUNE DI COLLECCHIO
Uoc Servizi culturali, turismo e risorse umane
Uos Sport
Viale Libertà, 3 -43044 Collecchio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PER IL GIOCO DEL CALCIO E POLIVALENTI SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA NAZIONALE EST E DELL'IMPIANTO SPORTIVO PARROCCHIALE POSTO IN GAIANO DAL 1/9/2021 AL 31/12/2023. RELAZIONE TECNICA (allegato A)

PREMESSE

il Comune di Collecchio è proprietario delle seguenti strutture:

Impianti del capoluogo:

Trattasi di complesso sportivo costituito da:

- campo calcio "A" "centrale" delle dimensioni di m. 105x62, in erba naturale, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro h. 25 metri, omologato dalla F.I.G.C. per attività agonistica per la categoria eccellenza;
- fabbricato ad uso spogliatoio atleti, arbitri e servizi igienici per il pubblico con sovrastante gradinata per spettatori coperta con struttura in metallo, della capienza di 366 posti a sedere;
- fabbricatello di servizio in struttura prefabbricata, adibito a servizio igienico per il pubblico, lavanderia e ripostiglio;
- fabbricato in muratura contenente due blocchi di spogliatoi atleti e spogliatoio arbitro, magazzino per macchine e materiali, centrale termica;
- campo calcio "B" delle dimensioni 98x59, in erba sintetica, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro a led, di altezza pari a metri 20, gradinata metallica scoperta per n. 200 spettatori omologato dalla F.I.G.C. per attività agonistica per la categoria eccellenza;
- campo calcio "C" delle dimensioni di m. 90x44, in erba naturale, dotato di n. 2 pali di illuminazione con proiettori;
- campo calcio "in sabbia" per allenamento, dotato di impianto di illuminazione costituiti da n. 4 pali in metallo con sovrastanti fari;
- campo tennis in terra rossa dotato di impianto di illuminazione per gioco notturno;
- campo con manto in erba sintetica per il gioco del calcio a 7, delle dimensioni di ml. 48,00 x 28,00, dotato di impianto di illuminazione costituito da quattro pali zincati di altezza 12,00 ml completi di fari;
- aree a verde pertinenziali come da planimetria allegata;

Tali impianti sono evidenziati nella planimetria allegata (ALLEGATO A)

Nel campo "C" sopra indicato, come da prescrizione della Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo del 09/12/1999, sono vietate gare notturne;

Impianto sito in Gaiano

terreno individuato dai seguenti identificativi catastali: Foglio 45 Particella 465 parziale (mq. 5.678,09 circa) e mappale 131 (parziale) (mq. 2.416,00 circa), limitatamente all'area su cui insistono un campo da calcio a 11 in erba naturale ed un'area pertinenziale adibita a campo polivalente di proprietà della Parrocchia "Purificazione di Maria Vergine" di Gaiano e locato al Comune di Collecchio.

L'affidamento di impianti sportivi comunali è uno strumento attraverso cui l'Amministrazione Comunale persegue gli interessi generali della collettività, tende alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività.

L'Amministrazione intende porre le strutture a disposizione di soggetti che svolgono attività sportiva di pubblico interesse, nell'ottica della promozione allo sport quale pratica di inclusione e tutela della cultura e della legalità. Gli impianti sono anche a disposizione delle scuole.

Gli impianti, non essendo gestiti direttamente dal Comune, dovranno essere affidati ad un gestore esterno con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016.

Con delibere di giunta comunale n. 70 del 27/5/2021 e n. 71 del 31/5/2021 sono state fornite le linee guida alla responsabile del servizio, che prevedono tra le altre:

- a) di riproporre una procedura aperta e pertanto ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) di prevedere una durata dell'affidamento dal 1/9/2021 al 31/12/2023 con possibilità di rinnovo al fine di allineare il termine della gestione a quelli degli altri impianti comunali;
- c) di demandare alla responsabile del servizio competente l'attivazione e l'espletamento della procedura di gara attraverso richiesta e invio degli atti alla Centrale unica di committenza dell'Unione Pedemontana;
- d) di ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi concordati con i tecnici comunali;

Le strutture sono meglio evidenziate nelle planimetrie allegate.

