



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO TECNICO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L.R. 41/97, art. 10, comma 1, lett. c) e d) – Annualità 2021 – concessione contributo in attuazione alla DGR n°756/2021 - “Opere di miglioramento dell’arredo urbano di via Vittorio Veneto, via Ottavio Ferrari, via del Popolo e porzione di Via Fanti d’Italia e intervento su area mercatale di via Del Popolo”

RELAZIONE TECNICA
E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Langhirano, 09.05.2023

IL RUP
Ing. Michele Giordani

I PROGETTISTI
archj.ing. Alessio Brugnoli
Ing. Michele Giordani

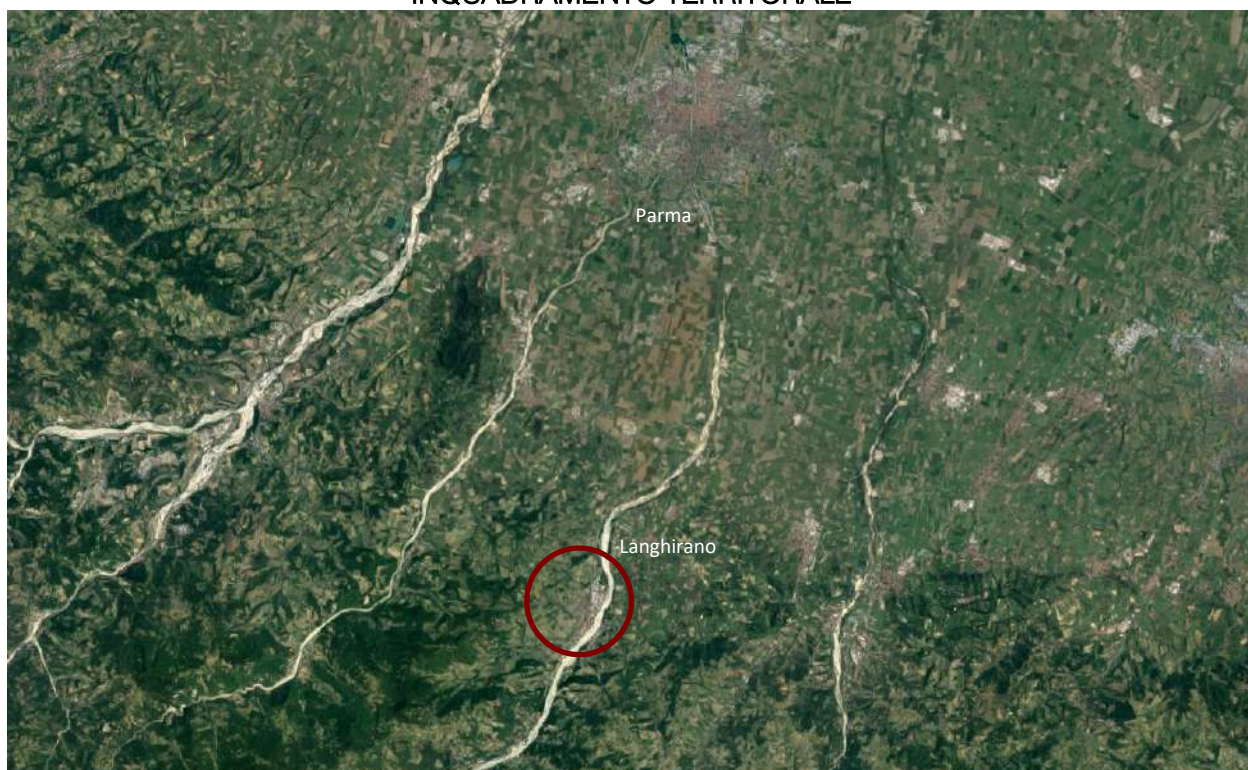
PREMESSE

La Giunta della Regione Emilia Romagna, con proprio atto n. 711 del 17 maggio 2021, ha provveduto all'approvazione della procedura di concertazione e condivisione territoriale, finalizzata all'individuazione degli Enti Locali candidati alla presentazione, nell'anno 2021, di "Progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere b), c) e d) della LR 41/97".

Il Comune di Langhirano, ha presentato la propria candidatura all'ottenimento del contributo regionale previsto dall'azione progettuale 2 "Progetti di valorizzazione e riqualificazione di aree commerciali e mercatali" della DGR n. 711 del 17/05/2021; come meglio specificato nell'allegato A della citata delibera al fine di dar continuazione agli interventi di valorizzazione e riqualificazione delle aree mercatali presenti nel capoluogo di Langhirano già intrapresi nelle annualità 2019 - 2020 e di favorire un miglioramento dei fattori di accessibilità, attrattività e competitività, mediante potenziamento dell'identità delle aree e luoghi del commercio e riducendo il fenomeno della dismissione degli usi commerciali nei contesti urbani.

