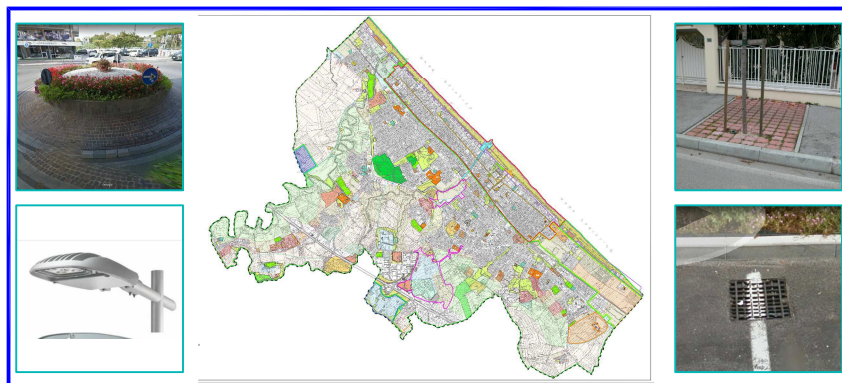




## ACCORDO QUADRO



Progetto : **ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI, DI RIPRISTINO, RETTIFICA, ESTENSIONE DI INFRASTRUTTURE ESISTENTI, DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE E SPAZI PUBBLICI.**

**ANNI 2021 - 2024**

Oggetto : **Relazione Tecnica Illustrativa**

Elab :

**1**

Il Tecnico Progettista :

**Ing. Paola Acciarri**

**Arch. Vincenzo Pettazoni**

Responsabile del Procedimento :

**Geom. Augusto Frisoni**

Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici

**Ing. Michele Bonito**

DATA : **Marzo 2021.**

# COMUNE DI RICCIONE

---

PROVINCIA DI RIMINI



## COMUNE DI RICCIONE

**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI  
MANUTENTIVI, DI RIPRISTINO, RETTIFICA, DI ESTENSIONE DI INFRASTRUTTURE  
ESISTENTI, DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE E SPAZI  
PUBBLICI. ANNO 2021-2024**

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

## INDICE

<b>INDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. FINALITA' DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>4</b>
<b>4. CONFORMITA' AI VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI E STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE .....</b>	<b>4</b>
<b>5. RELAZIONE TECNICA.....</b>	<b>6</b>
<b>5.1 Descrizione sommaria degli interventi.....</b>	<b>6</b>
<b>5.2 Tipologia di lavorazioni da eseguire.....</b>	<b>7</b>
<b>5.3 Vincoli di natura amministrativa .....</b>	<b>7</b>
<b>6. DURATA DELL'APPALTO.....</b>	<b>7</b>
<b>7. STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>7</b>

## 1. PREMESSA

La presente relazione è relativa all' ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI, DI RIPRISTINO, RETTIFICA, DI ESTENSIONE DI INFRASTRUTTURE ESISTENTI, DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE E SPAZI PUBBLICI, nel comune di Riccione.

Questo strumento è redatto per dotarsi di un efficace strumento di esecuzione dell'attività manutentiva delle strade consistenti nella riqualificazione di viali, spazi pubblici e messa in sicurezza di intersezioni stradali.

L'obiettivo che si intende perseguire con tale appalto, ai sensi dell'Art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quello di affidare ad un unico operatore economico l'attività di riqualificazione stradale di singoli viali e/o quartieri della città e di messa in sicurezza delle parti o dei punti della rete stradale comunale al fine di eliminare la pericolosità e diminuire l'incidentalità di alcune intersezioni, semplificando l'attività contrattuale e riducendo gli adempimenti burocratici con notevoli risparmi di tempo e risorse.

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto si compone di prestazioni che l'Amministrazione Aggiudicatrice si impegna a richiedere all'Aggiudicatario, e che l'Aggiudicatario si impegna a svolgere nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e delle condizioni di Contratto.

