

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**BANDO PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI
RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA DENOMINATA EX CONVENTO
DI FONTEVIVO E DELLE AREE ADIACENTI E PROSSIME AL
COMPLESSO ARCHITETTONICO ED URBANO**

**CODICE C.U.P.: H71E18000160003
CODICE C.I.G.: 8190592257**

1. **ENTE APPALTANTE:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PARMA, stradone Martiri della Libertà 15 cap. 43123 Parma sito web <http://www.provincia.parma.it> indirizzo pec protocollo@postacert.provincia.parma.it
2. **ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO:** COMUNE DI FONTEVIVO, Piazza Repubblica n. 1 cap. 43010 Fontevivo (PR) sito web <http://www.comune.fontevivo.pr.it> indirizzo pec protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 indetto con determinazione del Responsabile della Stazione Unica Appaltante n. 71 del 30/01/2020 in conformità al progetto esecutivo approvato con deliberazione della giunta comunale del comune di Fontevivo n. 137 del 24/12/2019.
 - 3.1. **Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna. (SATER)**
 - 3.1.1. Per l’espletamento della presente gara, la Stazione Unica Appaltante si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).
 - 3.1.2. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:
 - 3.1.3. Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
 - 3.1.3.1. La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

3.1.3.2. La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

3.1.3.3. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

3.1.4. **Registrazione degli Operatori Economici.**

3.1.5. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

3.1.6. La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

3.1.7. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

3.1.8. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

4. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

4.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Fontevivo.

descrizione: L'appalto ha ad oggetto i lavori di rigenerazione urbana dell'area denominata ex convento di Fontevivo e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico ed urbano come descritti nel C.S.A..

4.2. **importo complessivo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 1.233.125,21** di cui euro **22.447,72** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi si intendono al netto dell'iva.

4.3. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

n	categ.	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importi in euro					Incidenza %
			Classifica	Qual. Obbl.	Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	
1	OG3	Opere stradali	III	SI'	535.718,61	22.447,72	558.166,33	44
2	OS24	Opere a verde	I	SI'	94.489,82			8
3	OG10	Illuminazione	I	SI'	108.768,90			9

		pubblica						
4	OS32	Strutture in legno	I	SIOS	244.283,19			20
5	OG2	Restauro	I	SI'	135.486,32			11
6	OG11	Impianti tecnologici	I	NO	91.930,65			8
TOTALE A CORPO					1.210.677,49	22.447,72	1.233.125,21	
TOTALE GENERALE APPALTO					1.233.125,21			

4.4. Ai fini della qualificazione: L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora in possesso del requisito minimo della qualificazione nella categoria OG3 per la classifica III e nella categoria scorporabile OS32 nella classifica I a condizione che ricorra al subappalto necessario rimanendo inteso quanto segue:

4.4.1. **le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente OG3** rientrano nella classifica III possono tuttavia essere eseguite dall'operatore economico in possesso della qualificazione (oltre che in tutte le altre lavorazioni di cui si compone l'intervento anche) nella classifica II a norma dell'art. 61 comma 2 del d.d.p. 5 ottobre 2010 n. 207. E' ammesso avvalimento.

4.4.2. **Le lavorazioni scorporabili appartenenti alla categoria OG 2** rientrano nella classifica I. E' ammessa qualificazione a norma dell'art. 90 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207. NON è ammesso avvalimento a norma dell'art. 89 comma 11 e 146 comma 3 del codice (beni culturali). E' ammesso subappalto necessario.

4.4.3. **Le lavorazioni scorporabili appartenenti alla categoria OS32** rientrano nella classifica I. A norma dell'art. 89 comma 1 e degli artt. 1 comma 2 e 2 comma 1 del d.m. 10 novembre 2016 n. 248 non è ammesso avvalimento.

4.4.4. **Le lavorazioni scorporabili appartenenti alle categorie OG10 - OG11 - OS24** – tutte di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo posto a base di possono essere eseguite dall'operatore qualificato per la categoria prevalente se qualificato per il relativo ulteriore importo a norma dell'art. 92 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207.

4.5. **Ai fini del subappalto:**

4.5.1. Il subappalto è ammesso nei limiti del 40% a norma dell'art. 105 comma 2 del codice (non si procede alla disapplicazione della disposizione citata pur in presenza della pronuncia della corte di Giustizia 29 settembre 2019 n. C – 63 – 18 dal momento che l'appalto non supera la soglia di cui all'art. 35 codice e non riveste carattere transfrontaliero sia per la collocazione geografica dei luoghi in cui i lavori devono essere eseguiti sia per il valore complessivo che non raggiunge il 40% della soglia di cui al citato art. 35).

4.5.2. **Con riferimento alla categoria scorporabile OS32** è ammesso subappalto nei limiti del 30% dell'importo della stessa a norma dell'art. 105 comma 5 del codice. Tale percentuale non riduce quella del 40% di cui all'art. 105 comma 2.

4.5.3. **Con riferimento alla categoria prevalente OG3** E' ammesso subappalto nei limiti del 40% dell'importo complessivo dell'appalto Fermo restando il limite complessivo del 40% di cui all'art. 105 comma 2 del codice.

4.5.4. **Con riferimento alla categoria scorporabile OG2** E' ammesso subappalto anche necessario per l'importo complessivo della stessa. Fermo restando il limite complessivo del 40% di cui all'art. 105 comma 2 del codice..

4.5.5. Con riferimento alle categorie OG 10 – 0G11 – OS24 singolarmente di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori è' ammesso subappalto complessivo fermo restando il limite complessivo del 40% di cui all'art. 105 comma 2 del codice.