A tal scopo, l'Ufficio Gestione del Territorio ha predisposto in data 12/07/2021 il progetto definitivo denominato "L.R. 41/97 – anno 2021 – Progetto di valorizzazione e riqualificazione delle aree mercatali del Capoluogo di Langhirano Lavori di costruzione e riqualificazione dei marciapiedi e percorsi pedonali" - a firma del tecnico del Settore Gestione del Territorio Arch. Loredana Mazzolani, comportante una spesa complessiva di € 249.500,00.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



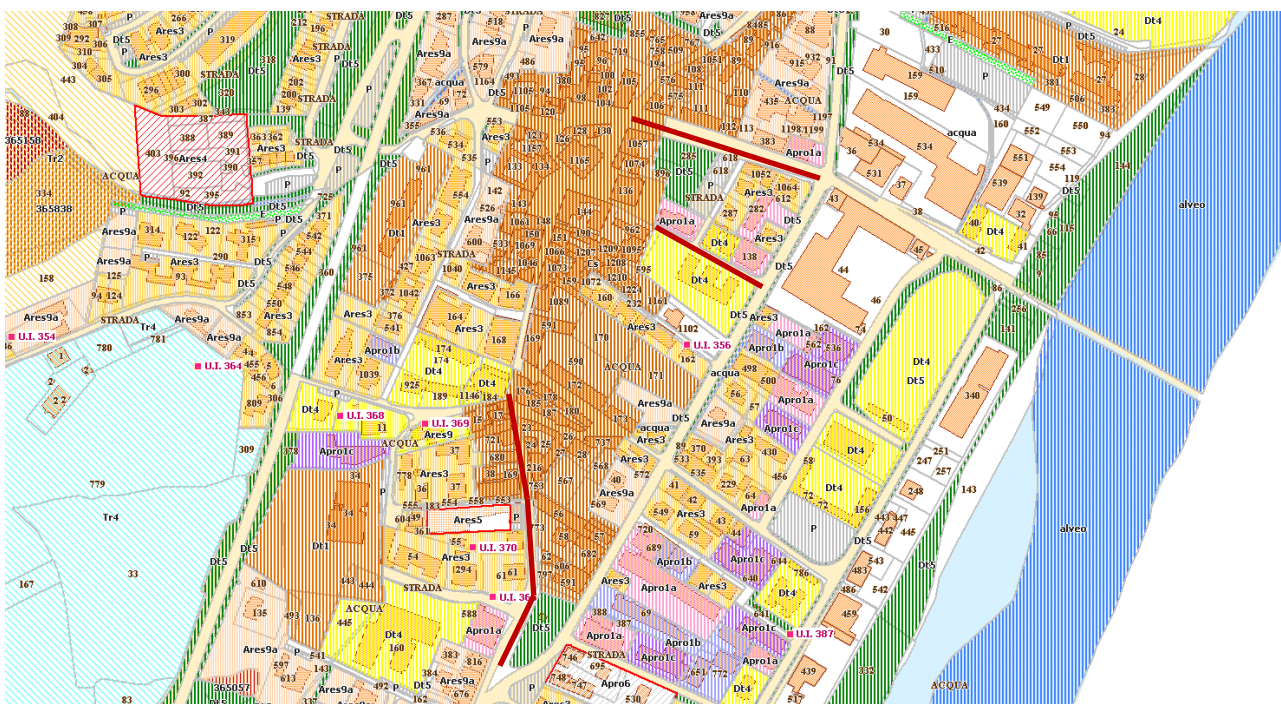
Inquadramento territoriale



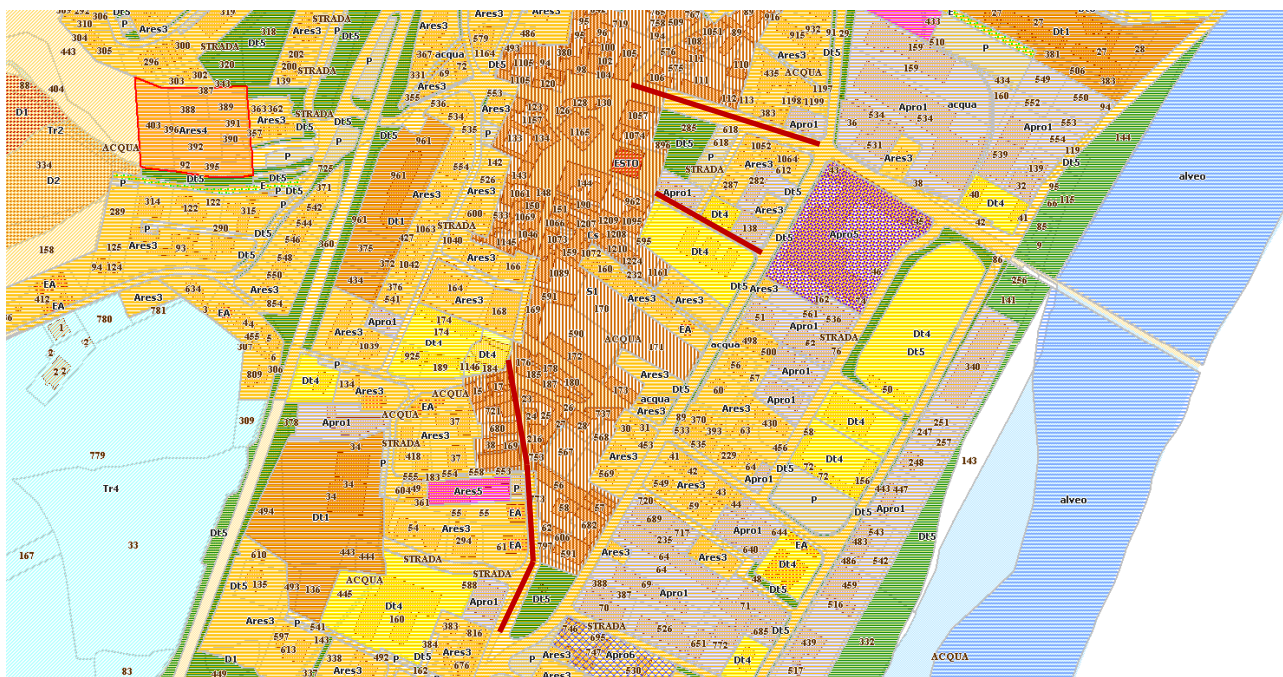
Estratto CTR



Estratto RUE

