



DISCIPLINARE DI GARA

Finanza di progetto ai sensi art. 183 COMMA 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA APERTA COMUNITARIA SU PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE - SATER - PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO E NATATORIO ESISTENTE IN VIA KENNEDY 63 IN SAN LAZZARO DI SAVENA, CON LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TECNOLOGICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE.

Determina n° 522 del 27/06/2023

Determina n° 542 del 03/07/2023

SCADENZA: 31/07/2023 ORE: 12:00

CIG: 9926372D4C

CUP E61B23000100005

IL DIRIGENTE DELLA V AREA

In attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 26/07/2023, recante le valutazioni di cui all'art.183 c.15 del D.lgs.50/2016, in ordine alla proposta presentata da So.Ge.Se. S.C.S.D., con sede in Via del Pilastro n. 4 a Bologna, in qualità di Promotore, e recante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico, e degli atti di gara;

e della determinazione a contrarre n. 522 del 27/06/2023, integrata con Determinazione n. 542 del 03/07/2023, del Dirigente della V Area che approva il presente disciplinare e relativi modelli allegati,

RENDE NOTO

-che l'Amministrazione Comunale di San Lazzaro di Savena, ai sensi dell'Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità con quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere all'affidamento in concessione, mediante project financing, il servizio di gestione del complesso sportivo e natatorio esistente in via Kennedy n. 63 in San Lazzaro di Savena, con relativi lavori di efficientamento energetico e tecnologico e manutenzione straordinaria, secondo quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara;

-che è indetta procedura aperta di gara comunitaria ai sensi dell'art. 60 c.1, del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 (qui Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dell'elemento prezzo c.2 art. 95 del Codice;

- che è posto a base di gara il Progetto di fattibilità tecnico - economico approvato con Delibera di Giunta N° 106 del 26/06/2023, corredato dallo schema di convenzione (e n. 4 allegati), dal Progetto di gestione nonché del Piano Economico Finanziario (PEF) dell'operazione presentato dall'OE So.Ge.Se S.C.S.D. con sede legale in Bologna, Via del Pilastro n. 4, iscritta al Registro imprese



della C.C.I.A.A. di Bologna al n. 00572190379 – codice REA BO-219557, Codice Fiscale n. 00572190379, in qualità di **PROMOTORE**, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

- che ai sensi dell'art. 58 del Codice, per l'espletamento della presente gara l'Amministrazione Comunale si avvale del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Amministrazione aggiudicatrice, Comune di San Lazzaro di Savena, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla concessione avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente il complesso sportivo e natatorio esistente in via Kennedy n. 63 in San Lazzaro di Savena, con interventi di efficientamento energetico e tecnologico nonché di manutenzione straordinaria come meglio specificato nel Progetto di fattibilità posto a base di gara.

1.2) DENOMINAZIONE UFFICIALE AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA
Piazza Bracci, 1
40068 San Lazzaro di Savena BO
tel. 051 6228111
fax 051 16228283
PEC: comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

1.3) NORMATIVA APPLICABILE

La concessione è aggiudicata ai sensi del D. Lgs. 50/2016, d'ora innanzi anche Codice.

1.4) COMUNICAZIONI E DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> o presso il Profilo di committente della Stazione Appaltante nell'apposita partizione della sezione Amministrazione Trasparente (www.comune.sanlazzaro.bo.it);

1.5) STAZIONE APPALTANTE

E' la medesima Amministrazione Aggiudicatrice di cui al precedente punto 1.2.

1.6) PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (SATER)

La Stazione appaltante, per l'espletamento della presente gara, si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.



Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un personal computer collegato a internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 D.P.R. 445/2000;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo;

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

1.7) REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

1.8) DOCUMENTI DI GARA:

Elenco dei documenti di Gara:

- A) Bando GUUE;
- B) Il presente Disciplinare di gara con gli allegati:
 - 1 – Istanza di partecipazione e autodichiarazione generale (MODULO A)
 - 2 – Marca da Bollo (MODULO A1)
 - 3 – Dichiarazione possesso requisiti tecnici, economici e finanziari (MODULO B)
 - 4 – Offerta economica (MODULO C)
 - 5 – DGUE (MODULO 4);
- C) Allegato 1 – Requisiti del progettista
- D) Patto di integrità;

Elaborati tecnici (proposta del Promotore):

1. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Omissis ...



2. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. Descrizione intervento ad impianto di filtrazione, impianto ad ozono e vasca di compenso;
2. Elaborati Tecnici impianti di filtrazione e ad ozono;
3. Rel.01.IM descrizioni interv. opere meccaniche;
4. Rel.02.IM rel. tecnica prog. energetico (parte meccanica);
5. Rel.03.IM confronto A.P.E. convenzionali ante e post intervento;
6. EPU.IM elenco prezzi unitari (parte meccanica);
7. CME.IM computo metrico estimativo (parte meccanica);
8. 32-23 TAV.01.IM schema risc;
9. 32-23 TAV.02.IM schema prod.acs;
10. 32-23 TAV.03.IM climatizzazione p.primo;
11. REL.01.IE - Descrizione intervento (opere elettriche);
12. CME.01.IE - Computo metrico estimativo (opere elettriche);
13. EPU.01.IE - Elenco prezzi unitari (opere elettriche);
14. TAV.01.IE - Distribuzione energia elettrica;
15. TAV.02.IE - Impianto elettrico a servizio del meccanico - centrale termica;
16. TAV.03.IE - Impianto elettrico a servizio del meccanico - area tecnica;
17. TAV.04.IE - Impianto elettrico a servizio del meccanico - area palestra piano primo;
18. TAV.05.IE - locale cabina elettrica;
19. TAV.06.IE - Impianti fotovoltaici;
20. TAV.07.IE - Schemi elettrici unifilari;
21. TAV.08.IE - Architettura di sistema BMS;

3. SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

1. Progetto di gestione;

4. BOZZA DI CONVENZIONE

1. Bozza di convenzione;

All. 1 Elenco dei documenti contrattuali;

All. 2 Elenco delle definizioni;

All. 3 Indicatori di performance – Penali;

All. 4 Matrice dei rischi;

5. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

1. Piano economico e finanziario asseverato; Prospetti economici e finanziari di sintesi; Asseverazione;
2. Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dell'asseveratore;
3. Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta;



6. CAUZIONI

Omissis...

La documentazione di gara come sopra elencata è disponibile con accesso libero, diretto e completo sul **sito Intercent-er** al seguente indirizzo:

<https://intercenter.regione.emiliaromagna.it/serviziimprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”, nonché sul **sito della Stazione appaltante: URL di SAN LAZZARO DI SAVENA** <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/> “Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”.

La partecipazione alla gara presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione della documentazione di gara nonché delle norme di legge e dei regolamenti in materia.

Al fine di una corretta presentazione delle offerte, si invitano le ditte partecipanti a verificare di essere in possesso di tutta la documentazione di gara, a prenderne attenta visione ed a utilizzare i facsimili predisposti dalla Stazione Appaltante.

Gli elaborati tecnici saranno disponibili e scaricabili al seguente indirizzo:

<https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/project-financing-complesso-sportivo-e-natatoriovia-kennedy>

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA/IMPORTI/DURATA

2.1) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

2.1.1) TIPOLOGIA DI APPALTO:

Tipo di appalto: Misto, ai sensi dell'art.28 del Codice con prevalenza di Servizi; concessione di Servizi ai sensi artt. 164, 179 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO E NATATORIO ESISTENTE IN VIA KENNEDY N. 63 IN SAN LAZZARO DI SAVENA, CON LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO NONCHE' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

2.1.3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto: la presente gara è finalizzata alla individuazione del soggetto a cui affidare, mediante l'uso della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Concessione del servizio di gestione del complesso sportivo e natatorio esistente in via J.F. Kennedy n. 63 in San Lazzaro di Savena, con esecuzione della progettazione



definitiva/esecutiva, e la successiva realizzazione dei lavori di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico e manutenzioni straordinarie.

