



COMUNE DI BERCETO
PROVINCIA DI PARMA

**MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO
IDROGEOLOGICO NELLE FRAZIONI BERGOTTO-CASE
MARTINELLI-CASE BERTONI -CORCHIA DEL VERSANTE SUL
TORRENTE MANUBIOLA DI CORCHIA - COMUNE DI BERCETO
LOTTO 1 - CUP. E47H18001700001**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



**LOTTO 1
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

IL PROGETTISTA

STUDIO MONTEPARA
INGEGNERIA CIVILE

Via V. Simeoni n° 12
66036 Orsogna (CH)
Tel. 0871/869652
email: info@studiomontepara.it

Questo elaborato non può essere riprodotto né integralmente, né in parte per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

Il Progettista
Anastasia Montepara

Responsabile Unico del Procedimento

ELABORATO

A.16

SCALA : VARIE

DATA : 21 luglio 2021

202	E	A	I	A	16.00	R0
-----	---	---	---	---	-------	----

PROT. n°	revisione	data	descrizione
CL.			
DEL			
FASC. SUB			

Questo elaborato non può essere riprodotto né integralmente, né in parte per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.



Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico nelle frazioni
Bergotto-Case Martinelli-Case Bertoni -Corchia del versante sul torrente
Manubiola di Corchia - Comune di Berceto

**PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO**




Comune di Berceto
Provincia di Parma

**MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO
NELLE FRAZIONI BERGOTTO-CASE MARTINELLI-CASE BERTONI -
CORCHIA DEL VERSANTE SUL TORRENTE MANUBIOLA DI CORCHIA -
COMUNE DI BERCETO**

LOTTO 1

PROGETTO ESECUTIVO

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DELLE DITTE**

	Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico nelle frazioni Bergotto-Case Martinelli-Case Bertoni -Corchia del versante sul torrente Manubiola di Corchia - Comune di Berceto	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
--	--	---

1. ESPROPRIAZIONI

Al fine di definire le aree da sottoporre ad esproprio per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico nelle frazioni Bergotto-Case Martinelli-Case Bertoni -Corchia del versante sul torrente Manubiola di Corchia - Comune di Berceto" si è proceduto alla predisposizione di una cartografia specifica, avente come base le mappe catastali aggiornate (1:1000), sulla quale è stato riportato l'ingombro del tracciato e gli elementi utili per l'individuazione dei terreni da espropriare o da asservire per una fascia convenientemente larga.

Il Piano Particellare di Esproprio è stato individuato con la consultazione dei registri catastali per eseguite specifiche indagini presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e acquisire i dati relativi ai terreni ed ai fabbricati e per stilare l'elenco nominativo dei proprietari.

Per la quantificazione delle indennità di espropriazione nonché per la valutazione degli indennizzi relativi alle occupazioni temporanee durante la costruzione ed in generale ai proprietari che subiranno, in qualche forma, danni (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.) si è ritenuto opportuno, considerata l'esigua superficie di esproprio delle numerose particelle, di stabilire una indennità di esproprio assumendo i seguenti valori in relazione alle aree ricadenti in zona urbana:

ESPROPRIO

- Bosco Ceduo 1,00 €/mq
- Seminativo 1,00 €/mq

SERVITU'

- Bosco Ceduo 1,00 €/mq x 0.15
- Seminativo 1,00 €/mq x 0.15



Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico nelle frazioni
Bergotto-Case Martinelli-Case Bertoni -Corchia del versante sul torrente
Manubiola di Corchia - Comune di Berceto

**PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE							Esproprio Servitù	Superficie effettiva di occupazione o/e esproprio (mq)	Indennità €/mq	Indennità esproprio
N	DITTA	Foglio	Mappale	Qualità	CL	Superficie (ha)				
1	SEMINARIO VESCOVILE DI PARMA	64	483	Bosco Ceduo	4	00.67.00	Esproprio	147,00	€1,00	€147,00
2	RACCASI PIER ANTONIO	75	86	Bosco Ceduo	4	00.25.90	Esproprio	203,00	€1,00	€203,00
3	ANTONIETTI GIOVANNI E ALTRI	75	320	Bosco Ceduo	4	00.51.78	Esproprio	1.407,00	€1,00	€1.407,00
4	COMUNE DI CASOLI	65	571	Bosco Ceduo	3	02.73.90	Esproprio	140,00	€1,00	€140,00
5	MARCHI ANGELA	65	685	Seminativo	3	00.08.50	Esproprio	256,00	€1,00	€256,00
6	AGNESSINI ERNESTINA	65	684	Seminativo	3	00.10.50	Esproprio	58,00	€1,00	€58,00
7	CASTAGNA MARIA	65	718	Seminativo	4	00.32.80	Esproprio	120,00	€1,00	€120,00
8	CASTAGNA MARIA	65	710	Seminativo	4	00.12.70	Esproprio	209,00	€1,00	€209,00
9	MACCIO' STEFANO	65	733	Bosco Ceduo	3	00.21.10	Esproprio	97,00	€1,00	€97,00
10	DOLFI MARIA	65	732	Bosco Ceduo	3	00.16.70	Esproprio	12,00	€1,00	€12,00
IMPORTO TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONI								EURO 2.649,00		