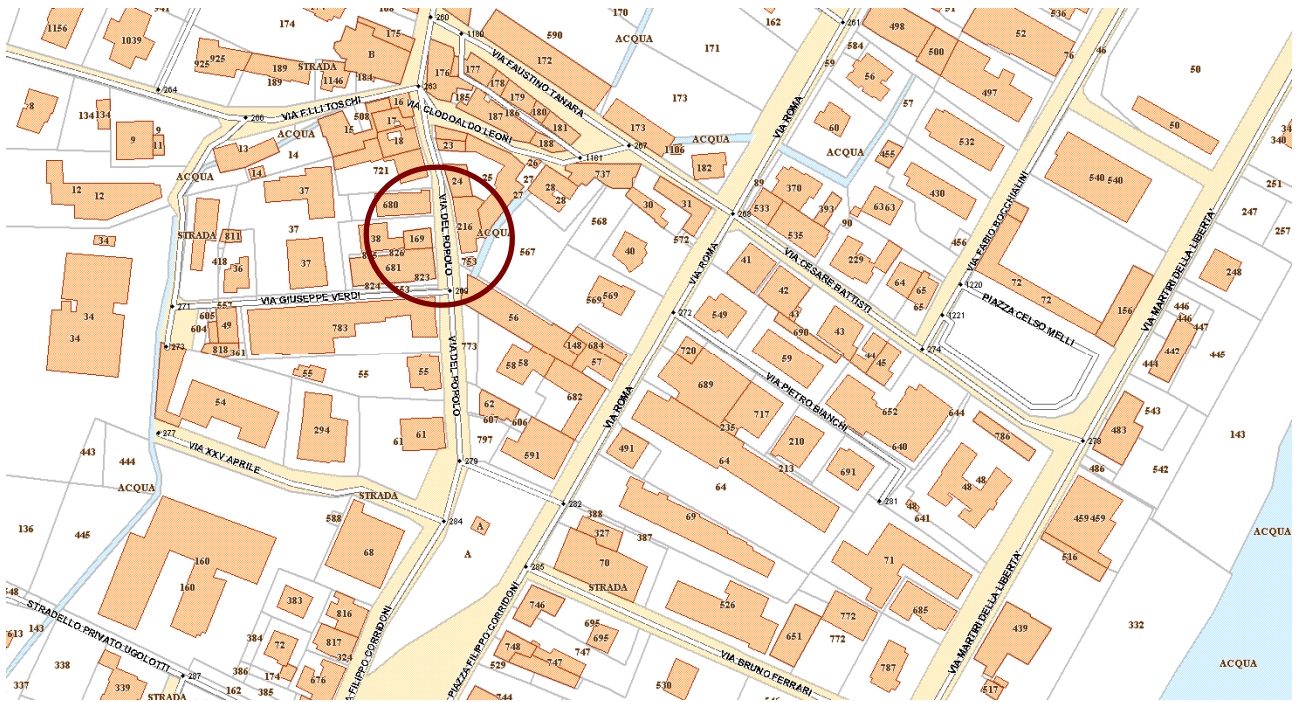


Estratto PSC



Estratto STRADARIO





Estratto CATASTO





DESCRIZIONE INTERVENTO

La proposta progettuale verte essenzialmente alla valorizzazione e riqualificazione delle aree occupate dalle realtà mercatali del territorio comunale, ubicate nel Capoluogo.

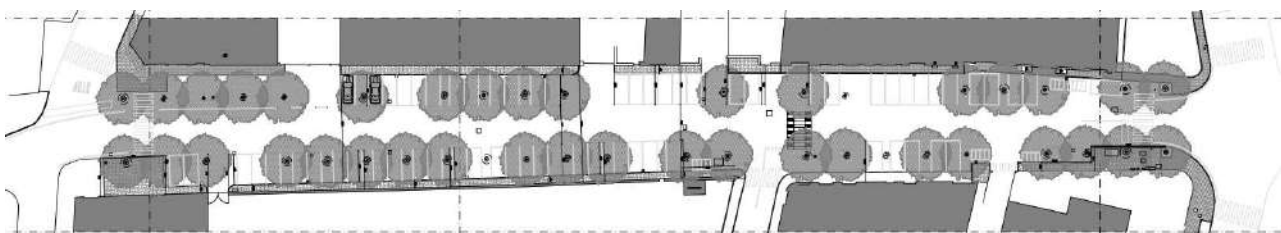
Il principale obiettivo del progetto è quello di rendere maggiormente fruibili le attività commerciali in sede fissa ed itinerante già insediate e di futuro insediamento nonché di facilitare l'utilizzo delle aree mercatali presenti, generalmente ubicate nelle piazze e nelle vie principali del centro storico.

A livello locale il Comune sta promuovendo da tempo progetti di coordinamento e di marketing finalizzati ad una promozione unitaria e strutturata e sta facendo investimenti, come nel caso del presente progetto, per mettere in sicurezza e rendere fruibili, anche alle persone con disabilità, le aree pedonali attraverso una più complessiva riqualificazione delle zone pubbliche. Anche l'aspetto estetico si ritiene debba essere adeguato e migliorato al fine di garantire maggiore attrattività per gli stessi esercizi commerciali.

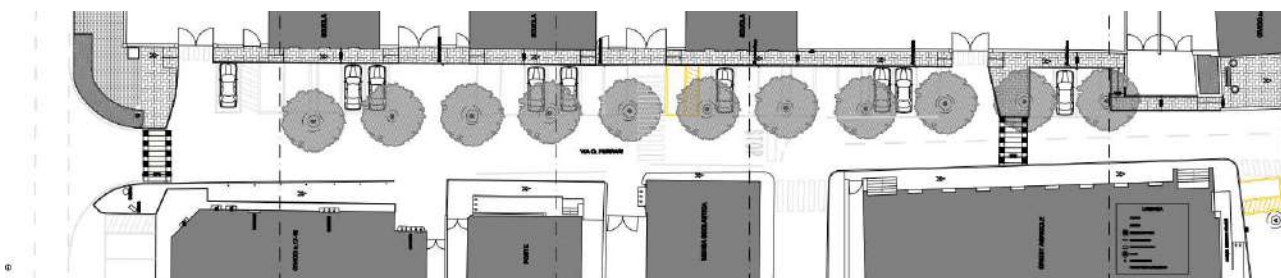
Si tende pertanto a valorizzare il contesto urbano esistente, il più delle volte fortemente degradato per l'assenza o la forte carenza consolidata nel tempo di investimenti pubblici.

Langhirano è storicamente caratterizzato dal mercato settimanale del lunedì: rappresenta un luogo di incontro di tutta l'alta Valparma assumendo una rilevanza commerciale significativa. Gli investimenti previsti nel progetto vanno a beneficio anche di queste attività nonché dell'indotto che il mercato stesso determina come ricaduta naturale al commercio in sede fissa.

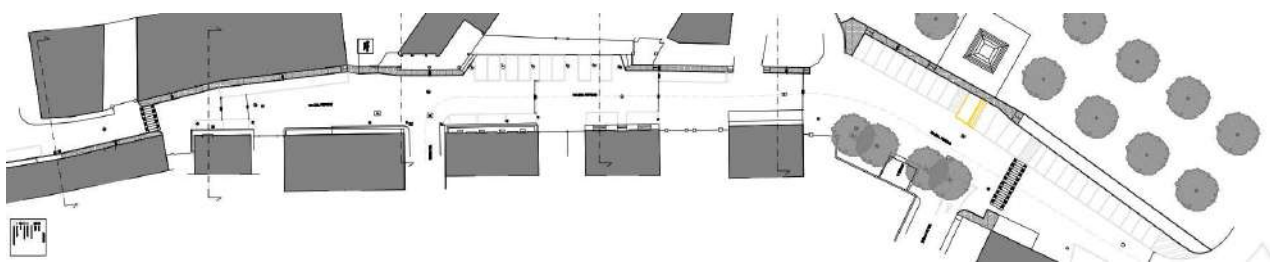
Nel dettaglio, è prevista la riqualificazione di alcune aree pedonali del centro storico, oggi fortemente degradate e compromesse, a completamento dei lavori già intrapresi nel corso delle annate 2019-2020 attraverso la realizzazione di nuovi marciapiedi ed il rifacimento - ridelimitazione delle aree da adibire a sosta breve per i veicoli lungo la strada carrabile, nonché il potenziamento e l'inserimento di arredi urbani e la modifica della rete dei sottoservizi con l'installazione di alcuni pozzetti di distribuzione elettricità a scomparsa.



Via Veneto – Planimetria di progetto



Via Ferrari – Planimetria di progetto



Via del Popolo – Planimetria di progetto

Tutto ciò offrirà la possibilità alle attività in sede fissa ed itinerante di utilizzare maggiormente gli spazi esterni pubblici attraverso il supporto di adeguate infrastrutture.

Si ritiene che un investimento di questa natura possa essere fortemente stimolante anche per le attività commerciali in sede fissa affinché a loro volta effettuino investimenti per qualificare l'offerta commerciale proposta in un'ottica di sviluppo coordinato, offrendo i presupposti fondamentali affinché le attività svolgano il loro lavoro in un contesto maggiormente accogliente, sicuro e senza limitazioni strutturali.

Si può concludere affermando che gli interventi previsti sono funzionali a garantire maggiore fruibilità da parte dell'utenza degli esercizi commerciali esistenti e a tentare di incrementare l'intensità della fruizione e della partecipazione dei cittadini alle attività di commercio in sede mobile organizzate settimanalmente sul territorio comunale.

Nello specifico gli interventi sono volti ad ampliare le aree pedonali e pedonalizzabili delle pubbliche vie che conducono formalmente il pubblico ed i cittadini verso le aree mercatali. In qualche caso si provvederà al semplice allargamento della sede già adibita a pista pedonale, in altri casi si provvederà alla demolizione totale dell'attuale marciapiede per realizzarne uno ex-novo che garantisca dimensioni minime ed il rispetto delle più elementari norme in materia di sicurezza e accessibilità per persone diversamente abili nell'ambito della viabilità locale.

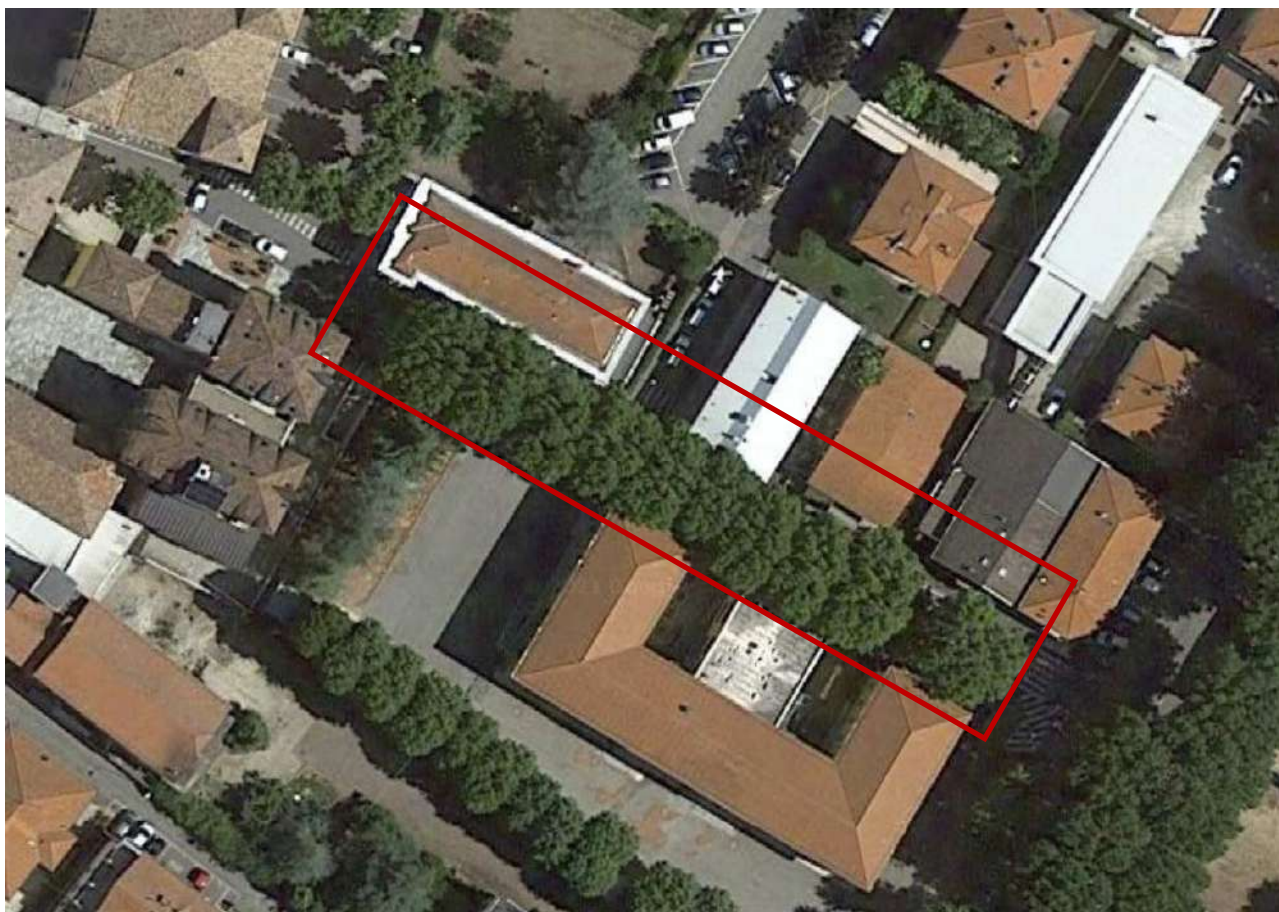
Nel dettaglio saranno interessati i percorsi pedonali centro storico: via Vittorio Veneto, via Ottavio Ferrari via del Popolo in continuazione alle opere già realizzate fino a piazzale Corridoni.



Inquadramento territoriale – definizione delle aree d'intervento



Area intervento – Via Veneto



Area intervento – Via Ferrari



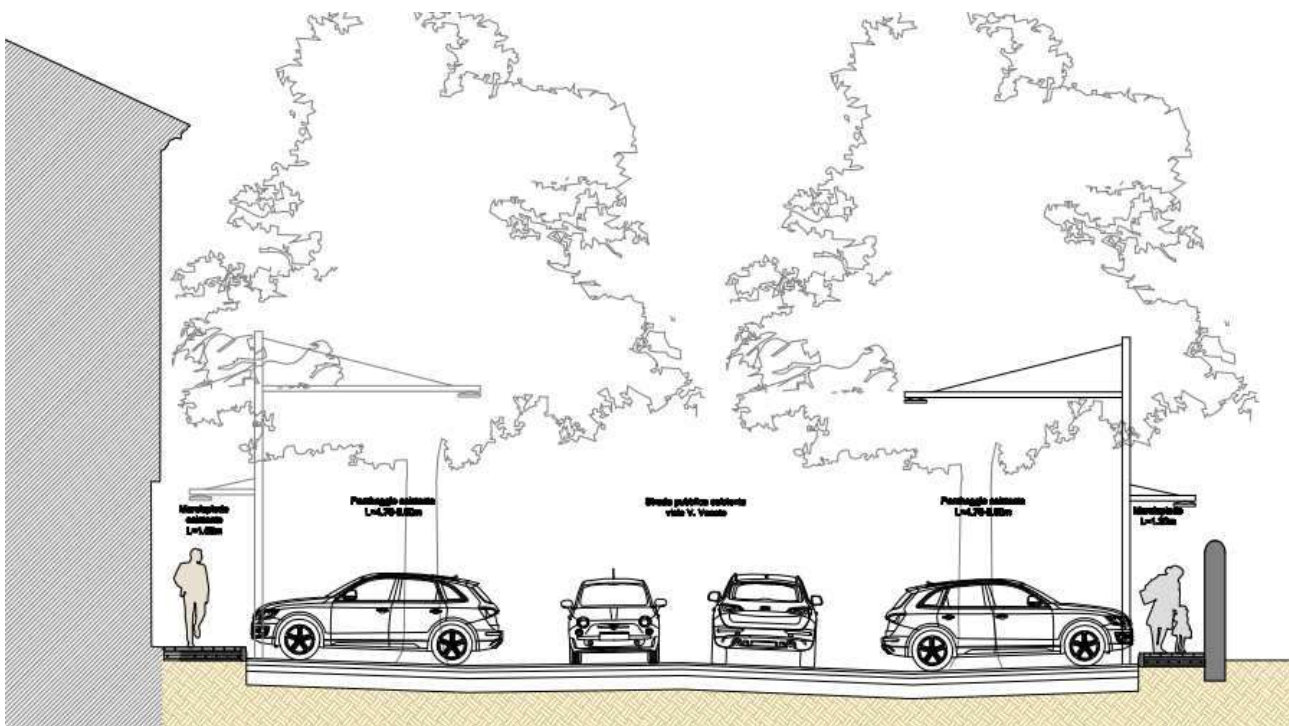
Area intervento – Via del Popolo - piazzale Corridoni

VIA V. VENETO

Via Vittorio Veneto rappresenta la via di comunicazione utilizzata per raggiungere la piazza principale del Paese per chi proviene da est, lungo l'asse Est-Ovest. E' l'antica via del mercato contadino di Langhirano, dove il bestiame sostava legato agli occhielli in ferro fissati al muro di pietra ancora presente. In quest'ottica si è pensato di valorizzare tale elemento architettonico affiancandolo ad un percorso pedonale in pietra di Luserna che permetta altresì il collegamento con il vicino parcheggio pubblico al quale si accede grazie ad una vecchia apertura che interrompe il muro nei pressi di via Murri.

Oltre al lungo marciapiede che costeggia il muro in pietra si è inoltre previsto di allargare e pavimentare ex-novo in materiale autobloccante le aree di camminamento in corrispondenza dei due crocevia in corrispondenza di via Pellegrini e di via Roma: tale scelta consente l'attraversamento in sicurezza e l'eventuale stazionamento di pedoni e piccoli gruppi di persone. Anche il percorso pedonale sul lato opposto, quello Nord, subirà una radicale trasformazione grazie ad un opportuno ridimensionamento e ad una diffusa ri-pavimentazione grazie allo stesso materiale autobloccante a sagoma varia e regolare, a richiamare la pietra di Luserna utilizzata nella piazza del Capoluogo.

Nell'ottica di riconsegnare ad una via cardine del centro storico le doverose caratteristiche di sicurezza e percorribilità pedonale e carrabile si propone infine di ridisegnare gli stalli di sosta per le auto e gli scooter a ridosso dei costruendi marciapiedi, di inserire un dosso per l'attraversamento pedonale nei pressi di via Murri e di sostituire tutti gli elementi di illuminazione pubblica che oggi stazionano nei pressi della carreggiata stradale (entrambe i lati) e che verranno pertanto arretrati a ridosso dei marciapiedi, dotati di corpi illuminanti dedicati ai veicoli e ai pedoni, sbracciando di circa quattro metri verso la sede stradale per consentire di raggiungere il migliore illuminamento possibile.



Via V. Veneto – Ipotesi progettuale (sezione)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