### ➤ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIPRISTINO, RETTIFICA, DI ESTENSIONE DI INFRASTRUTTURE ESISTENTI, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA

Costituiscono lavori di manutenzione straordinaria, di ripristino, rettifica, di estensione di infrastrutture esistenti, riqualificazione e messa in sicurezza di strade e spazi pubblici, gli interventi che prevedono la redazione a carico dell'appaltatore di progetti computati sulla base dell'elenco prezzi unitari del presente appalto. Tali interventi saranno individuati sulla base delle esigenze dell'Amministrazione Comunale e successivamente all'approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dovranno essere eseguiti secondo i tempi e le modalità concordate con la D.L. e/o il Responsabile Unico del Procedimento ed esplicitate nei contratti applicativi.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad ogni altra prestazione necessaria al corretto svolgimento dei servizi richiesti.

### 3. FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi prioritari il raggiungimento di un elevato livello di qualità urbana da presentare ai residenti e turisti. L'intervento verrà realizzato allo scopo di:

- riqualificare singole strade e/o quartieri con strade e marciapiedi deteriorati e/o sconnessi;
- attuare interventi di messa in sicurezza delle intersezioni stradali interessate da intenso traffico dove si verificano numerosi sinistri;
- collegare strade esistenti del territorio comunale con parti di infrastrutture di nuova realizzazione.

L'accordo quadro è redatto per dotarsi di un efficace strumento di gestione ed esecuzione dell'attività manutentiva straordinaria delle strade e delle relative pertinenze.

### 4. CONFORMITA' AI VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI E STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

Gli interventi di progetto prevedono la manutenzione, il ripristino e il collegamento di pertinenze stradali di competenza comunale. Si ritiene pertanto che, visti la tipologia delle pertinenze in oggetto, gli interventi previsti siano conformi ai vincoli territoriali esistenti.

In considerazione del tipo di opera si individuano le componenti ambientali sulle quali deve essere valutato l'effetto. La definizione di tali componenti è piuttosto complessa in quanto la definizione di ambiente comporta la considerazione di un elevatissimo numero di variabili.

**Urbanistica:** L'intervento in oggetto non è in contrasto con le norme previste dal PRG e pone le basi per una riqualificazione ambientale del tessuto urbanistico.

Eventuali vincoli: Nessuno poiché si interviene su aree di proprietà comunale e qualora si dovesse intervenire su aree private per la realizzazione dei lavori, ogni singolo progetto prevederà un piano particellare di esproprio.

**Componenti storico – artistiche e paesaggistiche:** La descrizione delle principali componenti e degli elementi caratterizzanti il paesaggio comunale è stata desunta dal quadro conoscitivo del Piano Strutturale Comunale. In particolare si riporta di seguito uno stralcio della tavola di Piano – Tav.2 Tutele dell'ambiente, del paesaggio e dei beni storico – culturale e la descrizione dell'unico elemento peculiare delle aree interessate dal presente progetto.

- Tutele di beni ambientali e paesaggistici – Il territorio comunale compreso tra la ferrovia e l'arenile fa parte delle "Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP)"

La tipologia di interventi previsti non è in contrasto con i vincoli e la caratterizzazione paesaggistica.

La realizzazione degli interventi in progetto non incidono sulla qualità del paesaggio in quanto viene riqualificata la tipologia strutturale di strade e marciapiedi già esistenti apportando migliorie funzionali e strutturali.

**Componenti architettoniche:** Non pertinenti con la tipologia di interventi.

**Ambientale:** L'opera migliora la qualità in quanto propone la riqualificazione di manti stradali e del verde urbano.

Nelle aree interessate dai lavori che ricadono in zone turistiche, con numerose attività ricettive e del terziario, si ritiene che la fase di cantiere possa influire sulla qualità dell'ambiente anche

se a carattere temporaneo pertanto in tali aree vigerà l'obbligo di rispetto del "Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose a carattere temporaneo" approvato dal Comune di Riccione con Delibera di C.C. n.23 del 23/03/2005.

Si ritiene che non siano necessarie opere per la riqualificazione ambientale a seguito della realizzazione degli interventi di progetto, in quanto gli stessi costituiscono un risanamento strutturale e funzionale delle aree interessate. Perciò non vengono individuati ulteriori costi oltre a quelli degli interventi.

**Rumorosità:** I rumori previsti durante le fasi di cantiere sono essenzialmente quelli dei mezzi d'opera di cantiere.

In fase di realizzazione dell'opera si avrà un impatto acustico non trascurabile dovuto al rumore dei mezzi d'opera prodotto dal cantiere che si sommerà a quello del traffico veicolare esistente, e per un tempo limitato potrebbero essere superati i limiti di legge.

