

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PERIODO 2023-2027

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA

Il Comune di Fiorano Modenese è proprietario del Cinema Teatro Astoria sito in Fiorano Modenese, Piazza C. Menotti 8.

Oggetto del presente appalto è l'affidamento della gestione della struttura ad un soggetto in possesso di adeguata professionalità nel settore della cultura, dello spettacolo, delle arti e/o dell'intrattenimento che sia in grado di assicurare la funzionalità dell'impianto come sala cinematografica, come sala teatrale e spazio culturale e progettuale anche al di fuori dell'immobile.

L'Amministrazione Comunale di Fiorano Modenese, nell'affidare a terzi la gestione del Cinema Teatro Comunale denominato "Astoria", intende perseguire finalità di crescita culturale del proprio territorio. L'obiettivo fondamentale è quello di far sì che il Teatro Comunale possa costituire un punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dall'affidatario sia in collaborazione con l'associazionismo del territorio e la stessa Amministrazione Comunale. La scelta di affidare tale gestione a un soggetto esterno, nasce dal fatto che all'interno della struttura comunale non sono presenti e/o sufficienti specifiche capacità artistico professionali ed organizzative adeguate alla complessità della gestione di un polo culturale. L'affidamento ha per oggetto la programmazione e la gestione artistica delle attività culturali e la gestione funzionale ed economica del cinema teatro. L'amministrazione comunale mantiene un ruolo fondamentale di indirizzo.

La gestione del Cinema Teatro risponde ad obiettivi strategici per la città:

- La localizzazione del Teatro in centro a Fiorano attiguo alla Piazza C. Menotti, al cortiletto A. Vassallo e al borgo storico, quale importante tassello per la rivitalizzazione degli spazi urbani per un'identità comunitaria;
- L'identificazione del cinema teatro come un luogo aperto alla città, di spettacolo, proposta culturale integrata alle progettualità dell'Amministrazione, **spazio per una nuova socializzazione**;
- la valorizzazione del Cinema Teatro e messa in rete con istituti culturali del territorio: BLA, Casa Corsini, Museo della ceramica;
- La valorizzazione delle realtà e delle iniziative culturali già presenti sul territorio e già sostenute dal Comune di Fiorano Modenese nel campo del teatro, della musica, della danza, del cinema e di ogni altra espressione artistica di vario genere;
- la centralità di parole chiave come **contemporaneità, multidisciplinarietà, formazione e comunità**;
- riaffermare la **funzione pubblica** del teatro comunale, inteso come luogo di cittadinanza e servizio educativo e culturale per il territorio;
- che il cinema teatro Astoria sia rivalutato come luogo indispensabile alla vita della comunità, come spazio di creazione, cultura e divertimento in una chiave del tutto contemporanea

Il Comune richiede al gestore la disponibilità di un numero minimo di 45 giornate annue per la programmazione di spettacoli, eventi istituzionali e non, presentazioni libri, conferenze ecc.. organizzati direttamente o patrocinati, in considerazione del fatto che l'immobile è l'unica sala di proprietà comunale presente sul territorio con una capienza superiore alle 99 persone, idonea alla rappresentazione al pubblico degli spettacoli e degli eventi che il Comune organizza nel quadro delle iniziative promosse dagli Assessorati.

Lo spazio dispone di:

- **398** posti a sedere di cui **238** in platea (più 2 postazioni per portatore di handicap)+ **160** posti in galleria. **La platea ha una seconda configurazione senza poltrone come sala polivalente con capienza pari a 151 persone previo spostamento delle poltrone nell'apposito locale magazzino**
- uno schermo cinematografico fondo palco fisso
- una cabina di proiezione con impianto di proiezione adeguato alla tecnologia digitale (proiettore cinematografico marca **Christie**)

- un palcoscenico da **139,5** mq servito di graticcia praticabile stesse dimensioni del palco a un'altezza di 8 mt
- tre americane di cui solo una motorizzata con 24 Pc 1000 w con portagelatine e bandiere
- camerini, servizi igienici e locali/spazi tecnici (biglietteria, guardaroba, magazzino deposito)