Nota bene. Si ribadisce che la somma complessiva dei subappalti di cui ai punti 4.6.3; 4.6.4;4.6.5 non può essere superiore al 40% dell'importo complessivo posto a base di gara.

5. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** A Corpo.
6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 730 (**settecentotrenta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori per il completamento dei tre stralci funzionali di cui si compone l'intervento.
7. **DOCUMENTAZIONE:**
 - 7.1. **il presente bando, il disciplinare di gara gli elaborati grafici progettuali e documentali che compongono il progetto esecutivo**, ed in generale la documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet della Stazione Unica Appaltante - Amministrazione trasparente- area bandi.
 - 7.2. il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, co. 6, lettera c) del D.lgs. 50/2016 in data 20/12/2019.
8. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 8.1. La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**
 - 8.2. L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **18.00 del giorno 09/03/2020.**
 - 8.3. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.
 - 8.4. Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5bis, del codice. La Stazione Appaltante prenderà in considerazione, per eventuali sospensioni dei termini di ricezione delle offerte, esclusivamente malfunzionamenti dei mezzi accorsi nell'ultimo giorno utile per il ricevimento delle offerte dalle 8.00 alle 18.00. La segnalazione di malfunzionamento con conseguente impossibilità di presentazione dell'offerta nei termini, deve essere presentata dall'operatore economico entro e non oltre 24 ore dal termine ultimo di presentazione delle offerte. Eventuali segnalazioni successive a detto termine (ore 18.00 del 10/03/2020) non saranno prese in considerazione.
 - 8.5. L'Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

- 8.6. La prima seduta pubblica virtuale. avrà luogo il **giorno 11/03/2020 alle ore 9:30**. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati mediante SATER sul sito **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/**, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 48 ore prima della data fissata.
- 8.7. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno 48 ore prima della data fissata.
9. **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata in parte con fondi propri del Comune di Fontevivo ed in parte con contributo della Regione Emilia Romagna.
10. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del stesso d.lgs.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE:** a norma dell'art. 216 comma 14 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 3.4 del presente bando. In alternativa al possesso della certificazione SOA è ammessa la qualificazione nei modi e forme di cui all'art. 90 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207.
12. **AVVALIMENTO.** L'avvalimento è ammesso per la sola categoria Prevalente OG3. Per i lavori compresi nella categoria scorporabile OG2 a norma dell'art. 89 comma 11 e 146 comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 non è ammesso avvalimento. Parimenti non è ammesso avvalimento per le lavorazioni comprese nella categoria OS32 a norma dell'art. 89 c. 11 del codice e dell'art. 1 comma 2 e 2 comma 1 del d.m 10 novembre 2016 n. 248.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per **180** giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara;
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa alla luce dei seguenti parametri:
- | | | |
|-------|-------------------|-----------|
| 14.1. | offerta tecnica | Punti 80; |
| 14.2. | offerta economica | Punti 20 |
- Livello qualitativo minimo (soglia di sbarramento): la commissione non disporrà l'apertura delle buste recanti l'offerta economica qualora l'offerta tecnica – prima della riparametrazione – abbia conseguito un punteggio inferiore a 54 punti.
- I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono riportati nell'apposito allegato ai documenti di gara.
15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
16. **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE.** E' previsto l'obbligo di sopralluogo certificato. La richiesta e l'effettuazione del sopralluogo dovranno svolgersi nei modi e forme di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

17. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI

- 17.1. A norma dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.
- 17.2. Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.
- 17.3. Costituiscono in ogni caso violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente le seguenti:
- offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
 - elementi che incidono rendendolo indeterminato sul contenuto dell'offerta (per es.
 - offerta parziale, plurima o condizionata);
 - mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o dell'offerta economica
 - incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera).
 - Mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte.
 - mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al precedente punti 17.1.
- 17.4. la mancata allegazione del contratto di avvalimento non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il contratto avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Comporta esclusione della gara la produzione di contratto di avvalimento nullo ovvero incompleto (a titolo esemplificativo per indeterminatezza/incompletezza dell'oggetto/requisiti prestati).
- 17.5. La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCpass. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- 18.1 Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER. L'operatore economico accetta pertanto che tutte le stesse si intendono validamente rese tramite il SATER.
- 18.1. Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- 18.2. Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese di pubblicazione del bando e degli esiti di gara nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e nei quotidiani stimabili in circa € **1.500,00**.
- 18.3. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e firmato digitalmente; le spese di contratto stimabili in circa € **3.400,00** sono a carico dell'aggiudicatario.
- 18.4. non sono ammesse offerte al rialzo;
- 18.5. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 18.6. in caso di parità di punteggio finale si procederà nei modi e forme di cui di cui all'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
- 18.7. l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto.
- 18.8. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 18.9. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

- 18.10. Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);
- 18.11. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- 18.12. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 18.13. Salvi i casi in cui è obbligatorio il pagamento diretto del subappaltatore, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate
- 18.14. In caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del codice dei contratti.
- 18.15. è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- 18.16. responsabile unico del procedimento arch. Marisa Pizzi mail m.pizzi@comune.fontevivo.pr.it tel 0521/611940
- 18.17 Dirigente responsabile della Stazione Unica Appaltante dott. Ugo Giudice mail u.giudice@provincia.parma.it tel. 0521/931704
- 18.18 Responsabile procedura di gara è la dott.ssa Giordana Pinardi tel. 0521/931922 posta elettronica g.pinardi@provincia.parma.it tel. 0521/931922.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali), si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Parma, lì 05/02/2020

F.to digitalmente
Il responsabile
Dott. Ugo Giudice
(documento firmato digitalmente)