

CONTENUTO DELLA BUSTA “ - OFFERTA TECNICA”

Nella sezione del portale per l’inserimento dell’offerta tecnica l’operatore economico dovrà inserire, a pena di esclusione il progetto tecnico (relazione quadro delle migliorie ed eventuali elaborati allegati) contenente punto per punto, partendo dal punto e seguendo l’ordine dei criteri, quanto richiesto nel paragrafo del presente bando e disciplinare compreso l’eventuale computo metrico non estimativo.

Le proposte di miglioria dovranno essere presentate predisponendo una Relazione Quadro delle Migliorie, di massimo 5 pagine in formato A4 (1 pagina = 2 facciate) che permetta di comprendere appieno tutte le proposte presentate. Eventuali schede tecniche, elaborati grafici o certificati di laboratorio richiesti nel presente bando di gara o che si ritengono necessari al fine di dettagliare in modo compiuto la proposta formulata non rientrano nel conteggio delle pagine di cui al punto precedente

L’offerta tecnica, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, dai legali rappresentanti di tutte le imprese aderenti al raggruppamento. La documentazione dell’offerta tecnica non dovrà recare - pena l’esclusione - elementi idonei ad identificare i contenuti dell’offerta economica.

Si precisa che, qualora la documentazione fornita sia considerata insufficiente e/o inadeguata al fine di rappresentare in modo compiuto la proposta formulata, non verranno attribuiti i punteggi ad essa riferiti.

**CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
(PUNTI 90)**

A	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO	P. max 20 punti	20
---	--	-----------------	----

A.1) fino a 2KW (5 PUNTI)

A.2) fino a 4KW (10 PUNTI)

A.2) fino a 6KW e oltre (20 PUNTI)

Aumento della potenza installata impianto fotovoltaico rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara

Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:

- Relazione descrittiva dell’intervento proposto con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione (da inserire nella “relazione quadro delle migliorie”);
- Scheda tecnica dei materiali/prodotti proposti;
- Computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato

B	MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO AL SOLE DEL FABBRICATO	P. max 20 punti	20
---	--	-----------------	----

Il concorrente potrà proporre soluzioni atte a migliorare una schermatura delle partizioni vetrate con conseguente miglioramento del comfort interno del fabbricato rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara.

In particolare, saranno valutati i seguenti aspetti:

B.1) Durabilità, robustezza e pregio dei materiali impiegati (10 punti)

B.2) Grado di automazione del sistema di movimentazione proposto anche con riguardo alla flessibilità di regolazione per tipologia di ambiente (5 punti)

B.3) Grado di integrazione estetica e di completezza rispetto ai prospetti dell’edificio (3 punti) B.4)

Facilità di pulizia e manutenzione (2 punti)

Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:

- Relazione descrittiva dell’intervento proposto con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione (da inserire nella “relazione quadro delle migliorie”);
- Scheda tecnica dei materiali/prodotti proposti;
- Computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato;
- Elaborato grafico con simulazione dell’inserimento nel fabbricato (facoltativo);

C	MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO ACUSTICO INTERNO DEL FABBRICATO (CAM 2.3.5.6) P. max 25 punti	P. max 25 punti	25
<p>Il concorrente potrà proporre accorgimenti tecnici migliorativi al fine di garantire un maggior comfort acustico negli ambienti interni rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara, secondo il seguente schema:</p>			
<p>- pannelli ad assorbimento acustico (pannelli fonoassorbenti) per la riduzione del riverbero negli ambienti interni (locale mensa) - (15 Punti)</p>			
<p>- modalità di controllo in corso di esecuzione per il rispetto ed eventuale miglioramento dei requisiti acustici dell'edificio - (7 Punti)</p>			
<p>- miglioramento delle prestazioni acustiche dei serramenti in facciata - (3 Punti)</p>			
<p>Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito: - Relazione descrittiva dell'intervento proposto con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione (da inserire nella "relazione quadro delle migliorie"); - Scheda tecnica dei materiali/prodotti proposti; - Computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato;</p>			
D	PROTEZIONE CONTRO LE INTRUSIONI	P. max 15 punti	15
<p>Il concorrente potrà proporre soluzioni atte a garantire e migliorare la sicurezza dell'immobile contro le intrusioni di malintenzionati anche durante le ore notturne o comunque nelle quali non vi sia presenza di personale al suo interno, tenendo conto in particolare dei vari punti di accesso e della possibilità di monitorare a distanza lo stato dell'immobile. La soluzione migliorativa proposta deve inoltre includere tutte le opere complementari necessarie per dare l'opera completamente funzionante incluso eventuali allacci e collegamenti.</p>			
<p>Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito: - Relazione descrittiva dell'intervento proposto con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione (da inserire nella "relazione quadro delle migliorie"); - Scheda tecnica dei materiali/prodotti proposti; - Computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato; - Planimetrie con indicazione dei sistemi di protezione e/o rilevamento proposti</p>			
E	AREA VERDE	P. max 10 punti	10
<p>Il concorrente potrà proporre soluzioni atte a garantire e migliorare l'area verde del plesso scolastico rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara</p>			
<p>E.1) sistema di irrigazione e illuminazione esterna (7 Punti)</p>			
<p>E.2) piantumazione essenze a alberature (3 punti)</p>			
<p>Per tali sub-criteri i coefficienti V(a)_i della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alle corrispondenze giudizio-coefficiente sotto riportate.</p>			
			90

i componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno ad ogni criterio, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1 ottimo

0,9 più che buono 0,8 buono

0,7 discreto

0,6 sufficiente

0,5 quasi sufficiente

0,4 insufficiente

0,3 gravemente insufficiente

0,2 negativo

0,1 quasi del tutto assente – quasi completamente negativo

0 assente – completamente negativo

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà riparametrato in modo da attribuire all'offerta migliore il punteggio massimo disponibile ed alle altre offerte un punteggio riparametrato a quest'ultimo.

Saranno ammessi alla fase successiva di gara valutazione offerta economica solo i concorrenti che avranno raggiunto nell'offerta tecnica "riparametrata" un punteggio non inferiore a 54 punti su 90.

Nessuna riparametrazione verrà effettuata nel caso sia stato ammesso un unico concorrente alla valutazione dell'offerta tecnica.

OFFERTA TECNICA 90 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA 10 PUNTI