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2021

Data: 06/08/2021 - Ora: 19.04.04 Fine

Visura n.: T241987 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 64 Particella: 483

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	64	483		-	BOSCO 4 CEDUO	67 00		Euro 2,42 L. 4.690	Euro 0,35 L. 670	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita	2415			
Annotazioni				per parificazione						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARIO VESCOVILE DI PARMA con sede in PARMA	80001690348*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.34.34 Fine

Visura n.: T74843 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 571

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	65	571		-	BOSCO 3 CEDUO	2 73 90		Euro 14,15 L. 27.390	Euro 1,41 L. 2.739	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNESSINI Ernestina nata a BERCETO il 21/05/1956	GNSRST56E61A788K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2011 protocollo n. PR0166522 in atti dal 19/05/2011 Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 1592 del 13/05/2011 DEN. SUCC. CORCHIA NELLA (n. 4508.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.33.09 Fine

Visura n.: T74037 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 684

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	65	684		-	SEMINATIVO 3	10 50		Euro 1,08 L. 2.100	Euro 2,71 L. 5.250	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNESSINI Ernestina nata a BERCETO il 21/05/1956	GNSRST56E61A788K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2011 protocollo n. PR0166522 in atti dal 19/05/2011 Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 1592 del 13/05/2011 DEN. SUCC. CORCHIA NELLA (n. 4508.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.34.04 Fine

Visura n.: T74567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 685

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	65	685		-	SEMINATIVO 3	08 50		Euro 0,88 L. 1.700	Euro 2,19 L. 4.250	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHI Angela nata a MILANO il 10/06/1965	MRCNGL65H50F205P*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	MARCHI Angela nata a MILANO il 10/06/1965	MRCNGL65H50F205P*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2013 Repertorio n.: 75549 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9490.2/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.35.35 Fine

Visura n.: T75376 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 882

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	65	882		-	BOSCO 4	05 90		Euro 0,21 L. 413	Euro 0,03 L. 59	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
Notifica						Partita	4171				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONIETTI Franca nata a TERLANO .TERLAN. il 27/05/1959	NTNFNC59E67L108O*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1977 Voltura in atti dal 11/06/1986 Repertorio n.: 17110 Rogante: RODOLFO CAVANDOLI Sede: CORNIGLIO Registrazione: UR Sede:	
		PARMA Volume: 539 n: 5066 del 12/08/1977 (n. 406777	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.31.06 Fine

Visura n.: T72950 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 710

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	65	710		-	SEMINATIVO 4	12 70		Euro 0,85 L. 1.651	Euro 2,62 L. 5.080	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita	3617			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNA Maria nata a BERCETO il 09/02/1935	CSTMRA35B49A788I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2021

Data: 26/08/2021 - Ora: 11.31.46 Fine

Visura n.: T73315 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 65 Particella: 718

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	65	718		-	SEMINATIVO 4	32 80		Euro 2,20 L. 4.264 Euro 6,78 L. 13.120	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNA Maria nata a BERCETO il 09/02/1935	CSTMRA35B49A788I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/11/2012 Trascrizione in atti dal 27/09/2013 Repertorio n.: 3402 Rogante: TRIBUNALE DI PARMA Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 11228.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2021

Data: 06/08/2021 - Ora: 19.00.47 Fine

Visura n.: T241517 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERCETO (Codice: A788)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 75 Particella: 320

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	320		-	BOSCO 4 CEDUO	51 78		Euro 1,87	Euro 0,27	Tipo mappale del 31/10/2012 protocollo n. PR0239932 in atti dal 31/10/2012 presentato il 31/10/2012 (n. 239932.1/2012)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONIETTI Giovanni nato a FORNOVO DI TARO il 23/07/1954	NTNGNN54L23D728N*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ANTONIETTI Mariapia nata a BERCETO il 24/05/1959	NTNMRP59E64A788C*	(1) Proprieta` per 1/4
3	ANTONIETTI Pietro nato a BERCETO il 14/03/1957	NTNPTR57C14A788C*	(1) Proprieta` per 1/4
4	ANTONIETTI Silvana nata a BERCETO il 11/09/1961	NTNSVN61P51A788M*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria