



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

"FONDO SPORT E PERIFERIE"

Anno 2018

ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI E DELLA SICUREZZA, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IGIENICO SANITARIO DEL PALAGHIACCIO DI CERRETO LAGHI IN COMUNE DI VENTASSO (RE)



PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO: 2

TITOLO : Inquadramento territoriale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PROGETTISTA:

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio
(Ing. Laura Felici)

Laura Felici



Busana, 09.01.2019



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Estratto ortofoto:

Coordinate geografiche:

44°17'55,52"N

10°14'17,51"E



Estratto catastale: Fg. 54 mappale 96 del Comune di Collagna

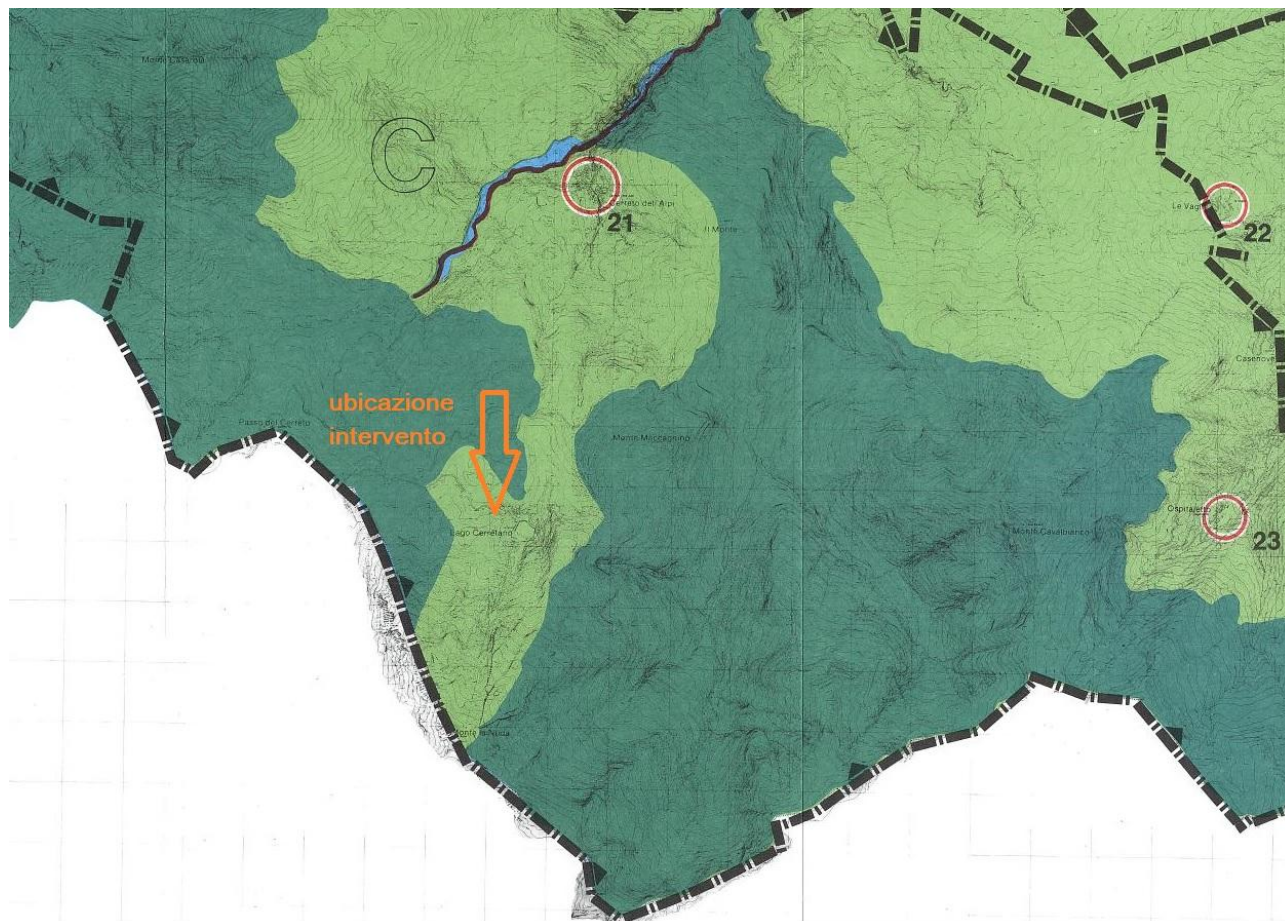




COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) – estratto TAV 1- 31



Legenda PTPR

LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

SISTEMI

Crinale (Art. 9)

Collina (Art. 9)

Costa (Art. 12)

COSTA

Zone di salvaguardia della morfologia costiera (Art. 14)

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art. 13)

Zone di tutela della costa e dell'arenile (Art. 15)

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18)

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28)

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

AMBITI DI TUTELA

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19)

Zone di tutela naturalistica (Art. 25)

Bonifiche (Art. 23)

Dossi (Art. 20)

Zone ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

Complessi archeologici (Art. 21a)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21b₁)

Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21b₂)

Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21c)

Zone di tutela di elementi della centuriazione (Art. 21d)

INSEDIAMENTI STORICI

Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

Zone di interesse storico testimoniale (Art. 23)

Città delle colonie (Art. 16)

Progetti di valorizzazione

AREE DI VALORIZZAZIONE

Parchi regionali
Legge regionale n. 11/1988 e n. 27/1988 (Art. 30)

Programma dei parchi regionali (Art. 30)

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32)

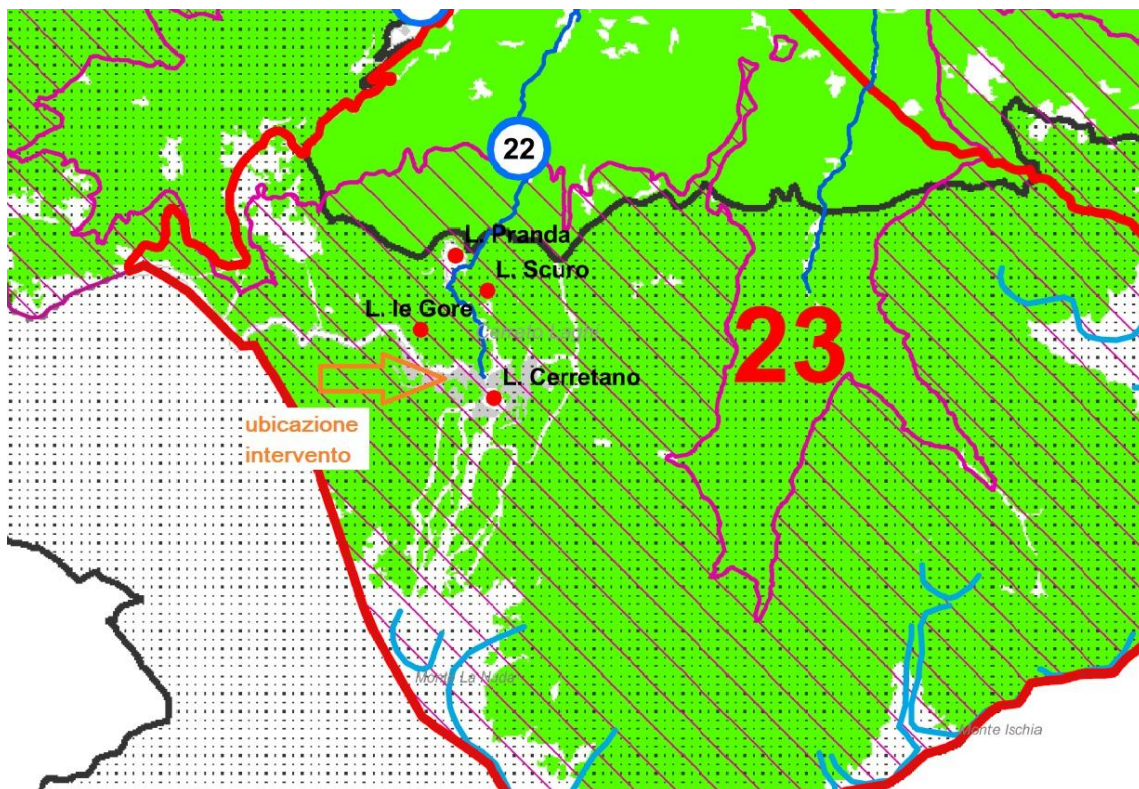
Aree studio (Art. 32)



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Estratto tavola P4 – sud 3 - Piano Territoriale Paesistico Provinciale (PTCP)



BENI PAESAGGISTICI (D. Lgs 42/2004)

 **1** AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO SOTTOPOSTE A TUTELA CON APPOSITO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO (art. 136)

AREE TULATE PER LEGGE (art. 142)

-  "LAGHI" (lett. B)
-  "FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE" (lett. C)
 Tratti tombati
-  "MONTAGNE" (lett. D)
-  "CIRCHI GLACIALI" (lett. E)
- "PARCHI E RISERVE" (lett. F)  PARCO NAZIONALE
 RISERVE NATURALI REGIONALI
-  "BOSCHI" (lett. G)
-  **1** "ZONE D'INTERESSE ARCHEOLOGICO" (lett. M)