Tale affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti attività:

- a) progettazione definitiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da prestarsi in sede di gara, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione degli interventi;
 - b) progettazione esecutiva;
- (N.B. a e b possono essere predisposti in un unico livello di progettazione)
- c) la realizzazione dei lavori, relativamente alle opere da realizzare, compresa la direzione dei lavori con la nomina di direttori esecutivi ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
 - d) il collaudo tecnico funzionale degli impianti e tecnico ed il collaudo tecnico amministrativo dei lavori eseguiti - ex art. 102 del D.Lgs n. 50/2016;
 - e) la gestione economica e funzionale del polo sportivo e natatorio, comprendente i servizi di carattere ricreativo-sportivo, i servizi collaterali, e le attività amministrative e manutentive ordinarie e straordinarie, come meglio specificato nel Progetto di Gestione;
 - f) ogni eventuale ulteriore onere così come previsto e meglio definito negli allegati documenti di gara.

La durata della concessione è di anni 13 dalla data di sottoscrizione del contratto.

Durante la realizzazione delle opere l'impianto sportivo natatorio Comunale dovrà continuare a fornire il pubblico servizio.

La **remunerazione** della concessione è costituita dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto.

La stazione appaltante, in conformità all'art. 180, comma 6, del D.lgs n. 50/2016, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione, nonché per assicurare adeguati livelli di bancabilità dell'opera, stabilisce un canone annuo € **118.700,00** (euro centodiciottomila settecento/00), IVA e indicizzazione esclusa, o quello minore risultante a seguito della gara, da riconoscere al concessionario;

Il valore complessivo del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base della sommatoria complessiva dei ricavi attesi del Concessionario per tutta la durata della Concessione, al netto dell'i.v.a. e comprensivo dell'adeguamento inflattivo ipotizzato è stimato presuntivamente in € **12.415.036,25 (dodicimilioniquattrocentoquindicimilatrentasei/25)**;

Il valore complessivo dell'investimento, comprensivo di lavori, spese tecniche, oneri per la sicurezza ed imprevisti, costi di predisposizione della proposta, interessi passivi e altri oneri, è pari ad euro **1.314.425,00**, al netto dell'IVA;

Il valore delle opere, come risultante dal computo metrico estimativo dello studio di fattibilità tecnico economico approvato, è di **1.156.000,00**, oltre IVA; su tale importo vengono calcolati e richiesti i requisiti SOA. Il valore della progettazione è computato in Euro **49.000,00**, al netto di IVA e oneri.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, come da allegato 4 alla Convenzione (Matrice dei rischi).



2.1.4) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE	CPV 92610000-0 ATTIVITA' PRINCIPALE
LAVORI ACCESSORI DI EDEGUAMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE	CPV 45454000-4 ATTIVITA' SECONDARIA

Il CIG (Codice Identificativo Gara) è **9926372D4C**

Il CUP è **E61B23000100005**

La concessione prevede la gestione delle attività previste nel complesso natatorio, l'esecuzione della progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori volti all'efficientamento energetico e tecnologico, all'adeguamento impiantistico e ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'arco di un anno così come dettagliatamente descritti in tutta la documentazione posta a base della presente gara, riassuntivamente di seguito riportata:

A. CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

La concessione del servizio avrà la durata di anni 13 e avrà come contenuto, inoltre, ogni attività relativa all'assistenza ai bagnanti, alla pulizia della struttura, alla manutenzione ordinaria ed alla conduzione degli impianti tecnologici, alla manutenzione delle aree verdi. Tutto ciò è meglio specificato nel Progetto di Gestione.

Il Comune di San Lazzaro di Savena intende avvalersi dell'applicazione, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 50/2016, della c.d. clausola sociale.

Pertanto l'operatore economico affidatario della concessione deve impegnarsi, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa, ad assumere ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio oggetto della presente concessione, qualora accettino, gli operatori dipendenti a tempo indeterminato dell'attuale concessionario attualmente utilizzati presso l'impianto natatorio di via Kennedy n. 63 a San Lazzaro di Savena ed applicare nei confronti dei medesimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente loro applicate e comunque non inferiori al C.C.N.L. del 22 dicembre 2015 per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e non profit.

Il valore annuo della concessione ammonta a **828.585,00**, così suddiviso in relazione al primo anno di concessione:

RICAVI ATTESI

Valori in euro annui IVA e indicizzazioni escluse

VOCI	IMPORTI
CANONE	118.700,00
RICAVI DA SFRUTTAMENTO ECONOMICO	709.885,00
TOTALE	828.585,00



Di cui i ricavi economici risultano i seguenti:

**RICAVI DA SFRUTTAMENTO ECONOMICO
VALORI IN EURO ANNUI IVA E INDICIZZAZIONI ESCLUSE**

VOCI	ANNO 2023-24 E SEGUENTI
QUOTE D'USO PISCINA	250.384,00
QUOTE D'USO PALESTRA	23.557,00
CORRISPETTIVI PISCINA	243.750,00
CORRISPETTIVI LETTINI	8.730,00
CORRISPETTIVI PALESTRINA	71.946,00
CORRISPETTIVI FITNESS	56.551,00
CORRISPETTIVI ACQUASTORE	35.040,00
AFFITTO BAR	13.801,00
VARIE	6.125,00
TOTALE	709.885,00

B. SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

Esecuzione di tutte le prestazioni di servizio di ingegneria necessarie alla redazione del progetto definitivo/esecutivo ed al controllo dei lavori, **quali la Direzione dei lavori ed il coordinamento alla sicurezza nonché al controllo contabile dell'appalto.**

C. LAVORI VOLTI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO E ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO

I lavori verranno eseguiti secondo lo studio di fattibilità, suddivisi in una annualità al fine di garantire la prosecuzione dell'attività, secondo il seguente schema operativo:

1. Efficientamento energetico impianti meccanici
2. Efficientamento energetico impianti elettrici a servizio impianti meccanici
3. Efficientamento energetico impianto fotovoltaico
4. Efficientamento energetico cabina elettrica

Comprese le opere edili necessarie

La proposta riguarda infatti la riqualificazione dei sistemi di produzione energia per il riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria a servizio del Centro Sportivo di Via Kennedy 63 e quindi Piscina, Palestra e Sala Pesì con annessi servizi, spogliatoi e locali tecnici.

La soluzione proposta comprende l'eliminazione della centrale a gas a favore di un sistema "full electric" con pompe di calore di ultima generazione ed il rifacimento completo di tutto l'impianto, compresi gli aerotermini.

La proposta prevede anche l'installazione di pannelli fotovoltaici per circa 100KWp sul tetto della piscina ed il potenziamento della cabina elettrica, indispensabile per reggere le nuove richieste elettriche;

N.B. Si precisa che ogni qualvolta nel progetto di fattibilità sia/siano citati nomi/marchi/modelli di specifici produttori, debba intendersi "quella determinata attrezzatura/apparecchiatura O EQUIVALENTE".



2.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI FINANZA DI PROGETTO.
Impianto sportivo e natatorio sito in San Lazzaro di Savena capoluogo, in via J.F. Kennedy, 63.

2.2) IMPORTI

2.2.1) QUANTITATIVO (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

A. Il valore stimato della concessione al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è di **12.415.036,25** ai fini di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016.

B. L'importo stimato dell'investimento, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è di Euro 1.314.425,00 (iva esclusa).

C. Il piano economico-finanziario, ai sensi dell'art 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo di tali spese ammonta a € **32.500,00** corrispondente al **2,47%** dell'importo complessivo dell'investimento, valutato in €. **1.314,425,00**, inferiore al 2,5 per cento del valore dell'investimento, imposto dalla norma come tetto massimo.

Qualora il promotore non intenda, se del caso, esercitare il diritto di prelazione sulla concessione, la spesa sarà da rimborsare al promotore stesso prima della stipula del contratto di concessione.

