

LOCALITA':

Bazzano
Comune di Neviano degli Arduini

COMMITTENTE:

Comune di Neviano degli Arduini
Piazza IV Novembre n. 1
43024 Neviano degli Arduini PR



OGGETTO:

PROGETTO DI PALESTRA PARALIMPICA
PER LA PROMOZIONE A LIVELLO
SOVRACOMUNALE DELLO SPORT ADATTATO
CUP D67B17000180006



FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:

**PIANO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI MECCANICI**

CODICE:	TAVOLA:
P18-002	M.PM.1

DATA:	SCALA:
19 Febbraio 2018	---

REVISIONI:	
1 Dicembre 2018	3
2	4

PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE:

ing. Paolo Landini
b.go G. Tommasini, 39 - 43121 parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsr.it

PROGETTO ENERGETICO E IMPIANTI MECCANICI:

ing. Francesco Marinelli

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

ing. Piergiorgio Nasuti

Studio associato
Ing. Francesco Marinelli - Ing. Pier Giorgio Nasuti
43121 parma, borgo della salnitara 4
tel e fax 0521 1811288 - 0521 1810634

INGEGNERI ARCHITETTI
PARMA

1. MANUALE D'USO E MANUTENZIONE

1.1. Oggetto

Il presente “Manuale d’uso” ha per oggetto le opere impiantistiche termotecniche necessarie alla costruzione di Palestra Paralimpica in Bazzano (PR),

1.1.1. Scopo

Il manuale d’uso, contiene l’insieme delle informazioni atte a permettere all’utente di conoscere le modalità di fruizione del bene nonché tutti gli elementi necessari per limitare per quanto più possibile i danni derivanti da un’utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

1.2. Impianti compresi nel presente documento

Gli impianti considerati nel presente documento sono i seguenti:

- centrale termica
- Impianto di climatizzazione invernale
- impianti gas
- impianto idrico-sanitario e scarichi
- impianto di estinzione incendi

1.3. Collocazione degli impianti di cui alla sezione precedente e modalità d’uso corretto

1.3.1. Centrale termica:

Per l’ubicazione e l’identificazione dei componenti di impianto fare riferimento alle tavole planimetriche di progetto. Si precisa che tale impianto per motivi di sicurezza e di risparmio energetico dovrà essere **gestito e mantenuto da personale tecnico specializzato secondo le prescrizioni di cui al Regolamento regionale 03/04/2017 n° 1.**

Circa l’uso delle singole apparecchiature si rimanda ai manuali di uso e manutenzione delle stesse (caldaie, pompe di calore ecc.)

Circa invece l’uso generale dell’impianto, a scopo indicativo valgono le seguenti regole:

A. Accensione dell’impianto:

avviare l’addolcitore e caricare l’impianto con acqua addolcita alla pressione di 1,5 bar

accendere la pompa di calore

accendere la caldaia

avviare le pompe di circolazione dell’impianto a pannelli e dell’impianto a radiatori

controllare il funzionamento della valvola di miscela dell’impianto a pannelli e verificare che la temperatura di uscita sia conforme alla curva climatica impostata sul regolatore

B. Conduzione dell’impianto

Come già detto la conduzione dell’impianto deve essere affidata a personale esperto in grado di effettuare un periodico controllo delle apparecchiature, oltre a questi controlli le operazioni di manutenzione ordinaria possono essere elencate come segue:

- Pulizia della caldaia
- Pulizia degli scambiatori della pompa di calore
- Reintegro del sale nell’addolcitore e pulizia del serbatoio
- Pulizia dei filtri acqua

C. Spegnimento dell’impianto:

Comune di Chiusdino
Ristrutturazione del Palazzo Taddei da destinarsi a museo d'arte sacra
Progetto esecutivo degli impianti meccanici

Al termine della stagione invernale possono essere disattivati i circolatori dell'impianto a pannelli ed a radiatori, deve invece rimanere in funzione la pompa di calore e la caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria.

D. Interventi periodici:

In generale si rimanda alle prescrizioni di cui all'art.11 del DPR n° 412/93 e succ. aggiorn. nonché alla norma:

UNI 8364-1:2007	Impianti di riscaldamento. Esercizio
UNI 8364-2:2007	Impianti di riscaldamento. Conduzione
UNI 8364-3:2007	Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione

1.3.2. Impianto gas:

Per l'ubicazione e l'identificazione dei componenti di impianto fare riferimento alle tavole planimetriche di progetto.

Circa l'uso generale dell'impianto, si rimanda a quanto prescritto alla norme:

UNI 7129 /2015	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione. Progettazione, installazione e messa in servizio.
-----------------------	---

Si raccomanda di chiudere sempre la valvola di intercettazione dell'impianto nelle fermate stagionali .

1.3.3. Impianto idrico-sanitario e scarichi:

Per l'ubicazione e l'identificazione dei componenti di impianto fare riferimento alle tavole planimetriche di progetto . Circa l'uso delle singole apparecchiature si rimanda ai manuali di uso e manutenzione delle stesse. Circa invece l'uso generale dell'impianto, si rimanda alle seguenti norme:

UNI EN 12056-5:2001	Sistemi di scarico funzionanti a gravità all'interno degli edifici - Installazione e prove, istruzioni per l'esercizio, la manutenzione e l'uso.
UNI EN 752-7:2001	Connessioni di scarico e collettori di fognatura all'esterno degli edifici - Manutenzione ed esercizio
UNI 9182	Impianti di alimentazione e distribuzione di acqua fredda e calda. Criteri di progettazione, collaudo e gestione.
UNI 9183	Impianti di scarico delle acque usate. Criteri di progettazione, collaudo e gestione.

1.3.4. Impianto di estinzione incendi:

Per l'ubicazione e l'identificazione dei componenti di impianto fare riferimento alle tavole planimetriche di progetto. Per l'uso corretto delle attrezzature antincendio si rimanda ai corsi di addestramento del personale prescritti dal DLGS 626/94 ed alla norma:

UNI 10779:2014	Impianti di estinzione incendi - Reti di idranti - Progettazione, installazione ed esercizio.
-----------------------	---