CAMPI DA TENNIS

Il gestore è tenuto a gestire i campi da tennis e promuovere l'attività attraverso l'offerta di corsi, con particolare attenzione ai giovani fino ai 12 anni di età.

In particolare il concessionario è tenuto in via esclusiva a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti e strutture concesse, nonché a quella straordinaria che derivi da omessa o non sufficiente manutenzione ordinaria.

Le attività di manutenzione ordinaria sono riportati a titolo esemplificativo nell'allegato piano di conduzione tecnica della struttura, al cui rispetto il concessionario, è tenuto.

Nello schema di convenzione si stabilisce, tra l'altro, di rispettare le norme e i protocolli per la prevenzione, il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 in relazione

allo svolgimento in sicurezza delle attività svolte negli impianti, per la durata dell'emergenza sanitaria.

Per la realizzazione di ogni iniziativa, evento, ecc. il gestore dovrà provvedere, a propria cura e a proprie spese, all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e le licenze previste dalla legge e dai regolamenti.

Sommariamente la gestione dell'impianto comporta l'uso, le spese di ordinaria gestione, le spese per consumi di combustibile, acqua ed energia elettrica, le spese di manutenzione ordinaria di strutture ed impianti.

Il soggetto gestore si impegna

- a mettere l'impianto a disposizione del Comune, gratuitamente, per un massimo di 10 giornate annuali, per lo svolgimento di iniziative e manifestazioni da questo direttamente promosse ed organizzate, fermi restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del concessionario (gare – Campionati – ecc.) e comunque nel rispetto delle esigenze di utilizzo degli impianti dello stesso. L'Amministrazione comunale potrà utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati. A tal scopo dovrà essere dato un preavviso al concessionario di almeno 15 giorni;
- a garantire la finalizzazione della gestione anche ad un uso pubblico sociale, in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva, promuovendo l'attività motoria a favore dei disabili, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, l'attività sportiva per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza, le attività agonistiche riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da organismi riconosciuti dal CONI;
- a facilitare l'utilizzo dell'impianto a tutti i possibili utenti, senza alcuna discriminazione, agevolando l'utenza scolastica, i giovani e i soggetti che esprimono bisogni di socialità;
- a mettere l'impianto a disposizione di altre associazioni e più in generale di soggetti terzi che ne facciano richiesta, senza alcuna discriminazione, sulla base di tariffe individuate dall'Amministrazione.
- Prevedere una durata dell'affidamento dal 1/9/2021 al 31/12/2023.

In relazione alle finalità di promozione e diffusione della pratica sportiva perseguite dall'Amministrazione, l'ambito riservato all'eventuale uso sportivo dell'impianto, da parte del gestore, per lo svolgimento delle proprie attività, dovrà in ogni caso consentire:

- La fruizione gratuita dell'impianto, nelle ore antimeridiane, alle scuole operanti in ambito comunale; la concessione d'uso temporaneo dell'impianto a favore delle altre associazioni, società sportive, utenti interessati e, in particolare, l'uso gratuito degli impianti alle società sportive con sede nel comune di Collecchio e con la maggioranza dei tesserati residenti nel Comune che effettuano attività con atleti sino a 18 anni e che non abbiano già a disposizione un impianto sportivo nel territorio comunale.
- La programmazione sportiva sarà effettuata contemperando le esigenze di tutti i soggetti operanti nell'ambito della disciplina sportiva del calcio e del tennis. A tal fine il

Concessionario predisporrà un Piano di utilizzo relativo ad ogni stagione sportiva che sarà esposto al pubblico. L'impianto è aperto al pubblico sulla base degli orari riportati nei cartelli appositamente esposti a condizione che siano salvaguardate le attività del gestore. Fuori dai suddetti orari l'impianto resterà chiuso.