D. Il progetto di fattibilità tecnica ed economico, presenta i seguenti importi, così come dettagliato nel Quadro economico di seguito riportato:

COSTI DI INVESTIMENTO		
Interventi di efficientamento energetico		
Efficientamento energetico impianti meccanici	€ 582.852,00	
Efficientamento energetico impianti elettrici a servizio impianti meccanici	€ 170.162,00	
Efficientamento energetico impianto fotovoltaico	€ 123.000,00	
Efficientamento energetico cabina elettrica	€ 34.328,00	
Oneri per la sicurezza impianti meccanici + impianti elettrici	<u>€ 35.658,00</u>	
	Tot.	€ 946.000,00
Impianto filtrazione ozono		€ 160.000,00
Vasca di compenso		<u>€ 50.000,00</u>
	Tot. Opere IVA ESCLUSA	€ 1.156.000,00
Progettazione Interventi di efficientamento energetico		
Progettazione efficientamento energetico impianti meccanici	€ 29.350,00	
Progettazione efficientamento energetico impianti elettrici	<u>€ 19.650,00</u>	
	Tot.	€ 49.000,00



Altri Costi		<u>€ 5.000,00</u>
Importo progetto	Tot. Progetto IVA ESCLUSA	€ 1.210.000,00
Indennizzo gestore uscente		€ 16.993,00
Spese di predisposizione della proposta		€ 32.500,00
Fidejussioni		<u>€ 1.808,00</u>
	Tot. IVA ESCLUSA	€ 1.261.301,00
Interessi passivi ed altri oneri		<u>€ 53.125,00</u>
Valore complessivo dell'investimento	Tot. Investimento IVA ESCLUSA	€ 1.314 .425,00

2.2.2) IMPORTO DEI LAVORI DA REALIZZARE E CATEGORIE SOA DELL'INTERVENTO

La classificazione dei lavori, è la seguente:

Interventi di efficientamento energetico				
Efficientamento energetico impianti meccanici	€ 582.852,00		OS 28	prevalente
Efficientamento energetico impianti elettrici a servizio impianti meccanici	€ 170.162,00		OS 30	
Efficientamento energetico impianto fotovoltaico	€ 123.000,00		OS 16	(supera il 10% del costo dei lavori)
Efficientamento energetico cabina elettrica	€ 34.328,00		OS 30	
Oneri per la sicurezza impianti meccanici + impianti elettrici	<u>€ 35.658,00</u>			
	Tot.	€ 946.000,00		
Impianto filtrazione ozono		€ 160.000,00	OS 22	
Vasca di compenso		€ 50.000,00	OS 22	
Progettazione Interventi di efficientamento energetico				
Progettazione efficientamento energetico impianti meccanici	€ 29.350,00			
Progettazione efficientamento energetico impianti elettrici	<u>€ 19.650,00</u>			
	Tot.	€ 49.000,00		
Altri Costi		<u>€ 5.000,00</u>		
	parziale IVA	€ 1.210.000,00		



	ESCLUSA			
--	----------------	--	--	--

CATEGORIE LAVORAZIONI	CLASSE
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	CLASSE II (vedi art. 61 C.2 del DPR 207/2010)
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	CLASSE I
OS 22 Impianti di potabilizzazione e depurazione	CLASSE I
OS 16 Impianti per centrali produzione energia elettrica	CLASSE I (o in alternativa qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010)

2.2.3) IMPORTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

L'importo complessivo dei servizi tecnici, relativi a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ammonta ad Euro 49.000,00 (oltre IVA e Cassa Previdenziale). Oltre a tali prestazioni di servizi tecnici, è previsto il collaudo tecnico amministrativo delle opere.

La scelta del Collaudatore spetterà all'Amministrazione Concedente, mentre le corrispondenti spese saranno in carico al Concessionario.

Il progetto di fattibilità tecnico-economico, alla base della presente procedura, e messo a disposizione di tutti gli operatori economici, consta degli elaborati già elencati al precedente punto 1.8.

2.3) DURATA DELLA CONCESSIONE.

La concessione avrà una durata stimata in anni 13, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, o, eventualmente dalla data di consegna della concessione in via d'urgenza, nelle more di stipulazione del contratto;

SEZIONE 3: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1) REQUISITI GENERALI

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

3.1.1 DI NON TROVARSI IN ALCUNA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 DEL CODICE.

Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. f-ter) così come da modifica apportata al D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. 56/2017, dovrà essere dichiarato all'interno del Modello A di cui alla **SEZIONE 6** del presente Disciplinare.

Inoltre il possesso dei requisiti generali di cui al presente punto dovranno essere dichiarati all'interno del Documento di Gara Unico Europeo nell'apposita sezione.

In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 80 co. 5 lett. c) del Codice il concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità secondo quanto disposto dalle Linee guida A.N.AC. n. 6, aggiornate al D.



Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

3.1.2 NON AVERE RESIDENZA/DOMICILIO NEI PAESI INSERITI NELLE C.D. BLACK LIST di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;

oppure

avere sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list, ma essere in possesso di autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze emanato in attuazione dell'art. 37 del DL 78/2010, convertito in L. 122/2010;

oppure

avere sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list e non essere ancora in possesso del provvedimento di autorizzazione ma aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010;

La sussistenza di tale condizione dovrà essere dichiarata all'interno della Domanda di partecipazione di cui alla successiva **SEZIONE 6**, avendo cura di indicare se del caso gli estremi dell'autorizzazione, comprensivi di data di rilascio e periodo di validità.

N.B.: nel caso in cui l'operatore economico abbia sede/residenza/domicilio in uno dei Paesi inseriti nelle c.d. black list, e abbia presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 dovrà inserire a sistema nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva" copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;

Inoltre, il concorrente avente sede/residenza/domicilio in uno dei Paesi inseriti nelle c.d. black list, inviando la propria domanda di partecipazione, attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

3.1.3 DI NON TROVARSI NELLA SITUAZIONE PREVISTA DALL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. DEL 2001 N. 165.

La sussistenza di tale condizione dovrà essere dichiarata all'interno del DGUE nell'apposita sezione.

In caso di operatori riuniti, i suddetti requisiti di cui alle lettere a), b), c) devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui agli artt. 45 comma 2 lett. b) e c) e 46 co. 1 lett. f) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali.

3.1.4. DI NON TROVARSI IN ALCUNA DELLE SITUAZIONI DI CUI AI MOTIVI DI ESCLUSIONE PREVISTI DALL'ART.80 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Ciascuna impresa dovrà dichiarare:

- a) L'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2001, n. 159 e ss.mm.ii oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- b) Sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67 comma 8, del d.lgs. 6



settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii;

- c) L'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n.210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n.266.

3.1.5. ASSENZA DI CONDANNE PER REATI PASSATI IN GIUDICATO (REATI EX 32 QUATER C.P., ECC.).

3.2) QUALIFICAZIONE PER SERVIZI IN CONCESSIONE

REQUISITI DI IDONEITÀ

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura (registro imprese) con oggetto sociale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni rientranti nell'oggetto della presente gara.

b) Essere iscritti, se Cooperativa, all'Albo delle Società Cooperative (art. 9 del D.lgs 6/2003; DM 23/06/2004).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito l'Amministrazione acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti alla pubblicazione del bando *non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad almeno 131.442,50 Euro)*.
- b) Tale requisito è richiesto in quanto permette di valutare la solidità aziendale e per l'effetto la sostenibilità dell'investimento. La comprova di tale requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I del Codice mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Con riguardo alle Società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass;
- c) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad almeno 65.721,25 Euro);



La comprova del requisito è fornita in uno dei seguenti modi, in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici:

- copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione ;
- copia del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto ;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile), il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data della stipula del contratto stesso unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto .

In relazione ai requisiti di cui all'art.95 del D.P.R. 207/2010 si precisa quanto segue, trattandosi di concessione di servizi:

- il requisito di cui alla suddetta lettera a) viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante;
- il requisito di cui alla suddetta lettera b), come previsto dal citato art. 95, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;
- in caso di RTI, fermo restando che il raggruppamento/consorzio deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti, il requisito di cui alla suddetta lettera a) deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto ai mandanti e comunque in misura minima pari ad almeno il 40%;

3.3) QUALIFICAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI

Al fine di poter eseguire direttamente i lavori di cui al progetto di fattibilità approvato, e qualora il candidato non intenda subappaltare in toto la progettazione e l'esecuzione dei lavori o non intenda avvalersi del modello organizzativo di cui alla successiva SEZIONE 4, i partecipanti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella:

categoria prevalente: OS28 – classifica II

e nelle **scorporabili**:

- **OS30 Cl.I;**
- **OS22 Cl. I;**
- **OS16 Cl.I;**

(si applicano gli art. 61 e 90 del D.P.R. n. 207/2010),

in proprio o attraverso raggruppamento, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora il concorrente individuato quale concessionario non intenda eseguire direttamente i lavori, questi dovrà avvalersi di soggetti terzi e troveranno applicazione le disposizioni contenute all'art. 164 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Il concessionario del servizio non essendo un'amministrazione aggiudicatrice, per gli appalti di lavori eventualmente affidati a terzi è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alle parti I e II del d.lgs. 50/2016 in materia di subappalto, progettazione, collaudo e piani di sicurezza.