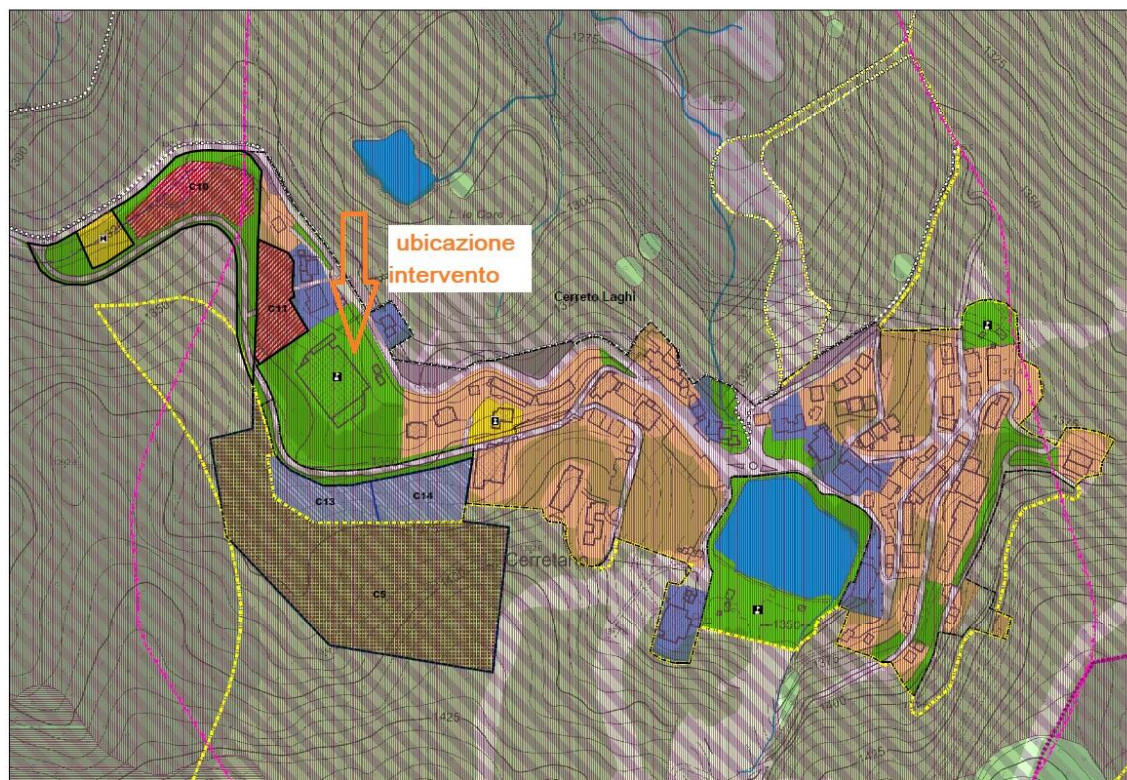
NOTA: L'INDIVIDUAZIONE DEGLI "USI CIVICI" (lett. H) E' DEMANDATA AI COMUNI (art.52 PTCP)



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

estratto tavola "Cerreto Laghi" (ambiti consolidati) RUE adottato



Cerreto Laghi - Riduzione in scala 1:3000

Legenda

- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici sottoposti a disciplina particolareggiata (art. 31.4-31.12)
- Nuclei di antico impianto sottoposti a disciplina particolareggiata (art. 31.4-31.12)
- Strutture insediative storiche territoriali non urbane (art. 32.1-31.12)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 31)
- EM - Edifici di valore monumentale (art. 31)
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico (Valore Tipologico) (art. 31)
- EA - Edifici di interesse storico-tematico (Valore Ambientale) (art. 31)

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani consolidati a prevalente funzione residenziale

- Sub-ambiti urbani consolidati a prevalente funzione residenziale (dei Capoluoghi e delle Frazioni) (art. 33.1)
- Sub-ambiti urbani consolidati radi e aree di verde privato (art. 33.1)
- Ambiti consolidati in territorio rurale (art. 33.3)
- Ambiti di riqualificazione polifunzionale (art. 34.1)

Ambiti specializzati per attività produttive

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva artigianale-industriale e terziaria (art. 35.1)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione turistico-alberghiera (art. 35.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti turistico-residenziali (art. 34.2)
- Ambiti di integrazione residenziale (art. 34.2)
- Ambiti di nuovo insediamento per funzioni turistico-alberghiere (art. 35.5)
- Ambiti di integrazione produttiva (art. 35.6)