E' comunque doveroso sottolineare che si tratta di cantieri mobili e temporanei e quindi l'esposizione al rumore dei singoli recettori è comunque limitata ad un periodo di tempo limitato.

E' opportuno che i lavori siano eseguiti durante le ore diurne nel rispetto del "Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose a carattere temporaneo" approvato dal Comune di Riccione con Delibera di C.C. n.23 del 23/03/2005. Durante gli orari in cui è consentito l'utilizzo di macchinari rumorosi si adotteranno tutti gli accorgimenti e le mitigazioni necessarie a rispettare il valore limite imposto dalla Delibera Regionale n. 45 del 21.01.2001; in alternativa verrà richiesta specifica deroga agli organi competenti.

Si ritiene quindi che gli interventi di progetto non aggravino la situazione ambientale attuale per quanto riguarda la componente "Rumore".

**Qualità dell'aria:** Gli interventi di progetto non aggravano la situazione ambientale attuale per quanto riguarda la componente "Qualità dell'aria".

**Uso del territorio:** Gli interventi di progetto non apportano modifiche sostanziali all'uso del territorio in quanto di breve durata. L'unico impatto si può addebitare all'intervento nel periodo di cantiere, in quanto la circolazione sarà limitata o interdetta nell'area in oggetto per ovvi motivi di sicurezza e verranno interessate parzialmente anche le zone adiacenti.

**Flora, fauna e relazioni biologiche:** La soluzione progettuale non modifica né aggrava la situazione ambientale attuale per quanto concerne la componente "Flora, fauna e relazioni biologiche".

**Salute pubblica:** Gli interventi influenzano in maniera decisamente positiva la componente ambientale "Salute pubblica" in quanto contribuiscono al risanamento funzionale e strutturale di aree attualmente degradate e pericolose per la circolazione sia pedonale che veicolare.

## 5. RELAZIONE TECNICA

### 5.1 Descrizione sommaria degli interventi

L'oggetto del presente progetto consiste nell'esecuzione di interventi di miglioramento mediante la manutenzione delle strade comunali, degli arredi, dei marciapiedi, del verde, della segnaletica, della pubblica illuminazione e messe in sicurezza di intersezioni stradali.

Gli interventi verranno individuati prioritariamente sulla base delle esigenze manutentive rilevate dall'Amministrazione Comunale. Di seguito vengono elencati a titolo semplificativo ma non esaustivo, una serie di attività oggetto del presente Accordo quadro:

➤ Interventi sulla viabilità stradale:

- Fresatura della pavimentazione bituminosa;
- Scarifica della pavimentazione fino a maggiore profondità;
- Fornitura e stesa di strato di base in misto stabilizzato o cementato;
- Fornitura e stesa di binder;
- Fornitura e stesa di tappetino di usura.

➤ Interventi sulla viabilità pedonale:

- Scarnifica di tappetino di usura;
- Ripristino o creazione di solette in c.a. per marciapiedi/piste ciclopedonali;
- Rimozione e posa di cordoli stradali sia in c.a.v. che in pietra;
- Rifacimento o creazione di sottofondi in materiali aridi;
- Rimozione e posa di pavimentazioni in pietra, elementi autobloccanti in cemento o similari;
- Stesa manuale compresa compattazione di tappetini su marciapiedi/piste ciclopedonali;

➤ Ulteriori Interventi sulla viabilità:

- Ripristini;
- Messa in quota di ghise (caditoie-chiusini-bombolette, ecc...);
- Messa in quota di plotte in c.a.v.;
- Messa in quota o posizionamento di pozzetti;
- Messa in posa o posizionamento di guaine/tubi corrugati per vari sottoservizi e scatolari in ca;
- Realizzazione di nuove caditoie;
- Opere di finitura di qualunque tipo, quali ad esempio: Riparazione o sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, tinteggiature e verniciature, elementi di arredo urbano, ecc.;
- Rimozione, totale o parziale di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o parte degli stessi;
- Modifica, integrazione o realizzazione ex novo di impianti annessi alle strade, di qualunque tipo, quali ad esempio: Impianti di pubblica illuminazione, scarichi fognari, segnaletici, ecc;
- Barriere di sicurezza;
- Interventi di cui L.13/'89, concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Rifacimenti ex novo o manutenzione di muretti di contenimento o manufatti similari, comprese ringhiere metalliche;
- Realizzazione o smantellamento di impianti segnaletici sia orizzontali che verticali;
- Abbattimenti compresa la rimozione di ceppi o piantumazioni di essenze arboree;
- Messa a dimora di nuove essenze arboree;
- Realizzazione di isole vegetative

➤ Interventi di arredo urbano:

- Ripristini di arredi esistenti;
- Posa di panchine, giochi e arredi;
- Implementazione di nuovi arredi.