3.4) QUALIFICAZIONE PER SERVIZI TECNICI

I concorrenti con attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui alle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14/09/2016 (aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio Autorità n.138 del 21/02/18 e s.i.m.).

I concorrenti non in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di progettazione, ma solo di costruzione, dovranno richiedere di partecipare alla gara, indicando o associandosi in associazione temporanea, soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori e dei requisiti come di seguito indicati. Nella presente circostanza il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione, dovrà indicare nell'offerta:

- l'operatore economico incaricato della progettazione di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;
- l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara, qualora il candidato intenda qualificarsi direttamente in sede di gara, o successivamente indicati nelle altre ipotesi.

A tal fine, il soggetto che svolgerà la progettazione dovrà possedere i requisiti di idoneità generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa, di cui all'Allegato 1.

SEZIONE 4: SOCIETÀ DI PROGETTO EX ART 184 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Il soggetto risultato aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. In tal caso il capitale sociale di detta società dovrà essere il capitale sociale minimo previsto per legge in relazione alla tipologia societaria prescelta. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società disciplinate si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e



regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

Per effetto del subentro di cui sopra, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente. Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera. Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

5.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si segnala che per la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica, ai sensi degli artt.40 e 52 del D.Lgs 50/2016 e smi., mediante l'utilizzo della piattaforma SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, **l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sito e quindi per via telematica**, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

5.1.1) GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle seguenti garanzie:

- a) CAUZIONE PROVVISORIA**, a favore del Comune di San Lazzaro di Savena pari al 2% del valore stimato della concessione e quindi pari a € **248.300,72 (duecentoquarantottomilatrecento/72)** al netto dell'IVA di legge, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016. ed in ogni caso **deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

La garanzia provvisoria dovrà essere intestata al Comune di San Lazzaro di Savena.

La garanzia provvisoria potrà essere corrisposta dal concorrente come segue:

- versamento in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale INTESA SAN PAOLO filiale di San Lazzaro di Savena sita in via Jussi n. 1; il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN IT IT05 A030 6937 0771 0000 0046 005;
- fideiussione bancaria/polizza fideiussoria rilasciata da Istituti di Credito o Compagnie Assicuratriche autorizzate o rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui



all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che dovrà essere conforme al relativo schema di polizza tipo approvato con D.M. n. 123/2004 e D.M. 31/2008;

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103, qualora l'offerente risultasse affidatario;

tale prescrizione, ai sensi dell'art. 93 c.8 del D.Lgs. 50/2016, non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà: essere conforme agli schemi tipo allegati al D.M. n. 193/2022.

- essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per almeno 240 gg decorrenti alla data di presentazione dell'offerta;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- essere corredata da una dichiarazione sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del garante nonché documento che attesti il potere del medesimo di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

Prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario (limitatamente alle Imprese NON Pmi ai sensi del D.M. 18/04/2005).

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva relativamente alle opere da eseguire, il cui valore a base di gara ammonta ad €. 1.210.00,00 nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva può essere ridotto ai sensi dell'art.93 comma 7 del Codice.

Si precisa che:

- nel caso di riunione di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del Codice le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, nel caso di cui all'art. 48 comma 5 del Codice e con responsabilità "pro quota", nel caso di cui all'art. 48 comma 6 del Codice.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento.



-per fruire del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93, comma 7, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara.

La riduzione troverà applicazione:

-in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 lettera e) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

-in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

-in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

b) GARANZIA INERENTE LA CAUZIONE EX ART.183 C. 9 E C. 15 D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Tale garanzia pari a Euro € 32.500,00, dovrà essere prestata a favore del Comune di San Lazzaro di Savena, (corrispondente al 2,47% del valore dell'investimento individuato in Euro 1.314.425,00, IVA esclusa, detta garanzia dovrà essere prestata a favore del Comune di San Lazzaro di Savena, con una della modalità di cui al precedente punto, fermo restando che, per la garanzia di cui trattasi, NON E' AMMESSA la riduzione della cauzione ex art. 93 comma 7 sopracitato.

5.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'Appalto è finanziato integralmente con risorse finanziarie in capo all'Amministrazione Comunale, per ciò che riguarda il canone annuo che il Comune di San Lazzaro di Savena eroga a favore del gestore.

I lavori saranno interamente a carico del Soggetto che si aggiudicherà la gara.

La concessione del servizio di che trattasi ed i lavori saranno previsti nel Programma Biennale forniture e servizi annualità 2023 e nel Piano annuale del LLPP, approvato quale allegato del DUP con Delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 28/12/2022 ed in corso di aggiornamento

5.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Associazione Temporanea di Impresa, c.d. ATI, (costituita a mezzo mandato irrevocabile) qualora il concorrente sia composto da più soggetti. L'ATI così costituita potrà sciogliersi solo dopo il collaudo tecnico amministrativo positivo dei lavori oggetto dell'investimento \o in alternativa mantenere al Società di progetto di cui alla Sezione 4.



5.1.4) POLIZZA ASSICURATIVA PER I RISCHI DI ESECUZIONE *(prima della stipula della convenzione).*

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di € 1.900.000,00 così dettagliato:

- partita 1) per le opere oggetto dei lavori € 1.210.000,00 ;
- partita 2) per le opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;
- partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 190.000,00

5.1.5) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 *(prima della stipula della convenzione).*

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, **da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio, stimato in euro _828.585,00 = i.v.a esclusa e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016**; in caso di ricorso a fideiussione questa deve essere rilasciata con validità almeno di 3 (tre) anni, il concessionario si impegna entro 60 gg. dalla scadenza della fideiussione a presentarne una nuova, con le medesime caratteristiche, reiterando l'impegno per tutta la durata della concessione.

La mancata presentazione di tale cauzione al momento dell'inizio dell'esercizio del servizio o la mancata presentazione di nuova fideiussione ad ogni scadenza costituisce grave inadempimento contrattuale.

5.1.6) Polizza di responsabilità civile del progettista.

Il progettista, ai sensi dell'art. 24, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere in possesso, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, comprendente la copertura per i rischi derivante da errori od omissioni della progettazione, come individuati dall'art. 106, c. 10, del D.Lgs. 50/2016 che determinino a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi nei limiti di legge.

5.1.7) Polizza assicurativa contro incendio *(prima della stipula della convenzione).*

Il concessionario è obbligato a stipulare specifica polizza contro incendio relativa alla struttura concessa in gestione. Il massimale sarà proporzionato in base al valore dell'impianto.

5.1.8) Polizza/e assicurativa/e per la copertura delle responsabilità civili. *(prima della stipula della convenzione).*

Il concessionario dovrà garantire, mediante la stipula di una o più polizze, la copertura dei rischi di responsabilità civile per danni arrecati a persone o a cose, con un massimale di almeno euro 3.000.000,00.



5.1.9) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 (*prima della stipula della convenzione*).

Il Concessionario è tenuto a prestare, relativamente all'intervento da realizzare, la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo di €. 1.210.000,00, e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%. In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

SEZIONE 6: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto l'offerta e tutta la documentazione richiesta, come dettagliato in seguito, dovrà essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 e 00 secondi del giorno 31/07/2023

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sulla piattaforma SATER, ove richiesto, firmata digitalmente (si rimanda al D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii).

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.



Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia/Amministrazione ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera l'Agenzia/Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER. L'Agenzia/Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione (incluse le dichiarazioni integrative in essa riportate) e il DGUE devono essere redatti utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione su SATER.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale digitale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 240 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.



I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- A) Documentazione amministrativa: Modello A, Modello A1, DGUE e Modello B1 e Modello B2
- B) Offerta tecnica.
- C) Offerta economica: Modello C. PEF;

6.1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta Documentazione Amministrativa contiene la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione amministrativa:

A1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - MODELLO A (in bollo da 16 €) MODELLO A-1;

Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'istanza/dichiarazione dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 Codice;

Si precisa che:

a) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

b) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l.10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l.10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

✓ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;



In tutti i casi di compagini plurisoggettive la presentazione (cioè l'inserimento nel sistema) sarà effettuata unicamente dall'impresa mandataria.

