



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FIDENZA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA ZANI DEL COMUNE DI FIDENZA - INTERVENTI STRUTTURALI - 2° STRALCIO CORPI “B” E “C” CUP B53I18000310005 CIG 802290891E

ESITO DI GARA

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 con i seguenti parametri:

- 1) OFFERTA TECNICA punti massimi 85;
- 2) OFFERTA ECONOMICA..... punti massimi 15.

	<u>Elementi valutati nella proposta tecnica</u>	<u>Punteggio</u>
1 Cornicione e fregi architettonici	Proposte di interventi migliorativi e/o integrativi rispetto alle soluzioni progettuali individuate con riferimento all'ammaloramento del cornicione, lattonerie e dei fregi architettonici delle finestre, volte alla risoluzione definitiva delle infiltrazioni, al miglioramento complessivo della sicurezza, decoro e funzionalità dell'immobile	28
2 Tempistica e sicurezza	Proposte inerenti le modalità e la temporalità con cui il concorrente intende espletare le attività oggetto dell'appalto con particolare attenzione ai contenuti dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. La proposta dovrà contenere, oltre ad un cronoprogramma di dettaglio, la motivazione delle proposte operative adottate in merito alla eventuale contrazione dei tempi di esecuzione dei lavori compatibilmente al mantenimento e/o miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere.	30
3 Logistica	Proposte di interventi complementari, volti a garantire la massima operatività del cantiere nel minore tempo possibile e correlati alla preparazione dei locali interessati dagli interventi con contestuale spostamento delle attività residue di segreteria della scuola. La proposta dovrà contemplare anche la riconsegna degli spazi scolastici, con ripristino delle condizioni iniziali, in tempo utile per la riattivazione del servizio scolastico, anche in coerenza con quanto proposto al precedente punto 2.	15
4 Impiantistica	Proposte inerenti la razionalizzazione degli impianti elettrici e digitali nei locali amministrativi con particolare riferimento alla dismissione e successiva ricollocazione in opera a seguito degli interventi edili nei locali interessati, ivi compresa l'implementazione e/o integrazione del-	12

	le dotazioni impiantistiche telefoniche e digitali già presenti.	
--	--	--

ELEMENTO	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	L'offerta sarà valutata tenendo conto delle rilevanza e consistenza delle proposte sia in termini di qualità che di quantità, nonché alle eventuali e correlate indagini aggiuntive atte ad individuare ulteriori ammaloramenti non già manifesti. Saranno valutate soluzioni tecniche maggiormente innovative rispetto a quelle già contenute in progetto e che offrano una maggior durata nel tempo della riparazione.
2	La proposta sarà valutata tenendo conto delle scelte tecnologiche ed organizzative volte all'esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, e potrà apportare modifiche o correttivi a quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Saranno premiate le soluzioni che prevedano <ul style="list-style-type: none"> eventuali accorgimenti tecnici, organizzativi e di mitigazione della presenza del cantiere (per polvere, rumore,...) per eventuali lavorazioni che dovessero svolgersi all'esterno dell'edificio e/o nei locali non utilizzati, nel periodo di attività scolastica; che, oltre a definire un nuovo cronoprogramma delle lavorazioni, evidenzieranno dettagliatamente la forza lavoro impiegata e la risoluzione e/o mitigazione delle interferenze tra le varie fasi di lavorazione.
3	L'offerta sarà valutata tenendo conto dell'accuratezza, contestualizzazione e descrizione delle attività di logistica proposte, anche con riferimento allo spostamento delle delle motivazioni addotte relativamente alle scelte effettuate, con particolare riferimento alla restituzione dei locali immediatamente fruibili, al termine delle lavorazioni, in termini di decoro e pulizia.
4	Il progetto a base di gara prevede il rifacimento di pavimenti, strutture e finiture nei corpi B e C, oltre che lo spostamento di prese ed impianti. Migliorie potranno essere previste nell'implementazione delle dotazioni impiantistiche dei locali, in particolare quelle atte a migliorare la connettività informatica e telefonica. Si segnala che, essendo l'immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, le eventuali proposte migliorative non potranno alterare l'aspetto esteriore del fabbricato.

Imprese partecipanti:

Ragione Sociale Concorrente	Sede	Registro di Sistema	Stato	Data invio
COMAFE SRL	CAMPAGNANO DI ROMA	PI300112-19	INVIAT O	08/10/2019 15.56.55
ICORES SRL	PORTICI	PI301990-19	INVIAT O	10/10/2019 00.24.26
RTI DELEO SRL-EL.DA COSTRUZIONI SRL	CAMBIAGO	PI302092-19	INVIAT O	10/10/2019 09.28.05
ENGECO SRL	APPIANO GENTILE	PI302170-19	INVIAT O	10/10/2019 09.58.12

ESITO

Ragione Sociale Concorrente	Registro di Sistema	punteggio	Stato ammesso se > p. 60 non ammesso se < p. 60	Punteggio riparametrato
COMAFE SRL	PI300112-19	57,52	non ammesso	-
ICORES SRL	PI301990-1	42,62	non ammesso	-
RTI DELEO SRL-EL.DA COSTRUZIONI SRL	PI302092-1	65,20	ammesso	83,25
ENGECO SRL	PI302170-19	30,50	non ammesso	-

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
RTI DELEO SRL-EL.DA COSTRUZIONI SRL	17,76%	€ 4.600,00	€ 332.594,98

Concorrente	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI DELEO SRL-EL.DA COSTRUZIONI SRL	ammessa	1	96,75000	83,25	13,50000

Aggiudicataria: costituenda r.t.i. DELEO SRL mandataria c.f. e partita i.v.a. 03082310966 , con sede in CAMBIAGO (MI) Viale DELLE INDUSTRIE n. 30/E e EL.DA COSTRUZIONI SRL mandante c.f. e partita i.v.a. 02973280833, con sede in PACE DEL MELA (ME) p.zza MUNICIPIO SNC

Corrispettivo: € 547.893,06 oltre all'i.v.a.