Saranno di esclusiva competenza del soggetto gestore i proventi che questo introiterà per la gestione dell'impianto ed in particolare:

- 1) I proventi delle manifestazioni organizzate direttamente;
- 2) Le tariffe relative all'utilizzazione degli impianti versate dalle singole associazioni e utenti dell'impianto stesso sulla base di un calendario di utilizzo concordato fra gli stessi. Le tariffe orarie per l'uso degli impianti sportivi praticate dal gestore e da questi direttamente riscosse e introitate dovranno essere contenute nei limiti fissati dall'Amministrazione Comunale.
- 3) I proventi derivanti da attività anche di tipo commerciale svolte all'interno dell'impianto;
- 4) I proventi derivanti dall'installazione di strutture permanenti di pubblicità commerciale

L'affidamento del servizio comprende:

- a. la gestione dell'organizzazione delle attività;
- b. la conduzione degli impianti, ovvero il compimento di tutto quanto è necessario per il regolare funzionamento degli stessi;
- c. sfalcio delle aree pertinenziali;

In particolare Il concessionario è tenuto in via esclusiva a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti e strutture concesse, nonché a quella straordinaria che derivi da omessa o non sufficiente manutenzione ordinaria.

Le attività di manutenzione ordinaria sono riportate a titolo esemplificativo nell'allegato piano di conduzione tecnica della struttura, al cui rispetto il concessionario, è tenuto.

Nello schema di convenzione si stabilisce, tra l'altro di rispettare le norme e i protocolli per la prevenzione, il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 in relazione allo svolgimento in sicurezza delle attività svolte negli impianti, per la durata dell'emergenza sanitaria.

Per la realizzazione di ogni iniziativa, evento, ecc. il gestore dovrà provvedere, a propria cura e a proprie spese, all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e le licenze previste dalla legge e dai regolamenti.

Piano economico finanziario.

Il valore stimato dell'appalto è determinato in € 45.461,31 oltre iva al 22% .

La stima delle voci di entrata è così rappresentata:

- Affitto dei campi per gli allenamenti e delle partite per le squadre di calcio € 18.943,94
L'importo è stato determinato effettuando una media dei dati storici presenti nei bilancio dell'attuale concessionario (per gli esercizi 2018 e 2019 a nostra disposizione)
(€17.754,00+€ 20.133,88)/2= € 18.943,94
- Affitto del campo da tennis € 11.469,00

L'importo è stato L'importo è stato determinato effettuando una media dei dati storici presenti nei bilancio dell'attuale concessionario (per gli esercizi 2018 e 2019 a nostra disposizione)

$(€ 11.547,50 + € 11.390,50) / 2 = € 11.469,00$

- Utilizzo in conto proprio del campo e minore costo derivante dall'utilizzo e gestione dell'impianto € 30.350,00.

L'importo è determinato in via presunta, tenendo conto del costo che la società concessionaria dovrebbe sostenere con riferimento all'attività di allenamento delle squadre appartenenti alla categoria Promozione/1°squadra -Juniores-Amatori - Calcio A7- Allenamento portieri. L'attività svolta dal settore giovanile e dai bambini in età scolare è considerata gratuita. Con delibera di Giunta comunale n. 118 del 1/7/2008 sono state determinate le tariffe per l'utilizzo dell'impianto polivalente sito nel capoluogo. Per il calcolo di questa voce si considerano le tariffe previste nella presente deliberazione. Si applica la tariffa di € 55,00 ad allenamento (dato dalla media tra l'importo della tariffa diurna e di quella notturna vigente arrotondata per difetti e considerata congrua anche con riferimento ad altre realtà del territorio provinciale). Si prevedono n. 440 giornate di allenamenti per un totale complessivo stimato di € 24.200,00. L'importo relativo allo svolgimento delle partite è stimato in € 6.150,00.