Per partecipare alla procedura è necessario possedere i seguenti requisiti:

La **situazione giuridica richiesta prevede:**

a) Requisiti di ordine generale

Si rimanda alla SEZIONE 3

b) Requisiti di idoneità professionale

Si rimanda alla SEZIONE 3

c) Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnico-professionale art. 83 D.Lgs. 50/2016 :

Si rimanda alla SEZIONE 3

I suddetti requisiti potranno essere auto-dichiarati, ai sensi del DPR 445/2000 completando in ogni sua parte gli allegati sotto elencati:

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del concorrente;

- devono essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità da allegarsi all'Istanza di ammissione alla gara o a altra dichiarazione;

- nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

- possono essere sottoscritte dal procuratore che in tal caso allegheranno copia conforme all'originale della relativa procura;

- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese collegate o controllate che eseguiranno il servizio ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni saranno redatte utilizzando i modelli allegati al presente Bando di gara.

§ SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:



- a) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- b) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- c) la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- e) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

N.B. PROCEDURA INVERTITA: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto all'art.1 comma 3 del DL 32/2019 come convertito con L. 55/2019 (controllo requisiti e documentazione amministrativa solo in capo all'aggiudicatario), come in ultimo modificato dall'art. 53 c.1 lett.a) del DL 77/2021.

Divieti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78)
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla procedura** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore del servizio un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.



N.B. Nel caso l'Impresa consorziata indicata dal Consorzio concorrente per l'esecuzione sia a sua volta un Consorzio, quest'ultimo dovrà indicare una o più imprese sue consorziate quale esecutrici dei lavori, non si procederà all'esclusione del concorrente ma resta inteso che designati per l'esecuzione dei lavori rimarranno esclusivamente i consorziati di primo grado indicati in sede di offerta dal Consorzio concorrente cui competerà l'esecuzione dell'appalto.

- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto** vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice (consorzi stabili).
- È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. Il servizio è eseguito dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;
- Alla gara non sarà ammessa la compresenza di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legali rappresentanti. Qualora tale situazione si verifichi, si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.
- **Non possono partecipare alla medesima gara imprese che, fatta salva la dichiarazione in sede di istanza di ammissione, si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. Qualora tale situazione si verifichi, si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.**

Si rammentano le disposizioni di cui all'art. 186 *bis* del R.D. 267/1942 concernenti la costituzione di associazioni temporanea d'impresе relative ad impresе in *Concordato con continuità aziendale*.

A2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – D.G.U.E.

Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

Mediante la compilazione del DGUE l'operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;
- c) di soddisfare gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91.

Il DGUE dovrà essere allegato nell'apposito spazio presente su SATER debitamente compilato:

- dal concorrente imprenditore individuale e società di cui all' art. 45, co. 2 lett. a) del Codice/professionisti singoli e associati;
- dal consorzio e da ciascuna impresa indicata quale consorziata esecutrice in caso di consorzio ex art. 45 co.2 lett. b e c/art. 46 del Codice (la Parte IV sez. B, C e D dovranno essere compilate dalle consorziate esclusivamente nel caso in cui queste apportino i requisiti in favore del Consorzio);
- da ciascun membro del raggruppamento in caso di operatore riunito ex artt. 45 e 46 del Codice;
- dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento nella Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI;



- dall'impresa ausiliaria ex art. 110 co. 5 del Codice nella Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI;
- Dall'impresa cooptata in caso di ricorso alla cooptazione nelle Parti I, II e III;
- Dal/dai progettista/i esterno/i se indicato/i dal concorrente nelle Parti I, II, III.

Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico che lo presenta.

A.3) GARANZIA - CAUZIONE PROVVISORIA

a pena di esclusione, documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui alla SEZIONE 3, con allegata la **dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva**, se dovuta.

A.4) CAUZIONE EX ART 183, COMMA 13 DEL CODICE

a pena di esclusione, documento attestante la **cauzione in misura pari a € 32.500,00, corrispondente al 2,47%** del valore dell'investimento, come desumibile dalla Sezione 5.

A.5) IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE (art. 93 c.8 D. Lgs 50/2016).

Si rimanda alle Sezione 5.

A.6) AVVALIMENTO

Nel caso di avvalimento.

- a.** dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- b.** dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- c.** dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- d.** originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
- e.** Le dichiarazioni di cui all'art.80 commi 1-2-3-4-5 D.lgs. 50/2016 da parte del titolare dell'impresa individuale, dei soci e dal/dai direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal/dai direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal/dai direttore/i tecnico/i, dal socio unico, dal socio di maggioranza se si tratta di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, vengono rese preferibilmente a mezzo del modulo A, allegato alla presente lettera di invito.



f. Attestazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

A.7) CONTRIBUTO ANAC

In base alla deliberazione N. 621/2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo ivi previsto nella misura €. **220,00** (euro duecentoventi/00)

Ciò significa che in sede di presentazione dell'offerta, le imprese dovranno presentare il documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo effettuato secondo le modalità previste.

Le modalità operative sono specificate nella deliberazione richiamata la quale è consultabile presso il sito internet dell'autorità: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/>.

La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

A.8) PASSOE - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e delibera n. 157/2016, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 6. Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante;

N.B. il PASSOE è inviato alla Stazione Appaltante dalla mandataria/capofila e contiene i dati di tutto il raggruppamento. Il PASSOE generato, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di inviarlo alla Stazione Appaltante. Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione.

A.9) EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 186 BIS DEL R.D. 267/1942, / CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 110 CO. 5 DEL CODICE: per le imprese che si trovino in "concordato preventivo con continuità aziendale";

A.10) BANDO GUUE E PRESENTE DISCIPLINARE SOTTOSCRITTI PER ACCETTAZIONE;

A.11) PATTO DI INTEGRITA' SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE;

A.12) ALTRE ATTESTAZIONI - Dovranno inoltre essere allegati:

1. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
2. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

1. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che



verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

1. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e della quota di partecipazione al consorzio.
2. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

1. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
3. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche



ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- 1 a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2 l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- 3 le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

A.13) (EVENTUALE) ATTESTAZIONE RILASCIATA DA SOCIETÀ DI ATTESTAZIONE (SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dal quale si evinca il possesso delle qualificazioni nelle categoria indicate nel precedente punto 3.3.

A.14) (EVENTUALE) ATTESTAZIONE DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST o documentazione attestante l'avvenuta richiesta di iscrizione.

A.15) MODELLO B: dichiarazione sostitutiva relativa ai **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE.**

A.16) (EVENTUALE) MODELLO B1: dichiarazione sostitutiva relativa ai **REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

A.17) (EVENTUALE) MODELLO B2: dichiarazione sostitutiva relativa ai **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

6.2) OFFERTA TECNICA

Nella busta "offerta tecnica", a pena di esclusione, deve essere contenuta la documentazione tecnica come sotto richiesta, firmata digitalmente da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzodel-sistema/guide/>.

Nel caso di offerta presentata da Operatori riuniti non ancora costituiti, TUTTA la documentazione tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale da tutti i soggetti che



costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di Operatori riuniti già costituiti, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, TUTTA la documentazione tecnica può essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

L'offerta tecnica dovrà contenere la seguente documentazione, fermo restando che in ogni caso la documentazione inserita in tale busta non dovrà presentare elementi che possano ricondurre a quanto inserito nella "offerta economica":

1) **LA BOZZA DI CONVENZIONE** (di cui si rende disponibile, tra gli elaborati a base di gara, lo schema proposto) che evidenzi in appendice le caratteristiche migliorative dell'offerta proposta.