VIA O. FERRARI

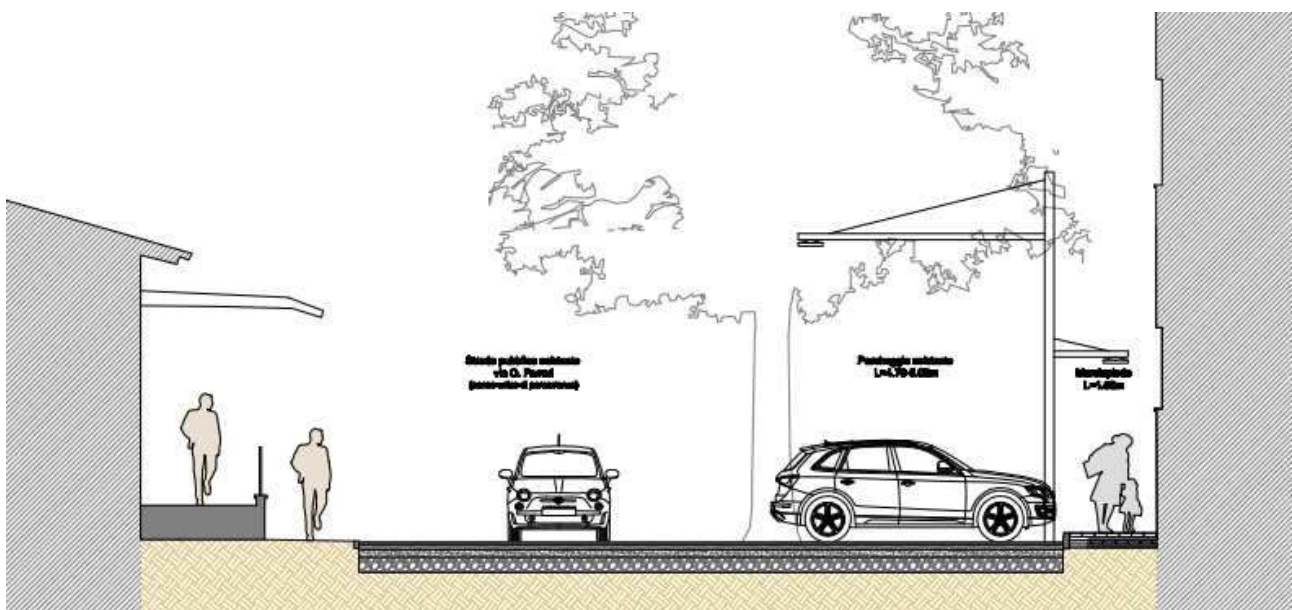
Via Ottavio Ferrari rappresenta un collegamento pedonale diretto tra la principale via di scorrimento veicolare del Capoluogo (via Roma) e le piazze Ferrari e Garibaldi, cuore delle attività e centro commerciale naturale del paese di Langhirano. E' altresì la via della scuola primaria "B. Ferrari", plesso del primo ciclo scolastico, caratterizzata da flussi costanti di pedoni anche grazie alla presenza del locale ufficio postale e di un primario istituto bancario.

Attualmente i percorsi pedonali sono di minime dimensioni e spesso risultato della costruzione degli edifici privati; sono altresì disomogenei per dimensioni e materiali e sono distribuiti in parte sul lato nord ed in parte sul lato sud della via, senza continuità.

L'idea progettuale è stata pertanto quella di uniformare i percorsi pedonali, realizzandone uno totalmente nuovo, sopraelevato di 15-20cm rispetto alla quota di scorrimento dei veicoli attuale, in stretta continuità e connessione con il muretto di recinzione dell'edificio scolastico. Si crea in tal modo un percorso pedonale continuo tra la piazza e i marciapiedi esistenti su via Roma, totalmente individuato sul lato sud della via, di larghezza opportuna a veicolare i pedoni su un unico lato della strada. Da qui, attraverso il camminamento e alcuni allargamenti dello stesso, si portano i pedoni verso le attività presenti (Poste, Banche ed esercizi commerciali). Per migliorare il grado di sicurezza si è inoltre pensato di installare due attraversamenti pedonali rialzati in corrispondenza dell'intersezione con via Roma, dove quotidianamente avviene l'ingresso dei bambini a scuola, e a metà della via, dove risulta particolarmente agevole l'accesso al lato nord della strada.

La pavimentazione verrà realizzata attraverso materiale autobloccante che richiami per forma e dimensione la pietra di Luserna delle piazze Ferrari e Garibaldi, in continuità con quanto previsto per via Veneto.

Si provvederà ancora a ritracciare gli stalli di sosta in corrispondenza del lato sud della via, mantenendo inalterato il filare di piante esistenti; si installeranno infine elementi di illuminazione pubblica, alla stregua di via Veneto, capaci di illuminare la sede stradale oltre che a quella pedonale di nuova realizzazione.



Via O. Ferrari – Ipotesi progettuale (sezione)