Si fornisce un elenco esemplificativo e non esaustivo di appuntamenti culturali e di spettacolo ricorrenti e ormai storici a Fiorano Modenese:

Ennesimo Film Festival (a cura di TILT Associazione culturale con il patrocinio oneroso del Comune di Fiorano): Kermesse culturale che dal 2015 si tiene a Fiorano la prima settimana di maggio presso il Teatro Astoria. Si pone l'obiettivo di trasformare il modo in cui le persone vedono il mondo attraverso il cinema e ha lo scopo di diffondere la conoscenza dell'opera d'arte filmica

<https://www.ennesimofilmfestival.com/>

Maggio Fioranese (a cura del Comitato Fiorano in Festa con il patrocinio oneroso del Comune di Fiorano): eventi culturali, appuntamenti musicali, gastronomici da maggio a settembre in Piazza Ciro Menotti e in Teatro (opzionato in caso di pioggia per spettacoli programmati all'aperto)

Maggio a teatro: un mese nel quale, ormai tradizionalmente, la programmazione del gestore è sospesa ed il teatro è a disposizione delle associazioni, degli eventi del Maggio Fioranese, dei saggi di fine anno (in particolare di danza e musicali) ed ospita pertanto spettacoli di varia natura, incontri ecc..

Andam a vegg: *appuntamento di comunità* organizzato dall'Associazione Leongatto/Comitato Fiorano in festa con il patrocinio oneroso dell'Amministrazione comunale, a cadenza mensile che, dall'inizio del 2017, richiama in teatro un folto pubblico per chiacchierare insieme del passato, in dialetto chi riesce, ricordando le cose belle e quelle meno belle, le usanze, la musica, i divertimenti.

Note di notte: da giugno a settembre, musica e spettacoli di qualità ad ingresso gratuito nella corte del castello di Spezzano attrezzata con un palco (programmazione in carico e a cura del gestore del cinema teatro Astoria nelle annualità 2019, 2020 e 2021).

Fiorachella: Festival di musica live e djset nel parco di Villa Pace

Rassegna **Spettacoli teatrali estivi per famiglie:** 4 spettacoli serali tra giugno e luglio nel giardino del Bla, nel parco di Villa Pace, nel parco Di Vittorio a Spezzano

Si forniscono inoltre i dati consuntivi dell'anno 2019 (ultimo pre-Covid) e quelli dell'ultima stagione 2021/2022 (come forniti dal gestore uscente)

1/1/2019-31/12/2019

Attività teatrale: 5 spettacoli teatrali - 5 concerti - 3 titoli teatro per famiglie - 7 spettacoli teatro ragazzi* per le scuole

Presenze di pubblico registrate: 4877

Attività cinematografica

Film programmati: 46 (di cui 22 cinema week end e 20 rassegna essai 1 gratuito per date calendario istituzionale, 2 proiezioni per scuole) . Proiezioni programmate: 154 Giornate di programmazione: 105 Presenze di pubblico registrate: 5911

Cartellone estivo 2019 (Piazza e Castello di Spezzano) Spettacoli programmati: 9 di cui 5 concerti al castello di Spezzano e 4 spettacoli per famiglie nelle piazze di Fiorano e Spezzano

Cinema estivo in Piazza C. Menotti: film programmati n.6 Presenze di pubblico: 300

Giornate per attività dirette dell'Amministrazione o di terzi da essa patrocinate: 68

Presenze di pubblico registrate: 12.250

Altre attività Giornate in affitto a terzi: 10

Giornate complessive di attività: 218

- **L'offerta di spettacoli teatrali per le scuole materna, primaria e medie di Fiorano (teatro ragazzi) è**

realizzata dal Comune di Fiorano sin dagli Novanta e dai gestori del Teatro Astoria a partire dall'anno 2006 fino all'anno scolastico 2018/2019 (onere contrattuale del gestore). Rientrava nel palinsesto dei progetti di qualificazione scolastica rivolti dal Comune alle scuole del territorio. A partire dall'anno scolastico 2020/2021 la rassegna è stata sospesa, su richiesta delle Dirigenti scolastiche, a causa delle restrizioni imposte dall'emergenza sanitaria e della riduzione dei progetti a cui le scuole hanno dato priorità. Rientra nelle opzioni perviste dalla gara in oggetto, la possibilità di riattivare il teatro ragazzi ricolto alle scuole.