2) **LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI DI QUALITÀ TECNICA**, offerti da ciascun concorrente specificatamente ad ogni criterio di valutazione:

La valutazione avverrà applicando i seguenti criteri e punteggi massimi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
QUALITÀ TECNICA	Max 70 punti
QUALITÀ ECONOMICA	Max 30 punti
TOTALE	100 PUNTI

6.2.1) QUALITÀ TECNICA (70 PUNTI)

N.	Elementi	Punteggio max	Criteri motivazionali
A1	SOLUZIONI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ, EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO		
A1.A	Proposta di interventi aggiuntivi-migliorativi per la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio	8	Si chiede di presentare una proposta migliorativa rispetto al progetto a base di gara in relazione alle performance di efficienza energetica del sistema edificio-impianto in funzione della capacità di ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio in termini di energia primaria ed emissioni climalteranti, che dovranno essere stimate all'interno della relazione sulla base di parametri di letteratura riconosciuti.
A1.B	Incremento della produzione di energia rinnovabile.	7	Si chiede di presentare una proposta migliorativa rispetto all'impianto di produzione di energia rinnovabile previsto dal progetto a base di gara. La valutazione sarà basata sulle caratteristiche tecniche della soluzione proposta.
A2	QUALITÀ TECNICA DEGLI INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		



A2.A	Qualità tecnica dei materiali e impianti	5	Si chiede di allegare le schede tecniche dei materiali e delle attrezzature previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e produzione da FER. La valutazione sarà basata sulle caratteristiche tecniche dei materiali/attrezzature proposti in merito a: in ordine di importanza - efficienza energetica; - affidabilità del produttore in termini di esperienza consolidata, assistenza tecnica, garanzie; - durabilità; - riparabilità; - disassemblabilità; - qualità estetica (per i soli elementi a vista).
A2.B	Sostenibilità dei materiali (cfr. Dm CAM edilizia -par. 4.3.1)	5	Viene attribuito un punteggio premiante agli operatori economici che presentano un progetto migliorativo, dal punto di vista delle prestazioni ambientali ed economiche rispetto al progetto posto a base di gara.
A2.C	Qualità del sistema di automazione, controllo e monitoraggio dell'edificio ((cfr. Dm CAM edilizia -par. 4.3.6).	5	È attribuito un punteggio premiante ai progetti che, per l'uso di impianti tecnologici, di climatizzazione e di illuminazione, prevedono un sistema di automazione, controllo e gestione tecnica delle tecnologie a servizio dell'edificio (BACS – Building Automation and Control System) corrispondente alla classe di efficienza A, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232-1 “Prestazione energetica degli edifici - Parte 1
A3	CAPACITÀ ORGANIZZATIVA E GESTIONALE		
		35	Sub-Criterio 3.1 - Piano gestionale (punti 5): descrizione estesa di tutte le attività, anche accessorie, che saranno svolte e dei servizi offerti, anche a soggetti esterni al gestore tramite spazi riservati ad attività specifiche e/o convenzioni, con un piano di utilizzo della struttura, evidenziato in grafico o tabelle. Sub-Criterio 3.2 – Struttura organizzativa (punti 5): indicazione dell'organizzazione delle risorse e delle loro funzioni. Il Concorrente dovrà indicare la struttura organizzativa, l'organigramma funzionale, nonché le modalità di interfacciamento/relazione tra le diverse funzioni e quelle della direzione aziendale. Si valuterà la continuità del personale e le specifiche misure adottate, anche di welfare aziendale, adottate dal Concessionario contro il turnover del personale. Sub-Criterio 3.3 – Formazione (punti 3): indicazione della



formazione del personale impiegato nelle attività con gli utenti, con particolare riferimento alle esperienze formative per lo svolgimento dell'attività con gli utenti disabili.

Sub-Criterio 3.4 - Attività estive rivolte ai minori (punti 3)

Verranno valutate le proposte educative/ricreative sia dal punto di vista qualitativo, sia dal punto di vista delle giornate di apertura

Sub-Criterio 3.5 - valorizzazione delle realtà sportive del territorio (punti 4)

Proposte innovative per la valorizzazione delle realtà sportive del territorio con particolare riferimento a quelle natatorie

Sub-Criterio 3.6 – Punto di Ristoro (punti 5)

Proposte per la gestione ed il miglioramento del punto di ristoro annesso all'impianto sportivo

Sub-Criterio 3.7 – Servizio manutentivo (punti5): Il concorrente dovrà presentare la descrizione del proprio servizio manutentivo, nonché le modalità organizzativa del servizio, con riferimento alla struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione del servizio comprensivo dei rapporti contrattuali in essere con ditte abilitate e specializzate. Il punteggio verrà assegnato tenendo conto dell'organizzazione proposta con riferimento alla qualità, al grado di completezza e alle tempistiche di realizzazione del servizio.

Sub-Criterio 3.8 – Attività promozionali ed innovative (punti 5): il concorrente dovrà descrivere le attività promozionali attivabili al fine di aumentare la pratica delle attività motorie in acqua ed il numero degli utenti, in funzione della diffusione dell'attività sportiva natatoria, anche mediante attività innovative da svolgersi in acqua oltre che ulteriori servizi messi a disposizione delle associazioni e società sportive utilizzatrici dell'impianto. Dovranno essere inseriti nella proposta appositi indicatori in grado di valutare le attività proposte ed i risultati conseguiti; qualora questi non fossero conformi a ciò che è stato previsto ed offerto in sede di gara, si procederà a rinegoziare differenti servizi aggiuntivi.

A4 ALTRI INTERVENTI MIGLIORATIVI SULL'IMPIANTO



		5	Saranno valutate ulteriori proposte di investimento migliorative dell'impianto natatorio, in termini di, in ordine di importanza: - migliorie sull'estetica, la qualità e l'accoglienza degli spazi e dei servizi interni; - migliorie sulla fruibilità e sull'arredo a verde degli spazi esterni;
--	--	---	--

OFFERTA TECNICA STUDIO DI FATTIBILITA' (PUNTI A1, A2 E A4)

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 15 pagine, formato A4, contenente nelle prime pagine uno schema riepilogativo delle migliorie proposte. Tale relazione, dovrà essere integrata da: schede tecniche delle opere, dei sistemi tecnologici, dei componenti innovativi, dei materiali, nonché tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti (max n. 10 elaborati formato A4/A3). Il Concorrente dovrà descrivere nella relazione anche le modalità di realizzazione ed i risultati attesi, dal punto di vista della manutenibilità, della durabilità e del contenuto tecnologico innovativo.

Qualora il concorrente intenda qualificarsi per la progettazione in sede di gara (presentando anche il Modulo B2 se non qualificato SOA), ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta tecnica deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

OFFERTA TECNICA PROGETTO DI GESTIONE (PUNTO A.3)

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 15 pagine, formato A4, carattere ARIAL 11, che descriva tutte le attività che saranno svolte ed i servizi offerti oggetto di valutazione (da A.3.1 a A.3.8), con un piano di utilizzo della struttura, nonché indicazione della struttura organizzativa, e manutentiva che sarà dedicata ad attività e servizi.

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio max attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti collegialmente dalla commissione valutatrice.

La valutazione degli aspetti tecnici avverrà sulla base dei i criteri sopra indicati, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, che si esprimerà a sua insindacabile discrezionalità.

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.



L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché la Bozza di convenzione.
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione, salvo quelle richieste;

N.B. L'offerta tecnica dovrà contenere anche l'eventuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016 in ordine ad eventuali segreti tecnici e commerciali contenuti nell'offerta presentata.

6.2.2) VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti dalla commissione, collegialmente, ad ogni concorrente per ogni sub criterio, sulla base della seguente corrispondenza:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
OTTIMO	1
DISTINTO	Da 0,85 a 0,99
BUONO	Da 0,70 a 0,84
DISCRETO	Da 0,50 a 0,69
SUFFICIENTE	Da 0,25 a 0,49
INSUFFICIENTE	Da 0,00 a 0,24

- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.
- ad effettuare se del caso la riparametrazione;

Resta ferma la facoltà della Commissione di richiedere precisazioni e/o specificazioni sull'offerta tecnica.

La Commissione attribuirà i punteggi di cui sopra in modo collegiale.

6.3) OFFERTA ECONOMICA (Max 30 Punti)



La busta “Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l’offerta economica è formulata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Nella Busta “Offerta economica”, devono essere contenuti i seguenti documenti redatti in conformità a quanto prescritto.

- **Offerta del concorrente** per la presentazione dell’offerta economica preferibilmente tramite l’Allegato C “Offerta Economica”;

- il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

Non sono ammesse offerte in aumento. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

L’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scansionata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell’impresa mandataria;

- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal Legale Rappresentante del Consorzio.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 240 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell’offerta.

