



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Liberta', 1 tel.:0522 998511

e-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

CALCOLO VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE LOTTO 1

CAMPI CALCIO SALVATERRA

Stima entrate	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Introiti da tariffe (campo A e B)	€ 15.922,00			
Proventi da attività sportive	€ 14.000,00			
Valore stimato concessione	€ 29.922,00	€ 89.766,00	€ 59.844,00	€ 14.961,00

Valore concessione (A) € 164.571,00 Per 5 anni + 6 mesi

Stima uscite	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Costi di Personale	€ 9.000,00			
Manutenzione ordinaria	€ 8.000,00			
Utenze	€ 7.000,00			
Spese amministrative	€ 2.000,00			
Totale uscite	€ 26.000,00	€ 78.000,00	€ 52.000,00	€ 13.000,00

Valore uscite (B) € 143.000,00 Per 5 anni + 6 mesi

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Margine A-B	€ 21.571,00			
-------------	-------------	--	--	--

Il valore della concessione, stabilito ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016 in € 164.571,00, sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

L'importo delle voci di costo della gestione è stato stimato sulla base delle precedenti gestioni.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto non comporta interferenze, come da art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a 0 (zero). Tuttavia essi potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

L'avanzo della stima tra entrate e uscite di € 21.571,00 permette al concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario necessario a condurre l'impianto sportivo in maniera efficiente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Liberta', 1 tel.:0522 998511

e-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

CALCOLO VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE LOTTO 2

IMPIANTO SPORTIVO SANTA RIZZA

Stima entrate	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Introiti da tariffe (campo A e B)	€ 27.739,50			
proventi da attività sportive	€ 28.000,00			
Introiti da attività e bar	€ 7.000,00			
Valore stimato concessione	€ 62.739,50	€ 188.218,50	€ 125.479,00	€ 31.369,75

Valore concessione (A)	€ 345.067,25	Per 5 anni + 6 mesi
------------------------	--------------	---------------------

Stima uscite	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Costi di Personale	€ 20.000,00			
Manutenzione ordinaria	€ 15.000,00			
Utenze	€ 20.000,00			
Spese amministrative	€ 3.000,00			
Totale uscite	€ 58.000,00	€ 174.000,00	€ 116.000,00	€ 29.000,00

Valore uscite (B)	€ 319.000,00	Per 5 anni + 6 mesi
-------------------	--------------	---------------------

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Margine A-B	€ 26.067,25		
-------------	-------------	--	--

Il valore della concessione, stabilito ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016 in € 345.067,25, sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

L'importo delle voci di costo della gestione è stato stimato sulla base delle relazioni delle relazioni sulla gestione 2016-2022 trasmesse dal concessionario uscente.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto non comporta interferenze, come da art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a 0 (zero). Tuttavia essi potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

L'avanzo della stima tra entrate e uscite di € 26,067,25 permette al concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario necessario a condurre l'impianto sportivo in maniera efficiente.