

MODELLO ALLEGATO
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
Comune di Noceto (PR) CUP D78E18000390005 CIG xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OFFERTA TECNICA – punti 90 (soglia 45)

1. MiglioriePUNTI= 90

	Modalità di valutazione	Criterio	Tipologia criterio	OFFERTA TECNICA (compilare)
1.1	Intervento di miglioramento delle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico di progetto.		Qualitativo	Fino a Punti 20
1.2	Interventi di miglioramento volti all'efficienza energetica degli impianti meccanici delle pompe sotto centrale.		Qualitativo	Fino a Punti 15
1.3	Intervento di sistemazione area esterna con pavimentazione antitrauma o gomma colata e giochi per bambini.		Qualitativo	Fino a Punti 20
1.4	Realizzazione di lattonerie del tetto (canali e converse) in lamiera preverniciata come da lattoneria esistente.		Qualitativo	Fino a Punti 5
1.5	Intervento migliorativo volto all'aumento dello spessore del pacchetto isolante di copertura dell'ampliamento.		Qualitativo	Fino a Punti 10
1.6	Intervento di miglioramento del sistema solare termico per integrazione boiler acqua calda sanitaria con sostituzione caldaia per ACS esistente		Qualitativo	Fino a Punti 20

OFFERTA ECONOMICA – punti 10

A	Ribasso percentuale		quantitativo	Fino a Punti 10
---	---------------------	--	--------------	-----------------

Gli interventi migliorativi dovranno essere presentati con relazione tecnica che descriva le caratteristiche tecnico dimensionali e qualitative, accompagnata anche da computo metrico (senza importi), schede tecniche degli elementi proposti. N.B. Il computo metrico inserito nell'offerta tecnica non deve contenere valori economici, pena esclusione.

La relazione deve essere composta da un massimo di n. 15 (quindici) facciate in formato A4 con scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti, articolata per paragrafi corrispondenti ai sub-elementi da 1.1 a 1.5, corredata da massimo n. 10 elaborati grafici in formato A3 e schede tecniche al fine di individuare compiutamente materiali o componenti previsti nell'ambito della miglioria.

Nell'offerta economica dovrà essere allegato il computo metrico estimativo delle opere migliorative.

CRITERI

OFFERTA TECNICA

Elemento 1.1 - Intervento di efficientamento energetico con realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, (eccetto solare termico in quanto esistente), Punti 20/90;

Con il presente elemento saranno valutati:

- Interventi di produzione di energia che consentano un ulteriore risparmio energetico che l'offerente avrà l'onere di quantificare numericamente, seppure a livello preliminare.

Interventi che consente l'accumulo di energia riutilizzabile immagazzinando l'energia prodotta in eccesso.
Interventi di relamping della illuminazione esterna delle facciate.

Elemento 1.2 – Intervento di miglioramento volto all'efficienza energetica degli impianti meccanici delle pompe sotto la centrale. Punti 15/90;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte migliorative che consentano un efficientamento energetico degli impianti meccanici delle pompe sotto la centrale.

Saranno premiati:

- proposte di miglioramento delle caratteristiche delle pompe;

Elemento 1.3 – Intervento di sistemazione area esterna con pavimentazione antitrauma o gomma colata per creazione di spazi da gioco con attrezzature ludiche. Punti 20/90;

Con il presente elemento saranno valutati:

Interventi di manutenzione aree esterne, rivestimento aree esterne interessate con pavimentazione antitrauma o gomma colorata ed eventuale aggiunta di attrezzature ludiche.

Valutazione in base al materiale di pavimentazione e arredo.

Elemento 1.4 – Realizzazione di lattonerie (canali, converse e pluviali) in lamiera preverniciata come da lattonerie esistenti. Punti 5/90;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte migliorative che contemplino la sostituzione delle lattonerie con materiale e colore uguale all'esistente.

Elemento 1.5 – Intervento migliorativo volto all'aumento dello spessore del pacchetto isolante di copertura dell'ampliamento. Punti 10/90;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte migliorative che contemplino l'aumento dello spessore isolante di copertura.

Valutazione in base ai centimetri di spessore.

Elemento 1.6 – intervento di miglioramento del Sistema solare termico per integrazione boiler acqua calda sanitaria con sostituzione caldaia per acs esistente. Punti 20/90;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte volte al miglioramento del sistema solare termico. Valutazione in base al tipo di caldaia in offerta.

I punteggi per i criteri e sub criteri verranno calcolati in conformità alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

Adeguamento sismico Polo scolastico Munari-Pezzani - Criteri offerta

- Σn sommatoria;
- n numero totale dei requisiti
- W_i punteggio attribuito all'elemento (i);
- $V(a)_i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

COEFFICIENTE DA-A	GIUDIZIO
0,86-1,00	PROPOSTA ECCELLENTE
0,71-0,85	PROPOSTA OTTIMA
0,56-0,70	PROPOSTA BUONA
0,41-0,55	PROPOSTA DISCRETA
0,26-0,4	PROPOSTA SUFFICIENTE
0,01-0,25	PROPOSTA NON ATTINENTE O NON SUFFICIENTE
0,00	PROPOSTA INADEGUATA o ASSENTE

- determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun elemento o sub elemento

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla seconda cifra decimale.

Soglia minima di sbarramento:

La commissione non disporrà l'apertura delle buste economiche qualora il punteggio nell'offerta tecnica, prima della riparametrazione, risulti inferiore a **45** punti.

La soglia minima di sbarramento sarà calcolata sul punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente, prima dell'operazione di riparametrazione di cui al punto seguente.

Riparametrazione: Si farà luogo alla riparametrazione del punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica, a condizione che l'offerta tecnica presentata abbia superato la soglia di sbarramento di cui al punto che precede prima della suddetta riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA

Sub elemento A – ribasso percentuale sull'importo dei lavori. Punti 10/10;

L'offerta economica consiste:

A In un ribasso percentuale sull'importo lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il punteggio riferito al ribasso percentuale sul criterio A verrà assegnato con la seguente formula:

$$P = P_{\max} * (R_{\text{off}} / R_{\text{max off}})$$

dove

P_{\max} corrisponde al punteggio massimo

R_{off} ribasso percentuale in valutazione

$R_{\text{max off}}$ ribasso percentuale massimo offerto