Critério 5 - Coerenza e completezza del PEF (punti 5)

Valutazione circa la coerenza e la completezza di tutti gli elementi che compongono il PEF presentato, in particolare modo con riguardo agli aspetti gestionali (bacino di utenza ipotizzato, presenze attese, ricavi previsti), al modello tariffario (coerente con l’offerta di cui al criterio 6), nonché alle valutazioni delle manutenzioni della struttura.

Per quanto riguarda in particolare le tipologie di attività (ingressi liberi, corsi nuoto, noli vasca, ecc.), le corrispondenti presenze attese, le relative tariffe applicate, si dovranno rappresentare tutti i dati in maniera chiara e coerente con i dati rappresentati nel PEF.

I concorrenti dovranno tenere conto delle Tariffe e delle agevolazioni già stabilite dall’Amministrazione Comunale (vedi DGC 208/2022).

Il Concorrente dovrà produrre una relazione esplicativa, di massimo 10 pagine, escluse tabelle e grafici, formato A4, dei contenuti principali del PEF, rappresentando in modo chiaro gli indicatori economico finanziari del PEF (TIR, VAN, DSCR, LLCR.), al fine di fornire le migliori garanzie sulla bancabilità della operazione. La relazione dovrà contenere anche la matrice di allocazione dei rischi

Critério 6 – Riduzione del canone annuo (punti 25)



Il PEF a base di gara prevede che al Concessionario venga assegnato un canone annuo, da parte del Concedente, pari a **118.700,00** Euro/anno, al netto di ogni indicizzazione e oltre i.v.a..

Il Concorrente, in relazione al proprio PEF, deve indicare l'offerta di riduzione del suddetto canone annuo.

Il Concorrente deve dichiarare e sottoscrivere il valore economico del canone annuo, coerente con il proprio PEF.

Il relativo punteggio sarà così assegnato:

al canone più basso (canone migliore offerta) sarà assegnato il punteggio massimo (p. 25). Il punteggio sarà assegnato sull'importo al netto di IVA. Agli altri prezzi verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori in base al seguente calcolo:

Punteggio offerta A = 25 x B : A dove:	Punteggio offerta A=
B = canone migliore offerta A = canone offerta considerata	25 x B (canone migliore offerta) ----- A (canone offerta considerata)

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento: in tal caso si procede all'esclusione dell'offerta.

6.3.1) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda il criterio 5) la valutazione sarà effettuata dalla Commissione di gara a proprio insindacabile giudizio, per verificare coerenza e sostenibilità del PEF.

Per quanto riguarda il criterio 6 il relativo punteggio sarà determinato in base alle formule esplicitate.

La Commissione effettuerà il calcolo del punteggio definitivo della Offerta Economica dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$C(a) = \sum n [W i * V(a) i]$ dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti;

W i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto ai requisiti (i), variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti V(a) i saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli Commissari.

Il punteggio complessivo risulta dalla somma tra il punteggio della Qualità Tecnica definitivo e della Offerta Economica definitiva.

Si precisa che in esito alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto, il RUP potrà promuovere una verifica ulteriore del PEF presentato dall'aggiudicatario, al fine di confermare o meno la validità del PEF e quindi la correttezza dell'offerta.



6.4) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016) determinata da una Commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, pertanto l'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali l'appalto sarà aggiudicato all'offerta con il più alto punteggio relativo all'offerta tecnica. Se la parità permane, la gara verrà sospesa e agli offerenti verrà richiesta in termini brevissimi la presentazione di un'ulteriore offerta in ribasso o la conferma di quella presentata. In caso di ulteriore parità verrà effettuato un sorteggio.

A norma dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016: “Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.”

N.B. Si precisa, anche ai sensi della più recente giurisprudenza amministrativa, (Cons. Stato, Sez. V, 10 febbraio 2020, n. 1005; Id., 5 dicembre 2022, n. 10627) che la partecipazione del Promotore alla procedura selettiva e la valutazione della sua offerta costituiscono condizione sine qua non per poter, eventualmente, esercitare il diritto di prelazione, ancorché lo stesso promotore non sia aggiudicatario della gara.

L'aggiudicazione si intende definitiva dopo l'approvazione intervenuta a termini di legge e secondo le condizioni di seguito definite.

L'aggiudicazione definitiva della concessione avverrà con Determinazione dell'Ente concedente previo accertamento, se ed in quanto dovuto, dell'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione.

Trattasi di servizio pubblico che non può avere soluzione di continuità quindi si prevede ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.32 che l'Amministrazione comunale possa riservarsi la facoltà di consegnare il servizio per motivi di urgenza in via anticipata nelle more della formalizzazione della convenzione.

6.5) ANOMALIA

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica e procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della Stazione appaltante ovvero della Commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, comma 4, del Codice.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso il procedimento di cui all'art. 97 comma 5, del Codice.

Per quanto non previsto dal bando di gara relativamente alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del Codice.



6.6) CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti, inviati esclusivamente mediante il SATER, entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2023. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalita diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti> – sezione “Bandi e avvisi altri enti” dedicata alla presente procedura, nonché sul profilo di Committente della SA.

Le richieste di chiarimento possono essere formulate quindi entro il termine del 21/07/2023 - ore 12.00 e le risposte verranno fornite entro il giorno 25/07/2023 ore 20:00.

Si invitano pertanto gli operatori economici a monitorare costantemente i CHIARIMENTI inviati.

6.7) RETTIFICHE

Eventuali rettifiche al Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari, saranno pubblicate con le stesse modalità e tempistiche dei chiarimenti.

La Stazione Appaltante non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
- rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;

6.8) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al sito, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra la Centrale di Committenza e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

E' onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma “Registrazione e funzioni base” e “Gestione anagrafica” (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale di Committenza; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Non si esclude l'ipotesi che alcune fasi della gara possano avvenire al di fuori del portale telematico SATER, nel caso di mancato funzionamento del sistema;



6.9) PROCEDURA DI GARA

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER in modalità virtuale e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno 01/08/2023 alle ore 12:00. La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito dell'Agenzia: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 16 ore prima della data fissata, nonché sul profilo di committente della SA.

Parimenti le successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno 16 ore prima della data fissata.

Il RUP/seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica virtuale:

- 1) a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.
- 2) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- 3) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

In seduta riservata si provvederà poi alla verifica sostanziale della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti in esito alla quale il Seggio di gara:

- 4) potrà attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- 5) provvederà a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- 6) adottare, se del caso, il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER.

La SA nelle sedute pubbliche opera tramite il Seggio di gara, costituito dal responsabile del procedimento, da due testimoni di cui uno come segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la SA si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si precisa che i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022.

6.10) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari ad un minimo di n. 3 membri e ad un numero massimo di n. 5 membri,



esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla SA.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La SA, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" pubblicherà la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Relativamente alla procedura:

- In seduta pubblica, si procederà all'apertura dell'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare, avviando, in caso negativo, la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

- In seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati nell'Offerta tecnica con l'attribuzione dei punteggi relativi alla medesima offerta. Successivamente, in seduta pubblica, verranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

- Qualora si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

- All'esito della valutazione delle offerte economiche, si procederà, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara, successivamente in seduta pubblica verranno comunicati gli esiti definitivi delle operazioni effettuate dalla Commissione.

- La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

- All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà redatta la graduatoria definitiva e, fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile da parte del PROMOTORE, sarà aggiudicato la concessione al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

SEZIONE 7: ALTRE INFORMAZIONI

7.1) TRATTASI DI PROCEDURA APERTA OBBLIGATORIA.

7.2) NON È PREVISTO UN CALENDARIO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI.

7.3) L'APPALTO/CONCESSIONE NON È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI UE.

7.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

7.4.1) Non ammissione, esclusione e norme per la gara

CAUSE DI ESCLUSIONE

- incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta, nonché offerte che arrechino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte;
- irregolarità tali da far ritenere che sia stato vietato il principio di discrezionalità dell'offerta;
- violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;



- il mancato possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78 - Black list);
- la mancanza dei requisiti necessari per l'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto;
- la mancata presentazione della cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.lgs 50/2016, o priva di una o più caratteristiche tra quelle indicate, nonché la mancanza delle altre polizze richieste;
- la presentazione di offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;
- la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;
- partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- la mancata sottoscrizione delle dichiarazioni rese da parte del rappresentante legale del concorrente;
- la mancata sottoscrizione, nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, della domanda da parte di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- la mancata presentazione, per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
 - dell'atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - della dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- la mancata presentazione, per i raggruppamenti temporanei già costituiti, del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico;
- la mancata presentazione, per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:
 - dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e della quota di partecipazione al consorzio;
- la mancata presentazione, per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, della dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
 - violazione delle norme sull'avvalimento;
 - profili attinenti al subappalto;
- mancanza dei requisiti di partecipazione alla gara;



- offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, laddove obbligatorio.