- PAE - Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (art. 38.9)

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale

- Invasi ed alvei di laghi, bacini a corsi d'acqua (art. 38.1)
- Zone di tutela naturalistica (art. 38.2)
- Sistema delle aree boscate (art. 38.3)
- Territori a quota superiore ai 1200 metri s.l.m. (art. 37 PSC)
- Riserve Naturali Regionali (art. 37 PSC)
- Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano (art. 37 PSC)
- Geositi (art. 44 PSC)
- Sistema dei canali (art. 38.5)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

- Zone di tutela ordinaria (art. 33.1)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 38.4)
- Zone riservate agli insediamenti agricoli d'alta quota (art. 38.6)

Ambiti collinari-montani a vocazione produttiva agricola

- Ambiti collinari-montani a vocazione produttiva agricola (art. 38.6)
- Zone interessate da edifici produttivi in territorio agricolo (art. 37.14)
- Zone interessate da edifici turistico-alberghieri in territorio agricolo (art. 37.14)

SISTEMA DELLA DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali) (art. 39.1)
- Ambiti per attrezzature sportive-ricreative private (art. 39.1)
- Parchi tematici di rilievo sovracomunale (art. 39.1)
- Ambiti per attività sportive sciistiche (art. 39.1)
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri (art. 39.2)
- Ambiti a verde pubblico e attrezzati (art. 39.2)
- Ambiti destinati a parcheggio (art. 23)
- Piste da sci (art. 39.1)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E DIFESA DEL SUOLO

- Delimitazione aree ex PS267 (art. 69 PSC)
- Delimitazione abitati da consolidare (art. 30)
- Abitati da consolidare (art. 30)
- Abitati da trasferire (art. 30)

Limitazione delle attività di trasformazione e d'uso derivanti dall'instabilità dei terreni (art. 29)

- Frana attiva e frana di crollo
- Frana quiescente e scivolamento in blocco
- Frana stabilizzata, depositi di versante e deposito morfico

Limitazione delle attività di trasformazione e d'uso derivanti da dissesto idraulico (art. 29)

- Terrazzi e conoidi in evoluzione
- Terrazzi e conoidi non in evoluzione
- Depositi alluvionali terrazzati

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto (art. 39.3)

- Distanza di prima approssimazione e fasce di attenzione alle linee elettriche AT e MT e MT aeree
- Limite di rispetto cimiteriale

Sistema delle infrastrutture per la mobilità e relative fasce di rispetto

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (art. 40.1)
- Viabilità storica (art. 32.4)
- Viabilità panoramica (art. 32.6)
- Rispetto stradale (art. 40.1)
- Fasce rispetto e ambientazione stradale (art. 40.1)
- Distributore carburanti (art. 40.3)

SIMBOLOGIE

- Municipio
- Attrezzature socio-sanitarie
- Istruzione
- Attrezzature socio-culturali
- Attrezzature religiose
- Carabinieri
- Corpo Forestale
- Attrezzature sportive
- Impianti sci
- Pista motocross
- Colonia
- Pista atterraggio elicotteri
- Stazione ecologica
- Attrezzature tecnologiche
- Depuratore
- Fossa intoff
- Osservatorio astronomico
- Campetto



COMUNE DI VENTASSO

Provincia di Reggio nell'Emilia

NB. L'intervento è coerente con quanto prescritto agli artt. 39.2 e 29 delle NTA del RUE di riferimento per l'ambito in cui ricade l'immobile in oggetto

- P.S.C.– Piano Strutturale Comunale:
- "Ambiti a verde pubblico e attrezzato" (art. 113-114 N.T.A.);
 - "Aree vincolate con D.M. del 01/08/1985";
 - "Fascia di rispetto delle Acque Pubbliche";
 - "Geositi" (art. 44 delle N.T.A.);
 - "Frana stabilizzata, deposito di versante e deposito morenico" (art. 55 N.T.A.);
 - "Zone gravate da usi civici" (art. 51 N.T.A.);
- R.U.E.– Regolamento Urbanistico Edilizio:
- "Ambiti a verde pubblico e attrezzato" (art. 39.2 N.T.A.);
 - "Aree vincolate con D.M. del 01/08/1985";
 - "Fascia di rispetto delle Acque Pubbliche";
 - "Geositi" (art. 44 delle N.T.A. del PSC);
 - "Frana stabilizzata, deposito di versante e deposito morenico" (art. 29 N.T.A.);