Stagione 2021/2022:

Attività teatrale: 1 spettacolo teatrale - 3 concerti - 7 titoli teatro per famiglie

Presenze di pubblico registrate: 570

Attività cinematografica

Film programmati: 50 (di cui 29 cinema week end e 19 rassegna essai 2 gratuiti per date calendario istituzionale).
Proiezioni programmate: 156 Giornate di programmazione: 108 Presenze di pubblico registrate: 4027

Cartellone estivo 2021 (Piazza e Castello di Spezzano) Spettacoli programmati: 15 di cui 10 concerti al castello di Spezzano e 4 spettacoli per famiglie nelle piazze di Fiorano e Spezzano

Cinema estivo in Piazza C. Menotti: film programmati (rassegna G. M. Volontè) n.6 Presenze di pubblico: 240

Giornate per attività dirette dell'Amministrazione o di terzi da essa patrocinate: 65

Presenze di pubblico registrate: 11.500

Altre attività Giornate in affitto a terzi: 11

Giornate in affitto per attività di formazione teatrale (in collaborazione con gestore): 31

Giornate complessive di attività: 226

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CINEMA TEATRO ASTORIA

L'intervento di efficientamento energetico previsto presso il Cinema Teatro Astoria di Fiorano, ha ottenuto un finanziamento PNRR pari a € 240.000,00 per la Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'unione europea Next Generation.

L'intervento è volto a migliorare l'efficienza energetica degli edifici legati al settore culturale/creativo. Infatti questi si trovano spesso in strutture obsolete, inefficienti da un punto di vista energetico, con conseguente generazione di elevati costi di manutenzione legati a climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza. Di conseguenza, l'Europa ha stanziato 0,3 miliardi di euro destinati a finanziare interventi per migliorare l'efficienza di musei, cinema e teatri italiani (pubblici e privati) che, oltre a generare benefici nella fruizione culturale, contribuiranno a sostenere il settore delle costruzioni e dell'impiantistica a livello locale.

L'obiettivo è l'incremento del livello di attrattività turistica e culturale del Paese modernizzando le infrastrutture materiali e immateriali del patrimonio storico artistico italiano, secondo una filosofia di sostenibilità ambientale e innalzamento dell'efficienza energetica degli edifici.

L'obiettivo dell'intervento a sostegno del "patrimonio culturale per la prossima generazione" è quello di ridurre i consumi termici ed elettrici, le emissioni di CO2 rilasciata nell'ambiente incrementando contestualmente il comfort indoor degli utenti.

A tal fine presso il Cinema Teatro Astoria sono previsti interventi che coinvolgono l'ambito edile e impiantistico.

Gli interventi edilizi oggetto del presente progetto consistono nella riduzione delle dispersioni termiche attraverso l'involucro opaco, tramite l'isolamento della copertura con la realizzazione di coibentazione mediante la posa di pannelli rigidi in lana di roccia a doppia densità, privi di rivestimenti, all'estradosso della copertura a falde del teatro.

L'intervento di coibentazione all'estradosso della copertura a falde permetterà di ridurre le dispersioni di calore della sala teatrale e palco verso l'esterno.

Gli interventi sugli impianti meccanici oggetto del presente progetto riguardano la sostituzione delle caldaie murali esistenti con n.2 generatori di tipo "a condensazione" in armadio e la sostituzione dei circolatori esistenti con modelli di nuova tecnologia in grado di variare la frequenza del motore a seconda della richiesta, in combinazione all'installazione di valvole termostattizzabili sui radiatori presenti all'interno dei camerini.

L'intervento di riqualifica dell'impianto termico, tramite l'installazione di tecnologie avanzate ed efficienti per la produzione, distribuzione e regolazione del calore, permette di dotare il Teatro di un impianto termico caratterizzato dal consumo di energia inferiore rispetto al precedente.

Si stima che i lavori si svolgeranno nel primo semestre del 2023.