Nei casi previsti si darà applicazione a quanto stabilito dall'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

7.4.2) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione e contributo ANAC

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <https://ww2.anticorruzione.it/idp-sig/>, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" sia per se che per l'impresa ausiliaria, in caso di avvalimento ai sensi dell'art.89 del D.Lgs.50/2016,

Tale PASSOE deve essere allegato all'istanza di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nel presente Disciplinare di gara. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022.

7.4.3) Tutela dei dati personali e diritto d'accesso

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 50/2106 e dal Regolamento UE 2016/679. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Il titolare del trattamento è la CUC agente come Stazione appaltante nonché il Comune di Molinella quale Ente committente.

Il diritto d'accesso in ordine alla presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016.

Si rammenta pertanto ai concorrenti quanto previsto al comma 5 lett. a) del succitato articolo relativamente all'offerta tecnica presentata.

7.4.4) Informativa

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:



- a) le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente volte all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara;
- b) la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa,
- c) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
 - il personale dell'Amministrazione coinvolta nel procedimento
 - i concorrenti che partecipano alla gara
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e succ. modif. ed integrazioni.

7.4.5) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. EMILIA-ROMAGNA. Indirizzo postale:

STRADA MAGGIORE 53, 40124, Bologna.

Telefono: 051/431501. Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: artt. 19 e 20 del D.lgs. 104/2010.

7.4.6) RUP – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art.31, comma 14 del D. Lgs.50/2016 è il Dirigente della V Area del Comune di S. Lazzaro di Savena, mentre il supervisore all'esecuzione degli interventi di riqualificazione dei sistemi di produzione energia per il riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria a servizio del Centro Sportivo di Via Kennedy 63, con funzioni di alta sorveglianza tecnico-economica sull'esecuzione delle opere è individuato nella figura del Dirigente della III Area del Comune di S. Lazzaro di Savena;

7.4.7) Obblighi del concessionario

Prima della stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa l'Ente dovrà espletare, se ed in quanto dovuti, i controlli antimafia.

L'aggiudicatario deve sottoscrivere la convenzione entro i termini fissati dalla Stazione appaltante.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo entro il termine prescritto, l'amministrazione appaltante, oltre ad escutere la cauzione provvisoria, si riserva di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In tal caso, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione concedente di richiedere il risarcimento per qualsiasi maggior spesa o per danni subiti, e in facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare la concessione all'impresa che risulti seconda classificata nella graduatoria delle offerte (o prima classificata nel caso di prelazione da parte del Promotore).

Per motivi di urgenza l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla consegna anticipata del servizio nelle more della conclusione del contratto e il concessionario sarà tenuto a darvi esecuzione.

L'aggiudicatario, prima dell'avvio del servizio, dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione volta a verificare i requisiti tecnico ed economici già dichiarati in sede di gara.

Le spese contrattuali (copia, bolli, registro, diritti) sono interamente a carico della ditta aggiudicataria.



7.4.8) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario al fine di addivenire alla stipula della convenzione dovrà:

2. versare a favore del Promotore l'importo di cui all'art.5.1.1, punto b) pari a € **32.500,00 (nel caso in cui il Promotore non sia aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione)**;
3. versare a favore dell'OE aggiudicatario l'importo dallo stesso indicato nel PEF per la redazione della proposta, da parte del Promotore nel caso di esercizio del diritto di prelazione;
4. prestare le polizze assicurative a favore del Comune di San Lazzaro di Savena per i rischi di esecuzioni di cui al punto 5.1.4) del presente Disciplinare;
4. prestare la cauzione a favore del Comune di San Lazzaro di Savena prevista dall'art. 183 comma 13 del d.Lgs.50/2016, di cui al punto 5.1.5) del presente Disciplinare;
5. prestare Polizza assicurativa contro incendio, di cui al punto 5.1.7) del presente Disciplinare;
6. prestare Polizza assicurativa per la copertura di responsabilità civili, di cui al punto 5.1.8) del presente Disciplinare;
7. fornire Cauzione definitiva a favore del Comune di San Lazzaro di Savena di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, di cui al punto 5.1.9) del presente Disciplinare;
8. (Nel caso in cui aggiudicatario non sia il Promotore) presentare il progetto di assorbimento del personale interessato al "cambio appalto" e trasmettere altresì all'ente concedente i nominativi di tutto il personale impiegato nel servizio, i relativi curricula, la formazione espletata nell'ambito della sicurezza, le abilitazioni delle quali il personale sia in possesso nonché le forme contrattuali che regolano i rapporti tra concessionario e lavoratore;
9. depositare l'importo, che sarà precisato in tale comunicazione, necessario per le spese di contratto, di registrazione ed accessorie, bolli etc....a carico dell'appaltatore;

Inoltre prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà versare la Polizza di responsabilità civile del progettista, di cui al punto 5.1.6) del presente Disciplinare.

L'Amministrazione si riserva di richiedere all'aggiudicatario la produzione di ulteriori certificazioni e/o documenti, per la verifica della sussistenza dei requisiti necessari ai fini della stipula del contratto.

Per tutto quanto non previsto dal presente Disciplinare si rinvia alla disciplina dei contratti D.Lgs. 2016/50 (Codice) e successive modifiche ed integrazioni, nonché al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento) e successive modificazioni, per quanto ancora in vigore, alla Legge 241/90 e al Codice Civile.

Il Concessionario sarà inoltre tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione anticipate dalla Stazione Appaltante;

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso, così come anche la spesa per il rilascio di copie.

7.4.9) SOPRALLUOGO

Tranne che per il Promotore, il sopralluogo è OBBLIGATORIO e la mancata effettuazione dello stesso sarà causa di esclusione dalla gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro e non oltre il giorno 21/07/2023**, previo appuntamento da concordarsi con i soggetti sotto elencati, incaricati dell'Ente concedente:



I sopralluoghi da organizzarsi previo appuntamento, saranno effettuati dal giorno 05/07/2023 al giorno 21/07/2023.

Mail di contatto: sport@comune.sanlazzaro.bo.it.

Telefono di contatto: chiamare il numero 051/6228144 o 051/6228038 o scrivere lasciando recapito telefonico ed indirizzo e-mail di riferimento.

L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, di cui una copia sarà rilasciata anche al concorrente, sarà acquisita dal Seggio di Gara d'ufficio, direttamente dagli uffici amministrativi del Settore Sport e Marketing territoriale.

Si precisa che, il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o delega da parte del Legale Rappresentante.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

7.4.10) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo quanto previsto dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016, a condizione che il concorrente dichiari espressamente la volontà di subappaltare all'atto dell'offerta.

Il concorrente che vuole avvalersi della facoltà di subappaltare, all'atto dell'offerta, deve indicare i servizi, o parti di essi, che intende subappaltare.

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi, nei modi e nei limiti di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

A tal fine la ditta Concorrente deve presentare, a pena di esclusione, quanto previsto dal suaccennato art. 89, comma 1.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 il contratto non può essere ceduto pena la nullità.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente procedura.

7.4.11) FORME DI PUBBLICITÀ E RELATIVO RIMBORSO.

Dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune di San Lazzaro di Savena, nei termini indicati dall'art. 5, comma 2 del D.M del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25/01/2017), le spese dal medesimo sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi di indizione di gara e di quelli relativi agli esiti della procedura, che comprendono per ognuno degli stessi:

- le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- le spese di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti;

7.4.12) DATA DI INVIO DEL BANDO ALLA GUCE: 27/06/2023;

7.4.13) DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, relativamente alla presente procedura, l'accesso agli atti sarà consentito nei termini e alle condizioni di cui all'art. 53 D.Lgs. 50/2016.



San Lazzaro di Savena, li 03/07/2023

FIRMATO
Il Dirigente V Area
Comune di San Lazzaro di Savena

prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).