## 5.2 Tipologia di lavorazioni da eseguire

Le attività oggetto del presente Accordo quadro sono comprese nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane  
Categoria prevalente OG10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la  
distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica  
illuminazione

## 5.3 Vincoli di natura amministrativa

Non sono necessarie richieste di pareri o nulla osta trattandosi di interventi su aree comunali. Risulta necessaria l'emanazione di specifiche ordinanze di disciplina della circolazione in funzione di modifiche e/o interruzioni temporanee della circolazione in concomitanza con i lavori (comprese eventuali modifiche al trasporto pubblico).

## 6. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'Accordo Quadro è stabilita in un massimo di 3 (tre) anni più 1 (uno) di rinnovo consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto. Si rimanda al Capitolato speciale per l'esatta definizione della durata dell'Accordo Quadro.

## 7. STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

In caso di mancanza di voci di prezzo relative ai singoli contratti applicativi e di variante, non compresi nell'E.P.U., si procederà alla definizione di nuovi prezzi in base alla normativa in vigore ai sensi dell'art.111, comma 1 del Codice e alle Linee Guida dell'ANAC, fra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, ragguagliandoli, ove possibile, a quelli analoghi previsti nell'E.P.U. dell'Accordo quadro, applicando alle nuove voci il ribasso offerto in sede di gara, utilizzando come riferimento l'elenco Camera di commercio della Provincia di Rimini e/o Elenco Regionale Emilia-Romagna dei prezzi delle opere pubbliche vigente.

Il nuovo prezzo sarà inserito nell'elenco prezzi e sarà utilizzato per eventuali ulteriori e successivi progetti applicativi restando in vigore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Non si applica all'accordo quadro l'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016.

Trattandosi di accordo quadro, in fase progettuale si stabilisce solo la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, senza però definirle in dettaglio. Pertanto non è pertanto possibile quantificare a priori la quota d'incidenza della manodopera, pertanto la stima dell'intervento risulta essere:

Importo complessivo presunto: €. 5.000.000,00

Compreso oneri della sicurezza, al netto di I.V.A., suddiviso come segue:



**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI  
MANUTENTIVI, DI RIPRISTINO, RETTIFICA, DI ESTENSIONE DI  
INFRASTRUTTURE ESISTENTI, DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN  
SICUREZZA DI STRADE E SPAZI PUBBLICI. ANNO 2021-2024**

**QUADRO ECONOMICO**

**Importo complessivo presunto**

<b>a</b>	Importo complessivo massimo lavori a misura (soggetto a ribasso d'asta)			<b>€ 4 930 445,14</b>
a1	OG3	€ 4 486 705,07		
a2	OG10	€ 443 740,07		
<b>b</b>	Stima degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)			<b>€ 69 554,86</b>
b1	OG3	€ 62 599,37		
b2	OG10	€ 6 955,49		
<b>TORTALE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO (a+b)</b>				<b>€ 5 000 000,00</b>

L'Accordo Quadro, per la propria natura, non è finanziato.

Si procederà all'affidamento alla ditta aggiudicataria dell'Accordo, ordinatamente all'acquisizione delle necessarie risorse e all'assunzione dei relativi impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale, fino alla concorrenza massima dell'importo di €. 5.000.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA.

Gli interventi sono quelli inseriti nel Bilancio Finanziario di Previsione 2020/2022, approvato con atto CC. n. 45 del 19/12/2019 e nel Piano Esecutivo di Gestione 2020, approvato con atto GC. N.4 del 13/01/2020 e nei Bilanci e PEG successivamente emessi nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, nonché nelle modifiche che potranno essere introdotte in tali documenti, oltre a quelli che potranno essere finanziati utilizzando somme resesi a vario titolo disponibili.