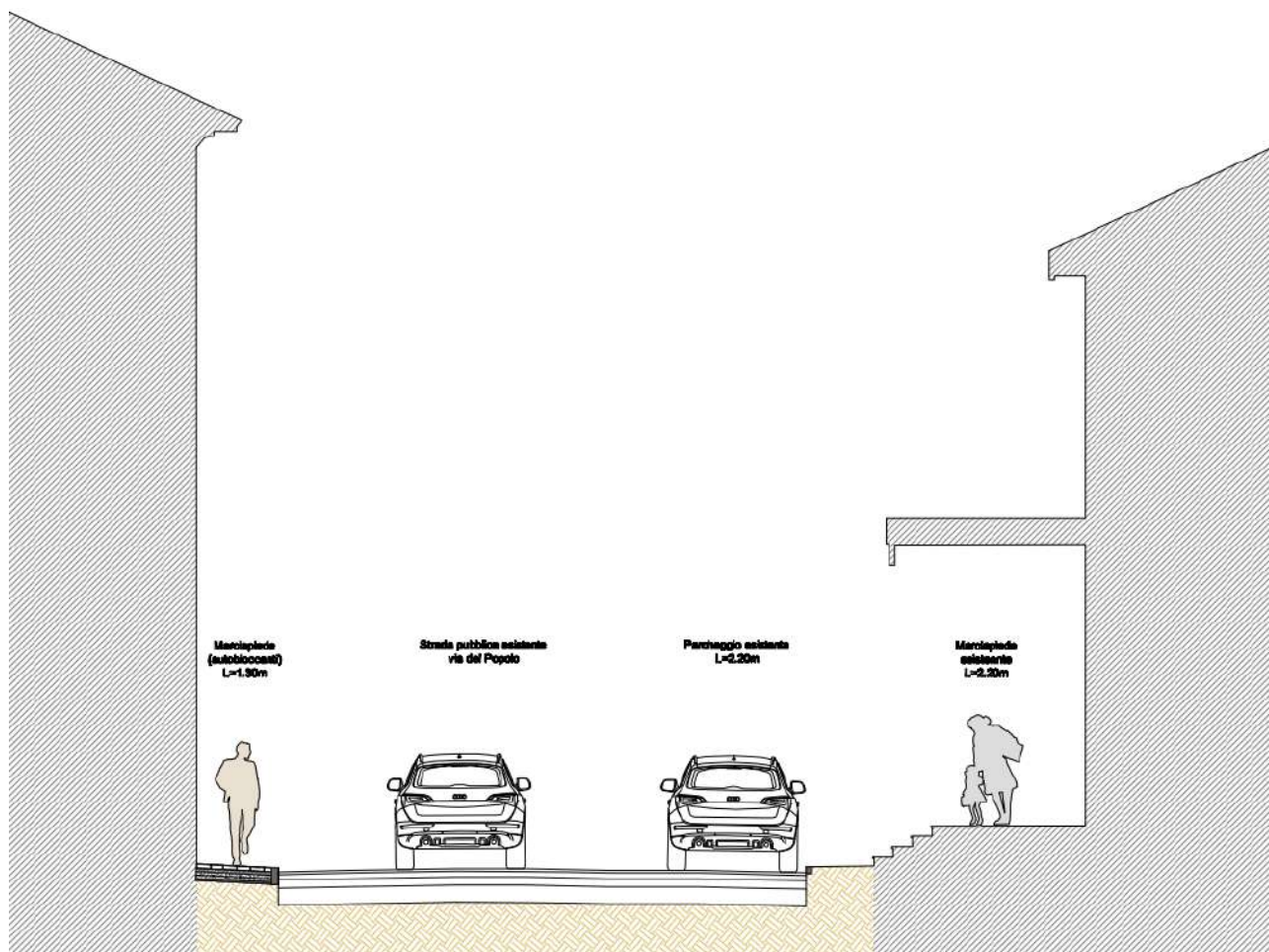
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





VIA DEL POPOLO

Via del Popolo attraversa il capoluogo in direzione nord-sud, collegando la chiesa con piazzale Corridoni. E' una via che presenta diverse attività commerciali in sede fissa ed è una delle vie centrali dell'area mercatale comunale. I marciapiedi esistenti prendono forma unicamente in corrispondenza delle proprietà private e non hanno un disegno omogeneo o continuo. Sono percorribili in parte sul lato est, in parte sul lato ovest, hanno varie larghezze, sono realizzati nei materiali più disparati. Tale situazione dello stato di fatto ha portato a considerare l'ipotesi di terminare il primo tratto a nord, sul lato ovest, con la pietra di Luserna, in continuità con il marciapiede esistente. Da lì, grazie ad un attraversamento pedonale rialzato, i pedoni vengono quindi trasferiti sul lato est dove la nuova via pedonale affianca il tratto di strada rimanente fino a piazzale Corridoni, integrandosi, in ultima analisi, con il fronte ovest del parco delle Rimembranze, segno storico con il Monumento ai caduti e punto verde di ritrovo con sedute pubbliche sotto agli alberi d'alto fusto. Il Parco delle Rimembranze tra via del Popolo e piazzale Corridoni rappresenta altresì il luogo dove si incontrano e transitano i ragazzi all'ingresso e all'uscita dalla scuola media "E. Fermi", ubicata nell'adiacente via XXV Aprile. Tale flusso di persone ha portato alla previsione di realizzare un ulteriore attraversamento pedonale rialzato che da via XXV Aprile conduca direttamente al Parco, zona sicura e di confort, da cui, poi, trasferirsi verso l'adiacente stazione dei bus o imboccare il marciapiede di nuovo impianto per raggiungere i luoghi di residenza.



Via del Popolo – Ipotesi progettuale (sezione)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO							
LAVORI							
Importo opere						€	200.712,39
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€	10.035,62
Importo totale lavori						€	210.748,01
SOMME A DISPOSIZIONE							
IVA 10%						€	21.074,80
Incentivi d.lgs 50/2016						€	4.214,96
di cui per Incentivi - art. 113, comma 3, D.Lgs. n°50/2016 (80% del 2%)						€	3.371,97
di cui per fondo innovazione art. 113, comma 4 D.Lgs. n°50/2016 (20% del 2%)						€	842,99
SPESE CUC						€	2.105,70
SPESE GENERALI						€	7.141,57
Importo totale somme a disposizione						€	38.751,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO						€	249.500,00

CRONOPROGRAMMA

Mese	1					2					3					4				
via Veneto																				
via Ferrari																				
via del Popolo																				