



Oggetto: Determinazione a contrattare per l'acquisizione con procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.l.gs. 36/2023 del servizio di affidamento della gestione della ludoteca "Ludò" e dello spazio giovani "Reset" di Soliera per anni 3 (tre)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio direttivo n°7 del 20/12/2023 Approvazione del bilancio preventivo 2024
- La Delibera del Consiglio direttivo n° 2 del 11/04/2024 Approvazione del bilancio consuntivo 2023
- La Delibera del Consiglio direttivo n° 3 del 21/05/2024 Fornitura del servizio di affidamento della gestione della ludoteca "Ludò" e dello spazio giovani "Reset" di Soliera per anni 3 (tre)Nomina del responsabile del progetto
-

Premesso che:

si rende necessario acquisire il servizio di affidamento della gestione della ludoteca "Ludò" e dello spazio giovani "Reset" di Soliera per anni 3 (tre)

il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.l.gs 36/2023, è la Dott.ssa Simona Bezzi incaricata con Delibera del Consiglio direttivo n° 3 del 21/05/2024

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'intervento in oggetto è stato preliminarmente predisposto un progetto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.lgs. 36 allegato alla presente determinazione e costituito dai seguenti elaborati:
- capitolato speciale d'appalto, Allegato 1;
- relazione tecnico -illustrativa e prospetto economico, Allegato 2;

Tenuto conto che:

- l'importo stimato del servizio/ fornitura è di euro 347.722,19 al netto dell'Iva al 5% mentre i costi derivanti da eventuali opzioni sono pari ad euro 475.220,23;
- l'importo complessivo stimato è pari ad euro 822.942,42 e pertanto superiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.l.gs 36/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 11 del 21-02-2024, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29/6/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15/07/2016;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

CONSIDERATO CHE la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai

Fondazione Campori	tel. 059 568508	direzione@fondazionecampori.it
Piazza Repubblica 1	fax 059 568555	C.F. 90032290364
41019 Soliera - Modena	camporifondazione@legalmail.it	P. IVA 03367490368



sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. n.36/2023 per il livello S3 senza limiti di importo;

CONSIDERATO ALTRESÌ opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi della Convenzione stipulata per l'affidamento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni Centrale Unica di Committenza, agli atti della scrivente prot. 16939 del 01/03/2024

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto necessario, individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relative dichiarazioni sostitutive), da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **modalità di scelta del contraente:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in funzione dell'importo posto a base di gara e delle garanzie che detta procedura fornisce in termini di partecipazione;
- **oggetto del contratto:** servizio di affidamento della gestione della ludoteca "Ludò" e dello spazio giovani "Reset" di Soliera per anni 3 (tre)
- **suddivisione in lotti:** ai sensi di quanto previsto dall'art 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto non risulta economicamente conveniente suddividerlo in più lotti e poichè si ha interesse a garantire. Altresì. La massima efficienza tramite una gestione unitaria dei servizi di cui trattasi;
- **importo soggetto a ribasso di gara:** euro 345.722,19; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs.36/2023 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato in € 326.153,01. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, è pari ad € 2.000,
- **CCNL da applicare:** ai sensi dell'art. 11, del d.lgs 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: Cooperative del Settore Socio-Sanitario
 - Assistenziale-Educativo e di Inserimento lavorativo delle Cooperative Sociali per la provincia di Modena (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: T151);
- **prestazioni oggetto dell'intervento:** le prestazioni sono riconducibili al CPV 92331210 - 5 e non sono individuate prestazioni secondarie
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023. La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione pertanto elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati **nell'allegato 1** alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo punti 90;
 - offerta economica massimo punti 10;

Fondazione Campori
Piazza Repubblica 1
41019 Soliera - Modena

tel. 059 568508
fax 059 568555
camporifondazione@legalmail.it

direzione@fondazionecampori.it
C.F. 90032290364
P. IVA 03367490368



modalità di stipula del contratto: in forma di scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 1, del D.lgs. n.36/2023; ;

Ritenuto di stabilire che per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere requisiti minimi conformi al D.Lgs. n. 36/2023, come dettagliati **nell'allegato 1** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Valutato, altresì, di stabilire i seguenti altri elementi:

- **verifica di anomalia:** la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. A tal fine sono stati individuati **nell'allegato 1** gli elementi specifici ai fini della valutazione anzidetta;
- **soggetti ammessi a partecipare alla procedura:** soggetti elencati nell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in possesso di tutti i requisiti previsti dal Bando/Disciplinare di gara;
- **garanzia provvisoria:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8, del d.lgs 36/2023. La garanzia provvisoria deve essere prestata con le modalità di cui al citato art. 106 del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto che la Fondazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 11 del 21/2/2024 ;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Dato atto che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito sul portale A.N.A.C., al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Stimati ai fini della determinazione dell'importo del CIG da assumere per la gara in oggetto, ulteriori costi derivanti da eventuali opzioni per un importo stimato di euro 822.942,42 iva esclusa come di seguito dettagliata:

Importo stimato del Contratto per 3 anni comprensivo di oneri di sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	€347.722,19
TOTALE (IVA esclusa)	€ 347.722,19

Opzione Rinnovo del Contratto 3 anni comprensivo di oneri di sicurezza	€347.722,19
---	--------------------

Fondazione Campori
Piazza Repubblica 1
41019 Soliera - Modena

tel. 059 568508
fax 059 568555
camporifondazione@legalmail.it

direzione@fondazionecampori.it
C.F. 90032290364
P. IVA 03367490368



derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	
Opzione proroga 6 mesi	€57.953,60
Opzione eventuale attivazione Quinto d'obbligo in aumento	€69.544,44
TOTALE (IVA esclusa)	€475.220,23
TOTALE (IVA esclusa)	€ 822.942,42

Sarà imputata nei conti di bilancio 703025 034 e 204460 002

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

di approvare, secondo quanto riportato in premessa, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di affidamento della gestione della ludoteca "Ludò" e dello spazio giovani "Reset" di Soliera per anni 3 (tre) con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nell'elaborato **allegato 2** allegato alla presente determinazione:

- Offerta tecnica: punti 90;
- Offerta economica: punti 10;

di dare atto che:

- l'importo posto a base di gara per l'affidamento dei servizi/della fornitura in oggetto è pari ad euro 347.722,19 comprensivi di euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa); L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato in € 326.153,01;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo dei costi derivanti da eventuali opzioni pari ad € 475.220,23, ammonta ad € 822.942,42, ed è pertanto superiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

di approvare il documento concernente i "requisiti minimi di partecipazione" e i "criteri valutativi", contenuti nell'allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato 2*);

di approvare il progetto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto, allegato 1;
- relazione tecnico-illustrativa e prospetto economico, allegato 2;

Fondazione Campori
Piazza Repubblica 1
41019 Soliera - Modena

tel. 059 568508
fax 059 568555
camporifondazione@legalmail.it

direzione@fondazionecampori.it
C.F. 90032290364
P. IVA 03367490368



di individuare, ai sensi dell'art. 11, del d.lgs 36/2023, nel CCNL Cooperative del Settore Socio-Sanitario – Assistenziale-Educativo e di Inserimento lavorativo delle Cooperative Sociali per la provincia di Modena (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: T151) il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;

di dare atto che la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. A tal fine sono stati individuati **nell'allegato 1** gli elementi specifici ai fini della valutazione anzidetta;

di disporre che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

di disporre, altresì, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che:

- il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Simona Bezzi incaricata con Delibera del Consiglio direttivo n.3 del 09/05/2024;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n.231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;

di stabilire che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Direzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

di stabilire inoltre che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.lgs 36/2023;

di demandare la predisposizione e l'espletamento della gara in oggetto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

di inoltrare alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

di dare atto che:

Fondazione Campori
Piazza Repubblica 1
41019 Soliera - Modena

tel. 059 568508
fax 059 568555
camporifondazione@legalmail.it

direzione@fondazionecampori.it
C.F. 90032290364
P. IVA 03367490368



- l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
- la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi e che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- ai fini della determinazione dell'importo del CIG da assumere per la gara in oggetto sono state prese in considerazione le eventuali opzioni che possono essere attivate per un importo massimo di euro 822.942,42;
- **di assolvere** agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 28 del D. Lgs. 36/2023 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente <https://www.fondazionecampori.it/amministrazione-trasparente/gare-appalti-e-bandi/>)

F.to
Caterina Bagni
Presidente
Fondazione Campori
(documento firmato digitalmente)