La stima delle voci di costo relativa alla manutenzione dei campi da calcio e delle pertinenze, del campo da tennis e del campo in sintetico, oltre al compenso forfettario per utenze, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture è stata determinata dall'ufficio tecnico sulla base dei costi presunti per la gestione di impianti analoghi ed è pari ad € 106.224,25.

TOTALE ENTRATE PRESUNTE come calcolate secondo i criteri sopra descritti € 60.762,94

TOTALE COSTI PRESUNTI come calcolato dal servizio tecnico del Comune € 106.224,25

CANONE A BASE D'ASTA € 45.461,31 oltre iva al 22%.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati di seguito e suddivisi in criteri quantitativi (Q) e criteri discrezionali (D).

Il punteggio assegnabile, pari a 90 punti, è così suddiviso:

Criteri quantitativi (Q):

1. Precedente esperienza nella gestione di impianti sportivi max punti 10
Sarà valutata la precedente esperienza nella gestione degli impianti sportivi pubblici o privati di dimensione analoga:

Meno di 3 anni punti 0

Da 3 a 6 anni punti 3

Da 6 a 10 anni punti 7

Oltre 10 anni punti 10

2. Dimensione della Società/Associazione max punti 10
Viene valutato il numero degli iscritti/associati/soci/ iscritti

Da 0 a 50 soci/associati punti 2

Da 51 a 150 soci/associati punti 5

Oltre 150 soci/associati punti 10

Criteri discrezionali (D) :

3. Progetto gestionale - max 70 punti

Il progetto nel suo complesso verrà valutato con particolare riferimento a :

	Criteri	Peso valore max	Sub peso valore max	Parametro motivazionale
A)	Progetto gestionale	70		
	a.1) Piano di utilizzo- Piano delle attività e dei servizi		4	<i>Attitudine del progetto a porre in essere, secondo canoni di efficienza ed efficacia, idonei processi gestionali, per assolvere gli adempimenti contrattuali, ivi comprese necessariamente la gestione della sicurezza e delle emergenze e le attività di pulizia dei vari spazi</i>
	a.2) Sistema di rendicontazione economico/finanziario della gestione		4	<i>Adozione di un modello di rendicontazione economico/finanziario della gestione che sia in grado di rappresentare e documentare al Comune, con modalità il più possibile trasparenti e immediate, un prospetto contabile comprensivo di tutte le voci economiche relative alla gestione degli impianti</i>
	a.3) calendario con orari di funzionamento dell'impianto feriale e festivo; individuazione degli eventuali giorni e/o		3	<i>Attitudine del progetto gestionale ad assicurare la più ampia e idonea</i>

	periodi di chiusura per festività, ferie, manutenzione, pulizia generale			<i>fruizione degli impianti</i>
	a.4) numero di ore dedicate alle attività durante la settimana da parte di associazioni ed utenti che potrebbero farne richiesta		9	<i>Attitudine del progetto, fermi restando gli obblighi minimi del capitolato (assicurare l'uso gratuito degli impianti alle società sportive con sede a Collecchio e con la maggioranza dei tesserati residenti nel comune che effettuano attività con atleti sino a 18 anni e che non abbiano già a disposizione un impianto sportivo nel territorio comunale) di garantire la fruizione degli impianti alle altre associazioni che ne facciano richiesta</i>
	a.5) Modalità di gestione del settore giovanile mediante l'utilizzo di personale qualificato (responsabile settore giovanile, istruttori/allenatori per ogni squadra giovanile), implementazione del settore giovanile e organizzazione di corsi di scuola calcio per bambini e ragazzi di avviamento e di pratica dell'attività sportiva		15	<i>Verrà valutata in particolare la qualificazione degli istruttori e degli allenatori coinvolti nella pratica sportiva (da comprovare mediante documentazione apposita e/o curriculum e materiali utilizzati);</i>
	a.6) Programmazione di attività/iniziative e manifestazioni sportive di ampia rilevanza nell'ottica della multidisciplinarietà sportiva:		10	<i>Attitudine del progetto a realizzare eventi di carattere sportivo, orientati alla multidisciplinarietà e rivolti alla cittadinanza, in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva, promuovendo l'attività motoria a favore dei disabili, l'attività sportiva per preadolescenti e adolescenti, l'attività sportiva per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la</i>

				<i>cittadinanza, le attività agonistiche riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da organismi riconosciuti dal CONI;</i>
	a.7) Realizzazione di progetti extrasportivi finalizzati a temi di valenza educativa, di promozione sociale e di inclusione di soggetti fragili:		10	<i>Attitudine del progetto a conseguire finalità sociali, educative e inclusive mediante lo sviluppo delle relazioni e dell'inclusione sociale, la formazione dell'individuo fin dalla giovane età, il coinvolgimento di soggetti fragili, la promozione delle pari opportunità e del rapporto armonico e rispettoso con l'ambiente</i>
	a.8) progetto di manutenzioni ordinarie finalizzato all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto		15	<i>Idoneità della proposta a mantenere in buono stato di conservazione le strutture comunali lungo tutto il periodo di affidamento, ivi comprese quelle attività (quantitative/qualitative) che il concorrente valuterà necessarie per la corretta manutenzione ordinaria programmata.</i>

Valutazione economica max 10 punti

Criterio	Punti max
<p>Offerta in ribasso sul corrispettivo posto a base di gara</p> <p>Al soggetto che ha presentato l'offerta più bassa verranno assegnati 10 punti</p> <p>Ai successivi soggetti verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale e cioè:</p> <p>ribasso max:10=ribasso offerto:x</p> <p>10 x ribasso offerto</p> <p>X= -----</p> <p>Ribasso massimo</p>	10

La commissione aggiudicatrice sarà composta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del decreto legislativo 50/2016.

Per partecipare alla gara è obbligatorio un sopralluogo a pena di esclusione, da parte del legale rappresentante o di un suo delegato, accompagnato da un incaricato del Comune.

I concorrenti potranno concordare il sopralluogo telefonando ai numeri 0521/301266-301231.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, secondo quanto riportato.

L'attribuzione dei punteggi sui singoli criteri avverrà in accordo con una scala di valutazione come segue:

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE	SPECIFICAZIONE MOTIVAZIONALE
Ottimo	1,00	Contenuto dell'offerta ottimamente strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto e che consegue in pieno l'obiettivo
Buono	0,80	Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con numerosi approfondimenti e che è potenzialmente in grado di conseguire l'obiettivo
Discreto	0,60	Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti
Sufficiente	0,40	Contenuto dell'offerta che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti
Molto limitato	0,30	Contenuto dell'offerta formalmente accettabile ma poco strutturato e poco sviluppato
Inadeguato	0,10	Contenuto dell'offerta carente, generico ed inadeguato
Non valutabile	0	Contenuto non valutabile in quanto non allineato a quanto richiesto o non comprensibile

Si provvederà alla riparametrazione dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicante sia sui singoli criteri che sul punteggio totale.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA – PROFESSIONALE 6 Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori economici che parteciperanno alla gara è richiesto il seguente requisito: aver gestito regolarmente, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un impianto sportivo per il gioco del calcio analogo a quello oggetto dell'appalto; nel DUGE deve essere specificato il destinatario pubblico o privato della gestione, il periodo e l'importo di gestione.

Inoltre dovranno essere indicati possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito dichiarato mediante autocertificazione nel DGUE); - per la durata del servizio analogo si intende quanto segue: durata del servizio, anche se relativa a più contratti, purché senza soluzioni di continuità; - per i raggruppamenti temporanei: il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto/dimostrato, per intero, dalla mandataria.

Collecchio, 27/07/2021.

La Responsabile Uoc Servizi culturali, turismo e risorse umane
D.ssa Antonella Setti
f.to digitalmente